

工程合同大全

目录

1 承揽合同.....	3
2 测绘合同.....	4
3 城市供用气合同.....	7
4 城市供用热力合同.....	10
5 城市供用水合同.....	13
6 房产抵押借款合同.....	16
7 房产买卖合同.....	24
8 房地产代理销售合同.....	26
9 房地产开发合同.....	28
10 房地产联合开发合同.....	30
11 房屋按揭、购房贷款保险合同.....	33
12 房屋拆迁安置补偿合同.....	37
13 房屋租赁合同.....	41
14 房屋租赁合同.....	44
15 工程保证契约书.....	47
16 工程建设监理合同（1）.....	48
17 工程建设监理合同（2）.....	56
18 工程建设监理合同标准条件.....	58
19 工矿产品订货合同.....	66
20 工矿产品供应调拨合同.....	67
21 工矿产品购销合同.....	69
22 工业类合同参考格式（1）.....	70
23 工业类合同参考格式（2）.....	87
24 工业类合同参考格式（3）.....	115
25 工业品买卖合同.....	125
26 国际工程承包合同（1）.....	127
27 国际工程承包合同（2）.....	147
28（一）工程总承包合同.....	147
29（二）（工程）分包合同.....	159
30（三）劳务合同.....	164
31 国际工程承包合同（3）.....	168
32 国际劳务合同.....	185
33 国际劳务合同.....	190
34 国际劳务合同.....	193
35 国有土地使用权出让合同.....	198
36 国有土地使用权出让合同.....	206
37 航次租船合同.....	209
38 合同制工人招聘合同.....	215
39 监理委托合同.....	218
40 建设工程拆迁房屋合同.....	227
41 建设工程拆迁合同（1）.....	230

42 建设工程拆迁合同（2）	232
43 建设工程承包合同（1）	234
44 建设工程承包合同（2）	235
45 建设工程承包合同（3）	248
46 建设工程技术咨询合同	252
47 建设工程勘察合同（1）	253
48 建设工程勘察合同（2）	257
49 建设工程勘察合同	261
50 建设工程勘察合同	267
51 建设工程合同国家统一文本格式	272
52（一）建设工程勘察设计合同	272
53 建设工程勘察设计合同（1）	277
54 建设工程勘察设计合同（2）	281
55 建筑安装工程设计合同	284
56 建设工程可行性研究合同	289
57 建设工程设计合同（1）	291
58 建设工程设计合同（2）	295
59 建设工程设计合同（3）	299
60 建设工程设计合同	304
61 建设工程施工合同（电力1）	308
62 电力建设工程施工合同协议条款	326
63 建设工程施工合同（电力2）	341
64 电力建设工程施工合同条件	342
65 电力建设工程施工合同协议条款	359
66 建设工程施工合同（对外）	374
67 建 材 订 货 合 同	749
68 路拌机租赁合同	753
-0108	757
煤矿机电产品买卖合同(示范文本)	757
69 木材买卖(订货)合同(示范本)	759
70 水陆联运货物运输合同	760
71 水路货物运输合同	761
72 摊铺机租赁合同	762
73 铁路货物运输合同	764
74 挖掘机租赁合同	765

1 承揽合同

定做方_____

合同编号：

签订地点：

承揽方_____

签订时间： 年 月 日

一、项目名称、任务量、酬金、完成期限、备注

项目名称	任务量（工时）	酬金		完成期限	备 注
		包 干	工资/小时		
合计人民币金额 _____					

二、项目的具体内容及质量技术要求

三、验收标准和方式

四、技术资料、图纸提供办法

五、结算方式及期限

六、违约责任

七、解决合同纠纷

八、双方协商的其它条款

定 作 方	承 揽 方	鉴（公）证意见：
单位名称（章）	单位名称（章）	
单位地址	单位地址	
法定代表人	法定代表人	
委托代理人	委托代理人	经办人
电 话	电 话	
电 挂	电 挂	鉴（公）证机关（章）
开户银行	开户银行	
帐 号	帐 号	年 月 日
邮政编码	邮政编码	

有效期限 年 月 日至 年 月 日

2 测绘合同

（GF—95—0306）

委托方（甲方）： 合同编号：

承揽方（乙方）： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）：

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：

第三条 执行技术标准：

序 号	标 准 名 称	标 准 代 号	标 准 等 级

其它技术要求：

第四条 测绘工程费：

1. 取费依据：
2. 取费项目及工程总价款：

序 号	项 目 名 称	工 作 量	单 价（元）	合 计（元）
工程总价款：				

第五条 甲方的义务

1. 自本合同签订之日起 ____日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。
2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起 ____日内完成技术设计书的审定工作。
3. 应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

第六条 乙方的义务

1. 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求于____日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。
2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 ____日内组织测绘队伍进场作业。
3. 乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完成。

第七条 测绘项目完成工期

序 号	成 果 名 称	规 格	数 量	时 间

第
二
条

甲
方
违
约
责
任

1. 合同签订后，乙方未进入现场工作前由于工程停止而终止合同时，甲方无权请求返还定金；乙方已进入现场工作，完成的工作量在 50%以内时，甲方应支付工程总价款的 50%；完成工作量超过 50%时，则甲方应支付工程总价款的 100%。
2. 甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，甲方应付给乙方停、窝工费，停、窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。
3. 甲方未按期支付乙方工程费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。

4. 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第十三条 乙方违约责任

1. 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。
2. 乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的 1 % 计算。
3. 乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。
4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 其它约定：

第十六条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条 因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向____仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条 附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。
2. 本合同一式____份，甲、乙方各执____份。

委托方	单位地址：	承揽方	单位地址：
	邮政编码：		邮政编码：
	电 话：		电 话：
	开户银行：		开户银行：
	银行帐号：		银行帐号：

委托方单位名称（盖章）：

承揽方单位名称（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

合同订立时间：

年 月 日

颁布单位：国家工商行政管理局经济合同司

颁布日期：**1995**

GF—1999—0502

3 城市供用气合同

合同编号：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

第一部分 协议书

供气人：_____

用气人：_____

为了明确供气人和用气人在燃气供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《城市燃气管理办法》、《城市燃气安全管理规定》等法律、法规和规章，经供气人与用气人双方协商，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 用气地址、种类、性质和用气量

(一) 用气地址为_____ (用气人燃气用具所在地的地址、用气贮气设备所在地的地址、燃气供应站的地址等)。

(二) 用气种类为_____

(三) 用气性质为_____

(四) 用气数量

1、用气量：_____立方米 / 年 (吨 / 年)；_____立方米 / 月 (吨 / 月)；_____立方米 / 日 (吨 / 日)。

2、用气调峰的约定：_____

第二条 供气方式和质量

(一) 供气方式

1、供气人通过管道输送方式；瓶组供气方式；瓶装供气方式；或者_____设施，向用气人供气。

2、燃气供应时间约定：24 小时连续供气；自_____时起至_____时止；或者_____

(二) 供气质量

1、供气人所供燃气气质应当执行“天然气— Sy7514”；“人工煤气— GB13612”；“液化气— GB11174”标准。

2、根据用气人用气性质，双方约定执行下述质量指标：

3、供气人保证在_____前气压大于等于_____千 (兆) 帕。

第三条 用气的价格、计量及气费结算方式

(一) 供气人根据用气人的用气性质和种类，按照_____政府_____ (部门) 批准的燃气价格：天然气_____元 / 立方米；人工煤气_____元 / 立方米；液化石油气_____元 / 吨 (元 / 立方米) 收取燃气费。

在合同有效期内，遇燃气价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二) 供用燃气的计量，气费结算方式

1、供用燃气的计量器具为：_____燃气计量表；_____IC 卡燃气计量；_____衡；或者_____。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

2、供用燃气的计量

供、用气双方以管道燃气计量器具的读数为依据结算；瓶装燃气以供气人供应站检斤计量为依据结算；或者以_____为依据结算。

3、结算方式

用气人于每月_____日前采取：通过银行方式交费；到供气人供应站交费；采取_____方式交费；供气人到用气场所收费。

第四条 用气设施产权分界与维护管理

(一) 供、用气设施产权分界点是：_____。

(二) 产权分界点(含)逆燃气流向的输、配气设施由供气人负责维护管理;产权分界点顺燃气流向的输、配气设施至燃气用气器具由用气人负责维护管理,或者有偿委托供气人维护管理。

第五条 供气人的权利和义务

(一) 依照法律、法规和规章的规定,对用气人的用气设施运行状况和安全管理措施进行安全检查,监督用气人采取有效方式保证安全用气。

(二) 监督用气人在合同约定的数量、使用范围内使用燃气,有权制止用气人超量、超使用范围用气。

(三) 用气人逾期不交燃气费,供气人有权从逾期之日起向用气人收取滞纳金。

(四) 用气人用气设施或者安全管理存在安全隐患、可能造成供气设施损害时,或者用气人在合同约定的时限内拒不交燃气费的,供气人有权中断供气。

(五) 供气人因供气设施计划检修、临时检修、依法限气或者用气人违法用气等原因,需要中断供气时,应提前 72 小时通过媒体或者其它方式通知用气人。因不可抗力原因中断供气时,供气人应及时抢修,并在 2 小时内通知用气人。

(六) 有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用气人供气。

第六条 用气人的权利和义务

(一) 监督供气人按照合同约定的数量和质量向用气人提供燃气。

(二) 有权要求供气人按照国家现行规定,对燃气计量器具进行周期检定。

(三) 用气设施发生故障或者存在安全隐患时,有权要求供气人提供(有偿、无偿)用气设施安全检查和维护保养的服务。

(四) 按照合同约定交燃气费。

(五) 按照合同约定的数量和使用范围使用燃气。

(六) 未经供气人许可,不得添装、改装燃气管道,不得更动、损害供气人的供气设施,不得擅自更换、变动供气计量装置。

第七条 违约责任

(一) 供气人的违约责任

1、供气人未按照合同约定向用气人供气,应当向用气人支付正常用气量燃气费百分之_____的违约金。

2、由于供气人责任事故,造成的停气、气压降低。质量事故,给用气人造成损失的,供气人应当承担赔偿责任。

3、供气人在检修供气设施前未通报用气人,给用气人造成损失的,供气人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停气,使用气人受到损失的,供气人不承担赔偿责任。

(二) 用气人的违约责任

1、用气人未按照合同约定使用燃气,应当向供气人支付百分之_____的违约金。

2、用气人未按期交燃气费的,还应当支付滞纳金。

3、用气人未按照合同约定用气,给供气人造成损失的,用气人应当承担赔偿责任。

第八条 合同有效期限

合同期限为_____年,从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜,须经双方协商一致,签订补充协定,补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时,由当事人双方协商解决。也可通过_____调解解决。协商或者调解不成,由当事人双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十一条 其他约定

供 气 人：
(盖章)
住 所：
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
开 户 银 行：
账 号：
电 话：

用 气 人：
(盖章)
住 所：
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
开 户 银 行：
账 号：
电 话：

GF—1999—0503

4 城市供用热力合同

合同编号：_____
签约地点：_____
签约时间：_____

第一部分 协议书

供热人：_____

用热人：_____

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

(一) 用热地点：_____

(二) 用热面积(按照法定的建筑面积计算)：_____平方米，收费面积为_____平方米。

(三) 用热量为：蒸汽量为_____吨/小时；生活热水为_____吉焦/小时；_____用热量为_____吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

(一) 供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年_____月_____日起至次年_____月_____日止。

(二) 供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

(一) 供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照_____政府_____ (部门) 批准的价格收取热费。
合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二) 采暖性质的用热，用热人应当在每年_____月_____日前将热费以_____方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在_____处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

(一) 有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二) 监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三) 对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四) 用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五) 用热人用热设施或者安全管理存在安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费的，供热人有权中断供热。

(六) 属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(七) 供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前_____小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在_____小时内通知用热人。

(八) 有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热

第六条 用热人的权利和义务

(一) 监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二) 有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三) 用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

(四) 用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，

应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

(五) 用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

(六) 应当按照合同约定向供热人交热费。

(七) 对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

(一) 供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当用热人支付热费百分之_____违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

(1) 用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

(2) 室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

(3) 停水、停电造成供热中断的；

(4) 热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

(二) 用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之_____的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的_____倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条 合同有效期限

合同期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过_____调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条 其他约定

供 热 人：

(盖章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开 户 银 行：

账 号：

电 话：

用 热 人：

(盖章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开 户 银 行：

账 号：

电 话：

5 城市供用水合同

合同编号：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

第一部分 协议书

供水人：_____

用水人：_____

为了明确供水人和用水人在水的供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《城市供水条例》等有关法律、法规和规章，经供、用水双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用水地址、用水性质和用水量

(一) 用水地址为_____。
用水四至范围(即用水人用水区域四周边界)是_____ (可制订详图作为附件)。

(二) 用热面积(按照法定的建筑面积计算)：_____平方米，收费面积为_____平方米。

(三) 用水量为_____立方米/日；_____立方米/月。

(四) 计费总水表安装地点为：_____ (可制订详图作为附件)。

(五) 安装计费总水表共_____具，注册号为_____。

第二条 供水方式和质量

(一) 在合同有效期内，供水人通过城市公共供水管网及附属设施向用水人提供不间断供水。

(二) 用水人不能间断用水或者对水压、水质有特殊要求的，应当自行设置贮水、间接加压设施及水处理设备。

(三) 供水人保证城市公共供水管网水质符合国家《生活饮用水卫生标准》。

(四) 供水人保证在计费总水表处的水压大于等于_____兆帕；以户表方式计费的，保证进入建筑物前阀门处的水压大于等于_____兆帕。

第三条 热量及水费结算方式

(一) 用水计量：

1、用水的计量器具为：_____计量表；_____IC卡计量表；或者_____。安装时应当登记注册。供、用水双方按照注册登记的计费水表计量的水量作为水费结算的依据。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

2、用水人用水按照用水性质实行分类计量。不同用水性质的用水共用一具计费水表时，供水人按照最高类别水价计收水费或者按照比例划分不同用水性质用水量分类计收水费。

(二) 供水价格：供水人依据用水人用水性质，按照_____政府_____ (部门) 批准的供水分类价格收取水费。

在合同有效期内，遇水价调整时，按照调价文件规定执行。

(三) 水费结算方式

1、供水人按照规定周期抄验表并结算水费，用水人在_____月_____日前交清水费。

2、水费结算采取_____方式。

第四条 供、用水设施产权分界与维护管理

(一) 供、用水设施产权分界点是：供水人设计安装的计费总水表处。以户表计费的为进入建筑物前阀门处。

(二) 产权分界点(含计费水表)水源侧的管道和附属设施由供水人负责维护管理。产权分界点另侧的管道及设施由用水人负责维护管理，或者有偿委托供水人维护管理。

第五条 供水人的权利和义务

(一) 监督用水人按照合同约定的用水量、用水性质、用水四至范围用水。

(二) 用水人逾期不缴纳水费，供水人有权从逾期之日起向用水人收取水费滞纳金。

(三) 用水人搬迁或者其他原因不再使用计费水表和供水设施，又没有办理过户手续的，供水人有权拆除其计费水表和供水设施。

(四) 因用水人表井占压、损坏及用水人责任等原因不能抄验水表时, 供水人可根据用水人上____个月最高月用水量估算本期水量水费。如用水人三个月不能解决妨碍抄验表问题, 供水人不退还多估水费。

(五) 供水人应当按照合同约定的水质不间断供水。除高峰季节因供水能力不足, 经城市供水行政主管部门同意被迫降压外, 供水人应当按照合同规定的压力供水。对有计划检修、维修及新管并网作业施工造成停水的, 应当提前 24 小时通知用水人。

(六) 供水人设立专门服务电话实行 24 小时昼夜受理用水人的报修。遇有供水管道及附属设施损坏时, 供水人应当及时进入现场抢修。

(七) 如供水人需要变更抄验水表和收费周期时, 应当提前一个月通知用水人。

(八) 对用水人提出的水表计量不准, 供水人负责复核和校验。对水表因自然损坏造成的表停、表坏, 供水人应当无偿更换, 供水人可根据用水人上____个月平均用水量估算本期水量水费。由于供水人抄错表、计费水表计量不准等原因多收的水费, 应当予以退还。

第六条 用水人的权利和义务

(一) 监督供水人按照合同约定的水压、水质向用水人供水。

(二) 有权要求供水人按照国家的规定对计费水表进行周期检定。

(三) 有权向供水人提出进行计费水表复核和校验。

(四) 有权对供水人收缴的水费及确定的水价申请复核。

(五) 应当按照合同约定按期向供水人交水费。

(六) 保证计费水表、表井(箱)及附属设施完好, 配合供水人抄验表或者协助做好水表等设施的更换、维修工作。

(七) 除发生火灾等特殊原因, 用水人不得擅自开封启动无表防险(用水人消火栓)。需要试验内部消防设施的, 应当通知供水人派人启封。发生火灾时, 用水人可以自行启动使用, 灭火后应当及时通知供水人重新铅封。

(八) 不得私自向其他用水人转供水; 不得擅自向合同约定的四至外供水。

(九) 由于用水人用水量增加, 连续半年超过水表公称流量时, 应当办理换表手续; 由于用水人全月平均小时用水量低于水表最小流量时, 供水人可将水表口径改小, 用水人承担工料费; 当用水人月用水量达不到底度流量时, 按照底度流量收费。

第七条 违约责任

(一) 供水人的违约责任

1、供水人违反合同约定未向用水人供水的, 应当支付用水人停水期间正常用水量水费百分之____的违约金。

2、由于供水人责任事故造成的停水、水压降低、水质量事故, 给用水人造成损失的, 供水人应当承担赔偿责任。

3、由于不可抗力或者政府行为造成停水, 使用水人受到损失的, 供水人不承担赔偿责任。

(二) 用水人的违约责任

1、用水人未按期交水费的, 还应当支付滞纳金。超过规定交费日期一个月的, 供水人按照国家规定有权中止供水。当用水人于半年之内交齐水费和滞纳金后, 供水人应当于 48 小时内恢复供水。中止供水超过半年, 用水人要求复装的, 应当交齐欠费和供水设施复装工料费后, 另行办理新装手续。

2、用水人私自改变用水性质、向其它用水人转供水、向合同约定的四至外供水, 未到供水人处办理变更手续的, 用水人除补交水价差价的水费外, 还应当支付水费百分之____的违约金。

3、用水人终止用水, 未到供水人处办理相关手续, 给供水人造成损失的, 由用水人承担赔偿责任。

第八条 合同有效期限

合同期限为____年, 从____年____月____日起至____年____月____日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜, 须经双方协商一致, 签订补充协定, 补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时, 由当事人双方协商解决。也可通过____调解解决。协商或者调解不成, 由当事人双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)。

第十一条 其他约定

供水人：

(盖章)

住所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

用水人：

(盖章)

住所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

6 房产抵押借款合同

[房产买卖合同权益抵押]

抵押权人：_____

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

抵押人：_____

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____
邮 码：_____电 话：_____
抵押物业地址：_____

第一部分 协议书

抵押权益之房产买卖合同：购房____字第_____号

第一条 总则

抵押权人与抵押人于____年____月____日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于____年____月____日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人,并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业),在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后,立即办理房产抵押手续,以该物业抵押于抵押权人,赋予抵押权人以第一优先抵押权,并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业,作为本合约项下贷款的抵押物,并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任,抵押权人向抵押人提供一定期限抵押贷款,作为抵押人购买抵押物业的部分楼款。经三方协商,特定立本合约,应予遵照履行。

第二条 释义

在此贷款合约内,除合约内另行定义外,下列名词的定义如下:

“营业日”:指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”:抵押人欠抵押权人的一切款项,包括本金,利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”:指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”:售房单位发出入住通知书日期之前,视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额:人民币____元;

所有已归还(包括提前归还)的款项,不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义,存入售房单位帐户。

第四条 贷款期限

贷款期限为____年,由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还,但在期限内,如抵押人发生违约行为,抵押权人可据实际情况,随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额,抵押人当即履行。

第五条 利息

一、贷款利率按____银行贷款最优惠利率加____厘(年息)计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动,利率一经公布调整后,立即生效,抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率,按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内,按日贷款余额累计利息,每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时,由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条 还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息,抵押人应分____期,自款项贷出日计,按月清还借款本息,每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变),由抵押权人以书面通知抵押人,如还款日不是营业日,则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在____银行开立存款帐户,对与本抵押贷款有关的本息和一切费用,要照付该帐户,若因此而引致该帐户发生透支或透支增加,概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项,应送____银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下,不得不抵扣或反索任何款项(包括税款),则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项,致使抵押权人所得,相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

第七条 逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息 2%至 5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收 20%至 50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

第八条 提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1. 抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于____ 万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2. 抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3. 抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1. 抵押人及/或担保人违反本合约任何条款。

2. 抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：

A. 违约被勒令提前偿还；

B. 到期而不能如期偿还。

3. 抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)、死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4. 抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不不利影响，而该等威胁又不能在发生后 30 天内完满解除。

5. 抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6. 如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本合约所应负责任。

7. 如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合约所负责任的能力。

8. 抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购(不论是否有价收购)，或遭到损毁破坏。

9. 抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10. 抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。

抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条 手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费 5%，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料；若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。

二、抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付____ 币____ 元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何原因，使抵押权人决定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起到收到之日止，同样按日累积计算逾期利息。

第十条 贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表；该申请表须经担保人确认。

二、抵押人提供购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险；保险单须过户____ 银行，并交由该行保管。

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由____ 公证机关公证。

第十一条 房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1. 房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

(1) 是指抵押人(即购房业主)与____ (即售房单位)签订并经____ 市公证处公证的“房产买卖合同”中，由抵押人将依据该购房合约其所应拥有的权益，以优先第一地位抵押于抵押权人；如因抵押人或担保人未能履行还款责任或担保义务，抵押权人即可取得抵押人在该“房产买卖合同”内的全部权益，以清偿所有欠款；

(2) 该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2. 抵押房产物业：

(1) 是指抵押人(即购房业主)与____ (即售房单位)签订的“房产买卖合同”中，抵押人购买的已建成(即可交付使用)的抵押房产物业(资料详见附表)；

(2) 抵押人须将上述第2项(1)点之抵押房产列在本合约的附表二内，以优先第一地位抵押予抵押权人作为所欠债务的押品；

(3) 抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发出的入住通知书后，即代其向____ 市房产管理机关申领房产证书，并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1. 抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付；由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

2. 抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。

3. 保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。

4. 抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，按受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人；此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。

5. 若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。

6. 倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

三、抵押房产物业登记

1. 物业建筑期的购房权益抵押：向房产管理机关办理抵押备案。抵押人“房产买卖合同”及由售房单位出具的“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2. 物业建成入住即办理房产物业抵押登记，抵押物业的《房产权证书》交由抵押权人收执和保管，登记费用由抵押人支付。

四、抵押解除

1. 一旦抵押人依时清还抵押权人一切款项，并履行合约全部条款及其他所有义务后，抵押权人须在抵押人要求及承担有关费用的情况下，解除在抵押合约中对有关抵押房产的抵押权益，并退回抵押物业的《房产权证书》及《房产买卖合同》。

2. 抵押人在履行上述第1点条款下，由抵押权人具函____ 市房产管理机关，并将房产权证书交于抵押人向____ 市房产管理机关办理抵押物的抵押登记注销手续。

五、抵押物的处分

1. 抵押人如不支付本合约规定的任何款项或不遵守本合约各项明文规定的条款或发生任何违约事项时，抵押权人可以立刻进入及享用该楼宇的全部或收取租金和收益；或以抵押权人认为合适的售价或租金及年期，售出或租出该房产的全部或部分及收取租金和收益。抵押权人可雇用接管人或代理人处理上述事宜，而其工资或报酬则由抵押人负责。该接管人或代理人将被当作抵押人的代理人，而抵押人须完全负责此接管人或代理人的作为及失职之责。

2. 获委任的接管人得享有以下权利：

(1) 要求住客缴交租金或住用费及发出有效的租单及收据，并有权以诉讼、控告、扣押或以其他方式追付欠租或住用费；此等要求，收据或追付事宜，将以抵押人或抵押权人名义而发出，而付款人将不需要问及接管人是否有权力行事；

(2) 接管人可依据抵押权人的书面通知而将其所收到的款项，投保于该房产的全部或部分及其内部附着物及室内装修。

3. 抵押权人依照第十一条第五项条款不需要征询抵押人或其他人士同意，有权将该房产全部或部分，按法律有关规定处分，抵押权人有权签署有关该房产买卖的文件及契约，及取消该项买卖，而一切因此而引起的损失，抵押人不须负责。

4. 抵押权人可于下列情形运用其处分该房产的权力：

(1) 抵押权人给予抵押人通知，要求还款（不论届期与否）而抵押人一个月内未能遵守该项通知全数偿还给抵押权人；

(2) 抵押人逾期 30 天仍未清缴全部应付款项；

(3) 抵押人违反此合约之任何条款；

(4) 抵押人系个人而遭遇破产，或经法院下令监管财产；或抵押人为公司组织而被解散或清盘；

(5) 抵押人的任何财产遭受或可能遭受扣押或没收；

(6) 抵押人舍弃该房产。

5. 当抵押权人依照上述权力而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠抵押权人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当做有效及抵押人有权将该房产售给买主。

6. 抵押权人有权发出收条或租单予买主或租客，而买主及租客不须理会抵押权人收到该笔款项或租金的运用，倘由于该款项或租金的不妥善运用招致损失，概与买主及租客无关。

7. 抵押权人或按第五(2)条款委派接管人或代理人，须将由出租或出售该房产所得的款项，按下列次序处理。

(1) 用以偿付因出租或出售该房产而支出的一切费用（包括缴付接管人或代理人的费用及报酬）；

(2) 用以扣缴所欠的一切税款及抵押人根据此合约一切应付的费用及杂费（包括保险费及修补该房产的费用）；

(3) 用以扣还抵押人所欠贷款及应付利息，扣除上述款项后，如有余款，抵押权人须将余款交付抵押人或其他有权收取的人，出售该房产所得价款，如不够偿还抵押人所欠一切款项及利息，抵押权人有权另行追索抵押人及/或担保人。

8. 抵押权人于运用其权力及权利时，而令抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

9. 抵押人可以书面发出还款要求或其他要求，或有关抵押房产所需的通知，该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报的住宅或办公地址或投留在该房产内，而该要求或通知书将被认为于发信或投留之后 7 天生效。

第十二条 抵押人声明及保证

抵押人声明及保证如下：

一、抵押人保证按本合约规定，按时按金额依期还本付息。

二、抵押人同意在抵押权人处开立存款帐户，并不可撤销地授权抵押权人对与本抵押贷款有关的本息和一切费用可照付帐户。

三、向抵押权人提供一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；上述抵押房产，在本合约签订前，未抵押予任何银行、公司和个人。

四、抵押房产的损毁，不论任何原因，亦不论任何人的过失，均须负责赔偿抵押权人的损失。

五、未经抵押权人同意，抵押人不得将上述抵押房产全部或部分出售、出租、转让、按揭、再抵押、抵偿债务，舍弃或以其他方式处理；如上述抵押房产的全部或部分发生毁损，不论何原因所致、亦不论何人的过失，均由抵押人负全部责任，并向抵押权人赔偿由此引起的一切损失。

六、抵押人使用该房产除自住外，托管或租与别人居住时，必须预先通知抵押权人，并征得抵押权人书面同意，方可进行；如将该房产出租，抵押人必须与承租人订立租约，租约内必须订明：抵押人背约时，由抵押权人发函日起计壹个月内，租客即须迁出。

七、准许抵押权人及其授权人，在任何合理时间内进入该房产，以便查验。

八、在更改地址时立即通知抵押权人。

九、立即清付该房产的各项修理费用，并保障该房产免受扣押或涉及其他法律诉讼；

十、抵押期间，缴交地税，有关部门对该房产所征收的任何税项、管理费、水费、电费及其他一切杂费；以及遵守居民公约内的条文，并须赔偿抵押权人因抵押人不履行上述事宜的损失。

十一、在抵押权人认为必要时，向抵押权人指定的保险公司投保买房产保险或抵押人的人寿保险，该投保单均以抵押权人为受益人。

十二、当有任何诉讼、仲裁或法院传讯，正在对抵押人有不利影响时，保证及时以书面通知抵押权人。

十三、如担保人代抵押人偿还全部欠款，抵押人同意抵押权人将抵押物业权益转给担保人，并保证对该转让无异议。

十四、若担保人按本合约有关规定，代抵押人清还所有欠款，抵押权人应将抵押人名下的抵押物业的权益转让予担保人。

十五、担保人在取得该抵押物业权益后，抵押人同意担保人可以以任何方式处分该抵押物业(包括以抵押人名义出售该物业)，以赔偿担保人因代抵押人清偿欠款而引起的损失及一切有关(包括处理抵押物业)费用；若有不足，担保人可向抵押人索偿，抵押人承诺所有不足数额负责赔偿于担保人。

十六、抵押人确认担保人取得抵押物业权益及处分抵押物业的合法地位，由于处理抵押物业而导致抵押人的一切损失，抵押人放弃对担保人追索的权利。

十七、按照抵押权人的合理请求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保抵押权人合法权益。

第十三条 担保人及担保人责任

一、担保人____，地址____，(营业执照)____是本合约项下抵押权益的房产买卖合同的卖方(即售房单位)，也是本合约项下贷款抵押人的介绍人及担保人，承担无条件及不可撤销担保责任如下：

1. 担保额度：以本合约项下贷款本息及与本合约引起有关诉讼费用的为限。

2. 担保期限：以本合约生效日起至抵押人还清或担保人代还清本合约项下贷款本息及一切费用之日止。

二、担保人责任：

1. 担保人自愿承担本合约项下贷款的担保责任。

2. 如抵押人未能按抵押权人的规定或通知履行还款责任，或抵押人发生任何违约事项，抵押权人即以双挂号投邮方式，书面通知担保人履行担保责任，并于发函日起计 30 天内履行担保义务，代抵押人清偿所欠抵押权人的一切欠款。

3. 担保人保证按抵押权益房产买卖合同所列售房单位责任，准时、按质完成抵押物业的建设工程，抵押权人对此不不任何(包括可能对抵押人或其他任何人)责任。

4. 担保人同意抵押人将其房产买卖合同的权益抵押予抵押权人，承认抵押权人在抵押人清偿本合约项下贷款全部借款本息之前，拥有该房产买卖合同中抵押人全部权益，并保证该权益不受任何人(包括担保人)侵犯。

5. 担保人保证与抵押权人紧密合作，使本合约各项条款得以顺利履行；特别是在发出入住通知书(收楼纸)后，将尽力协助办理物业抵押有关手续，以保障抵押权人的利益。

6. 担保人因履行担保义务后，而取得本合约项下的抵押权益房产买卖合同或抵押物业，担保人有权以任何公平或合理的方式予以处分，以抵偿代抵押人清偿欠款本息所引起的损失，如因处理该抵押物引致任何纷争或损失，概与抵押权人无关。

7. 担保人在此的担保责任是独立附加不受抵押权人从抵押人处获得楼房或其他抵押，担保权益所代替，只要抵押人违约，抵押权人无需先向抵押人追讨或处置抵押物业，即可强制执行担保人在本合约项下的担保责任直至依法律程序向法院申请强制执行。

第十四条 抵押权人责任

抵押权人基于抵押人确切履行本合约全部条款及担保人愿意承担本合约项下贷款担保责任的条件下：

一、按合约有关规定，准时提供一定期质押贷款予抵押人，该贷款将以抵押人购楼款名义转入售房单位帐户。

二、抵押人向抵押权人还清本合约规定的贷款总额连利息及其他应付款项之后(包括转归该房产权予抵押人的费用)若同时已全部遵守及履行本合约各项条款者，抵押权人将该抵押权益的房主买卖合同或房产权证书转归抵押人，同时解除担保人担保责任。

三、若抵押人未能履行还款义务，而由担保人代清还所积欠一切欠款后，抵押权人即将抵押人抵押予抵押权人的抵押物业权益转让给担保人，担保人对该抵押物业的处理，与抵押权人无涉。

四、本合约由各方签署，经____市公证处公证，由抵押人签署提款通知书交于抵押权人收执并经抵押权

人已收齐全部贷款文件后二天内，抵押权人须将贷款金额全数以抵押人购楼款名义存入售房单位指定帐户，否则抵押权人须偿付利息予担保人，利息计算按第五条第一项办理，由于抵押人或担保人出现各种导致抵押权人未能贷出款项的情况发生，抵押权人概不负责，且有关各项费用恕不退还。

第十五条 其他

- 一、对本合约内任何条款，各方均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。
- 二、在本合约履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以任何宽容，宽限或延缓履行本合约享有的权益和权力，均不能损害，影响或限制抵押权人依本合约和有关法律规定的债权人应享有一切权益和权力。
- 三、抵押人如不履行本合约所载任何条款时，抵押权人可不预告通知，将抵押人存在抵押权人处的其他财物自由变卖，以抵偿债务；如抵押人尚有其他款项存在抵押权人处，抵押权人亦可拨充欠数。
- 四、本合约规定的权利可以同时行使，也可以分别行使，亦可以累积；上述权利、利益和赔偿办法并不排除法律规定的其他赔偿办法。
- 五、抵押人、担保人与抵押权人，与本合约有关的通知、要求等，应以书面形式进行，电传、电报一经发出，信件在投邮7天后，及任何以人手递送的函件一经送出，即被视为已送达对方。
- 六、抵押权人无需征求抵押人和担保人同意，可将抵押权人在本合约项下的权益转让他人；但抵押人和担保人未征得抵押权人的书面同意，不得将其在本合约项下的任何还款及其他责任或义务转让于第三者；抵押人或担保人的继承人或接办人，仍须向抵押权人或抵押权人的承让人继续负起本合约项下的还款及其他责任。
- 七、本合约所提及的抵押权人，亦包括抵押权人的继承人、承让人；抵押人亦包括经抵押权人同意的抵押人继承人、接办人。
- 八、本合约不论因何种原因而在法律上成为无效合约，或部分条款无效，抵押人和担保人仍应履行一切还款责任。若发生上述情况，抵押权人有权终止本合约，并立即向担保人和抵押人追偿欠款本息及其他有关款项。
- 九、抵押权人向抵押人和担保人付还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单(有明显错误者例外)，即作为抵押人和担保人所欠的确数证据，抵押人和担保人不得异议。

第十六条 适用法律及纠纷的解决

- 一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。
- 二、在争议发生时，按下述第()项解决：(1)向____ 仲裁委申请仲裁；(2)向____ 人民法院起诉。
- 三、如抵押人来自海外或台湾等地区，或为该地区居民，抵押权人有权在抵押人的来处或居住地执行本合约内由抵押人给抵押权人权力，及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决，如抵押权人决定在上述地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动，抵押人和担保人必须承认本合约同时受该地区的法律保障，不得提出异议，如本合约内任何规定，在该地区法律上，被认为无效或被视为非法，并不影响其他规定的效力。

第十七条 附则

- 一、本合约须由三方代表签字，并经____ 市公证机关公证。
- 二、本合约经____ 市公证机关公证后，以抵押权人贷出款项的日期，作为合约生效日。
- 三、本合约内所述附表(一)、附表(二)及抵押人(即购房业主)与担保人(即售房单位)所签订的房产买卖合同(附件三)，为本合约不可分割的部分。
- 四、本合约用中文书写，壹式肆分，均具有同等效力；抵押人、抵押权人、担保人各执壹份、公证处存档壹份。

第十八条 签章

本合约各方已详读及同意遵守本合约全部条款。

签 章：_____
抵 押 人：_____ 签 署：_____
担 保 人：_____ 抵 押 权 人：_____
代表人签署：_____ 代表人签署：_____
____ 年 ____ 月 ____ 日

登记机关：
抵押登记编号(____)楼花字第____号
抵押登记日期，____年____月____日

7 房产买卖合同

出卖方(甲方)：_____

地 址：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

购买方(乙方)：_____

地 址：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

第一部分 协议书

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋 栋 间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1. _____
2. _____

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____ 房产管理局、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____

乙 方：_____

代 表：_____

代 表：_____

____年____月____日

____年____月____日

8 房地产代理销售合同

甲 方：_____
地 址：_____
邮码：_____ 电话：_____
法定代表人：_____ 职务：_____
乙 方：_____ 房地产中介代理有限公司
地 址：_____
邮码：_____ 电话：_____
法定代表人：_____ 职务：_____

第一部分 协议书

甲乙双方经过友好协商,根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定,就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜,在互惠互利的基础上达成以下协议,并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理,销售甲方指定的,由甲方在_____兴建的_____项目,该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅),销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为 个月,自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内,如甲乙双方均未提出反对意见,本合同代理期自动延长____个月。合同到期后,如甲方或乙方提出终止本合同,则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内,除非甲方或乙方违约,双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内,甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金:

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于 3 天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款,属一次性付款的,在合同签订并收齐房款后,应不迟于 5 天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的,每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金,由甲乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料:

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户;

(2) 新开发建设项目,甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括:国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证;旧有房地产,甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3) 关于代售的项目所需的有关资料,包括:外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

(4) 乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同,以实际使用的数量为准,余数全部退给甲方;

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书;

以上文件和资料,甲方应于本合同签订后 2 天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清,所发生的任何纠纷均

由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等)；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(7) 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲 方：_____

乙 方：_____

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

9 房地产开发合同

立合同单位：

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

总投资及资金筹措：

总投资_____万元(其中：征地费_____万元，开发费_____万元，建筑安装费_____万元)。
投入资金规模_____万元，甲方出资_____万元，分____次出资，每次出资_____万元，预收款____
_____万元；乙方出资_____万元，分____次出资，每次出资_____万元。

合作方式：

各方负责：

甲方：_____

乙方：_____

经营方式：_____

资金占用费按月利率____%计付，并于每季末的前____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

1. 成本核算范围：_____

2. 决算编制：_____

3. 财产清偿：_____

利润分配：

违约责任：

其他：

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙方执_____份。合同副本_____份，报送_____
_____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

地 址：

地 址：

法人代表：（签章）

法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

保 证 方：（公章）

地 址：

法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

10 房地产联合开发合同

甲 方：_____

地 址：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

乙 方：_____

地 址：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 项目内容及规模

总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分____次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分____次出资，每次出资____万元。

第二条 合作及经营方式

合作方式：

各方负责：

甲方：

乙方：

经营方式：

第三条 资金偿还及占用费

资金占用费按月利率____‰计付，并于每季末的前____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____。

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

第四条 财务管理

1. 成本核算范围：

2. 决算编制：

3. 财产清偿：

利润分配：

第五条 违约责任

第六条 其他

1. 该项目资金在____行开户管理。

2. ____方经济责任由____担保。保证方有权检查督促____方履行合同，保证方同意当____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. ____方愿以____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。____方不履行合同时，____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条 本合同正本一式____份，甲方执____份，乙方____份。合同副本____份，报送____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第八条 本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲 方：_____

乙 方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

____年____月____日

____年____月____日

11 房屋按揭、购房贷款保险合同

同

1. 中国太平洋保险公司房屋按揭保险条款

一、保险财产

购房人通过银行按揭所购买的房屋。

二、责任范围

由下面列明的原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

- 1.火灾；
- 2.爆炸；
- 3.雷电；
- 4.飓风、台风、龙卷风；
- 5.风暴、暴雨、洪水；但不包括正常水位变化、海水倒灌及水库、运河、堤坝在正常水位线以下的排水和渗漏；
- 6.冰雹；
- 7.地崩、山崩；
- 8.火山爆发；
- 9.地面下沉，但不包括由于打桩、地下作业及挖掘作业引起的地面下陷下沉；
- 10.空中运行物坠落以及外来的建筑物和其他固定物体倒塌；
- 11.水箱、水管爆裂，但不包括由于锈蚀引起水箱、水管爆裂。

三、除外责任

本公司对下列名项不负责赔偿：

- 1.投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用；
- 2.地震、海啸引起的损失和费用；
- 3.贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失；
- 4.战争、类似战争行为、敌对行为、武装活动、谋反、政变、罢工、暴动、民众骚乱引起的损失和费用；
- 5.政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏；
- 6.核裂变、核武器、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用；
- 7.大气、土地、水污染及其他各种污染引起的任何损失和费用，但不包括由于保险单第二条责任范围列明的风险；
- 8.本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额；
- 9.其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

四、保险期限

与购房贷款期限相同。

五、保险金额

为所购房屋全部的实际价值。

六、赔偿处理

1.如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：

(1)按受损财产的价值赔偿；

(2)赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用；

(3)修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。

2.受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算；市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。

3.保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。

4.任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额中所占的比例。

5.发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。

6.本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按日比例计算的保险费。

7.被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

七、被保险人义务

被保险人及其代表应严格履行下列义务：

1.在投保时，被保险人及其代表应对投保申请书中列明的事项以及本公司提出的其他事项作出真实、详尽的说明或描述；

2.被保险人投保时一次交清保险费；

3.保险期限内，被保险人应采取一切合理的预防措施，包括认真考虑并付诸实施本公司代表提出的合理的防损建议，由此产生的一切费用，均由被保险人承担；

4.在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：

(1)立即通知本公司，并在7天或经本公司书面同意延长的期限内以书面报告提供事故发生的经过、原因和损失程度；

(2)采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度；

(3)在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据；

(4)根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明文件、资料和单据。

八、特别约定

在保险期限内，购房人还贷完毕，由贷款人出具证明，贷款人的保险权益丧失，保险人出具批单，保险人继续负责本保单项下的保险责任。

九、争议处理

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按()项办法解决：(1)向仲裁机关申请仲裁；(2)向法院提出诉讼。

2.中国太平洋保险公司购房贷款借贷者人身保险条款

第一条 合同构成

本保险合同(以下简称“本合同”)由保险单或其他保险凭证及所附条款、投保单、与本合同有关的投

保文件、合法有效的声明、批注、附贴批单、其他书面协议构成。

第二条 投保范围

一、投保人：凡年满18周岁，具有完全民事行为能力的人，可为符合投保条件本人或其配偶、直系亲属向中国太平洋保险公司(以下简称“保险人”)投保本保险；凡开办购房贷款业务的金融机构也可作为投保人，为其购房贷款者投保本保险。非本人投保时必须经被保险人书面同意。

二、被保险人：凡年满在18周岁至55周岁，身体健康，能正常工作和劳动，具备购房贷款条件并向金融机构申请并获得购房贷款的个人，均可作为本保险的被保险人。

第三条 保险责任

被保险人在保险有效期内，因疾病、遭受意外伤害事故所致身故或高度残疾，无法继续偿还购房贷款，保险人于事故发生后的第一个贷款归还日，按照贷款合同约定，将被保险人在此时的贷款余额(含本息)一次付清(若经核保后实际确定的保险金额小于贷款金额，则按照实际保险金额与贷款金额的百分比偿还此时的贷款余款的本息)，保险责任终止。对于被保险人按购房合同的规定，在事故发生前应缴的贷款部分，无论什么原因导致的迟缴或未缴的贷款部分，保险人对这部分贷款都不负偿还责任。

第四条 责任免除

因下列情形之一导致被保险人身故或高度残疾，以致无法继续偿还购房贷款，保险人不负保险金给付责任，同时终止保险合同。

- 一、投保人、受益人对被保险人故意杀害、伤害；
- 二、被保险人故意犯罪或拒捕、故意自伤；
- 三、被保险人服用、吸食或注射毒品；
- 四、被保险人在本合同成立或复效之日起2年内自杀；
- 五、被保险人驾驶无照或法律禁止的机动车辆及无有效驾照或酒后驾驶机动车辆；
- 六、爱滋病或感染爱滋病毒期间所患疾病；
- 七、战争、军事行动、暴乱或其他武装叛乱；
- 八、核爆炸、核辐射或核污染及由此引起的疾病。

发生上述第四款情形时，保险人对投保人退还保险单的现金价值。

发生上述其他情形，本合同终止。如投保人已交足2年以上保险费的，保险人将退还保险单的现金价值。

第五条 保险责任开始

保险人承担的保险责任自保险人同意承保并收取首期保险费的次日零时开始，保险人应签发保险单作为保险凭证，至贷款期满的24时或本合同约定的保险责任终止时止。

第六条 保险金额和保险费

一、本保险在合同成立时的最高保险金额以购房贷款余额为限，实际初始保险金额以保险人的核保结果确定，保险金额根据贷款情况逐年递减。

二、本保险的保险费因投保时的年龄及贷款期限而异，缴费方式为趸缴，费率详见附表。

第七条 如实告知

本合同订立时，保险人可以就投保人、被保险人的有关情况提出书面询问，投保人、被保险人应当如实告知。

投保人、被保险人故意不履行如实告知义务，保险人有权解除本合同，并对于本合同解除前发生的

保险事故，不负给付保险金的义务；足以影响保险人决定是否同意承保或提高保险费率的，保险人有权解除本合同，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于本合同解除前发生的保险事故，不负给付保险金的责任，但在扣除手续费后，退还保险费。自合同成立之日起逾两年的，退还保险单的现金价值。

第八条 受益人

本保险的受益人为发放购房贷款的金融机构或购房贷款的担保方。

第九条 保险事故的通知

投保人、被保险人或受益人应于知道或应当知道保险事故发生之日起5日内通知保险人，且及时提供有关材料，并于被保险人发生保险事故后30日内，凭所需文件资料，向保险人申请保险金。由于延误时间，导致必要证据丧失或事故性质、原因无法认定的，应由受益人承担相应责任。同时，应从所给付的保险金中扣除因此而增加的额外费用(但因不可抗力导致的延误除外)。本合同受益人的保险金的请求权，自其知道保险事故发生之日起2年内不行使而消灭，保险人不再负保险金给付责任。

12 房屋拆迁安置补偿合同

甲 方：_____

地 址：_____

邮 编：_____ 电 话：_____

法定代表人：_____

乙 方：_____

地 址：_____

邮 编：_____ 电 话：_____

法定代表人：_____

第一部分 协议书

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

第二条

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

(二) 乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。

(三) 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到，房屋间。

(三) 乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲乙双方应另行签订买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律约束力。；

第六条 房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元；转学补助费元；提前

搬家奖励费

元；其它补助费 元，共计人民币 元

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以 地点， 房屋， 间， 平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

（1）结构差价 元；

（2）面积差价 元；

（3）房屋成新差价 元。

3、

第八条 乙方在 年 月 日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 年 月 日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知 日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款 元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月 元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满

天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个 月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费，逾期超过 个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费。

3、

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3、

出现上述情况，甲方应当在情况发生的 天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲 方：_____

乙 方：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

13 房屋租赁合同

甲 方（出租方）：_____

地 址：_____

性 别：_____ 职务：_____

本人（法定代表人）姓名：_____

邮 码：_____ 电话：_____

乙 方（承租方）：_____

地 址：_____

性 别：_____ 职务：_____

本人（法定代表人）姓名：_____

邮 码：_____ 电话：_____

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担；日常的房屋维修费用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经

征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；
- 5.
- 6.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；
- 7.
- 8.
- 9.

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按（ ）项解决(1)由____仲裁委员会仲裁。(2)向____人民法院起诉。

第二十一条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方：_____

乙 方：_____

甲方代理人：_____

乙方代理人：_____

附件一：房屋平面图(略)

附件二：房屋附着设施(略)

14 房屋租赁合同

甲 方： _____
地 址： _____
邮码： _____ 电话： _____
法定代表人： _____ 职务： _____
乙 方： _____
地 址： _____
邮码： _____ 电话： _____
法定代表人： _____ 职务： _____

第一部分 协议书

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在____市____区____楼房____栋，建筑面积为____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条 租赁期限内房屋租金为____人民币(含建筑税)。乙方分____次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的____%为____万元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条 租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条 第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条 在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条 乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条 违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条 在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按()项办法解决：(1)提交仲裁机关进行仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条 本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条 本合同附件。

- 1. 房屋平面位置及占用土地范围图
- 2. 商品房暂行管理办法

甲 方：_____

乙 方：_____

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

15 工程保证契约书

工程保证契约书

立保证书人 x x x 今因 x x 新建工程，水电工程承包人 x x 工程行与业主 x x x 订立合约承包，工程费计人民币 x x 元整。兹由 x x x 为承包人的保证人，所有应行担保各节开列如下：

- (1) 保证人保证承包人凡关于该合约图说及各种附件内所订各节应办的工程及事项，均能切实履行，得业主及建筑师之满意为止。
- (2) 保证人保证承办商凡关于该合约各文件内所订明一切应履行或因故须赔偿之处，均能完全负责，万一该承办商不能履行，致业主受有损失，保证人愿代赔偿一切。
- (3) 自立此保证书后，立保证书人或其法定代理人，或继承人，各应始终尽保证人之责至全部合约履行完竣业主满意为止，如承办商不克尽其职责而发生纠纷时，保证人自愿放弃抗辩权，保证人对本合约及所附各项附件内容，均已详细审阅。特立此保证书为凭。

立保证书人厂商：

负责人：

营业证号码：

地址：

产保证书人厂商：

对保人：

xxxx年x月x日

16 工程建设监理合同（1）

工程建设监理合同（GF—95—0202）

_____（以下简称“业主”）与_____（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

监理范围：

二、本合同中的措词和用词与所属的监理合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理委托函或中标函；
- ②工程建设监理合同标准条件；
- ③工程建设监理合同专用条件；
- ④在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

本合同的监理业务自_____年_____月_____日开始实施，至_____年_____月_____日完成。

工程建设监理合同标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

- (1) “工程”是指业主委托实施监理的工程。
- (2) “业主”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。
- (6) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- (7) “日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。
- (8) “月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理单位的义务

第四条 向业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条 监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条 监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条 在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

业主的义务

第八条 业主应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第九条 业主应当在双方约定的时间内免费向监理机构提供与工程有关的为监理机构所需要的工程

资料。

第十条 业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十一条 业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条 业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理单位主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条 业主应为监理单位提供如下协助：

- (1) 获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条 业主免费向监理单位提供合同专用条件约定的设施，对监理单位自备的设施给予合理的经济补偿。

第十五条 如果双方约定，由业主免费向监理单位提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 份，各执 份。

业主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

签于

签于

监理单位的权利

第十六条 业主在委托的工程范围内，授予监理单位以下监理权利：

- (1) 选择工程设计单位和施工总承包单位的建议权；
- (2) 选择工程分包设计单位和施工分包单位的确认权与否定权；
- (3) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权；

- (4) 工程结构设计和专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建

议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意；

（5）工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得业主的同意。

（6）工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向业主报告；

（7）报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

（8）工程上使用的材料和施工质量和检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理机构复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

（9）工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签订权；

（10）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理机构签字确认，业主不支付工程款。

第十七条 监理机构在业主授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报业主批准时，监理机构所作的变更也应尽快通知业主。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理机构可提出调换有关人员的建议。

第十八条 在委托的工程范围内，业主或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当业主和第三方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

业主的权利

第十九条 业主有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同的签定权；

第二十条 业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

第二十一条 监理单位调换总监理工程师须经业主同意；

第二十二条 业主有权要求监理机构提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专项报告。

第二十三条 业主有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。

监理单位的责任

第二十四条 监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十五条 监理单位在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理单位过失而造成了经济损失，应当向业主进行赔偿。累计赔偿总额不应超过监理酬金总数（除去税金）。

第二十六条 监理单位对第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图；交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第二十七条 监理单位向业主提出赔偿要求不能成立时，监理单位应当补偿由于该索赔所导致业主的各种费用支出。

业主的责任

第二十八条 业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理单位造成的经济损失。

第二十九条 业主如果向监理单位提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理单位的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十条 本合同自签字之日起生效。

第三十一条 由于业主或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知业主。由此增加的工作量视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第三十二条 在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当立即通知业主。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。并按双方约定的数量支付监理酬金。

第三十三条 业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 56 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。

当业主认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通

知。若业主发出通知后 21 天内没收到满意答复，可在第一个通知发出后 35 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止。

第三十四条 监理单位在应当获得监理酬金之日起 30 天内仍未收到支付单据，而业主又未对监理单位提出任何书面意见时，或根据第 32 条或第 33 条已暂停执行监理业务时限超过半年时，监理单位可向业主发出终止合同的通知。如果终止监理合同的通知发出后 14 天内未得到业主答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二次通知发出后 42 天内仍未得到业主答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

第三十五条 监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的时间和酬金。

第三十六条 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理酬金

第三十七条 正常的监理业务、附加工作和额外工作的酬金，按照监理合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十八条 如果业主在规定的支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应当向监理单位补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠酬金时间计算。

第三十九条 支付监理酬金所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十条 如果业主对监理单位提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理单位发出异议的通知，但业主不得拖延其他无异议酬金项目的支付。

其他

第四十一条 委托的工程建设监理所必要的监理人员出外考察，经业主同意其所需费用随时向业主实报实销。

第四十二条 监理单位如须另聘专家咨询或协助，在监理业务范围内其费用由监理单位承担，监理业务范围以外，其费用由业主承担。

第四十三条 监理机构在监理工作中提出的合理化建议，使业主得到了经济效益，业主给予适当的物质奖励。

第四十四条 未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

第四十五条 除业主书面同意外，监理单位及职工不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。

监理单位不得参与可能与合同规定的与业主的利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第四十六条 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，业主与监理单位之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

工程建设监理合同专用条件

第二条 合同适用的法规及监理依据：

第四条 监理业务：

第八条 外部条件包括：

第九条 双方约定的业主应提供的工程资料及提供时间：

第十条 业主应在_____天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十四条 业主免费向监理机构提供如下设施：

监理单位自备的，业主给予经济补偿的设施如下：

第十五条 在监理期间，业主免费向监理机构提供_____名职员，由总监理工程师安排其工作，
并免费提供_____名服务人员。

第二十五条 监理单位在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

赔偿金 = 直接经济损失 × 酬金比率（扣除税金）

第三十七条 业主同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的酬金。

业主同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加工作酬金：

业主同意以下计算方法、支付时间与金额，支付额外工作酬金：

第三十九条 双方同意用_____支付酬金，按_____汇率计付。

第四十三条 奖励办法：

第四十六条 工程建设监理合同在履行过程中发生争议时，业主与监理单位应及时协商解决。协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

附加协议条款：

《工程建设监理合同》使用说明

《工程建设监理合同》包括《工程建设监理合同标准条件》和《工程建设监理合同专用条件》（以下简称为《标准条件》、《专用条件》）。

《标准条件》适用于各个工程项目建设监理委托，各个业主和监理单位都应当遵守。《专用条件》是各个工程项目根据自己的个别和所处的自然和社会环境，由业主和监理单位协商一致后进行填写。双方如果认为需要，还可在其中增加约定的补充条款和修正条款。

现对《专用条件》的填写说明如下：

《专用条件》应当对应《标准条件》的顺利进行填写。例如：

“第2条”，要根据工程的具体情况，填写所适用的部门、地方法规、规章。

“第4条”，在协商和写明其“监理工程范围”时，一般要与工程项目总概算、单位工程概算所涵盖的工程范围相一致，或与工程总承包合同、分包合同所涵盖工程范围相一致。

在写明“监理业务”时，首先要写明是承担哪个阶段的监理业务，或设计阶段的监理业务，或施工和保修阶段的监理业务，或全过程的监理业务；其次要详细写明委托阶段内每项具体监理工作，应当避免遗漏。其办法可按照《建设监理规定》中所列的监理内容和《监理大纲》所列的监理内容进一步细化。

如果业主还要求监理单位承担一些咨询业务和事务性工作，也应当在本条款中详细列出。例如，建设项目可行性研究、编制概预算、编制标底、提供改造交通、供水、供电设施的技术方案等。又例如，办理购地拆迁，提供临时设施的设计和监督其施工等。

“第14条”，在填写业主提供的设施和监理单位自备的设施时，一般是指下列设施与设备：（1）检测试验设备；（2）测量设备；（3）通信设备；（4）交通设备；（5）气象设备；（6）照相录象设备；（7）电算设备；（8）打字复印设备；（9）办公用房；（10）生活用房。

在写明业主给予监理单位自备设备经济补偿时，一般应写明补偿金额。其计算方法为：补偿金额=设施在工程上使用时间占折旧年限的比率×设施原值+管理费。

“第15条”，如果双方同意，可在专用条件中设立此条款。在填写此条款时应写明提供的人数和时间。

“第26条”，在写明“赔偿额”时，应写明其计算方法。

“第37条”，在写明“监理任务酬金”时，按照国家物价局和建设部（92）价费字479号文《工程建设监理费有关规定的通知》的规定计收，其支付时间应当写明某年某月某日支付数额。

在写明“附加工作酬金”时，应当写明如果业主未按原约定提供职员或服务人员，或设施，业主应当按照监理实际用于这方面的费用给以完全补偿。还应写明，如果由于业主或第三方的阻碍或延误而使监理单位发生附加工作，也应当支付酬金。计算方法为：酬金=附加工作日数×监理任务日平均酬金额。在写明其支付时间时，应当写明在其发生后的多少天内支付。

在写明“额外工作酬金”时，应当写明如果由于非监理单位的原因所发生的监理业务暂停，其暂停时间和用于恢复执行监理业务的时间为额外工作时间。如果中途中止委托合同而必须进行的善后工作时间也属于额外工作时间。额外工作时间均应收取酬金。其计算方法为：酬金＝额外工作日数×监理业务日平均酬金额。在写明其支付时间时，应写明其后的多少天内支付。

“第43条”，如果双方同意，可以在专用条件中设立此条款。在填写此条款时应当写明在什么情况下业主给予奖励以及奖励办法。例如，由于监理单位的合理化建议而使业主获得实际经济利益，其奖励办法可参照国家颁布的合理化建议奖励办法。

17 工程建设监理合同（2）

_____（以下简称“业主”）与_____（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

1．业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称；

工程地点；

工程规模；

总投资；

监理范围。

2．本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3．下列文件均为本合同的组成部分：

（1）监理委托函或中标函；

（2）工程建设监理合同标准条件；

（3）工程建设监理合同专用条件；

（4）在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，电子邮件等。

4．监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自_____年____月____日开始实施，至_____年____月____日完成。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_____份，
各执_____份。

业主：（签章）_____

监理单位：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

地 址：_____

地 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮 编：_____

邮 编：_____

电 话：_____

电 话：_____

_____年____月____日签于_____

_____年____月____日签于_____

18 工程建设监理合同标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条

下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

- (1) “工程”是指业主委托实施监理的工程。
- (2) “业主”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织
- (5) “第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。
- (6) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作额外工作。
- (7) “日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。
- (8) “月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条

工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条

监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理单位的义务

第四条

由业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条

监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条

监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

业主的义务

第八条

业主应当负责工程建设的所有外部关系的协商，为监理工作提供外部条件。

第九条

业主应当在双方约定的时间内向监理单位提供与工程有关的为监理单位所需要的工程资料并保证该资料的准确性。

第十条

业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十一条

业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条

业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理单位主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条

业主应为监理单位提供如下协助：

获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条

业主免费向监理单位提供合同专用条件约定的设施，对监理单位自备的设施给予合理的经济补偿

第十五条

如果双方约定，由业主免费向监理单位提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

监理单位的权利

第十六条

业主在委托的工程范围内，授予监理单位以下监理权利：

选择工程总设计单位和施工总承包单位的建议权。

选择工程分包设计单位和施工分包单位的确认权与否定权。

（3）工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权。

（4）工程结构设计和相关专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意。

（5）工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得业主的同意。

（6）工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向业主报告。

（7）报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令。

（8）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准等材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通

知承建商停工整改、返工。承建商取得监理单位复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向业主作出书面报告。

（9）工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签订权。

（10）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权，未经监理单位签字确认，业主不支付工程款。

第十七条

监理单位在业主授权下，可对任何第三方合同的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报业主批准时，监理单位所作的变更也应尽快通知业主。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理单位可提出调换有关人员的建议。

第十八条

在委托的工程范围内，业主或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理单位提出，由监理单位研究处置意见，再同双方协商确定。当业主和第三方发生争议时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

业主的权利

第十九条

业主有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同的签定权。

第二十条

业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十一条

监理单位调换总监理工程师须经业主同意。

第二十二条

业主有权要求监理单位提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专项报告。

第二十三条

业主有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。 监理单位的责任

第二十四条

监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十五条

监理单位在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理单位过失而造成了经济损失，应当向业主进行赔偿。累计赔偿总额不应超过监理酬金总数（除去税金）。

第二十六条

监理单位对第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第二十七条

监理单位向业主提出赔偿要求不能成立时，监理单位应当补偿由于该索赔所导致业主的各种费用支出。

业主的责任

第二十八条

业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理单位造成的经济损失。

第二十九条

业主如果向监理单位提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理单位的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十条

本合同自双方签字之日起生效。

第三十一条

由于业主或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知业主。由此增加的工作量视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第三十二条

在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当立即通知业主。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 4 2 天的时间用于恢复执业监理业务。并按双方约定的数量支付监理酬金。

第三十三条

业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 5 6 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。

当业主认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若业主发出通知后 2 1 天内没收到满意答复，可在第一个通知发出后 3 5 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止。业主在约定期限内未行使其解除权的，该权利消灭。

第三十四条

监理单位在应当获得监理酬金之日起 3 0 天内仍未收到支付单据，而业主又未对监理单位提出任何书面意见时，或根据第 3 2 条或第 3 3 条已暂停执行监理业务时限超过半年时，监理单位可向业主发出终止合同的通知。如果终止监理合同的通知发出后 1 4 天内未得到业主答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二次通知发出后 4 2 天内仍未得到业主答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

第三十五条

监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的时间和酬金。

第三十六条

合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理酬金

第三十七条

正常的监理业务、附加工作和额外工作的酬金，按照监理合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十八条

如果业主在规定的支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应当向监理单位补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠酬金时间计算。

第三十九条

支付监理酬金所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十条

如果业主对监理单位提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内监理单位发出异议的通知，但业主不得拖延其他无异议酬金项目的支付。

其他

第四十一条

委托的工程建设监理所必要的监理人员出外考察，经业主同意后其所需费用由业主负担。

第四十二条

监理单位如须另聘专家咨询或协助，在监理业务范围内其费用由监理单位承担，监理业务范围以外，其费用由业主承担。

第四十三条

监理机构在监理工作中提出的合理化建议，使业主得到了经济效益，业主给予适当的物质奖励。（具体奖励方法参见“专用条件”。）

第四十四条

未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

第四十五条

除业主书面同意外，监理单位及职员不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬。

监理单位不得参与可能与合同规定的与业主的利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第四十六条

因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，业主与监理单位之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门调解，仍不能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

工程建设监理合同专用条件

第二条

本合同适用的法规及监理依据：

第四条

监理业务：

第八条

外部条件包括：

第九条

双方约定的业主应提供的工程资料及提供时间：

第十条

业主应在_____天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十四条

业主免费向监理机构提供如下设施：_____监理单位自备的，业主给予经济补偿的设施如下：

第十五条

在监理期间，业主免费向监理机构提供_____名职员，由总监理工程师安排其工作，并免费提供_____名服务人员。

第二十五条

监理单位在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第三十七条

业主同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的酬金：

业主同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加工作酬金：

业主同意以下计算方法、支付时间与金额，支付额外工作酬金：

第三十九条

双方同意用_____支付酬金，按_____汇率计付。

第四十三条

奖励办法：

第四十六条

工程建设监理合同在履行过程中发生争议时，业主与监理单位应及时协商解决。协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

附加协议条款

《工程建设监理合同》使用说明

《工程建设监理合同》包括《工程建设监理合同标准条件》和《工程建设监理合同专用条件》（以下简称《标准条件》、《专用条件》）。

《标准条件》适用于各个工程项目建设监理委托，各个业主和监理单位都应当遵守。《专用条件》是各个工程项目根据自己的个性和所处的自然和社会环境，由业主和监理单位协商一致后进行填写。双方如果认为需要，还可在其中增加约定的补充条款和修正条款。

现对《专用条件》的填写说明如下：

《专用条件》应当对应《标准条件》的顺序进行填写。

例如：

“第二条”，要根据工程的具体情况，填写所适用的部门、地方法规、规章。

“第四条”，在协商和写明其“监理工程范围”时，一般要与工程项目总概算、单位工程概算所涵盖的工程范围相一致，或与工程总承包合同、分包合同所涵盖工程范围相一致。

在写明“监理业务”时，首先要写明是承担哪个阶段的监理业务，或设计阶段的监理业务，或施工和保修阶段的监理业务，或全过程的监理业务；其次要详细写明委托阶段内每项具体监理工作，应当避免遗漏。其办法可按照《建设监理规定》中所列的监理内容和《监理大纲》所列的监理内容进一步细化。

如果业主还要求监理单位承担一些咨询业务和事务性工作，也应当在本条款中详细列出。例如，建设项目可行性研究、编制概预算、编制标底、提供改造交通、供水、供电设施的技术方案等。又例如，办理购地拆迁，提供临时设施的设计和监督其施工等。

“第十四条”，在填写业主提供的设施和监理单位自备的设备时，一般是指下列设施与设备：

- (1) 检测试验设备；
- (2) 测量设备；
- (3) 通信设备；
- (4) 交通设备；
- (5) 气象设备；
- (6) 照相录像设备；
- (7) 电算设备；
- (8) 打字复印设备；
- (9) 办公用房；
- (10) 生活用房。

在写明业主给予监理单位自备设备经济补偿时，一般应写明补偿金额。其计算方法为：补偿金额＝设施在工程上使用时间占折旧年限的比率×设施原值＋管理费。

“第十五条”，如果双方同意，可在专用条件中设立此条款。在填写此条款时应写明提供的人数和时间。

“第二十六条”，在写明“赔偿额”时，应写明其计算方法。

“第三十七条”，在写明“监理任务酬金”时，按照国家物价局和建设部（92）价费字497号文《工程建设监理费有关规定的通知》的规定计收。其支付时间应当写明某年某月某日支付数额。

在写明“附加工作酬金”时，应当写明如果业主未按原约定提供职员或服务人员，或设施，业主应当按照监理实际用于这方面的费用给以完全补偿。还应写明，如果由于业主或第三方的阻碍或延误而使监理单位发生附加工作，也应当支付酬金。计算方法为：酬金＝附加工作日数×监理任务平均酬金额。在写明其支付时间时，应当写明在其发生后的多少天内支付。

在写明“额外工作酬金”时，应当写明如果由于非监理单位的原因所发生的监理业务暂停，其暂停时间和用于恢复执行监理业务的时间为额外工作时间。如果中途中止委托合同而必须进行的善后工作时间也属于额外工作时间。额外工作时间均应收取酬金。其计算方法为：酬金＝额外工作日数×监理业务日

平均酬金额。在写明其支付时间时，应写明其后的多少天内支付。

“第四十三条”，如果双方同意，可以在专用条件中设立此条款。在填写此条款时应当写明在什么情况下业主给予奖励以及奖励办法。例如，由于监理单位的合理化建议而使业主获得实际经济利益，其奖励办法可参照_____奖励办法。

19 工矿产品订货合同

供方_____

合同编号:

需方_____

签订地点:

签订时间: 年 月 日

订货会组织单位名称及法定代表人_____

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

产品名称	牌 号 商 标	规 定 型 号	计 量 单 位	数量	单价	金额	交 提 货 时 间 及 数 量					
							合计					
合计人民币金额（大写） _____												

- 二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限
- 三、交（提）货方式
- 四、运输方式及到达站（港）的费用负担
- 五、验收方式及提出异议的期限
- 六、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担
- 七、超欠幅度、损耗及计算方法
- 八、随机配件、备品、工具供应办法

九、结算方式及期限

十、违约责任

十一、如需担保，应签订担保书属本合同附件

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

对供方资格的确认意见： 经办人 认证部门(章) 年 月 日		对需方资格的确认意见： 经办人 认证部门(章) 年 月 日	
供 方 单位名称(章) 单位地址 法定代表人 委托代理人 电 话 电 挂 开户银行 帐 号 邮政编码		需 方 单位名称(章) 单位地址 法定代表人 委托代理人 电 话 电 挂 开户银行 帐 号 邮政编码	
		鉴(公)证意见： 经办人 鉴(公)证机关(章)	

有效期限：至 年 月 日

[说明] 此文本格式，主要适用于订货会、交流会、展销会、调剂会中签订工矿产品购销合同时使用。

20 工矿产品供应调拨合同

供方_____

合同编号：

签订地点：

需方_____

签订时间： 年 月 日

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

产品名称	牌 号 商 标	规 定 型 号	计 量 单 位	数量	单价	金额	交 提 货 时 间 及 数 量					
							合计					
合计人民币金额（大写） -----												

二、本合同仅适用于系统内部工矿产品的供应与调拨。

三、本合同按《经济合同法》、《工矿产品购销合同条例》及国务院有关部委制定的合同管理的条例办法执行

供 方	需 方	鉴(公)证意见:
单位名称(章)	单位名称(章)	经 办 人
单位地址	单位地址	
法定代表人	法定代表人	
委托代理人	委托代理人	
电 话	电 话	鉴(公)证机关(章)
电 挂	电 挂	
开户银行	开户银行	
帐 号	帐 号	
邮政编码	邮政编码	

有效期限：至 年 月 日

[说明]

此文本格式，主要适用于系统内部工矿产品的供应调拨，使用这种文本必须具备以下条件：

- 1、当事人双方同属一个系统、有长期业务往来关系，资格、信用情况彼此清楚；
- 2、当事人双方业务往来频繁，数量大，品种繁多；
- 3、一旦发生纠纷，系统内部有经济合同管理办法制约调整，主管部门可先行内部调处。

凡不具备上述条件的，不同行业间、不同系统之间、不同部门之间的经济往来，不能使用这种文本。

21 工矿产品购销合同

供方_____

合同编号：

签订地点：

需方_____

签订时间： 年 月 日

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

产品名称	牌 号 商 标	规 定 型 号	计 量 单 位	数量	单价	金额	交 提 货 时 间 及 数 量					
							合计					
合计人民币金额（大写） -----												

二、质量要求技术标准

三、供方对质量负责的条件和期限

四、交(提)货方式

五、运输方式及到达站（港）的费用负担

六、合理损耗计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、验收方式及提出异议期限

九、随机备品、配件工具数量及供应办法

十、结算方式及期限

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十二、违约责任

十三、解决合同纠纷的方式

十四、其它约定事项

供方	需方	鉴(公)证意见:
单位名称(章)	单位名称(章)	
单位地址	单位地址	
法定代表人	法定代表人	经办人
电 话	电 话	
电 挂	电 挂	
开户银行	开户银行	
帐 号	帐 号	鉴(公)证机关(章)
邮政编码	邮政编码	

有效期限：至 年 月 日

[说明]此文本格式主要适用于工矿产品购销活动，因此应视为工矿产品购销合同基本文本，除已在前面有关章节叙述了合同条款的内容外，1、供方对质量负责的条件和期限，要求供方对产品质量保修期，可付一定的保修条件；2、验收方式及提出异议的条件和时限，要求需方在接收产品后在规定时间内可以提出产品质量等方面的问题；3、关于担保条款，如当事人有要求，双方应签订担保协议书，作为本合同附件。

22 工业类合同参考格式（1）

目 录

前言

- 1) 合营双方
 - 2) 成立合资经营公司
 - 3) 生产经营目的、范围和规模
 - 4) 投资总额与注册资本
 - 5) 合营各方的责任
 - 6) 技术转让
 - 7) 产品销售
 - 8) 董事会
 - 9) 管理机构
 - 1 0) 原材料及设备的采购
 - 1 1) 公司的筹建
 - 1 2) 劳动管理
 - 1 3) 税务、财务、审计
 - 1 4) 合营期限
 - 1 5) 解散与清算
 - 1 6) 保险
 - 1 7) 合同的修改、变更与解除
 - 1 8) 违约责任
 - 1 9) 不可抗力
 - 2 0) 适用法律
 - 2 1) 争议的解决
 - 2 2) 合同文本和文字
 - 2 3) 合同生效及其他
- 附件一、技术转让协议
- 附件二、产品销售协议
- 附件三、会计程序

前 言

X X X X 与 X X X X X 根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国 X X X 共同投资举办生产及销售 X X 钻头的合资经

营企业，特订立本合同。

第一条 合营双方

本合同的当事人为：

X X X X（以下简称甲方）

法定地址：X X X X

电报：X X 邮政信箱：X X

法定代表：

姓名：X X X 职务：X X 国籍：X X

X X X X（以下简称乙方）

法定地址：X X X X

电传：X X 邮政信箱：X X

法定代表：

姓名：X X X X 职务：X X X 国籍：X X

第二条 成立合资经营公司

甲乙双方根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，决定在中国境内建立合资经营X X钻头的有限责任公司（以下简称合营公司）。

2. 1 合营公司的中文名称为：X X X X

英文名称为：X X X X

2. 2 合营公司的法定地址：X X X X X

2. 3 合营公司的一切活动，必须遵守中华人民共和国的法律，法令和有关条例规定。

2. 4 合营公司的组织形式为有限责任公司，甲乙双方以各自认缴的出资额对合营公司的债务承担责任，各方按出资额在注册资本中所占比例分享利润，分担风险及亏损。

第三条 生产经营目的、范围和规模

3. 1 甲乙双方合资经营的目的是：采用X X X先进制造技术，技术诀窍，以科学的经营管理方法，制造与销售具有国际先进水平的X X钻头。不断提高产品质量，使合营公司产品的质量和价格在国际市场上均具有竞争力，提高企业经济效益，使投资双方获得满意的经济利益。

3. 2 生产经营范围：合营公司生产和销售各种类型和尺寸的X X钻头及乙方在合营期间所发展并已投产的所有其它型号的X X钻头。

合营公司还从事以下与生产及销售业务有关的活动：

（1）对销售的产品提供必要的技术服务；

（2）研究与发展X X钻头新产品，以便更好地为用户服务。

3. 3 生产规模：合营公司投产后第X年，全面生产时，应具有年产X X只各种规格型号X X钻头的生产能力。

第四条 投资总额与注册资本

4. 1 合营公司的投资总额与注册资本均为X X美元,甲乙双方各投资X X美元,均为总注册资本的X X%。

4. 2 合营公司正式投产后,甲方双方以头X年的部分利润作为再投资,用于发展新工艺,提高产量或增加流动资金。

4. 3 甲乙双方将按本合同附件四“作价协议”中1. 1及1. 2条所列内容作为出资。出资的实物部分,按作价协议规定进行作价。出资的实物所有权归合营公司所有,免于任何抵押、质押、留置权等。

4. 4 合营公司每年应按中国地方政府规定缴付土地使用费。

4. 5 甲乙双方的现金出资分两期交付。在合营公司取得营业执照之日起三个月内,缴付各自认缴现金出资额的X X%,其余X X%在六个月内交齐。出资的现金应存入中国银行X X分行合营公司的帐户内,并取得凭证。实物出资部分按双方签署的合同附件四作价协议中的规定交付合营公司,合营双方缴付出资额后,经中国注册的会计师验证,出具验资报告,由合营公司据以发给出资证明。

4. 6 合营期内,甲乙双方均不得以任何名义和方式回抽其注册资本。

4. 7 合营一方需转让为其所有的部分或全部出资额时,须经另一方同意,董事会一致通过并报请原审批机构批准;合营一方转让部分或全部出资额时,另一方有优先购买权;合营一方向第三者转让出资额时,条件不得比向合营另一方转让优惠,违反上述规定的转让无效。

第五条 合营各方的责任

5. 1 甲方有责任完成下述各项事宜:

5. 1. 1 办理为设立合营公司向中国有关主管部门申请批准,登记注册,领取营业执照等事宜。

5. 1. 2 协助合营公司办理各项可能的减免税申请手续。

5. 1. 3 协助合营公司向有关银行办理银行开户及获取贷款的手续。

5. 1. 4 向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续。

5. 1. 5 组织合营公司厂房及工程设施的土建设计、施工。

5. 1. 6 按本合同附件四“出资协议”1. 1条所列项目在规定期间内提供现金、机械设备等。

5. 1. 7 协助办理乙方为出资而提供的机械设备、器具的进口报关手续。

5. 1. 8 协助合营公司在中国境内设置设备、材料、原料及通讯设施。

5. 1. 9 协助合营公司联系落实水、电、气和其它能源、交通等基础设施。

5. 1. 10 协助合营公司招聘中国国内的能胜任本职工作的经营管理人员、技术人员、工人和所需的其它人员。

5. 1. 11 协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许可证和旅行手续等。

5. 1. 12 协助解决合营公司职工的食宿、医疗、交通等。

5. 1. 13 协助乙方办理乙方所得外汇汇出手续。

5. 1. 14 办理合营公司委托的其他事项。

5. 2 乙方有责任完成下述各项事宜：

5. 2. 1 按本合同附件四“出资协议”1. 2 条所列提供现金、机械设备、工具、原材料等。

5. 2. 2 协助合营公司向国外银行获取贷款。

5. 2. 3 提供必要的设备安装、调试及试生产技术人员。

5. 2. 4 培训合营公司的技术人员、工人和管理人员。

5. 2. 5 保证按合同规定返销合营公司产品，并采用多种方式与甲方密切配合，使合营公司达到外汇收支平衡。

5. 2. 6 协助合营公司在国际市场上购置设备、原材料。

5. 2. 7 协助中方人员办理所需的入境签证和必要的手续。

5. 2. 8 协助解决中方人员在国外的住宿及交通等。

5. 2. 9 办理合营公司委托的其它事宜。

第六条 技术转让

6. 1 甲乙双方同意，将由甲方代表合营公司与乙方签订技术转让协议，以取得合营公司经营所需的先进技术，包括产品设计、制造工艺及生产管理技术和各种测试方法、材料配方、产品的质量标准、质量保证等。

6. 2 乙方对转让技术提供如下保证：

6. 2. 1 向合营公司转让的全部技术是实用的、完整的、准确的、可靠的、符合合营公司要求的，按照转让技术生产的产品质量能达到乙方同类产品的质量标准，产量能达到规定的生产能力。

6. 2. 2 技术转让协议中规定的全部资料，均应按时提供给合营公司。

6. 2. 3 在合营公司整个合同的有效期间，乙方保证将其改进和发展的并已用于生产的所有新技术及时地、完整地提供给合营公司。

6. 2. 4 按技术转让协议的规定以合营公司技术人员和工人进行技术培训，使他们能及时掌握所转让的技术。

6. 2. 5 提供合营公司认为必要的技术支持。

6. 2. 6 乙方将帮助中方试验、评价热稳定性 X X 产品。

第七条 产品销售

7. 1 乙方负责包销合营公司年产量 X X 的产品，但最多为 X X 只，其余产品将由合营公司销售到国内市场及按本合同附件五“产品销售协议”原则所确定的国际市场。

7. 2 如果乙方未能按 7. 1 条的规定完成包销数量，则应按未完成包销产品的只数占应完成包销产品的总只数的比例，将分得的利润或等值的进口原材料，补偿给合营公司，超过 X X 的年销售数量时，可将超额完成的只数作为下年度包销数不足的补偿。

7. 3 经董事会一致通过，报中国审批机构批准，合营公司可在中国境内外设立分支机构。

7. 4 合营公司产品使用乙方的产品商标，并注明中国制造。

第八条 董事会

8.1 合营公司的注册登记之日为合营公司董事会成立之日。

8.2 董事会由X名董事组成，其中甲方委派X名，乙方委派X名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派，董事及董事长任期X年，经委派方继续委派可以连任。甲乙双方在任何时候均可经书面通知撤换由其委派的董事会成员。

8.3 董事会是合营公司最高权力机构，决定合营公司一切重大事宜，下列重大事宜须经董事会一致通过，方可作出决议：

8.3.1 合营公司章程的修改；

8.3.2 合营公司的解散；或合营公司合营期的延长；

8.3.3 合营公司注册资本的增加；

8.3.4 合营公司与其它经济组织的合并；

8.3.5 合营任一方出资额的转让；

8.3.6 总经理及副总经理的任免；

8.3.7 聘请在中国注册的审计师；

8.3.8 决定在中国境内外设立分支机构事宜；

8.3.9 其他合营双方均认为属重大事宜，需经董事会一致通过的事项；

其他事宜可由多数通过作出决议。

8.4 董事长是合营公司的法定代表，董事长因故不能履行职责时，可经书面授权副董事长或其他董事代行其职权。

8.5 董事会会议每年至少要召开一次，会议按如下规定进行：

8.5.1 董事会会议由董事长或由其书面授权代表负责召集并主持；

8.5.2 会议一般应在合营公司法定地址所在地召开，特殊情况由董事会决定会议召开地点；

8.5.3 经三分之一以上董事提议，董事长可召开临时董事会会议；

8.5.4 董事会会议应在有三分之二以上董事出席时方可举行，董事因故不能出席会议，可出具书面委托，授权他人代表其出席会议及表决，全体出席董事会会议的合法成员构成会议的法定人数，每人持一票表决权；

8.5.5 董事会会议应作好书面记录，决议部分应使用中英文两种文字，会议记录经与会成员签字后，连同会议期间收到的委托书，一并归档；

8.5.6 会议休会期间，根据董事书面表决所作出的决议与董事会会议决议具有同等效力。

8.6 董事除在公司另任职外，合营公司不支付董事会成员薪金。董事或董事书面委托的代表在董事会会议期间发生的与董事会议有关的旅行、交通、住宿补贴及会议本身费用，按董事会核准的数额，由合营公司支付。

第九条 管理机构

9.1 合营公司设管理机构，负责公司的日常经营管理工作。管理机构设总经理一人，副总经理一人，首届总理由X方推荐，首届副总经理由X方推荐，经董事会任命，任期X年。下届正、副总经理由董事会确定任命。

9.2 总经理职责是执行董事会会议的各项决议，主持合营公司的日常经营管理工作，副总经理协助总经理工作。

9.3 合营公司可设立若干部门，各部门经理负责总经理和副总经理交办的事项。

9.4 总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职行为，经董事会会议决定，可随时撤换。

第十条 原材料及设备的采购

10.1 合营公司所需的生产用设备、原材料、运输工具等，在质量、价格及交货期等条件相同情况下，应优先在中国购买。

10.2 在合营公司需要时可委托乙方在国外或委托甲方在国内购买设备，受委托方可提取X的手续费。在选购过程中，受委托方的对方在认为必要时，有权派人参与选购工作。

10.3 合营公司委托乙方代购的国外原材料、价格应与乙方卖给其子公司的优惠价相同。

第十一条 公司的筹建

11.1 合营公司筹备、建设期间，在董事会下设筹建组。筹建组由X人组成，其中甲方X人，乙方X人，并由甲方推荐组长一人，乙方推荐副组长一人，组长、副组长均由董事会任命。

11.2 筹建组在筹建期间负责处理以下事项：

11.2.1 经甲、乙方代表批准后，签订购置设备、材料、器具等的合同，并履行之（包括交货的验收，安装调试等。）

11.2.2 甲乙双方各项实物出资的验收，及引进技术资料的检验、验收。

11.2.3 组织设备、附属工程的安装调试。

11.2.4 编制筹建期间的建设及用款计划，负责筹建期间的财务支付。

11.2.5 负责技术资料的整理、转译。

11.2.6 负责合营公司的一切文件，资料等的接收、整理、归档等。

11.3 筹建期间一切重要文件往来，须经正副组长双方签署后生效和执行。

11.4 筹建组在设备调试试车工作完成并办理完毕手续后，报经董事会批准撤销。

第十二条 劳动管理

12.1 合营公司职工的雇用、辞退、工资、劳动保险、劳动纪律、生活福利和奖惩事项，按照《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》及《中外合资经营企业劳动管理规定实施办法》的规定，经董事会研究确定，并在合营公司和合营公司工会组织集体签订或和职工个别签订的劳动合同中加以具体规定。劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

12.2 总经理和副总经理的聘请及其工资待遇、社会保险、福利等，由董事会讨论决定。

第十三条 税务、财务、审计

1 3 . 1 合营公司按中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金，包括地方税收，但只与乙方有关的利润的汇出税、技术转让的提成费及入门费的预提所得税由乙方支付。

1 3 . 2 合营公司职工按照《中华人民共和国个人所得税法》缴纳个人所得税。

1 3 . 3 合营公司按照《中华人民共和国中外合资经营企业法》中的有关规定和董事会的讨论决定，提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金。

1 3 . 4 合营公司的财务会计制度按《中华人民共和国中外合资经营企业会计制度》及有关法规，结合公司具体情况制定，报当地财政部门及税务机关备案。

1 3 . 5 合营公司的会计年度采用公历年度，即从公历每年元月一日起至十二月三十一日止。合营公司的一切自制的记帐凭证、单据、报表、帐簿均用中文书写，以人民币作为记帐本位币。合营公司采用借贷复式记帐法，按权责发生制原则记帐，月终、季终及年终分别采用中英文编制报表。同时，合营公司按乙方要求的方法提供给乙方一份所需的会计资料，此资料不作为合营公司结算依据。

1 3 . 6 合营公司财务审计应聘请在中国注册的会计师审查、稽核企业年度会计报表和全年帐目，出具查帐报告。如果任何一方认为需聘请其它国家的审计师，对年度财务进行审查，另一方应予同意，但所需一切费用由该聘请方负担。

合营公司一切会计档案须在中华人民共和国境内保存。合营公司解散后，所有帐本，文件由原中方合营者保存。

1 3 . 7 每一营业年度的头三个月内，由总经理组织编制上一年度的财务决算包括负债表、损益计算表、纳税报告和利润分配方案，交董事会审查通过。

第十四条 合营期限

合营公司的合营期限为中华人民共和国工商行政管理部门签发营业执照之日起X X年。

在合营期满前一年，如经营一方书面要求延长合营期限，经另一方同意，董事会一致通过，于期满前六个月，将申请报告报原审批机构批准，输变更登记注册手续，可以延长合营期限。

第十五条 解散与清算

1 5 . 1 合营公司在合营期满或提前终止合同宣布解散时，应进行清算。清算时，由公司董事会提出清算程序原则及清算委员会人选，报公司主管部门审核。清算委员会委员甲乙方各占X，清算委员会委员应制度清算方案，并报请董事会通过执行。

1 5 . 2 清算委员会对合营公司的财产、实物、债权、债务进行全面清查，财产以帐面值为依据，编制清算资产负债表及财产目录。

1 5 . 3 合营公司清偿债务后的剩余财产，按甲乙方的出资在注册资本中所占比例进行分配。

1 5 . 4 整个清算过程应在公司主管部门的监督下进行。

第十六条 保险

合营公司的中国境内的各项保险均在中国人民保险公司投保，投保险别、保险价值、保期等按照中国人民保险公司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

第十七条 合同的修改、变更与解除

17.1 本合同生效后, 对本合同及其附件的任何修改, 必须经甲乙双方签署书面协议, 并报原审批机构批准后, 方能生效。

17.2 由于不可抗力致使合同无法履行, 或是由于合营公司连年亏损无力经营, 经董事会一致通过, 并报原审批机构批准, 可以提前终止合营期限和解除合同。

17.3 由于一方不履行合同章程规定的义务, 或严重违反合同章程规定, 造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的, 应视为违约方片面终止合同, 对方除有权向违约一方索取赔偿外, 并有权按合同规定报原审批机构批准终止合同。如甲乙双方同意继续经营, 违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第十八条 违约责任

18.1 甲乙双方任何一方, 未按合同第四条的有关规定按期如数提交完出资额时, 从逾期第一个月算起, 每逾期一个月, 违约一方应缴付应交出资额的百分之一的罚款给对方。逾期不足一个月按一个月计算, 如逾期三个月仍未提交, 违约方除应缴付投资额的百分之三的罚款外, 守约一方有权按本合同第17.3条规定终止合同, 并要求违约方赔偿损失。

18.2 由于一方的过失造成本合同及其附件不能履行, 或不能完全履行时, 由过失一方承担违约责任。如属双方的过失, 根据实际情况由双方各自分别承担自己应负的违约责任, 支付违约费用。

第十九条 不可抗力

由于地震、台风、水灾、战争以及其它无法预见并且对其后果不能防止和避免的不可抗力事故, 致使直接影响合同的履行或不能按约定的条件履行时, 遇有上述不可抗力事故的一方, 应立即将事故情况电告对方。并在十五天内, 用航空挂号函件提供事故详情, 及合同不能履行或部分不能履行, 或者需要延期履行的理由, 并由有关政府部门出具上述不可抗力事故发生的证明, 按事故对履行合同的影晌程度由双方协商决定是否履行合同, 或者部分履行合同, 或者延期履行合同。

第二十条 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

第二十一条 争议的解决

21.1 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议, 双方应通过友好协商解决; 如果协商不能解决, 应提交X X X X仲裁院, 根据该会仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方都有约束力。

21.2 在仲裁过程中, 除双方有争议正在进行仲裁的部分外, 本合同应继续履行。

21.3 仲裁费用除仲裁委员会另有规定以外, 由败诉方负担。

21.4 仲裁决议将采用中、英文书写, 两种文字具有同等效力。

第二十二条 合同文本和文字

本合同用中文和英文书写, 两种文字具有同等效力, 上述两种文本如有不符, 以中文文本为准, 合同的中英文正本各签署一式四份, 甲乙双方各保存两份。

第二十三条 合同生效及其他

23.1 按照本合同规定的各项原则订立如下附件，下述附件均为本合同不可分割的部分。

附件一、技术转让协议

附件二、产品销售协议

附件三、会计程序

上述附件的条款如有与主合同不符之处，以主合同为准。

附件一 技术转让协议

目 录

- 1) 总则
- 2) 技术转让内容
- 3) 定义
- 4) 价格
- 5) 支付和支付条件
- 6) 技术资料的交付
- 7) 技术资料的转译
- 8) 发展技术的提供
- 9) 验收
- 10) 保证及违约索赔
- 11) 制造和销售
- 12) 商标
- 13) 保密
- 14) 不可抗力
- 15) 税收
- 16) 适用法律
- 17) 仲裁
- 18) 生效
- 19) 文字
- 20) 合同附件
- 21) 签字

序 言

根据X X X钻头合资经营企业的合同的有关条款，双方同意合营公司与乙方签订有关制造X X钻头的技术转让协议，由乙方向合营公司转让X X钻头（以下简称合同产品）的设计、制造、检测、X X及胎体

回收等全部技术，包括专有技术及在整个合营期内，乙方改进和发展的技术，合营公司能够使用这些技术生产和销售合同产品。

第一条 总则

1. 1 协议名称：“X X 钻头技术转让协议”

1. 2 协议的双方：

供方：X X X

法定地址：X X X

电传：X X 邮政信箱：X X

法定代表：

姓名：X X 职务：X X 国籍：X X

受方：X X X

法定地址：X X

法定代表：

姓名：X X 职务：X X 国籍：X X

第二条 技术转让内容

乙方向合营公司转让的技术，应包括乙方所有X X钻头品种的：

2. 1 设计技术及全部合同产品的设计资料，内容见附录一。

2. 2 制造技术，详细内容及资料清单见附录二。

2. 3 X X及胎体材料的回收技术，内容见附录三。

2. 4 生产管理技术，内容见附录四。

2. 5 在乙方的制造厂内对合营公司的技术人员和管理人员进行培训，在合营公司内，由乙方派遣称职的专家，对合营公司职工进行培训，培训计划见附录五。

2. 6 乙方为合营公司提供技术服务，服务内容见附录六。

2. 7 为生产合同产品的车间提供工艺设计，内容见附录七。

2. 8 提供合营公司需要的与本协议有关的技术咨询。

第三条 定义

本协议的有关名称的定义如下：

3. 1 “合同产品”——指在附录一中所列的全部产品，以及合营期间新发展的产品。

3. 2 “图样”——指乙方用于制造合同产品使用的全部设计图、工艺、工装图、检验用图等。

3. 3 “标准”——指乙方制造合同产品采用或内部自定的标准，包括：

1) I S O 标准

2) A P I 标准

3) 乙方自定的内部标准

3. 4 “入门费”——指乙方按第二条全部内容，向合营公司转让制造合同产品的技术，合营公司应支付给乙方的费用。

3. 5 “提成费”——由于乙方将制造合同产品的专有技术转让给合营公司使用，合营公司在本协议规定的期间按第四条4. 2款的规定支付给乙方的费用。

3. 6 净销售额=产品销售额—运输费—保险费—包装费—工商税—各种手续费（包括佣金）

第四条 价格

合营公司以入门费和提成费两种方式支付：

4. 1 入门费为X X美元，这是固定价、内容包括：

1) 技术资料的整理、复制、发运费用；

2) 乙方在国内外培训合营公司人员的费用；

3) 乙方人员来华进行各种与本协议有关的人员培训及技术服务的旅费及工资。

4. 2 技术提成费，提成期为X年，从合营公司X X年正式生产出合格钻头开始，根据公司产品按本协议3. 6条所规定的净销售额，按下述提成率分年提取。提成率：从正式生产的第一年至第五年为X % 从开始生产的第六年至第十年为X %

4. 3 本条4. 2款所支付给乙方的技术提成费是按合营公司年产量不超过X X只钻头为依据的，超

过X X只的部分，按X %的提成率支付提成费。

4. 4 提成费按公历年度计算，从每年一月一日起至十二月三十一日止，不足一年按一年计算。

第五条 支付和支付条件

5. 1 合营公司支付给乙方的所有技术转让费均按支付的法定日期以合同附件一“章程”的有关规定折算成X币，以X币支付，由X X X电汇到：

X国：X X X银行 银行乙方帐号：X X项下。

乙方支付给合营公司的一切款项，同样以X币支付，由X X X银行通过中国银行汇合营公司帐户。

5. 2 本协议第四条规定的入门费X X美元，合营公司按以下方式 and 比例支付给乙方。

5. 2. 1 合营公司合同生效后并收到按本协议第6. 1条规定的全部资料及乙方通过中国银行X X分行转来的下列单据，经审核无误后，在X X天内支付给乙方入门费总额的X %，共计X X元。

A. 商业发票一式六份；

B. 银行保证函一份；

C. 由乙方国家有关当局出具的有关出口许可证复印件或不需要有关出口许可证证明的复印件；

D. 即期汇票一份。

5. 2. 2 合营公司收到乙方按附录一和附录四交付的全部技术资料，经验收，并收到乙方通过中国银行X X分行转来的下列单据，经审核无误后，在X X天内支付给乙方入门费总额的X %，共计X X元。

A. 乙方代表在移交给合营公司的全部技术资料册签字复印件二份；

B. 装箱单一式四份；

C. 空运单一式四份；

D. 商业发票一式六份；

E. 即期汇票一份。

5. 2. 3 合营公司通过中国银行X X分行收到乙方转来的下列单据经审查无误后，在X X天内支付给乙方入门费剩余的X %，计X X元。

A. 双方代表在合同工厂签署的验收合格证书复印件一份；

B. 商业发票一式六份；

C. 即期汇票一份。

5. 3 合营公司在收到乙方根据本协议第6. 1条规定的第一批技术文件交付通知后的X X天内，通过中国银行X X分行开立以乙方为受益人的金额为X X美元的不可撤销的信用证。

5. 4 提成费：

提成费每半年提取一次，合营公司在每年六月及十二月月末后的X X天内，由合营公司报给乙方一份根据合同产品的净销售额和规定的提成率计算的提成费结算表。合营公司在收到乙方寄来的商业发票一式六份后，于X X天内支付给乙方技术提成费。

5. 5 在中国发生的所有银行费用由合营公司负担，在中国以外发生的所有银行费用由乙方负担。

第六条 技术资料的交付

6. 1 乙方应在本协议生效后一个月内，向合营公司提供车间工艺平面布置及辅助工程设计说明，包括车间设备明细表、设备性能要求、生产厂家、车间动力消耗量等资料。

6. 2 乙方在本协议生效后三个月内向合营公司提供本协议附录一及附录二所规定的全部资料。

6. 3 乙方在本协议生效后6个月内，提供剩余的技术资料。

6. 4 全部资料采用空运，在乙方驻X X办事处进行交接。每批技术资料在乙方X X办事处验收之日，为该批技术资料的实际交付日期。

6. 5 在每批技术资料发运后48小时之内，乙方应电告合营公司资料名称、序号、发运的空运单号、发运日期、件数等。

6. 6 每批技术资料发运后48小时之内，乙方应向合营公司航寄下列单据：

A. 空运单正本一份，副本二份；

B. 发运技术文件的装箱清单一式三分。

6. 7 乙方交付的技术资料的包装，应适合于长途运输和多次搬运，并为了防止潮湿和雨淋损坏而采取妥善的预防措施。

在每件包装内和包装表面应以英文标志下列内容：

合同号：

唛头；
目的地；
收货人；
毛重；
箱号；

每件包装箱内附有详细装箱清单二份。

6.8 乙方提供的资料采用英文书写，共一式三份：图样为一份底图二份蓝图，图样采用英制或公制尺寸标注，使用标准可为（1）ISO标准；（2）API标准；（3）乙方的厂标，并应提供一套各类标准手册。

6.9 乙方提供的资料在运输途中的风险由乙方承担，运输途中资料的遗失，损坏或资料的不完整情况合营公司以电传通知对方，乙方在接到电传后60天内应予以补供。

第七条 技术资料的转译

乙方提供给合营公司的技术资料，应根据中华人民共和国规定的技术标准进行转译，转译方案由乙方及合营公司的技术人员共同协商制定。

第八条 发展技术的提供

8.1 在合营公司整个合营期间，乙方保证将其改进和发展的并已用于生产的新技术及时地提供给合营公司且不另收费，但XXXX年以后合资企业人员到乙方公司的飞机票和食宿费除外。

8.2 由合营公司发展的新技术，所有权属于合营公司，但乙方作为发明者之一有权免费使用和转让给XX公司或其合资企业。

第九条 验收

9.1 合营公司收到技术资料后一个半月内，按本协议附录一、附录二、附录三、附录四、附录七中附表所列内容进行清点、核查，资料如有不完整或错误处，用电传通知乙方。

9.2 合同产品验收，按本协议附录八的规定进行。

第十条 保证及违约索赔

10.1 乙方保证按本协议的附录提供的技术资料是乙方拥有的最新资料，在合营公司的整个合营期间，乙方应及时将其改进和发展的，已用于生产的新技术提供给合营公司。

10.2 乙方保证按本协议附录提供的技术资料是正确的、完整的、清楚的，是生产实用的，并按时交付给合营公司。

10.3 乙方保证合营公司使用全部转让技术制造、销售、使用产品的合法性，不受第三者指控，如因第三者指控而引起的一切法律责任及经济责任，由乙方承担。

10.4 乙方确保对合营公司人员的培训及对合营公司的技术服务，在时间及质量上均能满足要求。

10.5 乙方保证合营公司在正确使用转让的技术时生产的产品，质量能达到XXX同类产品的质量，产量能达到规定的生产能力。

10.6 乙方提供的技术资料如有不完整之处，乙方收到合营公司通知后于30天内予以补充提供。乙方提供的技术资料如有错误，由乙方负责进行修改，并在30天内补充提供修改后的正确资料。

10.7 合同产品按本协议附录八规定进行验收时，如质量达不到规定的标准，双方应在友好协商基础上分析原因，找出解决办法，并根据引起的原因，作如下处理：

10.7.1 由于资料错误或专家指导错误引起的，一切直接损失，包括试验分析过程中的一切费用由乙方负责赔偿。如由合营公司的责任引起的，一切费用由合营公司负责。

10.7.2 由于乙方原因合同产品经反复试验，在半年内仍达不到规定标准时，乙方应赔偿一切直接损失费。

10.8 由于乙方原因技术资料未按时交付，每迟交一个月罚入门费的X%，但累计最多不超过X%。

10.9 乙方未按技术转让协议的规定提供技术，或发现有欺骗、隐瞒行为，乙方应负责赔偿合营公司的一切直接损失。

10.10 在按上述规定罚款或赔偿后，乙方有继续履行合同的义务。

第十一条 制造和销售

11.1 合营公司可在中华人民共和国境内合营公司的工厂内自由使用转让技术制造和按销售协议销售合同产品。

11.2 由乙方负责返销XX%的合营公司合同产品（最多达到XX只/年），销售到国际市场，其余由合

营公司负责销往国内外市场（详见“销售协议”）。

第十二条 商标

合同产品使用商标详见“关于建立X X钻头合资经营企业的合同”第七条7.4款。

第十三条 保密

合营公司对乙方提供的转让技术（包括专有技术、技术诀窍）中受法律保护的技术，在本协议的有效期内，负有保密的义务，但在签订协议之前已为第三者了解的或非合营公司责任而泄露的，合营公司不承担责任。

第十四条 不可抗力

一切当事人不能预见，无法避免及防止的地震、台风、水灾、火灾、战争等不可抗力事件，直接影响到协议的履行或不能按规定履行时，遇上述事故的一方应立即将事故情况电告对方，并在X X天内提供事故详细情况及协议不能履行，部分不能履行或延期履行的理由和有关政府部门证明上述事故发生的证明，双方按事故对履行合同的的影响程序，协商决定继续履行合同或处理后事的方法。

第十五条 税收

乙方从中国境内取得的收入，应按中华人民共和国的有关法律和条例规定交纳各项税金。

第十六条 适用法律

本协议的订立、效力、解释、履行和争议解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

第十七条 仲裁

17.1 凡因执行本协议所发生的一切与本协议有关的争议，双方应通过友好协商进行解决。

17.2 协商不能解决的争议，可提交X X X仲裁，按该机构的仲裁程度和规则进行仲裁。

17.3 仲裁是终局的，对双方均有约束力。

17.4 仲裁费用除仲裁委员会另有规定的以外，由败诉方负担。

17.5 仲裁中除双方有争议正进行仲裁部分外，本协议应继续履行。

第十八条 生效

本协议为合同不可分割的组成部分，协议的有效期与主合同有效期相同，与主合同具有同等效力。

第十九条 文字

本协议用中文及英文书写，两种文字具有同等效力，如两种文本有不符之处，以中文文本为准。协议各签署中英文正本一式四份，双方各持两份。

第二十条 合同附件

本协议的附录，附件是本协议不可分的组成部分，其内容包括：

附录一 合同产品的设计技术

附录二 合同产品的制造技术

附录三 X X及胎体材料的回收技术

附录四 生产管理

附录五 人员培训

附录六 技术服务

附录七 车间整体设计

附录八 技术验收

第二十一条 签字

本协议由双方的授权代表于X X X年X月X X日在中国X X正式签署。

X X X X

X X X X

代表：

代表：

附录一 合同产品的设计技术

1. 合同产品包括乙方全部X X钻头，产品，品种规格见附表一，年产X X只X X钻头，产品品种设想见附表二。

合同产品还包括在协议有效期内，乙方改进和发展的并已用于生产的所有X X钻头新品种。

2. 产品的设计技术部分包括：

2.1 附表一内列所有的全部合同产品的最新的设计图样及设计说明。

2.2 X X钻头的设计原理及计算方法说明，包括乙方所拥有的用于设计的各种资料、标准、规定、经验、数据等。

2.3 在合营公司决定投资购买用于计算机辅助设计与制造的硬件及软件后,乙方将帮助建立这一系统并培训合营公司的人员。

附录二 合同产品的制造技术

(1) 产品的工艺流程、制造工艺卡及各种加工图、加工规范、X X 钻头制造流程卡见附表三。

(2) 全部合同产品加工中使用的工、夹、量、刀具、设计图样及外购工、夹、量、刀具的规格、型号生产厂家。

(3) 各种原材料的性能及质量要求、配方、预处理方法、外购厂家、型号规格以及验收标准及检验方法等。

(4) 合同产品的全部模具设计图样、制造工艺、材料质量要求、配方(上述资料包括石墨模具及陶瓷模具)。

(5) 产品的磷化处理及喷涂处理的工艺、配方及产品的包装方法。

附录三 X X 材料的回收技术

(1) X X 回收及胎体材料回收的全部工艺(包括工艺参数、工艺卡、化学用品的配方、废气废液的处理方法、排放标准及处理设备),工艺流程图见附表四及附表五。

(2) X X 及胎体材料回收部分自制设备图样。

附录四 生产管理

1. 生产中合同产品的质量保证:

1.1 全部合同产品的质量标准及检验规范。

1.2 原材料及半成品的验收标准及检验规范。

1.3 产品的试验方法及试验设备、验收标准、产品的使用参数及现场技术、服务技术资料。

1.4 用于生产过程产品或半成品检验的工量具名称、规格、自制工量具的全套图样。

2. 定额部分

2.1 生产中各工序的工时定额。

2.2 产品的原材料、动力、燃料等的消耗定额及产品的成品率。

2.3 生产的组织管理方法及管理中的应用的各种程序(包括计算机软件)。

附录五 人员培训

1. 人员的技术培训是转让技术的组成部分,乙方在规定的期限内,应对合营公司人员进行培训,使他们能完全掌握全部转让技术,并有一定的实践经验能按转让的技术生产出符合标准的产品,全部培训工作由三个部分组成。

1.1 由乙方免费派遣称职的人员,在合营公司工厂所在地,对合营公司人员进行培训(X 次,共 X X 人日)。

1.2 由合营公司派遣人员,到乙方工厂或乙方子公司进行技术培训,培训人数及时间按 X X 个人月安排。

1.3 在本协议有效期内,合营公司定期派遣人员到乙方或乙方子公司内进行新技术培训,培训时间及人数为每年 X 人月,由合营公司及乙方根据当时情况确定。

合营公司根据 X X 钻头制造全部过程的各项工艺要求,将分批分专业派遣精干的技术人员和技术工人到乙方所属的公司和子公司进行培训,具体培训的人员、内容和计划安排,分述如下:见附表六、附表七。

2. 培训方法和要求

2.1 合营公司应负责对选派的培训人员认真考核,必须具有一定的技术水平,分期分批派往指定的培训地点。乙方应按专业项目,指定能胜任的专人负责培训工作。

2.2 培训方法应采用讲课与实际操作相结合,乙方应针对不同专业培训人员,各有侧重。

2.3 乙方对各专业培训人员尽力确保其在培训期内,能掌握有关的工艺技术和技术诀窍,并获得实际生产的经验。其中技术工人必须直接参加有关钻头制造的操作,使其经过培训后能独立进行生产工作。

3. 培训费用

3.1 乙方派遣到合营公司进行 X 次共 X X 人日的培训工作的人员的旅费及报酬,由乙方承担。

3.2 合营公司所选派培训人员的往返机票、住宿、医疗以及生活费用,全部由合营公司负责。但乙方在培训期内应负责解决所在地的住宿,并免费提供培训人员在市内的交通。

3.3 本协议所列各项培训项目的费用,除 3.2 款所规定的外,其余费用均已列入入门费之内,乙方不得另收费。

附录六 技术服务

乙方应向合营公司提供技术服务，包括车间的设备安装、调试、试生产、原材料及产品检验专有技术的指导、示范等。

乙方派遣的人员应是在乙方厂内能胜任工作的技术人员，并在规定的期限内圆满地完成支援任务，乙方派遣人员的旅途费用及报酬由乙方支付。

在技术验收阶段，乙方在其所有的试验设备上，免费为合营公司进行原材料分析及产品试验，提供结果资料，提出改进意见，在合营公司正常生产后，乙方每年对合营公司产品免费进行一次上述项目的抽样试验。

附录七 车间设计

1. 建厂时所需的各种工艺设计资料，包括辅助工程及设备选型部分的全部资料。

2. 在生产中所使用的非标准设备，自制机具的全部设计图样，非标准设计项目见附表八。

附录八 技术验收

1. 合同产品按规定标准进行出厂前的检验。

2. 车间检验合格后的产品，抽首件进行现场试验，在使用结果与乙方同类产品相似后，认为合格，并签署验收合格证书。

3. 在产品质量达不到乙方的相同质量标准时，乙方应与合营公司一起分析原因，并继续取第二件样品进行上述试验。

4. 在半年内，经实验仍达不到标准的，按 10.7.2 条规定处理。

附件二 产品销售协议

目 录

1) 销售方式和区域

2) 产品销售价格

3) 出口包销产品的结算

4) 原材料及半成品购买

5) 附则

根据钻头合资经营企业合同有关销售条款的规定，X X X X（以下简称甲方）与 X X X（以下简称乙方）对有关合营公司产品的销售、原材料和半成品的购买等问题，达成以下协议：

第一条 销售方式和区域

1.1 在合同期间，乙方是合营公司向中国境外销售合同产品的独家代理，乙方负责包销年产量的 X X %，但最多每年 X X 只，销售到国际市场。

合营公司负责销售其余的 X X %，在事先与乙方协商同意后合营公司可向国外销售合同产品。

1.2 凡属由乙方返销的 X X 钻头，应由乙方直接与合营公司签订订贷合同，乙方在每季末前 15 将预测外销钻头型号尺寸及数量提供给合营公司，作为备料的依据。

乙方应根据用户需要及时以电传订贷方式通知合营公司，如电传所订的钻头系标准型、数量在 X 只以下，合营公司自收到电传订贷后，必须在 X 天内将钻头发出发出，运往 X X 国际机场。如所订的钻头系非标准型，或数量在 X 只以上的，根据实际情况，双方协商确定发运期限。

1.3 乙方负责销售到国际市场的钻头，所有对产品销售后的技术服务全部由乙方承担；合营公司负责销售的钻头，销售后的产品的技术服务由合营公司自行负责。

1.4 合营公司经乙方销售的钻头，如在使用中失效，经合营公司鉴定并确认是由于制造质量缺陷而造成的，由合营公司根据情况，给予乙方以折扣或免费更换。

1.5 合营公司按订贷合同制造的钻头，必须符合乙方制订的并已为合营公司所采用的质量标准，如需要更改标准，或要求高于乙方制定的质量标准时，必须经双方协商，达成书面协议，作为订贷合同的补充协议。

1. 6 合营公司在正式投产X年后,将采用中国国内制造的X X片及X X切削块,如上述切削块尚不能全部达到乙方的质量标准时,返销给乙方的钻头仍采用进口的切削块。

第二条 产品销售价格

2. 1 合营公司外销的X X钻头价格应按乙方于年初公布的国际市场价目表中所列的X洲的销售出厂价格减X X%,所减的X X%包括乙方全部的销售技术服务及其管理费用,返销给乙方的价格不得低于国内销售价格。

合营公司内销价格=产品销售成本+销售费用+管理费用+税收+X X%左右的税后利润

2. 2 为适应国际市场行情的变化,使合营公司产品具有竞争性,经双方协商同意后,可适当加大折扣,调整销售价格。

第三条 出口包销产品的结算

3. 1 合营公司外销的X X钻头,按每次订贷合同进行结算,结算按两种形式进行:

1) 当订贷合同所需的钻头发运后,合营公司将发票、帐单和运输机构的提货单等全部单据提交中国银行X X分行并办妥托收手续,委托中国银行向订贷单位收取货款。

2) 发票、帐单及提货单提交买方后,由买方将货款寄到中国银行合营公司帐户内。

第四条 原材料及半成品购买

合营公司向乙方购买原材料,乙方保证以与卖给她分公司相同的价格卖给合营公司,并保证在收到订单后按附录一所确定的时间内交货。

第五条 附则

5. 1 本协议在甲、乙方所订立的“关于建立X X钻头合资经营企业的合同”所规定的合同有效期内有效。

5. 2 如果出现合同中第十七条所述情况时,本协议中任何一方均可暂停执行其义务。

附件三 会计程序

目 录

- 1) 总则
- 2) 投入资本的核算
- 3) 物资管理
- 4) 固定资产核算
- 5) 无形资产和其他资产的核算
- 6) 成本和费用的核算
- 7) 销售和利润核算
- 8) 会计科目和会计报表
- 9) 会计凭证和会计帐簿
- 10) 审计
- 11) 解散与清算

根据甲方和乙方双方签订的“关于建立X X钻头合资经营企业的合同”原则和《中华人民共和国中外合资经营企业会计制度》及其他有关法律、法规制定本程序。

23 工业类合同参考格式（2）

目 录

- 1) 合同宗旨
- 2) 合营公司的成立、名称和法定地址
- 3) 合营公司的经营范围
- 4) 车型范围、数量和生产能力
- 5) 资本、投资比例和资金筹措
- 6) 增资和资本转让
- 7) 利润率
- 8) 利润汇给和资本汇回
- 9) 董事会和管理机构
- 1 0) 技术和专有技术的转让
- 1 1) 国产率
- 1 2) 场地、基础设施和公用服务
- 1 3) 进出口
- 1 4) 外汇平衡和支付
- 1 5) 关税
- 1 6) 会计
- 1 7) 报表和审计
- 1 8) 职工管理
- 1 9) ××公司派遣的雇员
- 2 0) 保险
- 2 1) 合同的生效和期限
- 2 2) 清算和分配

- 2 3) 部分失效
- 2 4) 不可抗力
- 2 5) 未行使权行
- 2 6) 争议的解决
- 2 7) 合同文字
- 2 8) 通知
- 2 9) 附件

附件一、技术转让协议 附件二、职责范围

本合营合同在××××年×月×日签订于中华人民共和国××市，合同各方为：

- ×××× (以下简称甲方)，其法定地址在×××；
- ×××× (以下简称乙方)，其法定地址在×××××；
- ×××× (以下简称丙方)，其法定地址在×××；
- ×××× (以下简称丁方)，其法定地址在×××。

上述四方按照平等互利原则，经过友好谈判，决定根据一九七九年七月八日颁布的《中华人民共和国中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)，在中国××共同建立一个合资经营公司(以下简称“合营公司”)。建立这一合营公司的目的是：

- 采用甲方公司的最新技术，制造汽车和发动机；
- 采用现代化的管理方法经营合营公司，为中国汽车工业作出贡献。

为此，甲、乙、丙、丁四方现达成协议如下：

第一条 合同宗旨

本合同宗旨为：

- 1.规定合营公司的建立；
- 2.规定合营公司的法律地位和性质；
- 3.规定合营公司的经营范围；
- 4.规定合同各方与合营公司有关的权利和义务。

第二条 合营公司的成立、名称和法定地址

1.合同各方同意按《合资法》建立合营公司，根据《合资法》第四条，合营公司的形式为有限责任公司。

2.合营公司的名称为：

中文：××××

英文：××××××，缩写为××。

3.合营公司的法定地址为××。

4.合营公司应在中国对外经济贸易部(以下简称“经贸部”)批准本合同后的一个月內，向工商行政管理局办理登记。合营公司自营业执照签发之日起即告成立。

5.合营公司为中国法人，受中国法律的管辖和保护。

6.商标“××”已由甲方在国际上向瑞士日内瓦世界工业产权组织国际局注册，注册号为××，并单独在××××国家注册，在北京商标注册号为××。甲方许可合营公司在本合同期限内有权使用这一商标作为合营公司名称的一个组成部分，但是“××”这一商标在中国要继续得到注册，并且甲方应继续按本合同、章程和技术转让协议的规定在合营公司中施加其影响，特别是对合营公司所制造汽车的质量施加影

响。

在本合同终止时，合营公司应不经甲方提出要求立即改变公司名称，新的公司名称不得把“××”这一商标或其任何缩写作为一个组成部分，也不得有任何其他类似于上述商标的组成部分。同样，如果甲方在合营公司资本中的份额不论由于何种原因而减少，致使甲方认为它将丧失按本合同、技术转让协议和合营公司章程的规定继续在合营公司充分施加影响的法律上的或实际上的可能性，特别是对于合营公司所制造汽车的质量充分施加影响，则经甲方提出书面要求，合营公司应立即以同样方式改变其公司名称。如合营公司未履行这一义务，则甲方根据本合同有权办理一切手续，以改变合营公司或其合法继承者的公司名称。

第三条 合营公司的经营范围

1.合营公司的主要业务活动如下：

- 1.1 制造汽车；
- 1.2 制造发动机；
- 1.3 制造零部件；
- 1.4 进口为制造、装配、测试、服务、培训以及辅助业务活动所需的各种货物；
- 1.5 有关法律和法规允许时进口整车；
- 1.6 在国内销售合营公司所制造的汽车；
- 1.7 在国内销售维修服务配件；
- 1.8 出口汽车、零部件、配件、附件和冲压模具；
- 1.9 售后服务。

2.为了实现其主要业务，合营公司可以按合营公司章程的规定开展与主要业务有关的任何其他活动。

第四条 车型范围、数量和生产能力

1.合营公司在建立后最初×年（以下称为“第一阶段”）内制造轿车。有关要制造的轿车及其制造的具体细节应在合营公司和甲方将要签订的技术转让协议中商定。以后，合营公司将制造由甲方或其附属公司所开发的其他车型。制造上述车型也应在技术转让协议中予以规定。

2.在第一阶段，合营公司应具有以下装配和制造能力：

汽车厂 有冲压车间、拼装车间、油漆车间和总装车间，生产能力为×班年产××辆，包括配件；

发动机厂 发动机制造是指生产×发动机，其制造设备的生产能力年产××台，其中每年至少应有××台装配成×发动机，以满足在中国销售的轿车对发动机的需要。

3.汽车厂和发动机厂投产时间按时间进度表。

4.乙方保证购买合营公司生产的××轿车数量如下：（略）

如果需求量高于上述数量，合营公司将要求中国有关部门对进口散装车所需的外汇予以支持，并从国内提供足够的原材料、零部件和能源。

5.在本合同期限内，合营公司生产的汽车应逐步做到在价格上具有竞争力，但是，要有下列条件：

- 国产零部件要有货供应，并在价格和质量上具有竞争力；
- 产量要增加；
- 国内汽车工业的发展要得到合理保护。

6.甲方保证在发动机投产×年后购买由合营公司制造的×发动机，但是×发动机到甲方的入库价要不高高于甲方制造的×发动机的入库价，质量按甲方标准和交货条件方面均具有竞争力。价格和交货条件应在甲方和合营公司将要签订的购货协议中规定。

第五条 资本、投资比例和资金筹措

1.合营公司的注册资本应为人民币××元。

2.合同各方在合营公司注册资本中投资比例和认缴额应为：

甲方××%，计人民币××元；

乙方××%，计人民币××元；

丙方××%，计人民币××元；

丁方××%，计人民币××元。

3.合同各方对合营公司注册资本的出资如下：

3.1 甲方

- 实物，合人民币××元，

——现金，相当于人民币××元的×币；

3.2 乙方

——实物，合人民币××元，

——现金，计人民币××元；

3.3 丙方

——现金，相当于人民币××元；

3.4 丁方

——现金，计人民币××元。

4.合同各方应按上述规定的投资比例分期缴付其认缴额。各期出资缴付的时间、金额、出资方式由董事会根据合营公司的需要决定。合同各方第一次现金出资应在第一次董事会会议后30天内付讫。合同各方对合营公司的各期出资应按以下方式记入合营公司帐册：

4.1 实物出资在房屋、机器设备等以及投资前费用作为资产入帐之时视为付讫。

4.2 现金出资在现金存入合营公司所指定的在中国银行的帐户之时视为付讫。

合同各方按章程规定付讫出资后，合营公司应向有关合同方出具出资证明书。5.合同任何一方未按本条第4款规定的日期付讫出资额时，如出资逾期不超过30天，则该违约方应以其应当出资的货币，就其应缴付的出资额，根据中国银行当时的短期贷款利率，自逾期第一天起，按逾期天数支付利息，作为合营公司的财务收益。如出资逾期超过30天，则违约方除应支付前款前述利息外，每逾期30天，应向其他各方缴付其应缴出资额的×%的违约金，违约金应以与出资相同的货币支付。如逾期长达90天，则采用下列程序：

5.1 如违约方为甲方，则乙、丙、丁方公司有效根据本合同第二十一条第5款共同或单独要求终止本合同，并就此项违约提出索赔。

5.2 如违约方中有一方为乙方，则甲方有权根据本合同第二十一条第5款要求终止本合同，并就此项违约提出索赔。

5.3 如违约方为丙方和丁方两方或其中一方，则其余各方应继续履行本合同。并有权就此项违约提出索赔。丙方和（或）丁方已缴付的出资，应按其在合营公司注册资本中出资的面值，由乙方购买。

5.4 如果乙方和甲方在没有丙方和丁方两方或其中一方参加的情况下继续经营合营公司，任何一方在此后再逾期90天不付讫其出资，则本款5.1、5.2、5.3各节同样适用。

6.合营公司以其全部财产对其债务和义务承担责任，合同各方对合营公司的责任以各自认缴的注册资本为限。

7.注册资本中现金和（或）实物的外汇出资，应按出资之日国家外汇管理局公布的官方汇率折算成人民币入帐。现金外汇出资应存入合营公司的银行帐户。

8.在本合营合同签字之前，乙方和丙方已代表合营公司提出申请，要求在本合同批准后30天内确定人民币贷款限额，以筹投资和日常业务，诸如支付进口物品、许可证咨询费、特殊服务费、股利、外籍职工薪金等所需的资金。这一贷款限额为人民币，但可以用于人民币付款，也可以按兑换之日国家外汇管理局公布的官方汇率兑换成外汇。外汇在经批准的外汇额度内提供。上述贷款条件的优惠程度应不低于给予其他中外合营企业的贷款条件。

9.在开始留存储备金之前，合营公司的注册资本应为总投资（固定资产和流动资产）的××%，总投资的其余××%应通过银行贷款解决。此后，合营公司资本结构中××：××的产权—负债比率应视为一条长期的资金筹措准则。

第六条 增资和资本转让

1.董事会一致决议后，经合同各方书面同意，可以增加合营公司的注册资本。但是，合同各方在新增注册资本中的比例应与原注册资本中的比例相同。

2.董事会一致决议后，经合同其他各方事先书面同意，合同一方方可将其在合营公司的全部或部分注册资本转让给本合同另一方或第三者，或将其本合同所规定的权利和义务转让给本合同另一方或第三者如合同一方欲转让其全部或部分注册资本，合同其他各方享有优先购买权。合同一方向第三者转让其合营公司注册资本的条件，不得优惠于其原先向合同其他各方提出的转让条件。

3.合同一方转让其在合营公司的全部或部分注册资本，或接纳新的合营者，应由合同各方签署书面文件。上述书面条件应视为合同的补充。

4.增资和资本转让应在合营公司章程中更详细地予以规定。

5.发生上述增资、资本转让和接纳新合营者时，合营公司应在经贸部批准后1个月内向工商局办理变更登记手续。

6.尽管有上述各款规定，合同各方同意，甲方可以将其在合营公司注册资本的份额中不超过××%的部分转让给×××投资公司或一家由甲方选择的×国银行。在此情况下，××公司还可以将××公司有权委派的五名合营公司董事中一名或几名董事的委派权转让给×××投资公司或上述××银行。

第七条 利润率

1.合同各方应按投资比例，分享利润，分担亏损。

2.根据本条第3款按注册资本的投资比例分配给合同各方的净利润，为利润总额减去根据中国税法规定缴纳的所得税以及提取的储备基金、职工奖励及福利基金和企业发展基金（以下简称“三项基金”）。三项基金提取的金额由董事会决定。

3.合同各方同意，合营公司应在其建立后第四个全会计年度内实现金额为注册资本15-18%（百分之十五—百分之十八）的税后（汇出税除外）净利润分配，自其建立后第五个全会计年度起，实现每年金额为注册资本18-20%（百分之十八—百分之二十）的净利润分配。

4.然而，初期亏损应在第二个全会计年度末予以平衡。

5.最初和以后的销售价格应按本合同附件五确定。

第八条 利润汇给和资本汇回

1.分配的净利润，汇给××公司的为×××币，汇给××××公司的为×币，汇给××××公司和××公司的为××币，应在年度会计报表通过后立即（不迟于二十天）分别转入各方所指定的银行帐户。任何未支付的金额，应自年度会计报表通过之日起20（二十）天后，×币和××币分别按违约之日3（三）个月贷款的××银行同业拆放利率加2%（百分之二）的年利息率计算利息，××币按违约之日3（三）个月贷款的××银行利率加2%（百分之二）的年利息率计算利息。上述利率有效期为3（三）个月。三个月后，重新适用上述方法。

2.在本合同终止时，合同任何一方都应获得符合其权利的结算，结算的金额应根据合营公司的价值（以下称“估价”）计算。各方在结算中所得份额应相应于其在合营公司的投资比例。

3.汇给甲方及丙方的利润和汇回甲方及丙方的出资，应适用国家外汇管理局在上述汇给和汇回之日所公布的对于××币和××币的官方汇率。

第九条 董事会和管理机构

1.董事会由××名董事组成，甲方委派×名，其中一名为第一副董事长，乙方委派×名，其中一名为董事长，丙方委派×名，为第二副董事长，丁方委派×名。董事会应于合同生效后1个月内举行第一次会议，即董事会成立会议，由董事长召集。

2.董事会人选由合同各方各自书面委派或调换。

3.董事会是合营公司的最高权力机构，负责合营公司业务的决策和监督，并为此定期举行会议。董事会的职权应在公司章程中具体订明。

4.董事会应建立执行管理委员会，由一名总经理、一名副总经理和一名或几名执行经理（以下统称“执行经理”）组成。

5.董事会应采用其认为合适的合营公司组织机构。合营公司建立后第×年的年底将形成的组织机构，见本合同附件六。

6.合营公司各部门的职责范围见本合同附件七。董事会可按其认为适合的方式对各部门的职责范围随时加以修改。

第十条 技术和专有技术的转让

制造合营公司的产品所需的技术和专有技术的转让，应在合营公司和甲方将要签订的技术转让协议中予以规定。

第十一条 国产率

1.合营公司制造的各种车型的国产率最终目标为100%。合同各方应共同努力，促使本合同附件八中商定的外购件和自制件的×××车国产率发展计划得以实现。

2.乙方、丙方和丁方保证国产率发展计划所需的先决条件得以完全实现。为此，除了要遵循经济和质量标准外，还要及时发展原材料和零部件的生产能力。因此，有必要实现以下（但不限于以下）先决条件：

——合营公司应可以自由选择中国协作厂；

——合营公司的中国协作厂应作出设备投资，和（或）购买按照甲方的质量标准制造××零部件和在

后阶段制造甲方许可的合营公司其他产品所需的技术许可证和（或）专有技术；

——合营公司及其协作厂制造零部件所需的材料应在中国××计划中予以考虑，并提供给合营公司及其协作厂。

合营公司及其协作厂期望始终取得优惠进口关税税率，并能迅速办理结关手续。

3.甲方应在技术转让协议范围内尽其最大努力向合营公司提供帮助和咨询，以期达到国产率目标。此外，甲方还应尽最大努力促使××国内外可能的的外购件协作厂以转让技术和提供服务的方式对可能的中国合作者予以援助。同样，乙方、丙方和丁方应促使其各自的上级组织和上述协作厂、将来可能的中国合作者在技术转让过程中对上述协作厂予以充分合作。

4.如果合营公司及其协作厂的国产零部件未能保持甲方的质量标准，从而造成停产的危险，则有关零部件应由甲方提供。

5.如果国产件的入库价高于甲方交付的零部件的合营公司入库价，则有关零部件应由甲方提供。

6.有关国产率的具体技术问题应在技术转让协议中予以规定。

第十二条 场地、基础设施和公用服务

1.第四条第2款所述的第一阶段使用的合营公司汽车厂和发动机厂应在乙方目前使用的××汽车厂。

2.上述厂区要设有必要的厂外基础设施，如能源供应、污水处理和废物处理，直到厂区边界为止。此外，应建造一条铁路连接线和公路连接线，××路应对外封闭。

上述厂外基础设施的费用将由××市政府负担。

但是，如果合营公司在上述基础设施之外就其他只供合营公司使用的厂外基础设施提出特殊要求，则合营公司应支付一部分合理的建造费用。

3.乙方和丙方已代表合营公司向××有关部门申请提供合营公司需用的工厂场地（包括附件九甲中的平面布置图和将来扩展用地）和本合同附件九乙中合营公司所需的厂外基础设施以及公用服务。

4.合营公司建立后，应按经批准的上述申请书向土地主管部门订立土地使用合同。

第十三条 进出口

1.在投资和生产阶段，合营公司需进口以下（但不限于以下）货物：

1.1 生产资料，包括设备；

1.2 散装车、零部件、配件和附件；

1.3 整车，通过中国进出口部门进口，或者在中国有关法律或法规允许时由合营公司自行进口；

1.4 工艺材料和原材料；

1.5 机器、模具、工具和设备的配件和附件；

1.6 售后服务和培训用的工具和设备；

1.7 样品；

1.8 技术资料和业务文件。

2.合营公司还应做好以下各项工作：

2.1 迅速结关；

2.2 落实国内运输；

2.3 安排在港口的中间储存。

3.合营公司将按本合同第十四条第3款自行出口×发动机和冲压模具。

4.整车出口事宜将由合营公司董事会讨论决定。

第十四条 外汇平衡和支付

1.合同各方均应尽力支持合营公司尽快达到外汇平衡。

2.为了使合营公司能够继续经营，乙方、丙方和丁方应负责根据中国主管部门所批准的可行性报告（附件十）中规定的外汇缺额取得外汇额度。

如果由于应由××方面负责的，而为合营公司所不能控制的，不可预见的原因，致使合营公司需要更多的外汇，则乙方、丙方和丁方应负责取得额外的外汇额度以弥补缺额。如果是其他不可预见的原因，则合营公司将在乙方、丙方和丁方协助下借贷外汇。上述贷款应较之其他贷款优先偿还。

3.甲方保证按本合同第四条规定购买×发动机，此外，还保证，自营业执照签发后第×年起，每年购买价值××美元的中国制造的冲压模具，但是上述模具在价格、质量和交贷条件方面对甲方来说要具有国际竞争力。如上述购买冲压模具和短发动机的先决条件未予满足，则应适用本条第2款。

4.甲方发运给合营公司的所有货物，将采用中国银行所开立的不可撤回的信用证来支付。

5.合营公司发运给甲方的所有货物，将采用一家第一流银行所开立的不可撤回的信用证来支付。

第十五条 关税

合同各方期望，合营公司经按中国法律提出特别申请后将会取得优惠关税待遇。

第十六条 会计

1.合营公司应完整、准确、适当地记帐和记录，以真实和清楚地反映合营公司财务状况，并说明公司的经济业务。

2.合营公司的一切自制会计凭证、帐簿、报表用中文和英文书写。

3.合营公司以人民币为记帐本位币，合营公司也可就外汇经济业务另立外币帐簿，其中也应记载汇率和折合的人民币金额。

4.合营公司的会计年度采用日历制。合营公司第一个会计年度，从营业执照签发之日起至当年十二月三十一日止。

第十七条 报表和审计

1.为了促进有效的合作，合营公司应建立一个报表制度，向合同各方报告合营公司业务的发展情况。其中尤其应包括以下报表

1.1 月度报表

- a) 财务报表，包括损益计算书、资产负债表和外汇平衡表；
- b) 散装车到货量、散装车库存量和在运量、国产材料和零部件的库存量以及已装配好汽车的库存量；
- c) 产量和职工人数；
- d) 新车销售量；
- e) 配件和附件的库存量、销售量和购入量。

1.2 年中报表

- a) 周转性财务预测；
- b) 按国产率发展计划的国产率；
- c) 当时的能源需要、能源消耗和能源费用；
- d) 工厂总工时。

1.3 年度报表

- a) 下两年的详细公司预测（预算）；
- b) 合营公司长期发展规划；
- c) 售后服务工作。

2.此外，合营公司应定期向合同各方提供中国公布的，与合营公司业务有关的经济政策、市场发展情况以及法律和法规。

3.合营公司应以合同各方各自要求的形式，向合同各方提供与本条第1款提到的文件有关的其他资料。

4.合同各方有权派其授权代表检查合营公司的帐簿和其他业务文件。

合同各方有权为自己的目的自费聘请在中国或国外的公证会计师审查合营公司帐簿、资产负债表和损益计算书。这一审查权还意味着合营公司有义务向上述会计师提供一切所需的数据和文件。

此外，合营公司将允许合同各方的授权代理人进入其各部分场地。

第十八条 职工管理

1.合营公司董事会应根据各部门具体需要，系统和定期地决定公司的职工总人数和对职工素质的要求（人事计划）。董事会作决定时，应考虑组织机构表所规定的外籍职工的职位。

2.执行管理委员会应有权雇用和解雇合营公司的职员和工人，决定雇用职工的条件，建立奖金奖励制度，以提高生产率。

3.高级职员（执行经理、部门经理、分部经理）的薪金、社会保险、福利、差旅费等的标准，由董事会决定。执行经理由董事会个别地与其签订书面雇用合同。部门和分部经理以及其作外籍职工由执行管理委员会个别地与其签订书面雇用合同。

4.公司职工（包括技术人员和管理人员，但外籍职工除外），经中国劳动部门推荐。由合营公司经过考核，自行录用，其薪金、工资标准和奖金、津贴等，根据“按劳分配”的原则，参照职工的能力和技术水平，由合营公司决定。合营公司开始时的职工薪金、工资和其他有关各项费用，已在可行性报告中确定。随着生产发展以及职工业务能力和技术水平的提高，合营公司应根据其利润率、生产率和竞争能力以

及中国的实际情况逐步调整职工薪金和工资。

第十九条 外籍雇员

1.甲方应与合营公司商定,在甲方的可能范围内向合营公司派遣其专家,作为合营公司的临时雇员(即外籍职工)。甲方应按合营公司提出的具体职务要求选派专家。然而,合营公司有权辞退任何证明是不称职的外籍职工,拒绝接受或辞退任何证明其健康状况不足以胜任其职务要求的外籍职工。

2.合营公司应与各外籍职工分别订立雇用合同,雇用合同应包括本合同附件十一所规定的主要条款。

3.各外籍职工的报酬总额应按甲方标准,雇用合同中所规定的外籍职工所有人员费用(包括资金),应由合营公司负担。

4.合营公司应负责办理,或者必要时向中国有关部门申请以下(但不限于以下)各项:

4.1 在××批准并可在××续签的签证,包括有效期为×个月的多次出入境签证,以及居住、工作和旅行许可证;

4.2 根据××正规学校标准提供教育条件。

5.外籍职工的住房在本合同附件中规定。

第二十条 保险

1.合营公司对其资产保火险、营业中断险和一般责任险。

2.一切可能涉及合同各方利益的与保险有关事项,合营公司应尽快提请合同各方注意。

3.合营公司对以人民币投保的项目,以人民币支付保险费;以外汇投保的,则以外汇支付保险费。中国保险公司在赔付损失时亦同。

第二十一条 合同的生效和期限

1.本合同已经合同各方正式授权代表签署,将报请甲方主管委员会以及乙方、丙方和丁方主管领导确认。在确认以后,本合同应报请经贸部审批,并在批准后生效。

2.本合同经甲方主管委员会确认后,甲方应即通知乙方、丙方和丁方。本合同经乙方、丙方和丁方的主管领导确认后,乙方、丙方和丁方应即通知甲方。乙方、丙方和丁方在收到经贸部批准本合同的通知后,应立即通知甲方。

3.甲方主管委员会以及乙方、丙方和丁方的主管领导应在签约后1个月内确认或不确认本合同。本合同在上述主管委员会和主管领导确认之后,方可报请经贸部审批。

如果上述主管委员会和主管领导在规定的1个月期限内未确认本合同,或者经贸部在本合同报请审批后3个月内未批准本合同,则合同各方不再承担任何义务。

4.本合同生效后,有效期为××年

如果在本合同期满前至少1年合同所有各方均未通知合同其他各方,其打算在本合同期满时终止本合同的意图,则乙方、丙方和丁方应在本合同期满×个月前,共同向经贸部提出申请,要求将本合同延长×年,经经贸部批准后生效。合营公司应在批准后1个月内向工商局办理合营公司期限延长的登记手续。

仅由中国的合同一方或两方通知甲方其打算退出本合同的意图,则不影响本合同在其余各方之间的有效性。

对于进一步延长本合同期限,本款规定同样适用。

5.合营公司董事会可决定解散合营公司,从而决定提前终止本合同。

在下列任何一种情况下,董事会应解散合营公司:

——合营公司连续×年严重亏损,而且预测不可能合理地得出经济状况会改善到使合同所有各方满意的结论;

——合同任何一方违反本合同的任何实质性条款,以致合营公司有无法继续经营的危险,除非上述违约能够或者已经在违约书面通知后××天内予以纠正;

——不可抗力所造成的延误持续×个月以上,而且合同任何一方的全体董事要求董事会解散合营公司,除非在上述期限内能按该合同方所希望的方式合理地修改其义务使之适应新的情况,或者其余合同各方决定在要求解散合营公司的合同方不参加情况下继续经营合营公司;

——甲方和合营公司之间的技术转让协议因该协议的任何实质性条款遭到违反而终止;

——在任何其他情况下,如果在董事长和副董事长共同向董事会提出解决方案后董事会仍不能对某一重大问题通过决议。

6.董事会有关解散公司的决议中,还应规定清算程序和原则,确定清算委员会的人选及其报酬。

7.本合同的提前终止不损害任何一方对另一方违反本合同提出索赔的权利。

第二十二条 清算和分配

1.本合同按本合同第二十一条第4款和第5款终止时，应由合营公司董事会所任命的清算委员会确定估价。

2.估价应反映董事会决定解散合营公司之日或者董事会确定为合营公司清算开始之日的合营公司财务状况，此外，估价还应反映那一天的合营公司的价值。

3.在确定估价时，清算委员会应采用编制经审计的合营公司年度资产负债表时所采用一贯原则，估计应以合营公司全部产权（即固定资产加流动资产，减负债，加或减重新估价调整差额）的价值为依据。这一价值还应加上一个有待合同各方谈判商定的，反映合营公司将来利润率的要素（继续经营价值）。在确定合营公司将来利润率时，应适当参照合营公司当时和以前的利润率。

4.清算委员会应就估价作出一致决定，并在董事会决定解散合营公司后××天内把该估价提交董事会审批。如果清算委员会在上述××天期限内未能一致确定估价，则每个清算委员会成员都应向董事会提出自己的看法，提请董事会决定。

5.如董事会在估价提请审批后××天内不能就估价作出一致决定，则合同各方均可按本合同第二十六条的规定提交仲裁。

6.由估价确定的合营公司价值中甲方的份额应由乙方和丁方共同购买，用××币现金支付。支付应不迟于董事会作出决定之日或仲裁裁决之日后××天，最终确定的未付金额，应自董事会作出决定之日或仲裁裁决之日后第××天起按本合同第八条第1款的规定计算利息。鉴于上述付款，甲方应按乙方和丁方所购买的合营公司价值中甲方份额的比例，向乙方和丁方转让甲方在合营公司中的权利，尤其是其在合营公司注册资本中投资比例方面的权利。

第二十三条 部分失效

如果本合同任何条款失效或不能执行，则其余条款应不受影响，继续有效。如为了达到本合同在商业上的目的而有必要更换任何上述条款，则合同各方应尽快会晤，按照签订本合同时所持的精神，为取得尽可能相同的经济效果，来商定新的条款，以取代失效的条款，并使新条款在法律上生效。上述新条款应追溯到原条款失效或不能执行之时起开始适用。

第二十四条 不可抗力

1.如果合同任何一方因不可抗力未能履行本合同，则该方对于在不可抗力持续期间不履行其义务不承担责任。因不可抗力而造成的中止履行合同，应限于不可抗力的影响存续的时间内。合同各方都将尽最大努力将不可抗力，特别是由此而引起的延误所造成的后果减轻到最低程度。

2.合同各方在其他方面仍受本合同的约束，因不可抗力引起的问题应通过协商适当解决，使本合同能合理地继续履行。但是，如因不可抗力造成的延误持续×个月以上，则合同任何一方应有权要求董事会终止本合同，除非在上述×个月期限内能按该方所希望的方式合理地修改其义务使之适应新的情况。

3.不可抗力事故是指提出遭受不可抗力的合同一方在签订本合同时不能预见到的，阻碍其实际履行义务的，不可避免的自然现象。就本合同而言，不可抗力事故包括（但不限于）地震、流行病、严重的火灾、水灾、台风、海上事故等自然现象以及战争和爆炸。

4.遇不可抗力的合同一方应立即（不迟于获悉发生不可抗力后××天），用邮寄、电传或电报通知合同其余各方。这××天期限自该获悉发生不可抗力之日算起。如未按上述方式通知，则遇不可抗力的合同一方即失去其提出遭受不可抗力的权利。遭受不可抗力的合同一方同样有义务按照相同的期限通知合同其他各方不可抗力事故结束。

5.遭受不可抗力的合同一方有义务证明所发生的, 为本合同所规定的不可抗力事故, 以及事故持续的时间。

第二十五条 未行使权利

合同任何一方未行使其按本合同所享有的任何权利, 均不应视为放弃这一权利, 也不应妨碍该方以后行使上述权利。

第二十六条 争议的解决

1.合同各方由本合同、违反本合同、本合同的期满终止和提前终止或失效所引起的, 或与上述各项有关的任何争议、争论和索赔, 均应通过谈判或调解解决。如果谈判或调解在×个月内未能取得任何有关各方可以接受的结果, 则上述争议、争论和索赔只应通过仲裁解决, 而不诉诸有关法院。仲裁应按照当时有效的××××仲裁院的仲裁规则进行。仲裁裁决是终局的, 对有关各方均具有约束力。合同各方将在其国家内承认并执行仲裁裁决。

2.仲裁应提交××××仲裁院进行, 仲裁地点为××, 仲裁使用的语言为×文, 仲裁庭由×名仲裁员组成。

3.仲裁庭应只适用在有关争议的原因发生之时, 详细成文并经正式公布的, 一般能获得的中国法律。

4.合营公司和甲方之间的买卖应遵守各买卖合同, 上述合同中未专门涉及的问题应遵守《联合国国际货物销售合同公约》。

第二十七条 合同文字

1.本合同用中文和英文书就, 各签署原件 8 份, 两种文本均为正式文本, 具有同等效力。中英两种合同文本, 每方各执 2 份。

2.工作文本用×文。

第二十八条 通知

1.根据本合同需要或允许发出的所有通知均用×文, 应亲手递交或用挂号信、电传、电报发给合同另一方或各方。

2.任何通知, 凡是邮寄的, 则在装有通知的信件寄出时即应视为发出; 要证明信件发出, 只要证明装有该通知的信封上已写上正确的地址, 贴上邮票, 投入邮局或者投入各自的国家邮政管理部门所控制的任何信箱。

第二十九条 附件

本合同有以下附件:

一、技术转让协议

二、职责范围

上述附件均为本合同整体的组成部分。

附件一 技术转让协议

目 录

- 1) 定义
- 2) 协议宗旨
- 3) 技术资料
- 4) 技术修改和改进
- 5) 技术资料的交付
- 6) 培训
- 7) 咨询
- 8) 特殊服务
- 9) 商标

1 0) 工业产权和专有技术

1 1) 合同产品的制造

1 2) 产品质量

1 3) 支付

1 4) 不可抗力

1 5) 保密

1 6) 责任

1 7) 协议的转让和修改

1 8) 协议期限

1 9) 部分失效

2 0) 未行使权利

2 1) 协议终止的影响

2 2) 争议的解决

2 3) 协议文字

2 4) 通知

第一条 定义

在本协议中，下列用语的定义如下：

1. “附属公司”指甲方在某中拥有直接或间接股份的所用公司，合营公司除外。

2. “散装车”指全分解的汽车成套件或散装零部件，其中包括消耗材料和标准件（如有的话）。

3. “合同汽车”指经甲方和合营公司商定由合营公司制造的，以甲方和（或）附属公司的汽车为基础的所有汽车种类、车型和变型。

4. “合同零部件”指在中国由合营公司制造和合营公司制造的所有动力总成、总成、分总成和零部件。

5. “合同产品”指合同汽车和合同零部件。

6. “契约商标”指甲方随时可能用书面规定的甲方及附属公司的商标和服务商标，以及商标名称和服务名称。

7. “工业产权”指在中国国内或国外注册，纯属甲方产权的，有关合同产品的所有专利、实用新型、注册过的外形设计和技术发明的发明者证书。

8. “专有技术”指甲方或附属公司拥有和开发的，与合同产品有关的，关于合同产品的设计、开发、制造、试验、销售和售后服务，以及管理的一整套实用的、先进的、有价值的技术资料、技能、技术和经验。所有无法用书面形式表达的知识和经验应通过本协议所规定的咨询、特殊服务和培训以及外籍职工予以传授。

9. “生产样品鉴定”指合营公司“质量保证部”按甲方技术要求对要在批量生产的机器和生产线上制

造的合同产品样品进行试验，决定批准。

10. “技术工程鉴定”指甲方“研究开发部”对于在图纸上标有的合同产品进行试验，决定或确认其合格性。

11. “技术资料”品有本协议中规定的，甲方拥有和开发的，与合同产品有关的，关于设计、开发、装配、制造、质量保证、管理和售后服务等方面的一切文件、图纸、图片、图表、磁带、磁盘、录像带、信息系统等。

第二条 协议宗旨

本协议宗旨是

——规定甲方的技术资料、专有技术和工业产权及契约商标使用权的转让，用以制造，销售和使用合同产品；

——规定上述转让的报酬。

第三条 技术资料

1. 在本协议期限内，甲方应按以下规定在开始制造合同产品之前，及时向合营公司提供有关合同产品的制造、不断改进和售后服务以及合同零部件的采购所需的产品技术资料、工艺技术和售后服务技术资料。如合营公司根据本协议第四条第10款决定把产品技术部门的职责范围扩大到设计开发工作，甲方愿意向合营公司提供有关设计开发的技术资料，从而对合营公司给予支持。

2. 关于本协议附件所说明的××汽油发动机×升柴油发×动机，包括适用的选用件，适用以下规定：

2.1 甲方应向合营公司提供一套下列产品技术资料：

——零件图

——图表

——装配图

——规定合同产品的制造

——总图

——安装图

——工艺更改建议图

——毛坯图

——产品说明手册

——技术要求

——颜色组合图表

——××标准

——用于发展目的的零部件材料清单

——用于持续生产的零部件材料清单

——车型表

——鉴定试验规范

——常规试验规范

——试验设备图纸

2.2 甲方还应在合营公司成立后的×个月内提供所具有的以下有关××的技术资料：

——试验报告

——开发说明

——计算书

2.3.1 甲方应在实施以下程序时不断更新本条第 2.1 款规定的有关合同零部件的产品技术资料，并提供给合营公司：

——技术更改要求

——实施时间通知

——更改通知

上述合同零部件已规定在合营合同附件八的两个计划内：

（1）自制件国产率发展计划

（2）外购件国产率发展计划

2.3.2 但是，有关变速箱、后桥和等速万向节/轴的产品技术资料，在必要时才不断更新，供制造使用。

2.3.3 如果上述两个计划有所调整，则有关产品技术资料也应随之相应调整，并予提供。

2.4 甲方应转让甲方有权自由处分的甲方协作厂的产品技术资料。

2.5 在合营公司提出要求时，应向合营公司提供有关××其他变型车、发动机、部件和选用件的产品技术资料，供制造时使用。

2.6.1 甲方应向合营公司提供有关××和适用的选用件的一整套下列工艺技术资料：

——散装车装配手册

——毛坯图和技术要求

——工艺过程卡和说明

——检验卡

——适用的机器和工艺装备的调整卡

——工艺装备图纸，包括夹具、模具、量具、刀具、专用工具、工位器具等

——机器和工艺装备的甲方标准，包括机器、传送带、夹具、模具、量具、刀具、专用工具等

——消耗材料的××××标准，包括冷却剂、机油、清洁剂、防锈剂、油漆、密封材料、淬火介质、保护气体等

——其他必要的工艺技术资料

2.6.2 关于国产外购件，甲方向合营公司提供以下各项技术资料，但仅限于甲方自制件：

——工艺过程卡和说明

——检验卡

——适用的机器和工艺装备的调整卡

——工艺装备图，包括夹具、模具、量具、刀具、专用工具、工位器具。

2.6.3 上述工艺技术资料应按甲方具有的形式和详细程度，提供给合营公司。

2.6.4 甲方将尽最大努力取得甲方或附属公司内最适合于合营公司及其协作厂工艺条件的上述工艺技术资料，转让给合营公司参考。

2.7 合营公司自制合同零部件的工艺技术资料，如工艺过程卡、检验卡、调整卡、工艺装备图纸，应由甲方负责修改，以适合合营公司的工艺条件。上述修改工作应在甲方和合营公司要签订的工程设计协议中规定，并按此实施。

2.8 甲方应不断地在每次修改时更新有关××自制件国产率发展计划所列零部件的工艺技术资料。

2.9 甲方应向合营公司提供有关××和适用的选用件的一整套下列售后服务技术资料：

——经销部设施手册，包括厂房的工程设计和改造

——服务资料目录

——修理手册

——随车资料：使用说明书，维修时间表

——维修资料：

 * 修理项目清单

 * 专用工具目录（包括甲方有权自由处分的图纸）

 * 维修服务站设备目录

——有关销售、服务和配件的培训资料，包括服务管理手册

——保用办理制度

——在服务资料目录中所列的，甲方在世界范围内向公司经销网提供的其他资料

2.10 甲方应不断地在每次作出在世界范围内适用于合同产品的修改时，更新售后服务技术资料。

3. 甲方确认，提供给合营公司的技术资料按照本条所规定的范围是完整的，所包含的技术性能与甲方或附属公司用于合同产品的技术性能是相同的。如发现技术资料短缺、错发、损坏或不清晰，甲方应尽快补发和更换，如发现甲方的技术资料中有错误，甲方应立即采取措施予以纠正。在此范围内所产生的费用应由××××负担。

4. 有关其他合同产品的技术资料的范围，将在开始制造这些合同产品前及时商定。

第四条 技术修改和改进

1. 合营公司有权按本条第2至第9款的规定为修改和改进合同产品进行开发工作（不断的产品改进）。

2. 在本协议期限内，甲方和合营公司在计划对合同产品进行修改、改进和开发工作时，应及时以书面告诉对方。

3.1 合营公司及其协作厂（根据与合营公司签订的许可证再转让协议使用××公司技术的协作厂），只

要在根据本协议和（或）许可证再转让协议制造合同零部件，就可以使用甲方和（或）附属公司所作的修改，无需支付任何专门报酬。

3.2 同样，甲方及附属公司只要在制造以合同零部件的设计为基础的零部件，就可以使用合营公司和（或）其协作厂（根据与合营公司签订的许可证再转让协议使用甲方技术的协作厂）所引起的修改，无需支付任何专门报酬。

4.在对散装车中的零部件的修改实施之前，甲方应及时通知合营公司。对上述修改，合营公司原则上应予以接受。但是，因散装车中零部件修改而会影响到合同零部件的，则随之而相应修改的程度和采纳上述修改的日期应由协议双方确定。因从甲方进口散装车中零部件的修改所引起的合营公司自制合同零部件的修改，其投资应由合营公司负担。

5.为了出口×发动机，合营公司应按甲方所要求的时间采纳技术修改和改进。 6.对合同产品的产品责任在于甲方。

合营公司对合同零部件所作的修改和改进，如涉及标有需进行技术工程鉴定的合同产品的安全性，其本设计和性能，则应经甲方书面批准后才可予以实施，除非协议双方视不同情况另有决定。

7.但是，合营公司有权根据国内情况对合同零部件自行修改和改进，其条件是：

- 保持甲方的设计标准和质量标准，
- 不涉及标有需进行技术工程鉴定的合同产品的安全性、基本设计和性能，
- 不会引起对从甲方和（或）附属公司进口散装车中的零部件进行任何更改。
- 经修改的合同零部件可以与散装车中的原零部件互换。

合营公司应把修改和改进交甲方审批，甲方不得无故不予批准。

8.甲方在决定对于不包括在散装车内的甲方零部件进行修改之前，如会影响到合同零部件，应事先及时告诉合营公司。合营公司应按以下方式处理：

——涉及合同产品安全性、基本设计和性能的修改（强制性修改），合营公司应在技术工程鉴定后采纳。如需较长时间作生产准备，则合营公司可决定推迟采纳时间，但应以可能继续交付散装车内相应零部件为限。

——对于不涉及合同产品安全性、基本设计和性能的修改，合营公司有权根据实际情况自行酌情决定，并把其决定通知甲方。

9.有关技术修改和改进的资料，第三条第 2.3 款的规定同样适用。

10.如果甲方将来的产品不能满足在中国的使用要求和增加的需求量，而且合营公司有能力筹措投资和设计开发其自己的汽车所需的资金（特别是通过利用其企业发展基金），市场状况也表明这一设计开发工作是合理的，则合营公司可以决定设计开自己的汽车，以实现合营合同所规定的主要业务活动。

第五条 技术资料的交付

1.1 第三条 2.1、2.6、1、2、9 各款规定的技术资料应在合营公司建立后×个月内开始交付，并在此后×个月内交付完毕。

1.2 产品技术资料的交付应按照自制件国产率发展计划和外购件国产率发展计划（合营合同附件八）的顺序进行，急需的先行交付。具体安排由联合工作组确定，该工作组及其工作程序另行商定。

1.3 有关工程设计的工艺技术资料的交付应按照自制件国产率发展计划（合营合同附件八）的顺序进行，急需的先行交付，具体安排应在合营公司和甲方要签订的工程设计协议中予以规定。

1.4 售后服务技术资料的交付应按照由联合工作组确定的顺序进行。

2. 甲方应按甲方标准提供第三条和第四条所规定的技术资料×文本各式一份，凡有英文文的，则提供英文本。

3. 按第三条第 2.1、2.6、1、2、9 各款交付的技术资料，应采用能多次复制的材料交付。增加的技术资料和以后交付的技术资料的交付方式，应由协议双方根据上述技术资料最合适的传递方式随时加以决定。

4. 第三条第 2.1、2.6、1、2、9 各款所规定的技术资料应在××机场或××港免费交付。

5. ××××在技术资料提单上所盖的印戳日期，为技术资料的实际交付日期。合营公司应立即将带有到达日期邮戳的上述技术资料提单的复印本两份寄交甲方备查。

6. 甲方应在每批技术资料发运后×个工作日内，将合同号、技术资料提单号、发运日期、技术资料项号、件数、重量、运输工具、班机号或班轮号以及预计抵达日期用电传或电报通知合营公司。同时用航空信件将下列单据寄交合营公司。

——技术资料提单一式四份；

——技术资料详细装箱单一式三份。

7. 如果技术资料在运输过程中全部或部分丢失或损坏，甲方在从运货代理收到技术资料丢失的书面通知或从合营公司收到技术资料损坏的书面通知后，应尽快（不超过甲方的×个工作日）将上述丢失或损坏的技术资料免费补发合营公司。

8. 技术资料的包装应适合于长途运输。每个技术资料包装封面上和内部均应以×文标明下述内容：

——合同号：

——收货人：

——目的地：

——重量（公斤）：

——体积（立方米）：

——箱号/件号：

——唛头：

——收货人代号：

在每个技术资料包装箱内，应附有技术资料详细装箱清单一式三分，清单上需标明技术资料的序号、文件代号和名称。

9. 按第三条第 2.3.3 款规定交付的技术资料，费用应由合营公司负担，交付方式由项目手册确定。项

目手册由联合工作组制定，以取代本条第3至第8款。

10.如果甲方未按本协议规定的时间进度交付技术资料，并且不说明理由，则甲方应采取适当措施加以解决。如因甲方未按时间进度交付技术资料而影响合营公司的经营，则甲方应按本协议第十六条的规定赔偿合营公司由此而受到的损失。

第六条 培训

1.甲方应协助合营公司培训人员。受训人数、受训期限和受训类别，以及其他具体细节（如受训人员和培训教师的姓名、年龄、专业和语言水平，以及培训目标、计划和资料）将由合营公司和甲方随时共同商定。商定时，双方要对合营公司在人员数量和素质上的需要予以适当的考虑。

2.合营公司职员的培训应在中国以及甲方或附属公司进行。工人培训原则上应在中国由合营公司的外籍职工进行（在职培训）。如有必要，工人培训也可在甲方或附属公司进行。

3.最初×年期间在甲方或附属公司接受技术和管理方面培训的人数，在本协议附件二中具体规定。但是，协议双方认为有必要时可以共同决定更改本协议附件二规定的职工受训人数。

4.合营公司应根据其需要和可能建立自己的培训设施。合营公司学徒人数暂定为每年××人。

5.本条第2款培训工作的培训教师，将根据双方按本条第1款共同规定的要求由甲方选择。合营公司应提供合格的技术人员协助培训教师工作。

6.本条第2款培训工作的培训用语原则上为×语。

7.合营公司与其受训人员签订的劳动合同和雇用合同应规定，经培训的职工在受训后×年内不行辞职，并应从事经培训的工种。

8.甲方向合营公司派遣培训教师以及合营公司向甲方派遣其受训人员，均需协助办理正式手续。为了便利办理上述手续，作为上述人员，即培训教师和受训人员的东道主的协议一方，在必要时应尽力保证入境签证、工作许可证和旅行许可证的及时签发，并为上述培训教师和受训人员提供合理的住房、医疗、交通和日常生活。

9.甲方还准备为制造是合营公司外购件，但同时是甲方自制件的合同零部件的可能的中国协作厂培训技术人员。培训计划、受训人数、培训期限和培训费用应由甲方、合营公司和上述协作厂另行商定。

第七条 咨询

1.甲方应在本协议范围内向合营公司提供咨询。咨询应在中国开始制造后，由甲方或附属公司用书面及口头形式提供给合营公司，以甲方或附属公司自己的经验为限，原则上在甲方或附属公司进行。

应甲方要求并经合营公司同意（不得无故不予同意），咨询也可以在中国进行。 2.甲方应就合营公司的质量保证、产品技术、制造、销售和售后服务、采购的材料管理、财务、人事组织和法律事务各方面的工作提供咨询：咨询主要应包括：

（1）通过转让以下各方面的管理专有技术，协助建立合营公司的组织机构：——各部门的工作范围（岗位责任）

——内部和外部的信息流动；

——公司和职能部门的标准、表格和程序，包括相应信息制度。

（2）根据甲方标准和中国情况，协助选择××国内或国外可能的协作厂，并尽力鼓励上述生产甲方生产材料 and 外购件的协作厂通过向可能的中国协作厂转让技术和提供服务的方式提供援助，以此协助发展××合同零部件的中国配套工业。

（3）通过以下工作为解决在制造和（或）质量方面可能出现的困难提出建议：

——应合营公司的要求，分析在制造和（或）质量方面的问题，并提出解决问题的建议；
——就节省材料和（或）工时，以及改善内部材料流动提出建议，使生产最佳化；
——把甲方的实际质量改进和质量保证措施待告诉合营公司，并就如何在合营公司加以应用提出建议。

（4）通过以下工作就改进合营公司的制造工艺和（或）合营公司产品的质量保障措施提出建议：

——转让甲方有权自由处分的，经济性生产所必需的甲方工艺技术和质量技术；
——转让在工厂及机器设备的维护保养和能源消耗方面的改进和革新；
——就日常生产的技术修改和适用于合同零部件的表面修改提出建议；
——因合营公司中断生产和（或）国内协作厂无法保证零部件持续供应时，就安排有关零部件供应来源提出建议和帮助，以免合营公司中断制造汽车。

（5）协助合营公司安排人员访问甲方或附属公司，并就合营公司的日常业务提出建议。

第八条 特殊服务

1.除按合营合同由外籍职工传授专有技术和按第七条提供咨询外，甲方还准备在合营公司提出要求时，向其提供特殊服务，但应以甲方能够提供所需专家和具有提供上述服务的能力为限。

甲方可能向合营公司提供的特殊服务如下：

（1）协助合同产品投产，直到合营公司完全达到生产能力和实现自制件国产率发展计划（合营合同附件）；

（2）协助达到合同产品的质量标准；

（3）根据第四条和第十二条规定进行技术工程鉴定的样品试验；

（4）根据第四条和第十二条规定进行生产样品鉴定；

（5）按中国市场要求修改产品；

（6）协助保养维修机器、设备和其他工厂设施；

（7）甲方能提供的其他特殊服务。

2.对于为派遣到合营公司进行上述服务的甲方专家办理出入境签证，工作许可证等事宜，本协议第六条第8款同样适用。

第九条 商标

1.甲方许可合营公司在本协议期限内，有权在制造和销售合同产品时使用契约商标。但上述契约商标须已在中国注册。合营公司也可以使用甲方和合营公司商定的其他商标和商标名称。

2. 契约商标在合同产品上的使用方式和位置应由甲方决定，使用契约商标必须与协议有关，并仅限于本协议规定的范围。合营公司有权经与甲方商定许可其协作厂仅在制造和向合营公司销售合零部件时使用契约商标。但是，上述协作厂无权再转让契约商标的使用权。

3.1 除契约商标外，合营公司还应在合同汽车上装上一块标牌，说明是合营公司经甲方许可在中国制造的。

3.2 甲方将决定汽车型号、汽车编号和发动机代号及编号，并通知合营公司。

3.3 标牌上的文字说明及标牌的安放方法和位置由合营公司和甲方商定。

4. 合营公司自己或要求厂在国产合同零部件上标示契约商标时，应按××公司通常采用的方式。

5. 在可能或实际发生任何第三者侵犯契约商标的行为时，合营公司应通知甲方，并协助甲方对上述侵权行为进行诉讼（如提起诉讼的话），费用由甲方负担。

6. 甲方和合营公司可以随时决定，应把甲方还是合营公司视为出口合同产品的制造者。

第十条 工业产权和专有技术

1. 甲方同意合营公司在本协议期限内享有工业产权和专有技术的非独占性使用权，用于制造、销售和使用合同产品。但是，甲方给予合营公司在中国制造合同汽车的独占性权利。合营公司有权向国内有关协作厂再转让甲方的工业产权和专有技术，以用于制造和向合营公司供应合同零部件。

2. ××公司确认，甲方是工业产权和专有技术的无可争辩的合法拥有者和（或）合法使用者，因而有权向合营公司转让使用权，不会构成对任何第三者的侵权。

3. 如果中国境外的第三者提起侵权诉讼，甲方应保证合营公司的利益不受侵害，并负责与上述第三者谈判。如果合营公司也卷入上述侵权诉讼，只要合营公司不采取与甲方建议相抵触的行动，甲方应帮助合营公司在诉讼中进行辩护，并应赔偿合营公司由此而引起的费用。

4. 合营公司保证，对于甲方提供给合营公司的资料不提出或导致提出任何工业产权的登记申请。

5.1 协议双方共同开发的技术，任何一方未经另一方事先书面同意，不得提出登记申请。

5.2 协议任何一方都有权免费使用另一方对合同产品作出的修改和改进，但无权对上述修改和改进提出登记申请。提出上述登记申请的权利属于作出上述修改和改进的一方。

6. 如果合营公司因合营公司所开发的合同零部件，或者甲方开发的但经合营公司或其国内协作厂修改的零部件而侵犯第三者的工业产权，甲方对此不负责任。对于因并非来源于甲方的合营公司制造工艺或生产设备而侵犯第三者的工业产权，甲方也不负责任。

第十一条 合同产品的制造

1. 合营公司制造的汽车应由合营公司董事会按合营合同随时决定，并经合营公司和甲方商定。开始时合营公司应制造××车（附件一）。

2. 甲方应在与合营公司商定的期限内，提供合同汽车的散装车。但是，甲方如在上述商定的期限届满前停止批量生产合同汽车，则应在停产前以书面形式及时把其停产决定通知合营公司，以便合营公司能够作出适当决定，是按当时条件继续向甲方或附属公司购买散装车，还是适用本条第1款。

3.合营公司应根据国产率发展计划（合营合同附件八）自己制造或由有关协作厂制造合同零部件或材料，但是，

（1）这此零部件要符合技术资料，并已按本协议第十二条测试通过。

（2）这此合同零部件的合营公司入库价要不高于从甲方进口的相同零部件的合营公司入库价。

第十二条 产品产量

1.合营公司应负责所制造的产品在质量上达到甲方标准。

为此，合营公司应提供适当的工作条件，购买合同产品质量控制所需的计量和测试设备，并在甲方指导下选择具体设备。甲方愿意在选择相应设备方面提供咨询和援助。此外，甲方还应向合营公司提供必要的质量标准和其他有关质量控制的技术资料（见第三条），以及适用的甲方测试专有技术。

2.合营公司不得销售未达到甲方质量标准的合同产品。

3.合营公司与协作厂签订合同时，应责成协作厂承担与上述义务相应的义务。

4.合营公司的质量保证部门是唯一有权按甲方质量标准就合同产品的质量签发首件样品报告的部门，报告内容包括试验结果以及批准或不批准合同产品的决定。

如果制造工艺、材料或协作厂有了变更，则应对有关零部件和（或）材料重新进行生产样品鉴定和（或）技术工程鉴定和。

在样品批准后，合同产品才可进行批量生产。在批量生产时，应视生产工艺所达到的质量对合同产品进行逐件或抽样试验。合营公司应进行各种必要的常规试验，以确保达到所需的质量。但是，如在特殊情况下合营公司不能进行试验时，则应合营公司要求，也可以由甲方，或者具有适当的试验设备和仪器并已向合营公司证明其有能力从事这种工作的研究所或其他第三者进行试验。

按甲方规定需进行技术工程鉴定的合同产品，应送交甲方进行上述鉴定试验。但是，在甲方和合营公司认为合营公司或第三者具备试验条件时，甲方可以把这项工作逐步转移给合营公司或第三者，由他们代表甲方进行技术工程鉴定。

合营公司可以派其人员参加标有需进行技术工程鉴定的国产零部件的试验。上述访问的时间表和计划将由协议双方商定。

5.甲方在其图纸和技术要求上标有“×”记号的零部件，合营公司应将试验结果按甲方要求写成文件并存档。

6.此外，甲方的代表有权到合营公司亲自了解：

——合营公司所制造的产品质量状况；

——制造工艺能力。

甲方的代表也可以与合营公司的代表一起，亲自了解协作厂所制造的产品质量状况和协作厂的工艺能力，以及合同产品在市场上的可靠性和使用状况。

第十三条 支付

1.鉴于根据第三条第2款通过技术资料转让专有技术，根据第十条转让工业产权，以及根据本协议第七条对于××车提供咨询，合营公司每制造一辆汽车应向甲方支付许可证咨询费××元××币，这一许可

证咨询费反映19××年的费用基础，并将按照甲方人员费用的年增长率逐年增长。

如果咨询在中国进行，则合营公司还应负担与派遣甲方人员有关的额外费用，如旅费、膳宿以及其他可能在中国发生的费用，包括税款、关税、社会保险和福利费等。

2.制造××车最初×年的许可证咨询费总额，包括年通货膨胀率在内，为××元××币。合营公司每年支付的最低金额，应为合营公司每年制造××车的最低产量（最低产量即合营合同第四条规定的产量）乘以本条第1款规定的每辆车许可证咨询费，这一最低金额也包括按甲方人员费用的年增长率增长的金额。

3.即使合营公司的××车年产量超过每年最低产量，每辆车的许可证咨询费应保持不变。如果未达到年最低产量，则每年许可证咨询费最低金额与迄止当时已缴付的总额之间的差额，应按前一年第四季度的发票支付给甲方。但是，如因产量增加，×年内已达到上述××元××币，则在第×生产年年底之前不再支付费用。

4.在最初×年后，协议双方应考虑车型、产量、国产率、将来的专有技术转让范围以及将来甲方的咨询程度等，按当时实际情况重新谈判许可证咨询费的金额。每辆车的许可证咨询费仍将以持续方式支付，并按甲方人员费用的年增长率每年予以调整。

5.许可证咨询费以及咨询在中国进行时发生的额外费用（本条第1款），将按日历季度根据这三个月内制造××车的数量记帐。每季度结束后×天内，合营公司应将该季度制造汽车的数量通知甲方。甲方将开出上季度许可证咨询费的发票，在该发票发出之日起第××天到期支付。

6.对于合营公司根据本协议第八条所要求的特殊服务，合营公司应支付提供上述服务时有效的特殊服务费用。

如果合营公司所要求的特殊服务是由甲方研究开发部提供的，偿付的费用应按提供上述服务时有效的甲方“研究开发部服务价目表”计算。有效的“研究开发部服务价目表”每年尽早提供给合营公司。关于技术工程鉴定的样品试验以及可能的生产样品鉴定，将支付以下费用：

——合营公司应承担合营公司所生产的零部件的试验鉴定费用，以及要甲方试验鉴定的零部件的材料费、包装费和运费。

合营公司按提供上述服务时有效的“研究开发部服务价目表”向甲方支付材料费和试验鉴定费。

——国产外购件的试验鉴定费，以及要甲方试验鉴定的零部件的材料费、包装费和运费应由中国协作厂支付，试验鉴定费应按提供上述服务时有效的“研究开发部服务价目表”支付，与材料费一起通过合营公司支付给甲方。

试验样品在明确商定的情况下方可归还合营公司。

如果合营公司所要求的特殊服务是由甲方其他部门提供的，偿付的工时费用应按每小时××元××币的费率计算，这一费率反映××××年的费用基础，将按甲方人员费用的年增长率增长。

如果合营公司要求的特殊服务在中国进行，合营公司还应负担与派遣甲方人员有关的额外费用，如旅费、膳宿以及其他可能在中国发生的费用，包括税款、关税、社会保险和福利费等。

7.对合营公司要求甲方或附属公司提供的特殊服务所偿付的费用,甲方将开出发票,在该发票开出之日起第××天到期,按甲方所开币种支付。

8.甲方在合营公司建立后最初×年中,承担在××公司为合营公司人员进行总量不超过×××人月的培训所发生的培训教师及材料费用。此外,甲方将免费提供住宿,去甲方工厂时所需的交通,以及工厂工作日在甲方食堂或招待所的膳食,但不包括星期六、星期日以及×国公共假日的膳食。

对在中国境外甲方或附属公司进行的培训,合营公司受训人员的差旅费、工资、薪金、包括津贴,均由合营公司承担。

培训时间超过×××人月时,在进行培训的国家逗留的有关费用以及培训工作本身,和培训教师及材料等费用,均应由合营公司承担。

对甲方培训教师偿付的工时费用,应按每小时××元××币的费率计算,这一费率反映×××年的费用基础,将按甲方人员费用的年增长率增长。

如果合营公司要求甲方派出培训教师在中国进行培训,对甲方培训偿付的工时费用应按每小时××元××币计算,这一费率反映19××年的费用基础,将按甲方人员费用的年增长率增长。此外,合营公司还应承担与甲方向合营公司派遣培训教师有关的额外费用,如旅费、膳宿以及其他可能在中国发生的费用,包括税款、关税、社会保险和福利费等。

9.对于甲方或附属公司提供的培训应偿付的费用,甲方将开出发票,在该发票开出之日起第××天到期,按甲方所开币种支付。

10.款额应以××币付到甲方所指定的帐户。每笔款额在甲方可从该帐户中提用时即视为付讫。如果甲方在发票开出之日起第××天尚未收到,则将按当时有效的××币×个月贷款的××银行同业拆放利率加×1%的年利率率支付利息。

11.如果中国对许可证咨询费 and 在中国偿付的特殊服务费用征收税款或其他费用,则合营公司应承担甲方在中国境外的赋税中不能抵免的那一部分税款和费用。合营公司为甲方代付的,并记在甲方在中国的帐户的税款或其他费用,其金额如能从甲方在中国境外应缴税额中抵免,则合营公司应将有关纳税收据交给甲方。

12.关于支付许可证咨询费的其他细节,在本协议附件三规定。

第十四条 不可抗力

1.如果协议任何一方因不可抗力未能履行本协议,则该方对于在不可抗力持续期间不履行其义务不承担责任。因不可抗力而造成中止履行本协议,应限于不可抗力的影响存续的时间内,协议双方都将尽最大努力将不可抗力,特别是由此而引起的延误所造成的后果减轻到最低程度。

2.协议双方在其他方面应仍受本协议的约束。因不可抗力所引起的问题应通过协商适当解决,使本协议能合理地继续履行。但是,如因不可抗力造成的延误持续×个月以上,则协议任何一方应有权发出通知,在通知×个月后终止本协议,除非在上述×个月期限内能按该方希望的方式合理地修改其义务,使之适应新的情况。

3.不可抗力事故是指提出遭受不可抗力的一方在签订本协议时不能预见到的，阻碍其实际履行义务的，不可避免的自然现象。应本协议而言，不可抗力事故包括（但不限于）地震、流行病、严重的火灾、水灾、台风、海上事故等自然现象，以及战争、爆炸和确实妨碍任何一方履行其本协议义务的罢工。

4.遇不可抗力的协议一方应立即（不迟于获悉发生不可抗力后××天）用邮寄、电传或电报通知协议另一方。这××天期限自该方获悉发生不可抗力之日算起。如未按上述方式通知，则遇不可抗力的协议一方即失去其提出遭受不可抗力的权利，遭受不可抗力的协议一方同样有义务按照相同的期限通知协议另一方不可抗力事故的结束。

5.遭受不可抗力的协议一方有义务证明所发生的，为本协议所规定的不可抗力事故，以及事故持续的时间。

第十五条 保密

1.合营公司不得向任何第三者透露从甲方或附属公司得到的任何技术资料 and 专有技术。保密要求在本协议终止后×年内继续有效。

2.如有必要把部分技术资料转让给合营公司的国内协作厂，合营公司应登记好上述技术资料的所在地点。

3.合营公司应以书面形式要求其协作厂和本公司雇员承担相应义务。合营公司应经常检查上述人员和协作厂履行保密义务的情况。

4.除甲方和合营公司另有商定外，合营公司不得向任何第三者透露有关与甲方共同对合同产品所作修改和改进的任何技术资料 and 专有技术，甲方也不得向任何第三者透露按本协议第四条由合营公司或与合营公司共同所作修改和的任何技术资料 and 专有技术。但是对于附属公司，第四条第 3.2 款同样适用。如果甲方向附属公司透露由合营公司或由甲方和合营公司共同作出的修改和改进，则甲方应要求附属公司承担相应的保密义务。

第十六条 责任

1.协议任何一方或其职工均仅对于在履行本协议时或在提供其他（特别是自愿的）帮助时的严重过失和（或）故意失职责任。

2.协议任何一方对于另一方的责任，附属公司的责任，及其职工的责任，仅限于履行本协议，如不能继续履行协议，则仅限于赔偿另一方所遭受的直接损失。

第十七条 协议的转让和修改

1.除本协议另有规定外，协议任何一方未经另一方面同意，不得将其本协议的权利和义务转让给任何第三者。

2.对本协议的任何修改和增减，都应书面作出，并经中国主管部门批准后生效，作为本协议的组成部分。

3.本协议未涉及但已在合营合同中规定的事项，同样适用于本协议。

第十八条 协议期限

1.本协议已与××年×月×日签订的合营合同同时经对外经济贸易部批准。因此，本协议一经协议双方正式授权代表签署即刻生效，协议期限与合营合同的期限相同。

2.最迟在第一阶段（合营合同第四条第 1 款）届满前×个月，协议双方应商定第二阶段的合同产品。如甲方或附属公司的其他汽车取代××车作为合同汽车或作为增加的合同汽车，则协议双方应进行协商，对本协议作必要的修改。

3.如本协议任何实质性条款遭到违反，协议任何一方有权发出通知，在通知×个月后终止本协议，而且不妨碍其向另一方提出索赔。

第十九条 部分失效

如果本协议任何条款失效或不能执行，则其余条款应不受影响，继续有效。如为了达到本协议在商业上的目的而有必要更换任何上述条款，则协议双方应尽快会晤，按照签订本协议时所持的精神，为取得尽可能相同的经济效果，来商定新的条款，以取代失效的条款时，并使新条款在法律上生效。上述新条款应

追溯到原条款失效或不能执行之时起开始适用。

第二十条 未行使权利

协议任何一方未行使其按本协议所享有的任何权利，均不应视为放弃这一权利，也不应妨碍该方以后行使上述权利。

第二十一条 协议终止的影响

1. 本协议按第十八条第 1 款终止后，合营公司有权以自己的商标继续制造合同产品，但不再使用契约商标。

2. 如本协议因归咎于甲方的原因而提前终止，合营公司或其继承者有权继续制造合同产品，但合营公司或其继承者要支付届时商定的许可证咨询费。如本协议因归咎于合营公司的原因而提前终止，合营公司或其继承者应停止制造合同产品，除非届时另有商定。如本协议因其他原因提前终止，协议双方应协商决定是否继续制造合同产品。

第二十二条 争议的解决

1. 由本协议、违反本协议，本协议的期满终止和提前终止或失效所引起的，或与上述各项有关的任何争议、争论和索赔，均应通过谈判或调解解决。如果谈判或调解在×个月内未能取得任何协议双方可以接受的结果，则上述争议、争论和索赔只应通过仲裁解决，而不诉诸有关法院。仲裁应按照当时有效的××××仲裁院的仲裁规则进行。仲裁裁决是终局的，对有关的协议方具有约束力。协议双方将在其国家内承认并执行仲裁裁决。

2. 仲裁应由××××仲裁院进行，仲裁地点为××，仲裁使用的语言为×文，仲裁庭由 3（三）名仲裁员组成。

3. 仲裁庭应只适用在有关争议的原因发生之时详细成文并经正式公布的，一般能获得的中国法律。

第二十三条 协议文字

1. 本协议用中文和英文书就，各签署原件 4（四）份。两种文本均为正式文本，具有同等效力。中、英两种文本，协议双方各执 2（两）份。

2. 工作文本用×文。

第二十四条 通知

1. 根据本协议需要或允许发生的所有通知均用×文，应亲手递交或用挂号信、电传、电报发给协议另一方。也可通知协议另一方的其他地址。

2. 任何通知，凡是邮寄的，则在装有通知的信件寄出时应视为发出；要证明信件发出，只要证明装有该通知的信封上已写上正确的地址，贴上邮票，投入邮局或者投入各自的国家邮政管理部门所控制的任何信箱。

附件二 职责范围

公司秘书和法律顾问

- 筹备董事会会议和执行管理委员会会议，整理上述会议的会议记录。
- 协助管理机构与政府部门和其他公共机构保持联系。
- 就有关公司利益和事务与公共事务部门合作。
- 拟订合同，并参与谈判和签约。
- 就法律和法规及其执行事项向各部门提供咨询。
- 与管理机构密切联系并经其同意，调解同公司外的个人、机构和行政部门的诉讼。

内部审计

- 检查公司各方面经营的经济效益和正常秩序。
- 撰写全面而详尽的审计报告。

公共事务

- 制定公司的公共事务计划。

- 与其他部门协调公共事务活动。
- 制定国内展览会和交易会的计划，落实筹备工作和执行计划。

制 造

- 根据公司方针，计划、制定和执行生产措施。
- 制定生产计划。
- 制定并实施保卫制度和各工种的安全生产措施。
- 根据生产计划，管理汽车和发动机的生产节约。
- 控制生产设备和辅助设备的保养。
- 参加以下各项工作：
- 制定和执行生产计划；
 - 制定和执行新生产工艺；
 - 制定和执行投资计划；
 - 制定有关以下各项的基本准则：
 - * 技术方案
 - * 厂房、场地、基础设施
 - * 给排水
- 因必要的技术修改而改变生产工艺。

质量保证

- 根据公司方针和甲方质量方针，计划、制定和执行质量保证措施。
- 控制合同产品在制造过程中和使用过程中的产品质量。
- 提出消除用户意见的措施。
- 在批量生产前，对零部件进行首次和第二次样品鉴定。
- 对批量生产的合同产品进行抽样试验。
- 对外购件进行生产样品鉴定和（或）技术工程鉴定的样品试验。
- 进行外购件的收货检验，确定其合格性。
- 参加以下业务活动：
 - * 制定和执行新制造工艺；
 - * 制定和执行投资计划；
 - * 制定有关技术方案的基本准则。
- 设立用户质量服务，为协作厂提供咨询。
- 向政府部门、有关机构和协作厂说明重视质量的好处。
- 制定质量要求，以使合同产品适用于国内市场。
- 确保达到对合同产品的各项不断变更的法定要求。

产品技术

- 根据公司方针，计划、制定和执行措施。
- 根据公司方针，依据市场需求、甲方产品改型计划或其他计划，与公司有关部门合作制定产品计划，报请董事会批准。
- 提供生产合同产品所需的技术资料。
- 为实现国产率发展计划进行必需的产品工程工作，包括对于国产零部件的投产前测试鉴定。
- 在下列范围内进行经济上合理的发展修改：
 - a) 生产的简单化和标准化。
 - b) 外购件的标准化及其有关的修改。
 - c) 经与甲方研究开发部协商并由其批准后，按市场需求修改产品。
 - d) 对于甲方计划的车型改进和更改，按国内的生产条件和市场条件进行修改。
- 建立永久性的汽车使用状况调研制度。

财 务

- 根据公司方针，计划、制定和执行财务措施。
- 制定预算计划。
- 制定短期和长期的财务计划。
- 制定和执行直接费用、间接费用和收益的管理制度和办法。
- 分析合营公司的费用支出和收益。
- 成本和收益预测。
- 制定有关投资、产量、人员等的详细财务计划，并管理该计划的执行情况。
- 审核投资计划监督投资计划和预算计划执行情况。
- 计算销售价格。
- 执行会计制度，进行各种会计工作。
- 编制合营公司的月度和年度财务报表，以及有关合营公司业务活动的报告。
- 作业范围
 - * 工薪分类帐
 - * 税款和关税
 - * 保险事务
 - * 银行服务
 - * 现金使用和贷款结算
 - * 外汇筹措和管理
 - * 生产成本会计和间接费用会计
- 分析外购件价格和合营公司产品成本。

——比较各供货厂的价格。

供 应

——根据公司方针，计划、制定和执行供应措施。

——分析供货市场的形势，包括各种经济变化和行情发展。

——通过协助取得技术许可证等方式发展中国协作厂。

——与质量保证部门和技术开发部门协作，根据经济性选择中国协作厂，以使进口零部件转为向中国协作厂购买。

——根据国产率发展计划，就购买生产资料、生产材料、辅助材料、工厂材料、服务、办公用品和设备对外进行谈判，签订合同和协议。

——确保外购件符合最后交货期和质量。

——就价格和交货条件与有关各部门协商。

——确定和实施各种形式的进出厂运输，包括办理海关手续。

——根据生产计划制定材料计划。

——储存和向各生产线供应材料。

服务和配件

——目的：按照制造厂的修理书安全和连续使用×方的说明××汽车和××汽车。

——服务站网

——制定服务站标准

 服务：维修工位的数量、设备和经培训的维修人员；

 配件：配件仓库、设备、充分的配件库存、经培训的配件人员。

——在具有合理数量的×方汽车的地区指定服务站：

 提供设备、专用工具、配件、资料；培训维修人员和配件人员。

——随着车辆保有量的增长而建立并管理中心仓库。

——采用月度订货和紧急订货进口配件和附件。

——在收到订货后一周内向经指定的服务站、修理厂和用户提供的配件。

——通过服务和配件的派出顾问来监督、协助和指导服务站网。

——制定专门人员和关键人员的定期培训教程。

——向服务站不断提供各种技术和组织工作的资料。

——向用户提供有关汽车服务要求的资料。

——管理经营××汽车厂内的中央服务中心，以进行出厂前检验、培训驾驶人员和修理用户汽车。

——制定保用制度和处理保用期索赔。

——制定使用质量报告制度。

销售和乙方联络员

- 根据公司方针，计划、制定和执行销售措施。
- 协调有关乙方和合营公司之间关系的各项事务，特别是销售工作。
- 与乙方合作，制定汽车年销售计划。
- 控制新汽车库存。
- 与甲方合作，制定×发动机的年交货计划。
- 协调有关发动机出口的各项内部事务。

外籍职工服务协调员

- 作为外籍职工和特殊服务外国专家的人事代表。
- 协调外籍职工和特殊服务外国专家的调动和及其私人用品的运输。
- 向外籍职工和特殊服务外国专家提供技术和管理上的服务。
- 协调外籍职工及其家属和特殊服务的外国专家的生活安排和住宿。

人事和社会事务

- 根据公司方针，计划、制定和执行人事和社会事务措施。
- 与合营公司工会代表谈判。
- 就人事问题与有关部门谈判。
- 预测职工需求。
- 确定工薪结构，制定、使用和监督社会保险费用的内部比例。
- 招收、面试、考核和推荐申请工作的人员。
- 雇用、调动和解雇分部经理以下的职工，分部经理和分部经理以上职员雇用、调动和解雇需按公司总方针和程序与公司各有关部门商定。
- 与学校、学院、公司各部门和其他部门协调，制定合营公司外的职业培训计划。
- 进行职工保健工作，包括招工时的体检。
- 领导伙食管理分部。
- 计划、建立和领导职业培训。

行政管理

- 领导所有有关组织制度和××中心的各项工作。
- 制定组织方法、标准和程序。
- 制定组织机构和职责范围。
- 领导公司内外的文件收发和一般通讯。
- 制定办公用品和设备标准，控制办公用品和设备的供应。

24 工业类合同参考格式（3）

目 录

前言

- 1) 定义
- 2) 公司名称、法定地址
- 3) 宗旨、经营范围
- 4) 注册资本和投资
- 5) 利润分配和亏损分担
- 6) 权利、债务和责任
- 7) 董事会
- 8) 经营管理机构
- 9) 技术投资和技术转让
- 1 0) 生产计划、购买和销售
- 1 1) 银行帐户和外汇安排
- 1 2) 财务、会计、审计、保险
- 1 3) 税务
- 1 4) 公司职工的雇用、解雇及工资、福利
- 1 5) 筹备期
- 1 6) 工会
- 1 7) 期限、解散和清算
- 1 8) 不可抗力
- 1 9) 保密
- 2 0) 违约责任

2 1) 争议的解决和适用法律

2 2) 合同文件和文字

2 3) 合同有效期及修改

2 4) 通知

附件、会计程序

前 言

×× (以下简称甲方) 是按照中华人民共和国法律组织并建立的独立法人。其总部设在××××。

××× (以下简称甲方) 其主要业务所在地设在×××××。

双方经过友好协商同意按《中华人民共和国中外合资经营企业法》就下列各条款及其附件的内容达成协议, 签订本合同。

第一条 定义

除因特殊需要在本合同上下文中另有明确含义外, 下列名词中词语在本合同中的定义如下:

1.1 公司是指甲乙双方合资经营的××××公司。

1.2 专有技术 (Know-How) 是指×方从获得的按技术转让和许可证合同转让给公司的, 为设计、生产、制造和销售本公司产品, 以及为改进本公司这些产品进行技术改造所需的一切专有技术、知识、经验和技能。它包括技术资料、图纸、试验方法、试验报告、制造工艺、设备说明书、质量控制、计算机程序与应用、安装与调试方法、企业管理、销售、技术服务和×方通过其关联公司派遣的技术人员、管理人员与工人所掌握的各种经验、知识和技巧。

1.3 专利 (Patent) 是指×方从其关联公司得到, 以×方在×国和其他国家已获取专利和将依据技术转让许可证合同转让给公司的发明。

1.4 合同产品是指公司按本合同附件中所列的要求而设计、生产、制造、安装和调试的电站锅炉、工业锅炉和有关产品。

1.5 工业锅炉是指压力小于××公斤/厘米², 容量小于××吨/小时的蒸汽锅炉和不同容量等级的热水锅炉。

1.6 电站锅炉是指容量大于或等于××MW, 用于发电的锅炉。

1.7 签字日期是指合资经营双方正式签订本合同的日期。

1.8 批准日期是指中华人民共和国对外经济贸易部正式批准本合同的日期。

1.9 成立日期是指在上述当局批准后, 由工商行政管理局办理, 注册登记, 签发本公司营业执照的日期。

1.10 筹备期是指成立日期后, 不超过×个月这一段时间。

1.11 开业日期是指筹备期结束, 公司开始营业和生产的日期。

1.12 合同是指本合同及其附件。

1.13 关联公司是指合营任何一方具有法人地位的任何直接或间接的母公司及合营任何一方或直接或间接母公司的子公司。

1.14 主管部门是指××。

第二条 公司名称、法定地址

2.1 双方同意按照《中华人民共和国中外合资经营企业法》以及其它有关法律、法令和条例共同组成有限责任公司, 其中文名称为××××, 英文名称××, 法定地址是×××。

2.2 本公司的名称和地址未经甲乙双方一致书面同意, 不得变更, 本公司改组、变更或期满时, 应分别报请对外经济贸易部批准和工商行政管理局变更或撤销注册。

2.3 本公司是中华人民共和国法人, 是有限责任公司。公司的一切活动应遵守中国有关的法律、法令、条例和规定。

2.4 当公司合营期满、终止、解散或×方不再是公司资产所有者时, ×方同意在公司完成最后一个销售合同交货后, 更改公司的名称, 并使更改后的公司名称不再有“×××”或类似字样。×方和公司将尽

最大努力在合营期满，终止或解散或×方不再是资产所有者之后六个月内，完成公司名称的更改。

2.5 根据业务发展需要，经董事会同意，报中华人民共和国对外经济贸易部批准，公司可在中国设立分公司、子公司、关联公司、办事处和代理机构，或在其他国家和地区设立销售机构。

第三条 宗旨、经营范围

3.1 公司的宗旨是在中国设计、生产、制造和装配电站锅炉、工业锅炉和有关产品及服务，并在中国国内和国外销售这些产品，以获取合理的利润。经董事会决定，并经中国政府有关部门批准，公司可以从事其它适当的经营活动。

3.2 公司的经营范围如下：

- (1) 设计、生产、制造和销售各种电站锅炉、工业锅炉和其它有关产品；
- (2) 装配、维修、保养和调试上述产品；
- (3) 进口有关上述产品的原材料或部件，在国内外市场上销售上述产品。

3.3 公司的生产、销售和发展规划如下：

(1) 初期目标：

××××年前公司达到年生产××千瓦电站锅炉和××蒸吨/时工业锅炉的能力。××××年前公司达到年生产能力××千瓦电站锅炉和××蒸吨/时的能力。

产品质量应达到国际标准并有合理的盈利。公司产品以××××千瓦电站锅炉为主。

(2) 发展目标：

××××年以后根据市场需要，公司将把××千瓦电站锅炉和超临界参数××锅炉作为发展目标。

第四条 注册资本和投资

4.1 公司××××年投资总额为××美元，注册资本为××美元，甲方认缴百分之××，为××美元，乙方认缴百分之××，为××美元。公司注册资本由甲乙双方按其出资比例分×期交付。每期的应缴数额如下：

①从公司成立日期起的×个月内，甲方应以价值××美元的厂房、建筑物、机器设备和库存物资做为其投资；乙方应以××美元现金和价值××美元的技术做为其投资。

②××××年，甲乙双方各缴××美元，甲乙双方各累计认缴股本××美元。

③××××年，甲乙双方各缴××美元并从各方在公司分享的利润中各拿出××美元做投资（资本化的利润）：甲乙双方各累计认缴股本××美元。

④××××年，甲乙双方从各方在公司分享的利润中各拿出××美元作为投资；甲乙双方各累计认缴股本××美元。

⑤××××年，甲乙双方从各方在公司分享的利润中各拿出××美元做为投资；甲乙双方累计认缴股本××美元。

对上述4.1①、②、③等项中提到的×方现金投资，董事会有权决定接受×方用公司所需要的先进机器设备来代替×方的现金投资。

4.2 甲乙双方出资方式分别为：×方以厂房、建筑物、机器、设备、库存物资和人民币现金作为出资。×方以先进的机器、设备、许可证技术和外汇现金作为出资。

4.3 双方以各自认缴的出资额对公司的债务承担责任。双方按各自在注册资本中的出资比例分享利润，分担风险和损失。

4.4 双方向公司缴清每期应缴的股金后，由公司聘请的在中国注册的会计师验资并出具验资报告。验资报告的稽核由一个国际会计事务所和一个中国注册的会计事务所承担。国际会计事务所承担的上述稽核费用由×方负担，中国注册的会计事务所承担的稽核费用由×方负担。根据验资结果，公司将分别向双方颁发出资证明书，出资证明书应包括下列各项：

- (1) 公司名称；
- (2) 公司成立年、月、日；
- (3) 出资者的名称及其出资金额，包括投资内容附件中双方同意的对实物出资的作价；
- (4) 出资年、月、日；
- (5) 出资证明书签发年、月、日。

4.5 出资证明书由董事长和副董事长联名签发。

4.6 由于特殊情况，×方需要把其在公司注册资本中所占份额的一部分或全部出售或者转让给×方的一家关联公司时，如果符合下列条件，×方将给出书面的认可，①该关联公司必须能象×方一样，有效

地履行本合同规定的所有义务；②该关联公司同×方一样从×××获得同样条件的担保，担保该关联公司履行本合同的义务；③这种出售或转让要呈报中华人民共和国对外经济贸易部审查和批准。

除上述情况外合营的任何一方欲转让、出售或以其他方式处置其在公司注册资本中所占份额的全部或部分，均须事先征得合营他方的同意，合营任何一方在取得他方同意以后需按下列规定进行其在公司注册资本中所占份额的转让、出售或处置：

（1）当任何一方（以下简称“外置方”）希望转让、出售或以其他方式处置其在公司注册资本中所占份额的全部或部分时，该处置方应书面通知合营他方，并给以合营他方×个月的优先购买权，该优先购买权的期限从合营他方收到该通知之日起算。处置方向合营他方提出的条件应与向任何第三方受让者或购买者提出的条件相同。

如果合营他方在×个月以内未行使其优先购买权，处置方可按向合营他方提出的相同条件，将其在注册资本中所占份额出让给第三方。

如果选择购买处置方在注册资本中所占份额的不止一家，这些购置方将按其购买份额的比例分享利润和亏损。

（2）处置方向其他方提供处置方和第三方签订的股份转让或出售协议。

（3）公司的经营和本合同的履行将不受公司注册资本的转让、出或任何其他方式处置的影响。

（4）第三方受让人和购买人应向合营其他方担保他将完整、忠实地履行处置方根据本合同应履行的一切义务和责任。

合营任何一方根据本条款的规定转让、出售或以其他方式处置其在本公司注册资本中所占份额的全部或部分，应经公司董事会同意，并报中华人民共和国对外经济贸易部批准，得到必要的批准以后，公司将到当地工商管理局办理变更手续。4.7 双方出资比例需要变更，应经董事会讨论一致作出决定，并征得合营双方书面同意后报中华人民共和国对外经济贸易部批准生效。

4.8 双方在收到董事会增资决议和经双方书面认可后，必须在董事会规定的期限内按照各自的出资比例提供再投资。

4.9 公司注册资本在公司合营期内不得减少。

4.10 公司开业日期起的第×年至第×年，公司应对其使用的场地按每年每平方米人民币×元支付使用费。公司使用面积，经双方同意可进行调整，以反映实际使用土地的情况。在×年之后，场地使用费的增或减，将按中国有关法令和规定执行，公司应签订一项包含本条款的土地使用合同。

4.11 双方的投资按出资日期的中国国家外汇管理局公布的汇率（按买价和卖价的平均值）换算为人民币。出资日期是指建筑物、设备、库存物资和仪器的提交日期，也就是公司收到这些资产的日期，第一期技术出资日期是公司收到第一张收据日期。双方股本不应因汇率浮动而变化。由汇率浮动而造成的损失和收益，其损益部分应记入公司帐簿内，因而不影响4.1条所规定的甲乙双方的股权百分比。

第五条 利润分配和亏损分担

5.1 公司年净利润为公司毛利润按中华人民共和国税法规定缴纳企业所得税后的利润。

5.2 合资经营期间，公司每年营业的净利润，扣除董事会决定的储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金后的余额作为可分配利润，按双方出资比例进行分配。储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金应超过净利润的××%。

5.3 当董事会决定分配利润时，应在每一会计年度的头×个月内，分配上一会计年度的利润（如果有话）。

5.4 任一会计年度如有亏损，可将此亏损并入下一会计年度，并由下一会计年度利润弥补，在亏损未完全得到弥补前，双主均不得分配利润。

5.5 如果任何时候的累计亏损超过或等于公司注册资本的×分之×，董事会将如开特别会议讨论决定公司的前途。

第六条 权利、债务和责任

6.1 双方有权按其在公司注册资本中的比例分享公司的利润。

6.2 任何一方对公司的责任均以其对公司注册资本出资额为限。

6.3 在公司开业日期以前，为使公司充分地并适当地进行经营活动，在必要时×方将随时在财政计划、外籍人员雇佣、专有技术、专长、管理、项目管理、监督和控制等方面对公司给予支持；×方将按照技术转让和许可证合同向公司转让适用的先进技术，以使公司生产的锅炉能达到×方的水平；在本合同期间×方将协助公司派遣的培训人员和共同工作的其他人员在×国办理入境签证、工作许可、旅行和食宿安排手

续；协助公司按照×国出口管理法律和条例在×国为公司购买设备和外购件办理所需手续。除非有其它特别的同意，或在任何附件中有其它规定，这些支持性服务将不向公司收取费用。

6.4 在本合同期间，×方的支持将包括：办理对外经济贸易部批准公司成立的申请（包括合资企业合同和章程的批准）；向有关的政府机构办理公司的登记手续和领取营业执照；按照中国法律协助申请对公司或双方所有可能的减征或免征税款（包括进出口关税，工商统一税的减征或免征）；协助向有关的政府机构申请外汇支付 11.4 款所列项目，协助申请得到土地使用权，进口设备的报关，招聘中国当地经营和管理人员、工人和其他需要的人员，协助外籍职员得到入境签证、工作许可和旅行安排，协助寻找合适的国内材料和国内用户。除非有特别的同意或合同另有规定或在任何附件中有其它规定，这些支持性服务将不向公司收取费用。

6.5 在从事公司的一切经营活动时，双方都不能违反中华人民共和国公布的任何法律和法规，也不能违反双方从事公司经营活动所在地的法律。在执行本合同时，合营的任何一方都要保证不违反任一方所在地或任一方关联公司所在地公布的法律和法规。

第七条 董事会

7.1 董事会由×人组成，甲方×人，乙方×人，董事长由×方指定，副董事长由×方指定。各方应以书面通知任免其委派的董事（包括董事长和副董事长）。董事任期为×年，经委派方继续委派可以连任。

7.2 董事会为公司的最高权力机构，董事会将根据平等互利的原则，在友好协商的基础上讨论、处理和决定公司的重大问题。

7.3 董事会职权如下：

- (1) 修订公司章程；
- (2) 延长公司期限；终止或解散公司；
- (3) 决定年度生产计划、销售计划和发展计划。
- (4) 批准年度财务预算、决算，以及年度会计财务报表；
- (5) 决定流动资金的最高限额和在此限额以上的借贷；
- (6) 决定年度利润分配方案；
- (7) 任免总经理、副总经理、总会计师、审计师和其它高级管理人员，并决定其职权和待遇等。
- (8) 设立或撤销分公司、子公司、关联公司、办事处（包括注册办事处）和代理机构，并决定其设立地点；
- (9) 批准总经理的年度报告；
- (10) 通过公司的劳动合同及各项重要规章制度；
- (11) 讨论本公司注册资本的增加、出资比例的调整和注册资本转让等问题，并向甲乙双方提出适当的建议；
- (12) 按《中外合资经营企业劳动管理规定》制订公司职工的工资标准、工资形式、奖励和津贴等制度；
- (13) 决定公司的经营方针，批准经营计划；
- (14) 决定本合同第五条第二款中所规定的公司的三项基金的提取比例；
- (15) 讨论有关提前终止合同的提议。终止或期满时。负责清理结算工作；
- (16) 聘请中国注册的审计师；
- (17) 更改公司名称；
- (18) 建议增、减董事人数；
- (19) 建议增加、变更或取消公司内一方当事人在权益转让上的限制；
- (20) 审批以购买、租赁或其它形式获取董事会认为的对公司营业活动有必要或合适的不动产和私人财产；
- (21) 审批销售、出租、交换或转让全部或部分公司财产或其它资产；
- (22) 审批和其它公司或法律实体的合并或解散；
- (23) 制定公司有关投标、准备投标和提交投标的政策、采购、服务、保险以及其它必要的政策；
- (24) 有权对公司或代表公司出具担保；
- (25) 有权取得对公司财产的抵押、抵押品、抵押权、留置权或任何性质的对抵押财产的索赔权；
- (26) 审批开立帐户，撤销帐户；
- (27) 审批借贷资金。

7.4 董事会会议

(1) 董事会每年至少召开一次,由董事长负责召集并主持。如果董事长不能参加,由副董事长负责召集,如果董事长和副董事长都不能参加会议,将由董事长授权一名董事召开并主持会议。

(2) 董事会会议应有全体董事的法定多数出席或代表出席方能举行。董事不能出席,应出具委托书委托他人代表出席和表决。

(3) 董事会会议一般应在公司所在地召开,董事会也可以决定在其它地点召开。

(4) 董事会会议包括临时会议,至少在会议××天前以书信、电报或电传通知各董事。董事的代表可以每年指定一次或每次会议前指定,作为合法代表出席任何会议。

(5) 董事会的决定应根据平等互利的原则通过友好协商作出。每位董事(包括董事长和副董事长)只有一票表决权。除 7.3 (1)、(2)、(11)、(15)、(19) 和 (22) 等项需出席或委托的全体董事一致同意才能决定的事宜外,董事会会议的任何决议须经法定人数的至少百分之××同意。

(6) 董事会会议应用中英文两种文字作记录,会将记录整理成书面文件分发各董事。各董事应在收到书面文件 30 天内提出修改或补充意见,否则此书面文件将被视为董事会会议的正式文件。董事会会议的通知应按本合同第二十四条规定的文本送交各位董事。

(7) 董事会的一切会议文件将保存在公司总部。

(8) 公司须偿付或者承担董事参加董事会议所需的合理的全部路费以及生活费用,居住在会址的董事除外。

(9) 会议通知须附有一份董事长提出的议事日程。任何一位董事所提出的日程项目应在会议日期的前十天通知所有其他董事。

(10) 如果全体董事在会议前或会议后签署“免于通知书”则召开董事会会议,可以免于通知。该“免于通知书”应归入会议记录档案内。

第八条 经营管理机构

8.1 公司实行董事会领导下的总经理负责制。公司设总经理一人,副总经理一人,由董事会任命。

8.2 总经理和副总经理职权为:

(1) 总经理按照董事会的各项决定,负责公司日常经营和管理的全面工作。副总经理协助总经理工作。总经理在董事会授权范围内对外代表公司。在总经理缺席或不能工作时,由副总经理行使总经理的职责和权力,公司的重要决定(如 7.3 所列)要由总经理和副总经理共同签署;

(2) 总经理、副总经理可列席董事会会议,并与董事一样有权收到会议通知和有关资料(有关他们本身的任免和工作表现的材料除外)。除同时兼任公司董事外,总经理和副总经理在董事会上没有表决权;

(3) 总经理应在每年十月底前将下一年度的生产计划、销售计划和财务预算提交董事会审议批准;总经理应在每年二月底前向董事会提交上年度工作报告和财务决算,并为董事会检查、审核公司的会计帐目提供方便。

8.3 公司初期的经营管理和组织机构详见附件(略)。经营管理和组织机构的改变应作为公司的重大问题,由总经理提出,报董事会核准。

8.4 总经理、副总经理任期×年。总经理、副总经理不得兼任其它经济组织的总经理,副总经理,也不得同与本公司竞争的其它经济组织有任何关系。

8.5 总经理、副总经理如发现营私舞弊、贪污等行为或严重失职时,经董事会决议可随时撤换。

第九条 技术投资和技术转让

9.1 ×方作为出资的技术和设备需符合《中华人民共和国中外合资经营企业法》和《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》的有关规定。

9.2 ×方将从公司成立起开始向公司提供必要的技术资料、技术规范、图纸,设计及其它详细资料,详见技术转让和许可证合同附件 4。

9.3 ×方将根据技术转让和许可证合同及培训计划提供人员培训。

9.4 ×方将担保它所提供的技术按照技术转让和许可证合同规定应是商业上应用的,适合公司生产和经营需要的最新技术。

9.5 公司将就×方人作为出资的技术签订一项技术转让和许可证合同,见附件(略)。

9.6 双方同意公司建立计算机终端站,并和×方的关联公司××公司的计算机联机。

第十条 生产计划、购买和销售

10.1 公司应自成立日期起,立即按照被批准的可行性研究报告中制订的工厂改造方案实施工厂的技术

改造（工厂指×方作为出资的合营部分）并从成立日期起的第×年生产××MW 电站锅炉，而后生产××MW 电站锅炉。

10.2 公司的生产计划接受政府主管部门的指导。

10.3 公司的生产计划由董事会批准执行，报公司主管部门备案。

10.4 如果中国内有符合技术要求的原材料、燃料、配套件、工具等（以下简称材料），公司将优先在中国国内按市场价格用人民币购买这些材料，购买价格按《中外合资经营企业法实施条例》第六十五条规定，应相当于中国国营公司购买同样材料的价格。需要进口的材料，在保证质量、性能和交货期的前提下，从价格最优惠的国家进口。公司按×××给其它类似合营企业的内部优惠价格向×方和×××购买材料和配套件。公司从×方或其关联公司购买任何材料、部件及服务，应向×方（或其关联公司）提供中国银行出具的不可撤销的美元信用证，或为×方所接受的其他外汇信用证。

10.5 公司将在中国国内和国外销售其产品。×方或其关联公司应按销售代表协议作为公司的销售代表在国外销售公司产品，为此公司将尽一切努力使产品尽早达到国际标准，从××××年起，公司产品的出口目标是百分之××，并在开业后第×年达到外汇平衡，公司在中国境内如有外汇收入项目（包括以产项进项目）也可以作为实现外汇平衡的措施，如果公司外汇不平衡，公司应按《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》第七十五条，向中国有关政府部门申请协助。

10.6 公司将与×××签订销售代表协议。

第十一条 银行帐户和外汇安排

11.1 公司在取得中华人民共和国工商管理局发给的营业执照后，凭该营业执照在中国银行以“××××”的名义开立人民币帐户和外币帐户。

11.2 本公司的一切外汇事宜，按《中华人民共和国外汇管理暂行条例》和有关管理办法办理。

11.3 公司的长期目标是保持自身外汇平衡，如公司不能保持外汇平衡，董事会将讨论这个问题并按10.5条提出相应解决办法。

11.4 公司支付外汇的顺序为：

- （1）外汇贷款；
- （2）公司临时和长期雇员的工资及费用；
- （3）进口物资的价款及费用；
- （4）工程设计及其他技术服务费用；
- （5）×方应得的技术转让提成费；
- （6）×方应分得的红利；
- （7）×方应分得的红利；
- （8）其他各项的支付。

第十二条 财务、会计、审计、保险

12.1 公司的财务会计制度按照“中华人民共和国中外合资经营企业会计制度”制定，并报当地财政部门 and 税务机关备案。公司接受税务机关对公司财务和会计工作的检查。

12.2 公司采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐。会计程序由董事会审批。

12.3 公司聘请在中国注册的会计师对公司的年度报表和全年帐目进行审计，并出具审计报告。合营双方都有权对公司的帐目进行审计，所需费用由查帐方自行承担。公司应对查帐人员提供所需要的凭证、帐簿和有关资料。

12.4 公司的财产、运输和其他各项保险应向中国人民保险公司投保。

第十三条 税务

13.1 公司按中华人民共和国有关法律的规定缴纳各种税款。

13.2 公司职工按《中华人民共和国个人所得税法》缴纳个人所得税。

13.3 公司将依法向中国政府有关机构申请各种可能的减税或免税。特别是公司可按照财政部关于对专有技术使用费减征、免征所得税的暂行规定申请提成费的减税。公司有权优先享有可在中华人民共和国减免的那一部分税或包含在任何税收协定中影响×方利益的那一部分税。

第十四条 公司职工的雇用、解雇及工资、福利

14.1 根据劳务合同和《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定实施细则》，公司职工的雇用、辞退、辞职、升级、降级的调动，由总经理同副总经理协商，总经理做决定。公司雇员的工资和福利待遇由总经理向董事会提出建议，董事会根据《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定》进行审批。

14.2 公司的有效工作所需人数由董事会决定。所需中方职工由×方或中国有关劳动管理部门推荐，经公司考试择优录用，劳务合同由工会代表职工与公司签订。

14.3 公司高级管理人员由甲、乙各方推荐，由董事会直接任命。

14.4 公司职工工资报酬标准、外籍雇员薪金和津贴等见附件（略）。

第十五条 筹备期

15.1 公司成立日期起×个月的这段时间为公司的筹备期。

15.2 公司筹备期内，在董事会下设立筹备组。筹备组由甲乙双方指定专人组成。筹备组人员的编制、报酬及费用由董事会决定并由公司支付。

第十六条 工会

16.1 公司职工有权按照《中华人民共和国工会法》和《中华全国总工会章程》的规定，建立基层工会组织。公司的工会是职工利益的代表，它有权代表职工同公司签订劳务合同，并监督合同的执行。

16.2 公司董事会讨论有关生产计划、发展规划等重大问题时，工会的代表有权列席会议，反映职工的意见和要求。公司董事会研究决定有关职工奖励、工资制度、生活福利等问题时，工会的代表有权列席会议。董事会应听取工会的意见，并取得工会的合作。

16.3 公司每月按职工实际工资（实际工资是指当地职工实际获得的其本工资总数，不是指公司支付给工厂劳动部门的工资总数，也不包括外籍人员的报酬。）总额的百分之二拨交工会，由本公司工会按照中华全国总工会制定的有关工会经费管理办法使用。

第十七条 期限、解散和清算

17.1 公司的合营期限为××年。合营期限从公司营业执照签发之日起算。

17.2 如经双方书面同意延长公司的合营期限，公司将在合营期满前×个月向中华人民共和国对外经济贸易部报送由合营双方授权代表签署的延长合营期限的申请书。获准后，公司应向工商行政管理局办理延期手续。

17.3 经中华人民共和国对外经济贸易部批准，公司在下列情况下解散：

- （1）公司期限届满，而双方没有同意延长公司的合营期限；
- （2）公司发生严重亏损无力继续经营；
- （3）双方中任何一方无力或未能履行本合同所规定的义务，致使公司无法继续经营；
- （4）因不可抗力公司遭受严重损失，无法继续经营；
- （5）双方一致认为有必要解散；
- （6）双方中任何一方被排除参加公司的管理；
- （7）公司的全部或部分的资产或财产被没收，强行被征用和不可能行使正常的管理。

上述任何情况下的解散，都必须事先取得中华人民共和国对外经济贸易部的批准。

17.4 公司宣告解散时，董事会应根据××××年×月×日发布的《中华人民共和国中外合资经营企业会计制度》第十六章的规定，提出清算的程序、原则和清算委员会人选，报企业主管部门审核并监督清算。

17.5 公司解散后，各种帐簿及文件由×方保存，如×方需要，可以查阅。

第十八条 不可抗力

18.1 由于受到不可抗力事件的影响而延迟或不能履行合同义务的任何一方，不承担延迟履行或不履行合同义务的责任。

18.2 不可抗力在本条中的含意是指以任何方式管辖公司或各方或任何代理的一切经营活动的任何××的，无论是以××的形式，还是以其他方式颁布的任何命令、××和书面指示；或是指××、××、战争、××或其他××××、火灾、水灾；或指公司或受影响的一方或双方不能合理控制的一切其他原因。遭受不可抗力事件影响的一方应将不可抗力事件的发生及其影响，及时通知对方，同时采取合理的行动减轻其后果，并以航空挂号信将有关当局证明文件寄给对方。

18.3 如因不可抗力事件而使本合同的宗旨受到严重的、不可补救的损害时，应把该事件提交董事会以确定应采取的适当的措施。

第十九条 保密

甲乙双方在此同意，任何一方及其雇员由于参与合营合同有关的活动，从他方或他方的关联公司所得的一切数据和任何其他资料都要严格保密，只有对方书面授权或法律要求时才能公开上述数据和资料。保密义务的解除应不早于下列期限：（a）公司终止有效日期起×年之后；（b）技术转让和许可证合同终止有效期日起×年之后。

第二十条 违约责任

20.1 任何一方违反合同，另一方有权要求违约方在不少于××天的合理期限内采取补救措施。

20.2 如果违反合同的一方不采取补救措施或者采取补救措施后尚不能完全弥补另一方受到的损失，另一方有权要求赔偿损失。

20.3 因一方违反合同而使本合同的宗旨受到严重的、不可补救的损害时，另一方有权依据 17.4 条在违约事件发生后××天内书面通知违反合同的一方终止合同，此项终止不影响要求赔偿的权利。

20.4 上述 20.1、20.2 和 20.3 条款中所产生的损失金额双方同意根据国际惯例确定。

20.5 在任何情况下，任何一方对另一方的利润损失和间接损失不负责任。

第二十一条 争议的解决

21.1 对本合同的任何条款的执行或解释所引起的任何争议，双方应尽最大努力友好协商解决。

21.2 如果双方在××天内通过友好协商不能就本款上项达成协议，任何一方都可以将此争议提请××××仲裁院按照其仲裁规则进行仲裁，仲裁的裁决是终局裁决，该裁决对双方都有约束力。中文和英文为仲裁所使用的正式语言。

21.3 在仲裁过程中，除争议事项外，双方应继续执行本合同和公司章程中的其它所有条款。

21.4 本合同的终止不影响双方将与本合同有关的争议按本条的规定提交仲裁的权利。

21.5 仲裁费用将由仲裁院在裁决书中确定并由败诉方负担。

21.6 本合同的适用法是中华人民共和国的法律。

第二十二条 合同文件和文字

22.1 本合同用中英两种文字书写，两种文本具有同等效力。

22.2 本合同的附件为本合同的组成部分。

22.3 本合同经中华人民共和国对外经济贸易部批准后，以前的一切和本合同有关的协议均自动失效。除由中华人民共和国对外经济贸易部批准的双方签字的书面协议外，本合同以外的其他条款、责任、章节、声明和说明，对本合同的修改将是无效的。

第二十三条 合同有效期与合同修改

23.1 本合同自中华人民共和国对外经济贸易部批准之日起开始生效，有效期至公司缴销营业执照之日止。

23.2 变更本合同须经双方达成书面协议，报请中华人民共和国对外经济贸易部批准。

23.3 如果在本合同签字××天以内，公司尚未获得有关的批准、注册及必要的营业执照，合营任何一方有权在通知对方十五天后撤销本合同。

第二十四条 通知

有关本合同的给甲、乙双方及各位董事的一切通知均应用×文书面作出。上述通知可以用挂号航号空信、电报、电传或其它常用通讯方法发出。通知生效日期为收件人收件日期。以航空信件发送通知，邮戳日期后第十四天为收件日期；以电报或电传发送通知，电报或电传发出后第三天为收件日期。

本合同签约双方的发送通知地址：

甲方：××

乙方：××

附件 会计程序

第一条 会计总则

1.1 此会计程序是××××（以下简称乙方）和××××（以下简称甲方）合资经营的××××（以下简称“公司”）的合营合同的附件，此会计程序规定条款的有效期限与合营合同一致。

1.2 公司的会计制度和会计程序是公司业务的组成部分，同时使制造加工、利润管理和工程体系的采用更加合理。公司将采用×方及其分支机构的会计制度和程序，以便充分利用吸收×方及分支机构的管理经验、管理方法及现代化整体业务体系。

1.3 公司会计的记录、报告等将完全依照中华人民共和国财政部一九八五年三月四日颁布的《中华人民共和国中外合营企业的会计制度》中有关规则执行。

1.4 会计记帐应以中文和英文同时记帐，公司的月报、季报和年报以及所有的所帐凭证、帐簿、报表表头和这些文件报表的标题均应同时使用中文和英文。

1.5 公司将采用人民币为簿记记帐的基本货币。

1.6 公司经营所需的经营资本和消耗资金应反映在董事会批准的预算中来。总经理将有权根据批准的预算安排使用中国银行的贷款以及要求乙方和甲方共同分缴公司的注册资本。

1.7 经费超出或经营预算以外的资金支出将由董事会批准采取有关策略和会计程序加以处理。

第二条 资本支付的计算

甲方转入合营企业公司的制造设备的价值将按合营公司收到财产日登记入册的的单价值再加 $\times\times\%$ 来计算。

第三条 现金和往来帐户的计算

3.1 在记帐过程中，外汇转换成人民币时，应以国家外汇管理局公布的当月第一天的报价为准。

3.2 帐面汇率将按先进先出法计算。

第四条 财产盘存的计算

4.1 财产盘存科目的计算将采用后进先出法。

4.2 公司各种材料、设备和其它物资的收、发和退还应按手续办理。

第五条 固定资产的计算

5.1 公司的固定资产应是指设备器材、机床工具、厂房及各种建筑物等，其使用期限为一年以上，按中国财政部门的规定计算。

折旧期应以中华人民共和国中外合资企业所得税法所允许的最小期限为准。

5.2 合营企业制定适当的程序以批准公司拥有的或租用的固定资产的增加及转让，这一程序需经董事会批准。

第六条 无形资产和其它资产的计算

6.1 技术转让许可证费应于转让许可证协议初期较短的时间内或 $\times\times$ 年期限内摊销完毕。

6.2 筹建费用应 $\times\times$ 年期限内摊销完毕。

第七条 成本和费用的计算

公司将以契约的形式以确定成本分类核算制，这一制度应在合同的主件和附件中写明。销售费、一般管理费和非经营费或非经营收入将被视为日常费用或日常收并将不予核查或分配入承包成本。

第八条 销售和利润的核算

8.1 合同规定销售记录和销售成本的计算应采用全部完工法。

8.2 公司将根据税后净收入提取储备基金、发展基金、职员和工人的奖金以及福利基金。三种基金的总数一般应当超过税后净收入的 $\times\times\%$ 。若有特殊的提取比例应由董事长决定。

8.3 总经理在财政年度结算后的2个月内准备出利润分配方案并将方案提交董事会审查，批准并贯彻执行。

第九条 帐户分类和会计报表

9.1 未经审查的合营企业的会计报表，应于次月 10 日前发送管理者和股东手中。

9.2 送交乙方的会计报表和会计报告应采用美元和人民币同时表示。公司将按××标准报告提供给乙方。

9.3 送交股东和管理者手中的会计报表应包括预算和实际变化的比较。重大的变化应由总经理在呈送的补充报告中加以说明。

GF-2000-0101

25 工业品买卖合同

[示范文本]

出卖人：_____
买受人：_____
合同编号：_____
签定地点：_____
签订时间：_____

第一条 标的、数量、价款及交（提）货时间

标的名称	牌号商标	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	单价	金额	交（提）货时间及数量												
								合计												
合计人民币金额（大写）																				

（注：空格如不够用，可以另接）

- 第二条 质量标准_____
- 第三条 出卖人对质量负责的条件及期限：_____
- 第四条 包装标准、包装物的供应与回收：_____
- 第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：_____
- 第六条 合理损耗标准及计算方法：_____
- 第七条 标的物所有权自_____时起转移，但买卖人未履行支付价款义务的，标的物属于_____所有。
- 第八条 交（提）货方式、地点：_____
- 第九条 运输方式及到达站（港）和费用负担：_____
- 第十条 检验标准、方法、地点及期限：_____
- 第十一条 成套设备的安装与调试：_____
- 第十二条 结算方式、时间及地点：_____
- 第十三条 担保方式（也可另立担保合同）：_____
- 第十四条 本合同解除的条件：_____
- 第十五条 违约责任：_____
- 第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地
工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列地_____一种方式解决；
- （一）提交_____仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。
- 第十七条 本合同子_____一起生效。
- 第十八条 其他约定事项：_____

出卖人	买受人	鉴（公）证意见：	
出卖人（章）：	买受人（章）		
住所：	住所：		
法定代表人：	法定代表人：		
委托代理人：	委托代理人：		
电话：	电话：		
传真：	传真：		
开户银行：	开户银行：	鉴（公）证机关（章）	
账号：	账号：	经办人：	
邮政编码：	邮政编码：	年 月 日	

注：该合同文本由漯河市工商局合同科提供。

26 国际工程承包合同（1）

第一部分 一般条款定义

第一条 （一）在合同中，除合同内容另有要求外，下列词定义如下：

(1)“业主”，名称将在第二部分中具体标明，指雇用承包人的一方，或业主的法定继承人，未经承包人同意，不包括业主的受让人。

(2)“承包人”指标书被业主接受的投标人或投标公司，包括承包人的私人代表，继承人和经业主同意的受让人。

(3)“工程师”指第二部分中确定的工程师人选，或经书面通知承包人，由业主随时任命的代行工程师职责的工程师人选。

(4)“工程师代表”指任何常驻工程师、工程师助手，或由业主或工程师任命履行第二条规定的职责的人选。对工程师代表的授权应由工程师书面通知承包人。

(5)“工程”包括永久性工程和临时性工程。

(6)“合同”包括合同条款、技术规范、图纸、标价的工程量表、单价或价格表、标书、接受证书和合同协议（如已完成）。

(7)“合同价格”指在接受证书中确定的数额，可按合同条款的规定增减。

(8)“建筑设备”包括施工和维修所需的全部设备，但不包括构造永久性工程的材料。

(9)“临时性工程”指施工和维修所需的各种临时工程。

(10)“永久性工程”指按合同将施工和维修的永久工程。

(11)“技术规范”指在标书或标书修正中确定的规范，也包括由工程师提供或书面同意增加的部分。

(12)“图纸”包括技术规范中包含的图纸，经工程师书面同意的对图纸的修正，以及由工程师提供或书面同意的其他图纸。

(13)“现场”指建筑工程师设计的永久性或临时性工程所需的土地及其他场地，以及业主提供的施工所需土地或场所、或其他合同中规定构成现场的部分。

(14)“同意”指书面同意，包括随后对口头同意的书面确认。

(二) 合同内容需要时，单数表示的词也包括复数的含义，反过来也是这样。

(三) 合同条款中的标题和边注不被视作合同的一部分，在解释合同不予考虑。

(四)“费用”一词包括现场内外发生的通常费用开支。

工程师及工程师代表

第二条 工程师应负责履行发出指令、颁发证书等合同规定的义务。如果在业主对工程师的任命中要求工程师在履行其部分职责时需经业主特殊同意，应在第二部分中予以规定。

工程师可随时书面授权其代表代行其职权，但应向承包人和业主提交书面授权文件。在授权期间，工程师代表的决定对承包人和业主来说等同于工程师本人的决定。

以下情况如此办理：

- （1）工程师代表未否定的工程、材料，工程师仍有权否定，并决定拆除相应的建筑。
- （2）若承包人对工程师代表的决定不满意，有权提请工程师亲自判定。

转让和分包

第三条 未经业主书面同意，承包人不得将全部或部分合同，或合同收益（除了向承包人的开户银行支付到期款项外）转让。

第四条 承包人不得分包整个工程。除非合同另有规定，承包人未经工程师的书面同意，不得将工程的任何部分分包出去。即使工程师同意分包，承包人仍将承担合同义务。分包人及其代理人、工人的行为、失误、失职将象承包人及其代理人、工人的行为、失误、失职一样，由承包人承担责任。为某部分工程提供劳力将不被视作分包。

合同文件

第五条 （一）在第二部分将写明下列条件：

合同文件使用的语言；

合同适用哪国的法律，按哪国法律解释；

如果文件用同一种以上语言书就，文件按哪种语言解释，就在第二部分中将其定为以这种语言为准。

（二）除非合同另有规定，合同第一、二部分的条款比其他条款更具约束力。
构成合同的几个文件可互相解释，在发生歧义和不一致时，将由工程师向承包人作出解释。

如果工程师对歧义进行解释时，导致承包人增加未预见的开支，经工程师证明，业主应支付相应的款额。

第六条 （一）工程图纸将由工程师保管，但需免费向承包商提供两份副本。如果承包人需要更多副本，则自己承担费用。完成合同工程后，承包人将图纸全部归还工程师。

（二）承包人所在工程现场保留一份图纸副本，以便工程师及其代表，或工程师书面授权的人士随时审查。

（三）如果工程师不在合理的时间内提供图纸或命令，导致工程延误或中断，在此情况下承包人要书面通知工程师。通知中应详细描述所需图纸、命令，为什么需要，何时需要，以及否则可能造成的延误和停工。

（四）如果因工程师没有或不能在合理时间内提供上述图纸和命令，而导致承包人误工和 / 或增加

开支，工程师将决定延长承包人的规定工期。且只要开支合理，承包人将得到补偿。

第七条 在工程进行中，工程师有权随时向承包人提供正确施工所需的图纸和指示。承包人应执行且受其约束。

一般义务

第八条 （一）根据合同条款，承包人要认真进行工程建设维护工程。只要合同规定需要，为了建设和维护工程承包人应暂时或长期提供劳力、材料、建设机械等。

（二）承包人将对施工现场操作和建筑方法的恰当、稳定、安全负全部责任。除非在合同中另有规定，承包人对工程师决定的永久性和临时性工程的设计、规格不负责任。

第九条 如果修正需要承包人签订并执行的一个合同协议，协议由业主人准备并承担费用。

第十条 为了执行合同，承包人在标书中应承诺按要求提供一份承包人和业主共同同意的保险公司、银行或其它保障机构开出的保函。保函数额不超过验收证书中所要求的保函数额。除非合同中另有规定，承包人将负担全部费用。

第十一条 业主应在招标文件中向投标者提供经过考察获得的有关工程的水文及地层资料。标书正是以这些资料为基础的，但承包人对自己的理解负责。

承包人被视作在提交标书前，已检查了工程现场及周围环境，掌握了关于工程性质的信息，包括地层情况，水文、气候状况，完成工程所需材料，到达现场的交通和食宿问题等。总之，承包人被认为已掌握了可能影响投标的一切必要信息，包括风险，偶发事件。

第十二条 承包人被认为在其标书的工程量和价目表中已规定好价格。除非合同中另有规定，这一价格已被认为包含了其履行合同义务，正确执行合同的全部所需。如果执行合同过程中，承包人遇到一些他认为有经验的承包人也不能预见的情况或人为障碍（天气状况除外），他将向工程师代表提交书面通知。如果工程师确认其不可预见性，将要求业主支付承包人在这种情况下增加的费用。包括：

（1）为执行工程师相应指示的合理费用；

（2）在没有工程师特别指示时，采取工程师同意的恰当措施的合理费用。

第十三条 承包人根据合同规定建设工程，要得到工程师满意的肯定。无论合同中是否有规定，工程师有关工程的指示承包人必须执行。承包人只接受工程师的指示，或在第二条的情况下接受其代表的指示。

第十四条 （一）承包人中标后，应在第二部分条件中规定的时间内向工程师提交一份执行合同的顺序计划，待工程师肯定。承包人随时应工程师或其代表的要求，提供详细叙述他进行工程安排的书面报告。

（二）一旦工程师发现工程实际进度与上述计划不符，将要求承包人提供一份修改的计划，保证在

第四十三条规定的期限内完成工程。

(三) 承包人向工程师或其代表提供这样的计划, 并不免除他的任何合同责任。

第十五条 承包人在工程进行过程中或在工程师认为履行合同义务必要时, 提供监督管理。承包人或其一位经工程师书面同意的全权代表应随时在现场, 并负责监督管理。工程师可随时撤销对全权代表的确认, 如果这样, 承包商应在接到书面通知后, 撤销对其的授权, 不再录用他, 并提供替代人选。全权代表将代表承包人接受工程师的指示, 或按第二条规定接受工程师代表的指示。

第十六条 (一) 承包人在工程进行中, 需在现场雇用如下人选:

(1) 在自己的专业范围内经验丰富的技术人员, 能胜任监管工作的副代理人, 工人领班和带头人。

(2) 为及时妥善地完成工程所需的熟练、半熟练和非熟练工人。

(二) 工程师有权要求承包人立即解雇其雇用来执行合同的人员, 这些人员在工程师看来未履行职责或不称职。被解雇的人员未经工程师的书面同意, 不得再被雇用。被解雇人员的职位应立即由工程师同意的称职人选接替。

第十七条 承包人负责根据工程师的书面指示正确地开始工程, 保证工程位置、面积、水平面及各部分组合的质量, 提供工程所需工具、设备和劳力。如果在工程进行中, 在这些方面发生错误, 承包人应负担改正的费用, 直至令工程师或其代表满意, 除非这些错误是由工程师或其代理提供的不准确的书面资料造成的, 在这种情况下, 改正费用由业主承担。工程师或其代表对开工和任何水平面路线的检查并不免除承包人保持其正确的义务, 承包人应仔细保护保存开工中使用的水准基点、观测轨道、测标等。

第十八条 如果在工程进行中, 工程师要求承包人钻孔或挖深坑, 应书面提出要求。除非这一费用已包括在工程量表中, 否则这一要求将被视作根据第五十一条提的附加要求。

第十九条 承包人在需要的时间和地点, 或应工程师或及代表的要求, 或应权威机构的要求, 自己承担费用提供灯光, 警卫等来保卫工程, 保障公众的安全和便利。

第二十条 (一) 从工程开始到按第四十八条规定的竣工证书中规定的日期, 承包人负全部责任。如果工程师发出部分永久性工程的竣工证书。则承包人从证书中规定的日期起不再对这部分工程负责, 这部分工程的责任转至业主。承包人要对尚未完成将在维护期内完成的工程负全部责任, 除了“意外风险”以外任何原因造成的对工程或部分工程的损害、损失, 承包人要负责负担费用修理好, 以确保永久性工程完工时状态良好, 符合合同的要求和工程师的指示。如果发生“意外风险”, 则承包人按工程师的要求和第六十五条的规定修复, 费用由业主承担。承包人在完成未竣工工程或履行第 49、50 条合同义务时, 操作对工程造成损害, 也要负责任。

(二) “意外风险”包括战争、敌对(无论是否宣战)、侵略, 反叛、革命、骚乱或军事政变内战, 或在工程进行中, 由承包商的雇员、分包人制造的动乱、混乱, 或业主使用、占用部分永久性工程, 或由于工程师工程设计的原因, 由核燃料燃烧或有毒爆炸物引起的辐射和污染, 以及爆炸引起的各种后果,

以音速、超音速飞行的飞行物的声波压力，和其他有经验的承包不能预见的事件，所有这些被称作“免除风险”。

第二十一条 不限制第二十条规定的责任义务，承包人要以业主和承包人的联合名义，对按合同条款在第二十条规定的时间内对除免除风险以外的任何损失投保，同时还要对维护期前产生的原因在维护期内造成的损失和承包人为履行第四十九、五十条义务而采取行动引起的损失投保，应保险：

- （1）工程及应放入工程中的材料、设备，或加上第二部分相应条款规定的款额；
- （2）承包商购买的替代建筑工具和其他物品。

保险人和保险条款均需经业主同意，业主不得无缘由地不同意。承包人应要求随时向工程师或代表出示保险单和已付的保险金收据。

第二十二条 （一）除合同另有规定外，承包人应对建设和维护工程中人员伤害、材料损失及财产损失对业主造成的损失和索赔进行补偿，及对有关的索赔、诉讼、损失、费用开支等进行补偿，以下补偿和损失除外：

- （1）工程或部分工程永久使用或占用土地；
- （2）业主在任何土地上建设工程或部分工程的权利；
- （3）为按合同规定建设和维护工程构成的不可避免的人员和财产损失；
- （4）由业主其代理人、或非承包人雇用的分包人的行为或失职造成的人员和财产损失，承包人认为由业主的代理人造成的损失，且可公正的认为是业主的责任，由此引起的索赔、诉讼、损失、费用、开支等。

（二）业主应对按（一）款规定导致承包人遭受的索赔、诉讼、损失、费用和开支进行补偿。

第二十三条 （一）在开始建筑工程前，承包人在不限制其第二十二条规定的义务的情况下，应对非第二十二条原因造成的，而由执行工程合同造成的财产（包括业主的）损失或人员（包括业主的雇员）伤害，其所要承担的责任投保。

（二）保险人和保险条款均需业主的同意，业主不得无缘由的不同意。保险金额不少于标书附件的规定。承包人应要求随时向工程师或其代表出示保险单和已付的保险费。

（三）应有这样一个条款，即发生承包人应得到补偿的损失时，而该保险受益人为业主，则保险人就这一损失造成的开支、费用对业主进行补偿。

第二十四条 （一）业主不对由承包人或再承包人雇用的工人受伤或发生事故造成的损害负赔偿责任，除非事故或伤害是由业主或其代理人的行为或过失引起的，承包人应补偿业主，补偿由此引起的索赔、诉讼、费用、开支等。

（二）承包人应对发生这样的事故为自己所负的责任投保。保险人应经业主同意，但业主不得无缘由地不同意。承包人应在雇用工人完成工程的过程中继续保险，应要求随时向工程师或其代表出示保险单和已付的保险费收据。如果再承包人已为其雇用的工人投保，但以业主为补偿对象，则承包人的投保义务被视作已履行。承包人需要求再承包人随时应要求向工程师或其代表出示保险单和已付的保险费收

据。

第二十五条 如果承包人未履行第二十一、二十三、二十四条的保险义务，或其他合同要求的保险义务，业主将进行相应投保，支付保险金，随时从应付给承包人的款项中扣除，或认作承包人的负债。

第二十六条 （一）承包人应注意所有国家、政府的法律、法规、条例、规章制度及与执行工程合同有关的地方或其他权利机构的规章细则，以及财产和权利将受到工程影响的公共团体和公司的规章，并交纳规定的费用。

（二）承包人将遵守以上法规、制度，如因违反上述法规而使业主受惩罚，将保险业主得到补偿。

（三）如果工程师确认承包人应付这样的费用，则业主应再支付给承包人。

第二十七条 任何在工程现场发现的化石、钱币、有价值物、或文物、建筑物和其他具有地质、考古价值的物品均属业主的财产。承包人应采取恰当的措施，防止他的工人或其他人移走或损坏这些物品，并立即通知工程师代表，然后按代表的指示处理这些物品，费用由业主承担。

第二十八条 承包人应保证业主不受对工程施工中使用的建筑设备、机械材料方面受保护权利和专利权，设计、商标等侵权行为引起的索赔和诉讼的损害，并对其所受损害、支付的费用、开支进行补偿。除另有规定外，如果要为工程建设需取得石头、沙子、砂砾、泥土和其他材料，承包人负责支付吨位费、使用费租金和其他费用。

第二十九条 凡是工程建设所需要的操作，只要符合合同的要求，均可进行，但不应在不恰当的情况下妨碍公众的便利，不应妨碍公共或私人道路的通行、使用和占用，无论财产所有人是业主还是其他人，如果发生承包人负责的这类事件，承包人应保证业主不受由此引起的索赔、诉讼、损失、费用、开支的损害，并对其进行补偿。

第三十条 （一）承包人应采取各种必要的手段，防止与工程现场相通的公路、桥梁由于施工而遭受损害。承包人和再承包人应选择路线、车辆，限制分散卸货，使因运输设备、材料到施工现场增加的运量被限制在合理范围内，从而避免对公路、桥梁不必要的损害。

（二）如果承包人需要运送货物经过部分公路、桥梁，包括建筑设备、机械，建成的部分工程，而这种运送极有可能损坏公路、桥梁，除非采取特殊保护和加固措施。承包人在运送货物前应通知工程师或其代表货物的重要及其他特殊事故，还要告知他打算采取的保护、加固方法。除非工程师在接到通知 14 天内指示不必要采取这样的方法，承包人将采取行动或按工程师的要求实施修改后的方案。除非承包人在工程量表中包含了保护加固公路、桥梁的任务，保护加固费用由业主向承包人支付。

（三）如果在工程进行中或以后的时间里，承包人因工程损坏公路、桥梁而被要求索赔，应立即告知工程师。业主将商洽解决办法并支付索赔款，并对承包人因此受到的索赔、诉讼、损害、费用、开支进行补偿。如果工程师认为造成索赔或部分索赔的原因在于承包人未履行其上述（一）（二）的义务，则经工程师确认的由承包人造成的损失，由承包人补偿给业主。

（四）如果工程需要承包人使用水路运输，上述条款中的“公路”应包括船闸、码头、防波堤或其他有关的水路设施，“运输工具”应包括船只，上述条款同样有效。

第三十一条 对不包括在合同中的工程和业主签订的其他与合同工程有关的辅助合同项目，承包人按业主要求，为其他业主雇用的承包人及其工人，业主雇用的工人和其他在工程现场可雇用的机构进行工作提供合理的机会。如果承包人应工程师或其代表的要求，为其他承包人业主或其他机构使用他负责维护的路段提供便利，或使用他施工现场的脚手架等其他设备，或提供类似的服务，则业主应向承包人支付工程师认为合理的费用。

第三十二条 在工程期间，承包人应保证工程现场没有不必要的障碍物，妥善储存、处置建筑设备和多余的材料，从现场清理走残余物、垃圾和其他不再需要的临时工程。

第三十三条 工程完成后，承包人应把所有建筑设备、多余材料、垃圾和各种临时工程从现场清理走，使其整洁，令工程师满意。

第三十四条 （一）承包人自己安排雇用当地或其他来源的劳工，除合同另有规定外，负责劳工的交通、食宿和工资。

（二）只要按当地情况可行，承包人应向工程现场的人员、工人提供适当饮用水和其他用水，并令工程师代表满意。

（三）除非按照现行的法律法规及政府规章，承包人不得进口、出售、给予、易货或处置任何烈性酒和毒品，也不得允许再承包人、代理人或雇员进口、销售、赠予和易货及处置。

（四）承包人不得也不允许向他人给予、易货，处置任何武器、弹药。

（五）承包人在处理与雇用工人的关系中，应充分考虑公认的节假日及导致和其他习俗因素。

（六）一旦爆发了传染病，承包人将遵守并执行政府或地方医疗卫生机构为治疗疾病所制定的规章、命令及要求。

（七）承包人应随时采取合理的预防措施，防止其雇员中发生非法骚乱或混乱行为，并保证工程附近地区人员和财产的安全、和平。

（八）承包人要对其再承包人遵守上述条款负责。

（九）其他有关劳工和工资的条款如有必要可在第二部分的第三十四条作出规定。

第三十五条 承包人应工程师的要求，向工程师代表或其办公室，按要求的格式和时间提交一份详细报告，报告其在工程现场雇用的监督人员和不同等级工人的情况。如工程师代表要求，还应报告建设设备的情况。

材料和工艺

第三十六条 （一）各种工程材料和工艺均应符合合同的规定和工程师的指示，且随时接受工程师

的检验。检验可在制造、装配地、施工现场或合同规定的任何地点。承包人要为检查、测量、检验工程及其质量，或材料的重量、数量提供所需的帮助、工具、机械、劳力和材料，如果工程师要求，承包人应将材料在应用于工程前提供样品供检验。

（二）如果合同中有明确规定，则提供样品的费用由承包人承担；否则费用由业主支付。

（三）合同中明确要求的检验，其费用由承包人负担。对于那些货载检验和工程设计是否符合要求的检验，在合同中均有列举，承包人可将其费用计入投标价格。

（四）如果是工程师要求的检验，而

（1）合同中没有规定，或

（2）合同中未列举，或

（3）虽有规定，但工程师指示由独立的第三人在现场、制造、装配地以外的地点进行检验，当检验表明工艺、材料不符合合同条款或工程师指示时，检验费用由承包人承担。否则，费用由业主负担。

第三十七条 工程师和他授权的任何人员随时可以去工厂、工程准备地或工程所需材料、制成品、机械的来源地。承包人应为他们获得这种权利提供一切便利和帮助。

第三十八条 （一）未经工程师或其代表的同意，任何工程不得被覆盖或遮掩，承包人要为工程师或其代表提供充分的机会，检验将被覆盖或遮掩的工程，并在永久性工程开始前检查地基。承包人应及时通知工程师代表部分工程或地基待于检验。工程师代表不应拖延这样的检验，除非他认为检验没必要，并通知承包人。

（二）应工程师的指示承包人要随时打开已覆盖的工程部分，并负责再次施工至工程师满意。如果被覆盖和遮掩的工程部分符合合同的要求，且满足（一）的条件，则开盖和再施工费用由业主承担。否则，所有费用由承包人负担。

第三十九条 （一）在工程施工中，工程师有权随时书面要求：

（1）按要求把工程师认为不合适的材料在指定的时间内从现场清理走；

（2）用合适的材料替换；

（3）无论先前是否检验过或已支付中期付款，工程师认为不符合合同的材料要换掉，不合格的工艺要重新施工。

（二）如果承包人未执行工程师的上述命令，业主有权雇用其他人完成以上工作。由此产生的费用和杂费业主可从承包人处取得，或由业主从该支付给承包商的款项中扣除。

第四十条 （一）承包人应工程师的书面要求，在工程师认为必要的时间内，停止工程或部分工程的施工，如有必要在此期间要负责保证工程的完好，承包人按工程师指示这样做所产生的额外费用，由业主承担。但以下情况除外：

（1）在合同中规定的停工；或

（2）由承包人的错误而引起的必要停工；或

（3）由工程现场天气引起的必要停工；或

（4）非由工程师或业主的错误引起，或不由第二十条“免除风险”引起的，为正确施工或保证工程安全的停工。

如果承包人不在工程师提出要求后的28天内书面通知工程师其要求，则无权获得额外的费用。如果工程师认为承包人的要求是合理的，则由他来决定支付给承包人的款额和停工时间。

（二）如果按工程师的要求，工程或部分工程停工九十天后仍未得到工程师重新开工的命令，除了上述（一）中（1）（2）（3）（4）的情况外，承包人将向工程师发出书面通知，要求其在收到通知后二十八天内决定重新开工。如果在此期间仍未得到开工的决定，承包人可书面通知（但不一定这样做），视只影响部分工程的停工为对这部分工程的省略，视影响整个工程的停工为业主放弃合同。

开工时间和延误

第四十一条 在接到工程师的书面通知后（除非在工程师命令或认可，或承包人不能控制的情况下），承包人应在标书附录中规定的期限内开始工程施工，且迅速不拖延。

第四十二条 （一）业主在工程师书面命令开工后，应授权承包人使用部分现场，使承包人能开工和按第十四条规定的进度计划施工。此后业主按施工计划的要求，在书面通知工程师后，应授权承包人使用施工所需的其他现场部分。如果业主不能按本条规定授权承包人使用现场，而导致承包人误工或增加费用，由工程师决定延长完工期，并确定应由业主承担的补偿承包人的合理费用开支。

（二）承包人将承担通向施工现场的特殊或临时道路通行费用。承包人将支付为进行工程而在现场外膳宿供应费用。

第四十三条 按合同要求，在整个工程完成前各部分工程要完工，整个工程应在合同第四十八条规定的期限内完成。期限从标书附录中规定的开工期的最后一天算起。可按第四十四条的规定延期。

第四十四条 非由于承包人的错误行为，而由于增加工程量或工程延误或特别恶劣的天气原因，或其他可能发生的特殊情况，承包人有权要求工程延期。延长时间由工程师决定，并分别通知业主和承包人。除非承包人在额外工程开始后或特殊情况发生后28天内向工程师代表提交详细情况，说明其有权获得延期，工程师不一定把增加工程量和特殊情况列入考虑。承包人提供的情况要准备接受调查是否属实。

第四十五条 除非合同中有相反的规定，未经工程师代表的书面允许，任何永久性工程不得在确认的休息时间一夜间或星期天进行，也不得在其他当地的假日进行。但为挽救生命或财产或维护工程安全需要采取不可避免的行动时，承包商应立即通知工程师代表，本条款的规定不适用于传统轮作或倒班进行的工作。

第四十六条 如果因承包人无权要求工程延期的原因，工程师认为工程进度太慢，不能确保按规定时间或在延长期限内完工，或完成某部分工程，将书面通知承包人。承包人要采取必要的措施，工程师

将同意加速工程进度，以便能在规定时间内完工或完成某部分工程。承包人无权要求他人为采取这样的措施多付款。如果因接到工程师这样的通知，承包人需得到其允许在休息日一夜间或星期日或当地的假日工作，工程师不得无故拒绝。

第四十七条 （一）如果承包未在第四十三条规定的时间内完成工程，将向业主支付合同中规定的违约罚款，此罚款不作为第四十三条规定时间与实际确认完工时间之差的罚款。在不损害其他补救措施的同时，业主可从他手中任何应支付给承包人的款项中扣除上述违约罚款。而这一切均不免除承包人完成工程的义务和合同规定的他的其他义务。

（二）如果在全部工程完工前，部分工程按第四十八条规定已经工程师确认完成，业主已开始使用，且合同中没有其他条款作相应规定，则应支付的违约罚款按已完成工程占全部工程价值的比例削减。

（三）如果愿在合同中规定有关全部或部分工程完工的奖励，可在第二部分的第四十七条规定。

第四十八条 （一）当全部工程完成且令人满意地通过了合同规定的最后检验，承包人将向工程师或其代表发出通知，并承诺在维修期内将完成任何未完成的工作。上述通知和承诺均应采用书面形式，且被视作承包人的要求，要求工程师提供工程竣工证书。工程师应在承包人发出通知后的 21 天内向承包人发出工程竣工证书，上面注明他确认的按合同完工的日期，并交给业主一份证书副本；或给承包人书面指示，指出他认为在发出证书前承包人尚需完成的工作。工程师在书面指示后还应指出影响工程完工的工程缺陷。承包人在令工程师满意地完成工程并修正缺陷后的 21 天内有权收到竣工证书。

（二）同样，按（一）规定的程序，在如下情况下，承包人可要求工程师发出竣工证书：

（1）在合同中规定了另外完工期限的部分永久性工程完成；

（2）工程的一部分已经完成，令工程师满意，且已被业主占用。

（三）如果部分永久性工程已完成且令人满意地通过了合同规定的最后检验，工程师应在全部工程完工前发出这部分工程的竣工证书。一旦证书发出，承包人即被视作已承诺在维修期完成未完成的工作。

（四）如果针对部分工程在全部工程完成前发出了竣工证书，如证书中未明示，并不视作在地面或地表重做工作已完成。

缺陷责任

第四十九条 （一）“缺陷责任期”一词指标书附录中定义的缺陷责任期，从工程师按第四十八条规定确认的完工日开始计算。如果工程师发出了多份竣工证书，则分别从其完工日开始计算，各部分工程的缺陷责任期作相应规定。

（二）为了按合同的条件在缺陷责任期结束后尽可能快地将工程转给业主且令工程师满意（合理损耗除外），承包人应尽快完成按 4.8 条的规定在完工日尚未完成的工作。在缺陷责任期内，或缺陷责任期

结束后 14 天内，工程师或其代表如在检查中发现问题，书面通知承包人后，承包人应负责修理、修正、重建、调整、改正缺陷和其他错误。

（三）如果工程师认为需要修理等工作是因为承包人使用的材料、工艺不符合合同的要求，或因为承包人未履行合同中明确规定或不言而喻的义务，则修理等费用由承包人承担。如果工程师认为是其他原因造成的，则费用将得到评估，算作增加的工作量。

（四）如果承包人未做前款工程师要求的工作，业主有权雇用他人做此工作。如果工程师认为此工作本应由承包人自己支付费用完成，则产生的费用业主可向承包人索取，或从应付给承包人的钱款中扣除。

第五十条 应工程师的书面要求，承包人应在工程师的指导下，对施工过程中或缺陷责任期出现的缺陷、瑕疵和错误进行检查。除非上述缺陷按合同规定应由承包人负责，检查工作的费用由业主承担。如果确应由承包人负责，则检查费用由承包人负担，且他应按照第四十九条的规定，自负费用进行修理和改进。

变更、增加和省略

第五十一条 （一）若工程师认为有必要，他可对工程的形式、质量、工程量作变更，他有权要求承包人完成下列工作：

- （1）增加或减少合同工程的工程量；
- （2）省略部分工作；
- （3）改变部分工程的特性或质量；
- （4）改变部分工程的地层、路线、位置和面积；
- （5）为完成工程增加必须的工程量。

但这样的变更不会使合同失效，变更所需费用将在确定合同价格时予以考虑。

（二）没有工程师的书面命令，承包人不得作变动。如果增加或减少工程量不是由于本款规定的要求，而是因为与工程量的规定相比或多或少，则不要求书面命令。如果工程师因为某种原因认为可以口头命令，则承包人应按命令去做。不论在承包人开始执行命令前后，工程师提出的对口头命令的书面确认，都被视作本款意义上的书面命令。如果承包人在 7 天内书面向工程师确认其口头命令，工程师 14 天内未与驳回，则被认为是工程师所作书面命令。

第五十二条 （一）所有按工程师命令增加或省略的工程量均应按合同价格表中工程师认为适用的项目进行估算。如果工程师认为没有合适的项目可供选用，则应由工程师和承包人商谈达成一个适当的价格。如果双方意见有分歧，由工程师决定一个他认为适当的价格。

（二）如果工程师认为因工程量有所增加或减少，使合同中规定的某项工程的价格不再合理，则应

由工程师和承包人商谈达成一个适当的价格。如果双方意见有分歧，则由工程师决定一个他认为适当的价格。

除非书面命令给出后，或在增加工程量的情况下在工作开始之前，尽快给出以下通知，不得按上述（一）增加或减少工程量，不得按（二）改变价格。

（1）承包人通知工程师他打算要求额外付款或改变价格，或

（2）工程师通知承包人他打算改变价格。

（三）如果在确认工程完工后，发现增加或减少的工作量超过验收证书中规定量的10%（除去临时费用和工作补助），是由于下列原因而非其他原因造成的；

（1）变动命令累计的结果，和

（2）对工程量表中估计工程量的修正，不包括临时费用，工作补助和按条款七十所作价格调整，

则合同价格应由承包人和工程师商量修正。如果双方意见不一致，由工程师在考虑使用材料，相关因素及承包人执行合同总费用等因素的基础上决定价格。

（四）如果工程师认为有必要可书面命令增加的工程或替换工程采用加班形式完成。承包人将按合同中加班表的有关规定，以其标书中附录的价格表为基础得到支付。

承包人应向工程师提供必要的收据、凭证，在订材料之前，向工程师提交报价表，待其批准。

针对所有加班进行的工程，承包人应在其进行中每天向工程师代表提供详细清单，注明所有加班人员的姓名、职务和加班时间，一式两份，还应提供说明书，标明加班中使用的材料和设备的规格、数量（不包括前面提到的按加班表增加工程量所使用的设备），一式两份。清单和说明书经工程师代表确认后，将在其中一份上签字，退还承包人。

每月末承包人应向工程师代表提交一份标价的说明书，说明使用的劳力、材料和设备。如未及时完整地提供清单，将得不到支付。如果工程师认为要求承包人按上述规定提交清单和说明书是不现实的，则工程师有权决定对加班工时及使用的材料、设备支付合理的款额。

（五）每月承包人应向工程师代表提交一份详细、全面的报告，说明他认为自己应得的增加款额，和前一个月他应工程师要求增加的工程量。

对未包括在清单内的工程量和费用不能要求中期或最终支付。如果承包人在事先书面告知工程师他将对工作量的增加要求付款，则即便他未遵守上述规定，工程师有权要求对这样的工程量和费用进行支付。

设备、临时工程和材料

第五十三条 （一）承包人提供的所有建筑设备、临时工程和材料在运到施工现场后，均视作完全用于工程施工。除非是把它们从现场一部分移到另一部分，否则在没有工程师书面同意的情况下，不得

移动。而工程师不得无故不同意。

（二）工程完工后，承包人应即时从现场把所有建筑设备、临时工程及剩余的材料清理走。

（三）除了在第二十条和第六十五条规定的情况下，业主对上述建筑材料、临时工程及材料的损失、损坏不负责任。

（四）如果因工程需要，需进口某些建筑设备，业主应帮助承包人在需要时从政府部门得到必要的许可，以便按上款清理现场时再出口这些建筑设备。

（五）业主应帮助承包人在需要的时候为工程所需的建筑设备、材料和其他物品通关。

（六）其他影响建筑设备、临时工程和材料的条件可在第二部分的第五十三条中作出规定。

第五十四条 执行第五十三条并非暗示工程师同意选择这样的材料或其他与工程相关的事项，也不妨碍工程师拒绝使用某种材料。

计量

第五十五条 工程量表中的工程量只是估计数字，不应认为是承包人履行合同义务所进行的实际工程量。

第五十六条 除非另有规定，工程师应计量并决定按合同进行的工程量的价值。如果工程师要对某部分工程进行计量，应通知承包人授权的代理人或代表。代理人或代表应立即参加或派一名有资格的代理人帮助工程师或其代表进行计量，并提供所有工程师或其代表要求的详细情况。如果承包人未参加或未派代理人参加，则工程师进行的计量或他同意的计量被视作对工程量的正确计量。如果计量永久性工程时需要记录和图纸，工程师代表应按月准备记录和图纸。如果承包人被书面要求，应在 14 天内参与检查这些记录和图纸，并决定是否同意工程师代表准备的记录和图纸，如果同意应签字。如果承包不参加检查，记录和图纸则被视作是正确的。检查完毕后，承包人应在 14 天内书面通知工程师代表哪一部分记录和图纸他认为不正确，由工程师作出决定，否则即使承包人不同意或不签字，记录和图纸也被视作是正确的。

第五十七条 除非合同另有规定，工程计量应采用净值，不管惯例和当地习惯怎样。

暂定金总额

第五十八条 （一）暂定金总额是指在合同工程量表中规定的，按工程师的指示使用全部、部分或不使用，以进行工程，提供货物、材料、服务或用于偶发事件款额。合同价格应包括工程师可同意使用的与暂定金总额有关的工程、供货或服务费用。

（二）对每一笔暂定金总额，工程师有权命令：

（1）进行工程，包括承包人提供货物、材料、服务。合同价格应包括按第五十二条确定的工程、货物、材料和服务的价值。

（2）由指定分包人进行工程，提供货物、材料或服务。将付给承包人的款项按第五十九条（四）确定和支付。

（3）承包人采购货物和材料，将对给承包人的款项按第五十九条（四）确定和支付。

（三）承包人应工程师的要求，应提供临时费用支出的所有有关报价、发票、凭证、帐目和收据。

指定分包人

第五十九条 （一）所有在合同暂定金总额项下进行工程或提供货物、材料、服务的专家、商人、手工工人和其他人，由业主或工程师同意，选择或指定，还有按合同规定由承包人分包完成工程，提供货物、材料、服务的人，均被视作由承包人雇用的分包人，在此合同中称为“指定分包人”。

（二）在承包人有合理原因拒绝时，可不因业主或工程师的要求，或出于某种义务雇用指定分包人。承包人也不雇用那些在下列条件下拒绝参加分包的人：

（1）针对分包合同中的工程、货物、材料、服务，指定分包人对承包人承担如承包人按合同对业主承包的义务和责任；并保证承包人不受因为履行义务、责任而引起的索赔、诉讼、损失、费用、开支的损害，并对承包人进行赔偿；

（2）指定分包人应保证承包人不受因指定分包人、其代理人、工人的疏忽或错误使用承包人，提供的用于完成合同的建筑设备、临时工程而引起的索赔的损害，并负责赔偿。

（三）如果暂定金总额项下的服务包括设计任何一部分永久性工程或确定与工程一体的设备机械的规格，这样的要求应在合同或指定分包合同中明确规定。指定分包合同应说明，负责提供此种服务的指定分包人应保证承包人不受因未履行义务而引起的索赔、诉讼、损失、费用、开支等的损害，并对承包人进行赔偿。

（四）由指定分包人负责进行的工程，提供的货物、材料或服务中，以下应包括在合同价格中：

（1）按分包合同和工程师的指示，承包人应支付的和已实际支付的款项；

（2）工程量表中由承包人提供劳务的款项，或由工程师按第五十八条（二）命令，承包人提供劳务的款项，按第五十二条确定的价格；

（3）对其他费用和收益，若承包人在工程量表中已规定了该项目对暂定金总额相应的比率，则以此比率乘以实际支付或应支付的款项；若没有这样的条款，承包人在标书附录中规定的比率视作在工程量表中的如此规定。

（五）在按第六十条发出证书前，若其中包括指定分包人进行工程，提供货物、材料或服务应得到

的支付，工程师有权要求承包人提供合理的证明，证明除先前证书已包括的保留物外，指定分包人的所有工作已得到支付。除非下列情况，承包人将被视作拖欠：

- （1）书面通知工程师其有充足理由延迟或拒绝支付；和
- （2）向工程师提供充足证据，其已书面通知指定分包人。

在此情况下，业主有权在工程师颁发证书后，向指定分包人直接支付承包人应付的款项，再从业主支付或应支付给承包人的款项中抵销。

如果工程师证明业主已直接向指定分包人作出支付，则其在颁发证书给承包人的同时应把业主已支付的款项扣除，但工程师应按合同规定，不延误颁发证书。

（六）如果指定分包人在进行工程，提供货物、材料、或服务中对承包人承担的义务超过维修期，则在维修期结束后，承包人应把由这种未结束义务带来的利益应业主的要求转给业主，费用由业主承担。

证书和支付

第六十条 （一）除非另有规定，将按第二部分第六十条的规定，每月支付一次。

（二）如果业主向承包人预付款，用于建筑设备、材料的费用，应在第二部分第六十条中作出支付和偿付的相应规定。

（三）如果为工程施工，需从国外进口材料、设备，或从国外输入劳务，或从国外输入劳务，或因某种特定情况，合同项下的一部分支付需按第七十二条规定使用某种外币，则此情况下的支付应在第二部分第六十条中作出规定。

第六十一条 只有第六十二条提及的缺陷责任证书，可视为对工程的接受。

第六十二条 （一）只有当工程师签发了缺陷责任证书并把它交给业主，说明工程已完工并接受保修，情况令他满意，合同才能视作执行完毕。工程师应在缺陷责任期结束后 28 天内颁发证书。如果工程的不同部分有不同的缺陷责任期，则以最近到期的为准。如果在缺陷责任期内，按第四十九条和五十条的规定，命令承包人进行的工作已完成并令工程师满意，则不管先前业主是否已进入、拥有或使用这部分工程，工程师都应尽快颁发证书。颁发缺陷责任证书不构成将按第二部分第六十条的规定向承包人支付第二笔保留金的前提。

（二）除非承包人在颁发本条款规定的缺陷责任证书前，就与合同有关的事务或与进行工程的有关事务提出书面索赔，业主将不再对其承担任何义务。

（三）尽管颁发了缺陷责任证书，承包人和业主仍应负责合同规定发生在颁发证书前而在颁布证书之时尚未履行的义务。合同将被视作对双方继续有效，以便决定的性质和多少。

补救措施

第六十三条 （一）如果承包人破产，或收到被接收指令，或提出破产申请，或作出有利其债权人的安排，或同意在其债权人组织的委员会监督下执行合同，或公司将进行清算（非为合并或重组而进行的自愿清算），或未事先取得业主的书面同意而转让合同，或其货物严重受损，或工程师书面向业主证明，他认为承包人：

（1）已放弃合同；或

（2）不开始进行工程且缺乏正当理由，或在收到工程师书面通知要求继续进行工程后，停工 28 天；或

（3）在收到工程师书面通知拒绝接受某些材料和工程后 28 天内未从现场清理走这些材料，或未推倒工程重建；或

（4）尽管工程师已提出书面警告，仍不按合同进行工程，或持续故意不履行其合同规定的义务；或

（5）不顾损害良好的工艺技术，或公然对抗工程师的指示，把部分合同分包出去，业主可在给出书面通知 14 天后，进驻工程现场，驱逐承包人，但合同并不因此无效，合同规定的承包人义务、责任不予免除，也不影响合同规定的业主及工程师的权利和权力。业主可自行完成工程或另雇其他承包人完成工程。按合同条款，业主和其他承包人可使用他们认为合适的，为进行工程师专门保留的建筑设备、临时工程和材料。业主可随时出售上述设备、工程和未用的材料，出售收入用于支付合同规定承包人应支付给他的款项。

（二）在业主进驻工程和驱逐承包人之后，工程师应尽快通过询问双方或调查单方面决定，到进驻时为止，对承包人按合同已进行的工程部分应支付多少款额，以及未使用或只部分使用的材料和建筑设备、临时工程的价值。

（三）如果业主进驻工程，驱逐承包人，他将在缺陷责任期结束后，且待施工、保修费用、延迟完工损失和发生的其他费用确定并被工程师确认后履行对承包人的支付义务。承包人有权得到的款额为，工程师确认若承包人妥善完成工程应接受的款额减去上述各项费用的差。如果上述费用超过承包人若妥善完工应接受的款额，承包人应要求应向业主支付超过的部分。超过部分视作承包人对业主的负债，业主可相应收回。

第六十四条 如果在工程进行中或缺陷责任期内，因全部或部分工程发生事故或其他事件，工程师或其代表认为补救或修理工作需马上进行以确保工程的安全，而承包人无法或不愿马上进行工作，业主可雇用他人完成工程师或其代表认为必要的工作，并作出支付，如果工程师认为业主进行的上述工作，承包人按合同有义务自负费用完成，则业主发生的所有费用可向承包人要求支付，或从应付给承包人的款项中扣除。工程师或其代表应在上述紧急事件发生后，尽快书面告知承包人。

特殊风险

第六十五条 （一）除了对在特殊风险发生前已按第三十九条规定被视作不适用的工程，承包人对由以下定义的特殊风险导致的工程损坏，业主或第三方财产损失以及人员伤亡事件不负补偿或其他责任。业主要保证承包人不受上述情况引起的索赔、诉讼、损失、费用、开支等的损害，并对承包人进行补偿。

（二）如果工程或在现场、现场附近及运输经过现场的材料，或承包人其他用于或将用于工程的财产将遭受由特殊风险导致的损害，承包人有权得到支付，用以：

（1）工程师要求的或工程完工所需的，但已被破坏或损坏的永久性工程或材料，将以费用加上工程师认可的合理利润为基数；

（2）修整工程被破坏、损坏部分；

（3）修整材料和承包人其他用于或将用于工程的材料。

（三）由地雷、炸弹、炮弹、手榴弹或导弹、弹药爆炸或冲击导致的，或由战争爆发引起的受伤或死亡被视为特殊风险的结果。

（四）除以下关于爆发战争的规定外，业主应向承包人支付因特殊风险导致的进行工程所增加的费用和杂费，但不包括在特殊风险发生前按第三十九条规定视作不适用的工程的重建。业主一旦知道费用将增加，应立即书面通知工程师。

（五）特殊风险指战争、敌对状态（宣战或未宣战）、侵略、外国敌对行动、第二十条规定的核及压力波风险，即将进行工程或工程施工、保修所在国发生反叛、革命、暴动、军事政变、篡权、内战，只限于承包人和分包人雇工进行工程中发生的骚乱、动乱、混乱。

（六）如果在合同进行中，世界上爆发战争，无论是否宣战，且战争在财政或其他方面对工程造成了实质影响，在合同按本条款规定终止前，承包人应继续尽力完成工程。业主在战争爆发后可随时书面通知承包人终止合同。这样的通知发出后，合同将终止，但双方在本条款下的权利和第六十七条的操作不终止，且不损害任何一方因以前发生的违约而获得的权利。

（七）如果合同按本条款规定终止，承包人应迅速从现场移走所有建筑设备，并提供便利使其分包人同样去做。

（八）如果合同终止，业主应向承包人支付在终止日前已完成的工程尚未得到支付的部分，款项将按合同规定的价格计算，再加上：

（1）对已提供工作、服务完成的预备项目应支付的款项，和对经工程确认已完成项目部分应支付的款项；

（2）为工程所需而订的材料、货物的费用，包括已运交承包人的和承包人按法律有义务接收的。业

主向承包人支付相应款项后，这些材料、货物成为业主的财产；

（3）经工程师确认的，承包人期望完成全部工程所发生的合理费用，且此费用未被以上述及支付所包括；

（4）按本条款（一）（二）（四）规定应追加的支付；

（5）按本条款（七）规定清理建筑设备的合理费用，如果承包人要求，包括将设备运回其注册国的主要工厂的费用或运至其他地点的费用（不超过运回注册国费用）；

（6）在合同终止时，遣送承包人的工作人员和与工程有关的雇用工人的合理费用。

对本条款下业主应支付的款额，业主有权从承包人应付款中抵销，包括对建筑设备、材料的预付款和所有在合同终止日根据合同业主有权从承包人收回的款额。

失效

第六十六条 如果因为战争或其他双方无法控制的因素，合同签订后任何一方无法履行其合同义务，或根据合同适用法律，双方不必继续履约，则业主针对已进行工程应支付给承包人的款额等于按第六十五条规定合同终止情况下，应支付给承包人的款额。

争议的解决

第六十七条 如果业主与承包人或工程师与承包人之间就合同本身或工程施工发生争议或分歧，无论是在工程进行中，还是完工后，无论是在合同终止、放弃前后，无论是在违约前后，应首先提交工程师。工程师在应一方要求后 90 天内，将其决定书面通知业主和承包人。此决定将是最终的，对业主和承包人有约束力的，对业主和承包人立即生效，承包人应继续尽力执行工程合同，无论业主或承包人是否要求仲裁。如果工程师书面通知他的决定九十天后，业主或承包人未提出仲裁的要求，则此决定将仍为最终的，有约束力的。如果工程师未在规定的 90 天内通知他的决定，或业主或承包人对其决定不满意，则业主或承包人可在收到决定通知或九十天限期结束后的九十天内，将争议提交仲裁。如果工程师的决定不是最终的和有约束力的，争议和分歧将由按《国际商会仲裁条款》的规定由指定的一名或多名仲裁员裁定。仲裁员有权检查并改正工程师的决定意见、指示、证书或价格评估。在仲裁过程中，任何一方都可提供当时供工程师作决定的证据、争论。即便工程师曾作出决定，仍不妨碍他作为证人在仲裁员面前就提交仲裁的争议分歧作证。尽管工程尚未完成，仲裁仍可进行，而在工程进行过程中业主、工程师和承包人的义务不因仲裁而改变。

通知

第六十八条 （一）业主或工程师按合同条款发出的证书、通知、书面命令均应邮寄至承包人的主要经营场所，或承包人指定的其他通讯地址。

（二）所有给业主或工程师的通知均应寄至第二部分条款分别指定的地址。

（三）任何一方可把指定地址改为工程所在国的另一地址，但应事先书面通知另一方。工程师需书面通知双方。

业主违约

第六十九条 （一）如果业主

（1）除去业主有权从应支付给承包人的款额中扣除的部分，根据工程师颁发的证书，业主在应付款项到期30天内未向承包人支付；或

（2）干涉、阻碍或拒绝应要求同意颁发这样的证书；

（3）破产、公司进行清算（并非为了重组或合并的目的）；或

（4）书面通知承包人，因不可预见的原因或经济状况混乱，无法再履行其合同业务。承包人如果提前14天书面通知业主，有权终止合同雇佣关系，并向工程师提交通知副本。

（二）当14天到期后，尽管有第五十三条（一）的规定，承包人应迅速从现场移走他带来的所有建筑设备。

（三）如果合同如此终止，业主应象合同按第六十五条规定终止时一样对承包人承担同样的支付义务，但除了第六十五条（八）规定的款项，业主还应向承包人支付由于如此终止合同给承包人带来的损失。

费用与法规的变更

第七十条 （一）有关合同价格的调整，应在第二部分第七十条中就劳工、材料费用的增减，以及其他影响工程进行的费用作出规定。

（二）如果在提交标书最后期限前30天之后，在工程进行国，国家的法律、法规、法令以及地方和其他权力机构的法规有所变化，或适用这些法律法规，将使承包人在进行工程中的费用发生增减（非本条款（一）所述增减），费用的变化经工程师确认后，由业主支付增加的费用，收回减少的费用，合同价格作相应调整。

货币和汇率

第七十一条 如果在提交标书最后期限前 30 天之后，工程所在国政府或政府授权机构，对合同价格计价货币实行货币管制或货币流动管制。业主应补偿由此对承包人造成的损失，且不损害承包人行使此种情况下可行使的其他权利和救济措施。

第七十二条 （一）如果合同规定对承包人的支付全部或部分使用外币，则支付不受特定外币和工程所在国货币间汇率变化的影响。

（二）如果业主要求标书中只使用一种货币表示，而支付将用多种货币，且承包人已声明他要求用其他货币支付的比例和数额，则由工程所在国中央银行决定的，提交标书最后期限前 30 天当日的汇率将用于换算外币支付部分款额。这一点应由业主在提交标书前告知承包人或在投标文件中写明。

（三）如果合同规定用多种货币支付，当按第五十八、五十九条规定全部或部分使用临时费用时，其中用外币支付比例和数额将按本条款（一）（二）的规定确定。

第二部分 特定条款

（略）

27 国际工程承包合同（2）

28 （一）工程总承包合同

A 国的一家业主和 B 国的一家国际建筑工程承包公司之间，就在 A 国的一座学校的施工建设，签订了工程承包合同。现将合同全文介绍如下：

合 同

日期：1983年3月30日

地点：_____市

本合同经下述双方签署：

1. _____市卫生局局长_____先生（以下简称甲方）

2. _____建筑工程承包公司海外工程部经理_____先生（

1983年3月20日由_____建筑工程承包公司授权）（以下简称乙方）

出生地：_____（国家）

国籍：_____（国家）

总部：_____（国）_____市

在A国的通讯地址：_____信箱

鉴于甲方要兴建的_____学校10000m²的教学楼，乙方提交报价已于1983年2月10日被_____市卫生局招标委员会接受并已中标。根据A

国_____部1983年2月5日第318号决议，双方缔约于下：

（一）合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面协议，在_____市对_____学校10000m²的教学楼（该工程为楼房，包括全套家俱、设备、空调）进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

（二）合同金额

本合同总金额为_____第纳尔。兑换美元的比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付。临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在A国国内或国外新增加赋税。

（三）工期

乙方必须根据本合同第_____号附件的说明,在自移交场地之日起的380天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话,可书面通知甲方,说明原因,并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在,合同期限可以适当延长。

（四）移交场地

根据甲方向乙方发出的通知,进行工地交接,交接时须签订纪要,双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席,甲方可照常起草纪要,并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

（五）查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境,掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况,如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

（六）履约保证金

乙方应自被通知中标的第2天起的30天内,向甲方寄存履约保证金,金额为该合同总额的20%,或在指定期限将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

用现金、信用支票,或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定,保函须在合同整个执行期中都有效,直到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存,作为乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后,最多在一个月内,按可能业经被扣除的金额之相同额度补足保证金。否则,甲方有权没收保证金的余额,或者从乙方手中收回工程,由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔,只要用挂号函件通知乙方即可,无须诉诸法院或采取其它措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

（七）图纸和规范完整无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽,随时可以更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度,并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下,甲方就要对这些意见负责,就如同是其自己提出来的一样。

（八）施工进度计划表

乙方自接收工地起,15天内向甲方递交一份施工计划,阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备,以及建立临时设施等。乙方应根据甲方意见和施工进度情况,对自己的施工计划进行调整。

（九）合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的 15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的 15% 之内，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

(十) 支付条件

1. 在乙方接收工地、提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方根据乙方的要求，向乙方支付合同金额_____%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函应该在施工期间始终有效，且应开自一家 A 国的银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的_____%应付给乙方。条件是乙方提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备，是完好无损的。但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非工程的组成部分，只不过是施工而引进到现场。

上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3. 对符合条件与规范而且是实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的_____%。这些支付款项的应根据本合同第二十五条的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于____第纳尔。甲方支付本条规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的 45 日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于 45 天时，乙方可按_____银行规定的利息率索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方（或其代表）外出，或甲方认定工程的进度差、乙方（或其代表，或其分包人）的表现差，甲方对其逾期支付不负责支付利息。同样，由于报表出现缺陷、疏忽和错误——不管是被甲方发现还是在支付前被 A 国任何稽核、监督单位发现——甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付（月进度）款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用予预付款、合同决款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适于月工程进度款。

4. 乙方应向A国有关方面交的款项，可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

5. 甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，遂将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本条规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起30日内开出有效。

6. 在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机械设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

(十一) 信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用一家A国的银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付通过下列方式进行：

1. 每次装运支付75%金额时，要提供下列凭证：

(1) 五份认证的原始帐单。

(2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由A国一家保险公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件，从制造厂到A国项目现场均在保险范围。

(4) 装运清单。

(5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的证明和A国驻国外使馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3. 信用证金额的10%保存到全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

(十二) 甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费，运往现场的开支，装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在A国国内外的开户银行提交一份合同副本。

(十三) 完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对之进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

（十四）第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为_____第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规定设置白天与夜晚的路标（用标记和指示灯）。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

（十五）工程保险

乙方应在一家保险公司交纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。

（十六）乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务并支付这笔款项。

（十七）分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中的部分工程的施工签订分包合同。在所在情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对执行本合同共同负责。

（十八）转让合同

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任保法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给A国的一家银行，条件如下：

- 1．针对甲方的转让未经甲方书面同意不能成立。
- 2．这种转让不影响甲方对乙方的权利。
- 3．一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

（十九）施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机器设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示；这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这

些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同条件或附件条件的材料。为了保证按技术规范和合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上作收讫签字。在这种情况下，甲方工程师应作必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果 记入工地记录。

（二十）甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

（二十一）乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平和技术机构，该机构成员在整个工作期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意。必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

（二十二）为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

（二十三）维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守，拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在接到甲方书面命令后的 24 小时内把他们送出现场；对任何扰乱工地治安的行为应马上报警。

（二十四）合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或他的代表需要时参阅。

（二十五）已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

（二十六）设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直至工程初步交工时为止。上述材料设备丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

（二十七）保险公共设施

如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

（二十八）文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表和专门机构或警察局。

（二十九）停工

只有根据甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不是属于乙方，那么甲方应向乙方补足相当于停工时间的工期，如果停工时间超过 6 个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这样的情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工期间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

（三十）误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期工程总价的 1 %，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的 0 . 1 %。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的 5 %。即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要有乙方提出申请，并阐明延期交纳罚款的详细理由和延迟期限。

（三十一）废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况时，甲方有权废除合同，没收保证金。

- 1 . 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。

2. 如果乙方停工 15 天以上, 停工理由不被甲方接受。

3. 如果乙方撤离工地, 或放弃工程, 或证明他没有施工, 或者他被证实施工混乱, 而又指望不着他完美施工。

4. 如果乙方没有按合同规定的期限施工, 甲方认为没有必要给他一个宽限期, 或者在给他的宽限期之内未能完成施工。

5. 在执行合同或同甲方在施工交往中, 如甲方自己或通过他人直接或间接地采用欺骗或营私舞弊的手法。

6. 如果乙方被证实通过自己或他人直接或间接地贿赂甲方的官员或工人, 或监工代表, 或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事。

7. 如果乙方破产, 或宣布破产, 或陷于与债权人调停状态。

8. 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事, 或者忽视履行合同中实质性义务, 而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金, 甲方用备忘录形式通知乙方即可, 无须诉诸司法和取其他措施。

(三十二) 收回工程由乙方出资施工

在甲方可以废除合同的情况下, 他可不废除合同, 只要用挂号函件通知乙方, 就可以收回工程, 这无须诉诸法院, 也无须办理什么手续。甲方可亲自动手施工, 也可通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外他所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余, 乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施, 机具设备和材料, 用以保证自己的权利。上述机具设备、材料, 甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺, 甲方对乙方不承担责任。甲方还可以变卖这些物品, 用以补偿自己的权益, 由于变卖上述机具、设备, 而给乙方造成的损失, 甲方不承担责任。

除了合同金额外, 甲方有权索取误期罚款, 有权要求乙方赔偿其因收回工程自己所蒙受的损失。

(三十三) 终止合同

如果出于公益需要, 甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同, 条件是在必要时可向乙方赔偿。

(三十四) 工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下, 由甲方确定检查现场的时间, 清点已经完成的工程, 清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在 7 天之前用挂号函件将已确定的时间告诉乙方, 让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间内缺席, 那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点, 并记入清点纪要, 甲方代表在纪要上签字, 将该纪要用挂号函件寄一份给乙方, 让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去 7 天当中没有发表意见, 就说明他承认纪要中的内容正确无误, 并接受了清点。

本条规定的工程量计算和清点费用由乙方负担。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

（三十五）丧失能力

1. 如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间作出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人有继续施工的财务和技术能力的话。

2. 如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在终止合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。

3. 如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。

4. 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

（三十六）乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，那就终止合同。如果出现使施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

（三十七）支付印花税

乙方应在A国税务局办理合同登记手续，要在签订合同15天内交印花税，对误期交纳此税要承担各种费用和罚款。乙方还应交纳为执行合同应交的其他印花税，并向甲方递交他已交完税收的正式文件。

（三十八）所得税

根据A国所得税法和依此法公布的其他条例，乙方应交所得税和本合同利润附加税。

（三十九）海关税

根据海关法及有关制度和规定，乙方负责交纳进口货物和与执行合同有关的理应交纳的海关税和其他税收。

（四十）享受临时免税制度

根据A国海关法及海关制度和规定，对于为了完成合同工程而进口到A国的施工机械、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外运的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

（四十一）当地材料

只要在A国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

（四十二）组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向A国的有关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便。

（四十三）工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和

工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、仪器的说明和资料。

（四十四）安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负担现场居住费用；还要负责提供这些住房的照明、饮水十四）安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负担现场居住费用；还要负责提供这些房的照明、饮水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意；在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状；如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费；用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料消耗费，由乙方承担；乙方还应负责处理废水和废渣。

（四十五）违禁物品

不允许乙方以任何方式进口、出售、从事交换任何酒精饮料和麻醉药品，以及其他法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币（在货币管理法和A国中央银行许可的情况下 在A国银行进行兑换者例外）。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、弹药、炸药。同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

（四十六）禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在A国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

（四十七）周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和A国法定假日休息。根据现行法律、条例的规定，因工作需要工人们在假日工作时应给予补偿。

（四十八）工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主（对工人）应尽的所有义务。

（四十九）合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品或其他场合中披露这些细节。

在施工期间直至合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播表报中的全部或局部内容。

（五十）遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守A国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输工具保险的法律，和有关文物、海关、税收及其它诸如此类的法律。对于为施工而取得的任

何一种许可所花费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所产生的各种赋税，其中包括海关税和海关附加税均由乙方负担。除了法定的和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

（五十一）专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括A国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

（五十二）A国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从A国的现行法律和法规，A国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

（五十三）初步验收

当乙方完成了合同的主体工程 and 附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则，甲方在用挂号函件通知乙方并给10天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场，甲方就进行这项清理工作，乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式3份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同总条款的要求，那么，乙方通知甲方完工的日期就作为竣工日期；同时也作为维修期的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体工程和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔偿金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益。到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

（五十四）维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵，施工良好，全部工程使用时要达到预期的目的。自甲方初步验

收之日起，维修保证期为一年，如果在这期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权在甲方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与 A 国民法中规定的保修期是一致的。

（五十五）最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方自接到乙方的通知之日起两星期内，应确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就此起草一式 4 份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接收技术组全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备，供该接收技术组按其意愿进行检查、如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要中规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、缺陷和不足还要索取赔偿，未项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理什么手续。扣完这笔款后，维修期就结束。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并从验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，就将保证金或其他金额退还乙方。

（五十六）试验费用

乙方承担在 A 国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，在任何情况下，乙方须负担样品、试验费用，并有义务将工程（或局部）拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

（五十七）乙方易址

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送，这种通知一经递交，就具有完全的法律效力。

（五十八）合同文本

本合同用____语书写 8 份。甲方 2 份，乙方 2 份。乙方自己保存 1 份，另 1 份用以交税；并分送财政部计划司、会计司和税务总局各 1 份。

29（二）（工程）分包合同

A A A 电气机械承包公司，邮政信箱号：_____（以下简称总包商），和 B B B 工程公司，邮政信箱号：_____（以下简称分包商），于_____年_____月_____日在×××订立本分包合同。

鉴于总包商已同 E M S 国×××××大型电气项目管理局（以下简称业主），就在 E M S 国的 S S S 号工程项目的设计，运输和施工签订了合同。鉴于分包商愿按该合同实施土建和安装工程而报了价，鉴于总包商已接受分包商的报价，依据分包商_____年_____月_____日，_____号文件及其所附的报价表（注），现双方达成协议如下：

（一）下列文件应是本分包协议的一个组成部分：

- 1．电气、机械及技术操作的合同通用条款（1980年第一版）。
- 2．合同的特殊条款。
- 3．S S S 号工程项目的技术规范。
- 4．工作范围和技术要求。
- 5．土建和安装工程分包合同的报价表。

（二）定义

解释本分包合同时，下列用词应具有在此所予以确定的意义：

“总包商”：系指 A A A 电气机械承包公司。

“分包商”：系指 B B B 工程公司和由 B B B 工程公司将工程的任何部分转包给别的任何专业公司或机构。

“总包商的工程师”：系指由总包商指派的监督分包商工作的人员。

“分包”：系指由分包商按本合同第三条“工作范围”规定而要执行的工作。

（三）工作范围

本工程包括在 E M S 共和国境内，根据业主的技术规定，建设 S S S 号工程项目，如图所示。

1．提供所有工程的监督人员，熟练和非熟练工人，提供运输、测绘工具及设备，挖掘及钻孔机械，吊车，以用于塔架安装和绝缘箍，地线配件，拉力条的安装以及导线挂垂和拉直等工作。

2．提供混凝土材料、水泥、砂、石子、灰浆材料、钢筋，并运送到工地。

3．为所有熟练和非熟练工人及行政人员提供住宿、膳食、供水、卫生设备、交通费用和社会保险。

4．运送由总包商提供的材料：总包商在 B K B 库房中的塔架、导线、绝缘材料、五金构件、接地材料，包括从总包商在 B K B 的库房到施工现场的运输，并负责卸车和保管。

5．分包商应按总包商提供的纵断面图和测绘图确定塔架的位置。凡是已由总包商定出的塔架位置，分包商应测量检验，以保证塔架的位置和线位方向符合合同技术规范的要求，并在取得总包商批准后，应对测绘图作相应的更改或修正。

（四）符合技术规范要求

熟悉业主技术规范的分包商，应按照业主要求，并承担属于分包工程范围内的与分包商有关的全部责任。

（五）劳动力

分包商应：

1. 自始至终提供足够数量的工人，以满足总包商工程师在工程进度方面的要求。
2. 在工作时间、节假日方面，应遵守当地法律、规定和风俗习惯。
3. 支付工资并服从当地关于对工人报酬的一切规定。
4. 为其雇员提供住宿及膳食。
5. 向总包商和 E M S 国主管部门提供他们所需的有关其雇员的一切情况。
6. 对与本分包工程有关的各种性质的索赔或风险，自费为其雇员和工人提供保险费及工人补偿。

（六）法定责任

分包商应对下列事项承担责任：

1. 遵守 E M S 国关于所得税的规定。如果其雇员中有人对雇主给他们的报酬不付个人所得税，分包商也应对此完全负责。
2. 根据 E M S 国的法律，为其雇员支付各种国家安全捐款。
3. 分包商应服从所有适用于本分包工程范围内的 E M S 国的法律、地方法及规定。

（七）与业主谈判

除总包商的工程师授权外，分包商任何时候均不能与业主接触或谈判。

（八）维修保证期

分包商将从接收补步验收证书之日起 1 2 个月内担保所有工程，不会由于其雇员的工艺低劣或因其提供的材料质量差而发生事故。

（九）意外事故或损失的责任

在工程移交之前，分包商应保障总包商不承担各种人身伤亡或财产（非工程部分的财产）损失的责任，并保障总包商不承担属于分包商和其雇员所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

（十）保险

1. 工程保险：总包商应按合同一般条款的规定，自费对永久和临时性工程、施工机械及设备进行保险，这应包括分包工程在内。
 2. 第三方保险：包括分包商在内的第三方保险，将由总包商承担，而分包商不付任何费用。
 3. 工人补偿：分包商应自费负责其工人的保险，包括与分包工程有关的各种性质的索赔。
 4. 对以总包商名义的保险单中的索赔补偿的确定，分包商应在 3 天内备齐各种有效的证单。不能由第三方和工程保险偿付的各种损失和费用，分包商应对此承担责任。
- 所有扣减款额应记在分包商的帐上。

对属于分包商自己的,或租借总包商的或租给总包商的全部机动车辆运输设备和工具,如未计入总包商的保险单,分包商应自费保险。

(十一) 运输

分包商应提供该分包工程施工及运送其人员往返工地所需要的全部运输车辆。

(十二) 工具及设备

该分包工程施工和维修所需的全部工具,包括拉力设备、拨具、张紧装置、操作线、传动滑车等、分包商应自费提供。

分包商应遵守 E M S 国有关各种工具、设备、机械及运输工具方面的所有法律和海关规定,并支付由此产生的全部费用。一俟该分包工程竣工,分包商就应负责把上述全部设备和工具撤出 E M S 国。

(十三) 总包商材料的交付

总包商应负责交付材料,包括塔架、塔架附件、导线、绝缘装置、绝缘体及导线配件、接地棒及接地线等。分包商应在 B K B 总包商的仓库提取材料,将材料装车,运送到施工现场并卸车,费用自行承担,按双方同意的工程进度计划,对分包商各项工作所需要的材料,至少要在该工作开始前一周为分包商备好。如果总包商未能按上述要求把材料交付给分包商,总包商应准许分包商一个相应的延长期。

(十四) 材料的有效利用

分包商应注意该分包工程所需要材料,如水泥、钢筋、燃料、润滑剂等,在 E M S 国市场可能会出现供应短缺的情况时,分包商应自费安排从其他国家获得这些材料,从而保证该分包工程不间断地进行。

(十五) 分包工程量

在该分包工程价格表中所列的工程量只是大约数,变化范围在 \pm _____%之内,则单价不作任何变化。

如果变化值超过 \pm _____% ,应按总包合同一般条款中第____条规定处理。

(十六) 分包商的宿舍区

总包商应取得由业主写给市政府有关部门的介绍信,为分包商选定建立其宿舍区的场地。函件所费用和有关宿舍区的一切费用均由分包商承担。

(十七) 总包商的监督

总包商将指定一位或几位工程师监督该项分包工程,分包商的人员应对其承担义务。

(十八) 许可证和执照

总包商应帮助分包商获得分包商雇员所需的入境签证、居住证和劳动证、该分包工程所需的施工材料和设备进口许可证,以及生活用房和物资进口许可证,要获取由业主写给 E M S 国有关当局的证明信。办理这些函件所花的费用以及由此产生的一切开支均应由分包商承担。

(十九) 竣工及惩罚

根据双方同意的交付材料(不包括由分包商提供的材料)日程表,只要分包商能及时得到材料,分包商就应按下列规定日期完成各分项工程的施工。

（各分项工程的竣工日期略）

如果由于分包商的错误或疏忽，未能按上述日期完成该分包工程，分包商同意每延误一天，就向总包商支付拖延分项工程的分包合同价的_____%，作为罚金或违约罚款金，罚金或违约罚款金最高限额不得超过分包合同总价的_____%。

（二十）分包商的过错

如果总包商认为分包商未能认真或迅速地进行施工，或没有准确地按合同施工，或忽视总包商工程师所发布的与工程有关的各种合理的书面指示，或违反合同规定，总包商可以向分包商发出书面通知，要求其改正失职、疏忽及违约行为。如果分包商在合理期限内，未能执行通知的要求，在此情况下，总包商将有权雇用其他人并立即对被忽略部分的工程进行施工。另一种方法是在不损害总包商其他正常权利的情况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，总包商可随时自由使用分包商的一切设备（已在工地与工程有况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，总包商可随时自由使用分包商的一切设备（已在工地与工程有关的），并对设备正常磨损不承担任何责任，亦不考虑分包商对这些设备所拥有的任何权利。此外，对按分包合同规定应属分包商的那部分余款，或所述那部分工程的施工款，总包商有权保留并要求不付，或根据已完工程的具体情况而定。

按前所述，完成这项工程或实施其中的一部分，费用如超过应属分包商的余款，那么分包商应承担这部分超过的款项。

（二十一）进度报告

分包商应按总包商同意的格式，呈送每周和每月的进度报表。

（二十二）厂商证明书和试验报告

分包商应呈送用于该分包工程的水泥、钢筋、砂、砾石以及任何其他材料的厂商证明及试验报告，并取得总包商对此批准。混凝土试块的报告单应同地基工程付款申请单一起呈送。所有试验及试验报告书应符合有关标准规范的要求。

（二十三）支付条款

总包商应按如下规定向分包商付款

1. 预付款，其金额为分包合同价总额的_____%，自分包商提交由×××银行开具的等值银行预付款保函之日起15天内，付给分包商；保函有效期为____个月。
2. 每月完成的并经业主验收的工程占分包合同价的_____%。
3. 分段工程占分包合同价的_____%；凭暂时验收证书。
4. 分段工程占分包价的_____%；凭最终验收证书。

按总包合同规定，只有工程经业主在四周内验收后，上述1、2及4条规定的付款，自收到分包商发票之日起五周内，才能付给分包商。

应付给分包商的款额按下列百分比支付：

E M S 国的当地货币：_____ %

美元：_____ %

用当地货币支付的部分在 E M S 国付款，用美元支付的部分，通过电汇付给分包商在_____ 银行
_____ 帐号，汇费应由总包商负担。

兑换比率：1 美元××××（当地货币）

预付款将用美元支付，预付款中超过_____ % 的美元数额应从前三次的进度付款中按比例扣除。

（二十四）验收工程

所有工程都应符合业主要求，如相应的规范和在现场协商中作出的决定，总的原则应该是总包商工程师对工程质量所作的决定是最终的，但一旦发生争议，则业主代表的决定应为主导意见。

（二十五）税捐

分包商应对所有与该分包工程有关的税捐的付款承担责任，包括但不限于所得税税款。

（二十六）履约保函

在分包合同签订后 15 天内，分包商应根据所附的保函格式，提交一份×××个月，自本分包合同签订之日起。

（二十七）第×××号法律（E M S 国对承包工程的特定法律）

总包商受 E M S 国×××号法律保护，并享有第_____条，××条款所规定的免税权，这些免税权也适用于分包商。

（二十八）争议的解决（略）

（二十九）文件和图纸

在收到最终付款之时，或在此之前，分包商应向总包商退还所有总包商向其提供的文件、图纸和技术规范。此处所述的任何文件分包商都不能用于除本协议目的以外的其他任何目的；同时分包商亦不能泄露或使用由总包商或业主所提供的文件中的任何资料。涉及本协议目的的除外。

（三十）素混凝土

技术规范第 9 节中所要求的素混凝土（混合比 1 : 3 : 6），应视为已计算在分包合同的单价中，对这种混凝土规定的条款，分包商不得提出任何赔偿要求。

（三十一）总包商材料的延迟交付

如总包商未按本协议规定及时把材料交付给分包商，因总包商延迟交付材料而造成分包商现场工人和设备窝工，同时也不能将其人员和设备投入其他工程的施工，此时总包商应按价格表所规定的日工资（计日工资）标准，付给分包商窝工时间费用。延迟交付材料少于三天时，按本条规定，分包商不能提出赔偿要求。

（三十二）分包商应负责清扫公用道路，并铺筑供其车辆及设备出入公用道路的临时通道。分包商应谨慎小心，以免引起财产或农作物不必要的损失。

（三十三）如果在本协议签字之日起_____天内业主表示同意本协议，本协议即生效。如果在上述

日期内业主没有表示同意，本协议便无效，任何一方都不得向对方要求字之日起_____天内业主表示同意本协议，本协议即生效。如果在上述日期内业主没有表示同意，本协议便无效，任何一方都不得向对方要求赔偿。

总包商代表（签字）

分包商（签字）

注：本（工程）分包合同中无“合同价格”条款，因本工程项目的分包总价是在分包商给总包商的“报价”中予以确定的，而分包商的“报价”及报价条件已被总包商接受，且是本分包合同的组成部分，故此合同未另立“合同价格”条款。

30（三）劳务合同

P M H公司（其总部设在××××，以下称“甲方”）与C H C工程公司（其总部设在××××，以下称“乙方”），经过友好协同，乙方同意为甲方在E M S国的Z Z Z项目的施工提供劳务，为此与甲方签订本劳务合同。

（一）合同目的

本合同的目的：乙方根据本合同条款向甲方提供技术工人、工程技术人员和其他人员（以下称为派遣人员），甲方向乙方支付报酬。

为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行合同。

（二）人员派遣

1．应按双方商定的计划派遣人员（详见附表2）。甲方对所需派遣的人员应提前两个月用书面正式通知乙方。乙方同意在派出前一个月向甲方提交派遣人员一览表，包括姓名、出生年月日、工种、护照号码及E M S国申请入境所需要的资料。

2．乙方负责办理乙方人员（从其居住国）的出境手续，并承担与此有关的各项费用。在E M S国的入境和居住手续由甲方办理，并负担与此有关的各项费用。

3．根据工程计划的需要，派遣人员可以随时增加或减少。

4．如需要增加派遣人员时，甲方同意提前两个月向乙方总部提出派遣人员计划。增加人员的工资，按本协议附件1所列工资标准支付。增加如系新工程，其工资标准应由双方驻工地的代表商定。

5．根据工程进度，如现场需要减少人员，则应由双方现场代表商定后实施。

（三）准备费

甲方同意付乙方派遣人员的准备费每人_____美元。准备费应在向乙方提交派遣计划的同时电汇乙方_____银行_____帐号。

（四）工资

1．派遣人员的工资应按附件中所商定的工资表支付。工资的计算应从派遣人员离开乙方所在国S T

U 机场之日起到离开 E M S 国_____机场之日止。乙方同意在安排航线时尽可能取最短路线, 缩短时间。

2. 派遣人员的基本工资详见附件 1。

3. 基本工资以月计算, 凡不满一个月的按日计算, 日工资为月工资的 2 5 %。

4. 根据 E M S 国目前的经济情况, 派遣人员基本工资每年应增长 1 5 %。

(五) 工作时间及加班

1. 乙方人员的工作时间为每月 2 5 天, 每周 6 天, 每天 8 小时。

2. 每周休假一天, 具体休假日期可由双方在现场安排。

3. 由于材料短缺、气候条件等影响不能正常施工时, 经双方协商可以临时调整工作内容。如因上述及其他因甲方原因造成停工时, 甲方同意支付乙方人员的工资。

4. 如工作需要并经双方同意, 乙方人员可以加班。甲方按下列标准支付加班工资:

(1) 平时加班工资为基本工资的 1 2 5 %;

(2) 平时夜间加班 (2 2 点至次日晨 5 点) 以及休假日加班, 工资为基本工资的 1 5 0 %;

(3) 节日加班工资为基本工资的 2 0 0 %;

(4) 加班工资计算方法如下:

(月基本工资 / 2 0 0 小时) × 加班小时数 × 加班工资的百分率

(5) 上述加班工资和基本工资同时支付。

(六) 伙食

1. 甲方同意向乙方提供厨房全套炊餐具及冷藏设备, 由乙方自行办理伙食。

2. 甲方同意付给乙方每人每天_____美元的伙食费, 包干使用。

3. 食堂用水、用电和燃料以及生活物资采购用车由甲方提供并支付费用。

(七) 节日和休假

1. 所有乙方人员有权享有 E M S 国政府的法定节日。

2. 所有乙方人员在工作满 1 1 个月零 1 0 天后, 应享受 2 0 天的回国探亲假, 其 E M S 国_____机场至 S T U 机构的往返机票由甲方支付。应尽可能安排最短的航线。

3. 如果现场施工需要乙方人员推迟回国休假时, 乙方同意说服其人员延期休假, 甲方同意为了补偿乙方人员的损失, 应给予适当的报酬。

4. 关于补偿上述损失的报酬, 可根据当时的情况由双方现场代表商定。但这项补偿不应少于 E M S 国_____机场至 S T U 机场之间的单程机票价金额。

5. 乙方人员由于家属不幸等原因, 工作满半年以上时, 经双方现场代表协商同意, 可以提前享用探亲假。如有关人员已享受回国休假, 其往返旅费应由乙方负担, 对这一类事假甲方不支付工资。

(八) 旅费及交通

1. 甲方负担乙方人员从 S T U 机场至工程现场之间的往返旅费和航空公司招待之外的必须的食宿

费，但乙方应努力减少这项额外费用的开支。甲方同意支付乙方人员进入 E M S 国的入境费用（例如机场税等）。

2. 甲方负责提供乙方人员上下班的交通工具，同时也提供现场代表、工程师及其他管理人员的工作用车。

3. 乙方应凭机票或收据（按购票当日银行公布的外汇牌价）向甲方结算。

（九）税金

乙方人员应在_____（其原居住国）交纳的一切税金由乙方负担；乙方人员在 E M S 国交纳的一切税金由甲方负担。

（十）社会保险

1. 乙方人员在合同有效期内的人身保险，由乙方自行办理。甲方同意支付派遣人员每人每月_____美元的人身保险费。

2. 乙方人员在工地发生工伤，甲方只承担其医疗费用，如发生死亡事故，乙方应负担所有的费用，包括善后安葬和抚恤。

3. 如乙方人员因工作事故或疾病死亡时，遗体运回其原居住国或就地埋葬，遗物运回其原居住国，一切有关费用由甲方负担。

4. 派遣人员经医生证明因疾病或工伤而缺勤 3 0 天以内者，发给基本工资；在 3 0 天和 9 0 天之间者发给基本工资的 6 0 %；超过 9 0 天者则不发工资。

（十一）医疗

1. 乙方所有人员在 E M S 国发生工伤或疾病时，其医疗及住院费由甲方支付。

2. 现场医务室需用的常用药品和器具，由乙方方向甲方提出购置计划，经甲方同意后，由乙方在其本国或其他地方采购、费用由甲方支付。

3. 乙方人员在 2 0 0 人之内，配备医生一名，男护士一名。超过 2 0 0 人时，是否增加医务人员，由双方现场代表研究确定。

（十二）劳保用品

甲方同意支付乙方派遣人员所有的劳动保护用品，包括每人每年两套工作服、工作鞋、手套、眼镜、安全帽、安全带等。

（十三）支付办法

1. 除机票费和准备费全部支付美元外，甲方应支付乙方的其他各项费用，均按 8 0 % 美元与 2 0 % E M S 国第纳尔的比例支付，如需改变这一比例，须经双方代表同意。

2. 休假工资和应付乙方的机票费应于休假当月之初支付。

3. 乙方现场会计每月末编制派遣人员工资及其他各项费用表，包括基本工资、加班费、伙食费等项，经甲方审查和批准后于次月 1 0 日前支付。其中 8 0 % 美元部分，由甲方电汇_____银行_____帐号，银行汇费由甲方承担。2 0 % 的 E M S 国第纳尔在现场支付。

4. 美元与EMS国第纳尔的兑换率,按支付日当天EMS国政府银行公布的买卖中间价折算。

5. 乙方派遣人员到达现场后,甲方同意预支每人一个月的伙食费,如需预支其他费用,由双方现场代表协商解决。

(十四) 住房和办公用房

1. 甲方将按下列标准免费提供乙方人员的住房:

(1) 代表、工程师、总监工每人一间;

(2) 助理工程师、技术员、医生、会计师、翻译及其他管理人员两人一间;

(3) 其他工人每人约4平方米,但每间不超过12人。

2. 住房内包括空调和卫生设备,家俱和卧具等备品。

3. 甲方同意提供乙方行政人员所使用的办公设备(如打字机、计算器、复印机等)、洗涤设备和用品。

(十五) 人员替换

1. 乙方负责派遣身体健康、技术熟练的合格人员到EMS国现场工作,如甲方认为派遣的人员不能胜任工作,经双方现场代表同意后,由乙方负责替换,由此而发生的费用应由乙方负责。

2. 乙方人员必须遵守EMS国政府的法令和尊重当地的风俗习惯。如违反当地法令和风俗习惯而必须送回国的,经双方协商后,由乙方负责送回,机票费由乙方负担。如需另派人员替代时,则乙方应负责STU机场至现场的旅费。

3. 乙方人员因疾病和公伤,经甲乙双方指定的医生证明确实不能继续工作者,应送回其原居住国的,其旅费由乙方负担。如身体状况不合格者,经双方医生检查证实,是因乙方体检疏忽,必须送回其本国的,其旅费应由乙方负担。

(十六) 不可抗拒

1. 由于天灾、战争、政治事件等人力不可抗拒的事故而工作不能继续进行,甲方应负责将乙方人员送回(其原居住)国。

2. 如遇上述情况时,甲方人员不撤退,乙方人员亦不撤退,但甲方应支付乙方派遣人员的工资。

(十七) 争议及仲裁

1. 在执行合同中,如双方发生争议时,双方同意通过友好协商解决。如协商无效,可提交被告方的仲裁机构裁决:

乙方是: _____

甲方是: _____

2. 争议一经裁决,双方必须忠实履行,所发生的费用由败诉方负担。

(十八) 合同有效期及其他

1. 本合同于_____年____月____日在_____签订。

本合同自双方签字之日起生效至本工程结束,所有派遣人员返回(其原居住)国,以及双方未付帐目

结清后失效。

2. 本合同与附件及工程内容, 不经另一方允许, 任何一方不得向第三方泄露。
3. 本合同用_____文、_____文书就; 两种文本具有同等效力, 双方各持 2 份。
4. 本合同未尽事宜, 双方可友好协商补充, 经双方同意的补充条款应为本合同的组成部分。

甲方代表:

乙方代表:

见证人:

见证人:

年 月 日

31 国际工程承包合同 (3)

工程总承包合同

日期: 19____年____月____日

地点_____市

本合同经下述双方签署:

1 _____市卫生局局长_____先生 (以下简称甲方)

2 建筑工程承包公司海外工程部经理_____先生 (19____年____月____日由_____建筑工程承包公司授权) (以下简称乙方)

出生地: _____ (国家)

国籍: _____ (国家)

总部: _____ (国) _____市

在 A 国的通讯地址: _____信箱

鉴于甲方要兴建的_____学校 10000m² 的教学楼, 乙方提交报价已于 19____年____月____日被_____市卫生局招标委员会接受并已中标。根据 A 国____部 1983 年 2 月 5 日第 318 议, 双方缔约于下:

(一) 合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面

协议，在_____市对_____学校 10000m² 的教学楼（该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调）进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

（二）合同金额

本合同总金额为_____第纳尔。兑换美元比例为 70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指"概算工程"而言。至于"分段工程"则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在 A 国国内或国外新增加赋税。

（三）工期

乙方必须根据本合同第____号附件的说明，在自移交场地之日起的 380 天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

（四）移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

（五）查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

（六）履约保证金

乙方应自被通知中标的第 2 天起的 30 天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的 20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存。作为乙方完美施工和履行用方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月之内，按可能业经被扣除的金额的同额度补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知

乙方即可，无须诉诸法院或采取其它措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

(七) 图纸和规范完善无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽，随时可以更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方、在甲方接受这些意见的情况下，甲方就要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

(八) 施工进度计划表

乙方自接收工地起，15 天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

(九) 合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的 15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的 15%之内，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算、如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

(十) 支付条件

1 在乙方接收工地、提交履约保承并办完合同注册登记付税手续之后，甲方根据乙方的要求，向乙方支付合同金额__%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保承应该在施工期间始终有效，且应开自一家 A 国的银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的__%应付给乙方。条件是乙方提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备，这些机器设备具工程的组成部分，在安装时应是完好无损的，但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。

上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3 不符合条件与规范而且是实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上向乙方支付其造价的____

%。这些支付款项的金额应根据本合同第二十五条的规定和每月完成的工程量报表面定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付,每月支付款金额不少于_____第纳尔、甲方支付本条规定的月工程进度款,要在工程报表得到甲方认可的 45 日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

交付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于 45 天时,乙方可按____银行规定的利率索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时,或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出,或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表,或其分包人)的表现差,甲方对其逾期支付不负责支付利息。同样,由于报表出现缺陷、疏忽和错误--不管是被甲方发现还是在支付前被 A 国任何稽核、监管单发现--甲方对其逾期支付也不

承担支付利息的责任。在这种情况下,可将支付(月进度)款的时限适当推迟,以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于预付款、合同决算款、过期退回保证金,以及材料款。一言以蔽之,这个规定只适用月工程进度款。

4 乙方应向 A 国有关方面交的款项,可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

5 甲方从每月的月工程进度款中扣除 5% 的金额,作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后,遂将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本规定且与上述比例等值的保函,把这个比例的金额付给乙方,该保函自初步验收之日起 30 日内开出有效。

6 在遵守货币管理法及有关规定的情况下,乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机构设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况,把本合同的盈余款额汇往国外。

(十一) 信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费,乙方可以用一家 A 国的银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期、同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后,开给乙方的信用证,非经甲方同意,不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付通过下列方式进行:

1 每次装运支付 75% 金额时,要提供下列凭证:

(1) 五份认证的原始帐单。

(2) 一套发运单据,证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由 A 国 国保险公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件,从制造厂到 A 国项目现场均在保险范围。

(4) 装运清单。

(5) 根据本合同的规定由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的证明和 A 国驻国外领事馆或领事馆在原件上认证

2 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付 15% 比例的信用证金额。

3 信用证金额的 10% 保存在全部合同工程初步验收结束时为止、上述支付比例，由甲方通知银行支付。

(十二) 甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费，运往现场的开支，装卸费只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

1 为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在 A 国国内外的开户银行提交一份合同副本

(十三) 完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对之进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

(十四) 第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为_____第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规定设置白天与夜晚的路标（用标记和指示灯）。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

(十五) 工程保险

乙方应在一家保险公司交纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。

(十六) 乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务并支付这笔款项。

(十七) 分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中的部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对执行本合同共同负责。

(十八) 转让合同

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保证金就被没

收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给 A 国的一家银行，条件如下：

1 针对甲方的转让未经甲方书面同意不成成立。

2 这种转让不影响甲方对乙方的权利。

3 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

（十九）施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示；这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同条件或附件条件的材料。为了保证按技术规范和合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查、这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上作收讫签定。在这种情况下，甲方工程师应作必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

（二十）甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

（二十一）乙方的现场代表

乙方应指定现场代表负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平和技术机构，该机构成员在整个工作期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意。必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

（二十二）为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

（二十三）维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守，拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在接到甲方书面命令后的 24 小时内把他们送出现场，对任何扰乱工地治安的行为马上报警。

（二十四）合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或他的代表需要时参阅。

（二十五）已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加工程计算必须由双方代表签字方才有效、如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用直述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程里记录在案。

（二十六）设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具机械、设备、临时设施运走和处理，直至工程初步交工时为止。上述材料设备丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

（二十六）保护公共设施

如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

（二十八）文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表和专门机构或警察局。

（二十九）停工

只有根据甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不是属于乙方，那么甲方应向乙方补足相当于停工时间的工程，如果停工时间超过 6 个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这样的情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工期间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

（三十）误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误或罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期工程总价的 1%，如果甲方认为不能从已经完放的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的 0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的 5%。即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，

无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延或罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要有乙方提出申请，并阐明延期交纳罚款的详细理由和延迟期限。

（三十一）废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况下，甲方有权废除合同，没收保证金。

- 1 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。
- 2 如果乙方停工 15 天以上，停工理由不被甲方接受。
- 3 如果乙方撤离工程，或放弃工程，或证明他没有施工或者他被证实施工混乱，而又指望不着他完美施工。
- 4 如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要给他一个宽限期，或者在给他的宽限期之内未能完成施工。
- 5 在执行合同或同甲方在施工交往中，如乙方自己或通过他人直接或间接地采用欺骗或营私舞弊的手法。
- 6 如果乙方被证实通过自己或他人直接或间接地贿赂甲方的官员或工人，或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事。
- 7 如果乙方破产，或宣布破产，或陷于与债权人调停状态。
- 8 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中实质性义务，而目以书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知己方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

（三十二）收回工程由乙方出资施工

在甲方可以废除合同的情况下，他可以不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理什么手续。甲方可亲自动手施工，也可通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外地所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施，机具设备和材料，用以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具设备，而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程自己所蒙受的损失。

（三十三）终止合同

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件在必要时可自己方赔偿。

（三十四）工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在 7 天之前用挂号函件将已确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间内缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去 7 天当中没有发表意见就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

本条规定的工程量计算和清点费用由乙方负担。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

（三十五）丧失能力

1 解如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间作出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人有继续施工的财务和技术能力的话。

2 如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在终止合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。

3 如果乙方只是拥有人，或只有资金的公司而目已经散伙，而散伙的目的不是为重新组合，甲方就结束合同。

4 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

（三十六）乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，那就终止合同、如果出现使施工办法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

（三十七）支付印花税

乙方应征 A 国税务局办理合同登记手续，要在签订合同 15 天内交印花税，对误期交纳此税要承担各种费用和罚款。乙方还应交纳为执行合同应交的其他印花税，并向甲方递交他已交完税收的正式文件。

（三十八）所得税

根据 A 国所得税法和依此法公布的其他条例，乙方应交所得税和本合同利润附加税。

（三十九）海关税

根据海关法及有关制度和规定，乙方负责交纳进口货物和与执行合同有关的理应交纳的海关税和其他税收。

（四十）享受临时免税制度

根据 A 国海关法及海关制度和规定，对于为了完成合同工程而进口到 A 国的施工机构、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外运的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

（四十一）当地材料

只要在 A 国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

（四十二）组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工完美施工有关事宜的组织工作，甲方向 A 国的有关当局提交文件，以使在该合同工程需要在工时，为之提供方便。

（四十三）工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、仪器的说明和资料。

（四十四）安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负担现场居住费用；还要负责提供这些住房的照明、饮水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意；在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状；如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费照明费；用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料消耗费，由乙方承担；乙方还应负责处理废水和废渣。

（四十五）违禁物品

不允许乙方以任何方式进口、出售、从事交换任何酒精饮料和麻醉药品，以及其法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币（在货币管理法和 A 国中央银行许可的情况下在 A 国银行进行兑换着例外）。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、弹药、炸药。同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

（四十六）禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在 A 国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

（四十七）周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和 A 国法定假日休息。根据现行法律、条例的规定，因工作需要工人人们在假日工作时应给予补偿。

（四十八）工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主（对工人）应尽的所有义务。

（四十九）合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品或其他场合中披露这些细节。

在施工期间直至合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

（五十）遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守 A 国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输工具保险的法律，和有关文物、海关、税收及其它诸如此类的法律。对于为施工应承担的任何一种费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所发生的各种赋税，其中包括海关税和海关附加税均由乙方负担。除了法定的和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

（五十一）专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权--对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括 A 国境内外项目的技术说明和图纸--他人向甲方提出的任何要求而造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

（五十二）A 国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从 A 国的现行法律和法规，A 国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

（五十三）初步验收

当乙方完成了合同的主体工程 and 附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给 10 天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场，甲方就进行这项清理工作，乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收回或书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表本出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同总条款的要求，那么，乙方通知甲方完工 L 的日期就作为竣工日期；同时也作为维修期的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体工程和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔偿金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程也不妨碍受益，那么当甲方认为可以他就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可以从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益。到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

（五十四）维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵，施工良好，全部工程使用时要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在这期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权在乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与 A 国民法中规定的保修期是一致的。

（五十五）最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方自接到乙方的通知之日起两星期内，应确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就此起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接收技术组全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备、供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要中规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、

缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理什么手续。扣完这笔款后，维修期就结束。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并从验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，就将保证金或其他金额退还乙方。

（五十六）试验费用

乙方承担在 A 国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，在任何情况下，乙方须负担样品、试验费用，并有义务将工程（或局部）拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

（五十七）乙方地址

术合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信或发通知，责任由

乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送，这种通知一经送交，就具有完全的法律效力。

（五十八）合同文本

本合同用_____语书写八份。甲方二份，乙方二份。乙方自己保存一份，另一份用以交税；并分送财政部计划司、会计司和税务总局各一份。

工程分包合同

AAA 电气机械承包公司，邮政信箱号：_____（以下简称总包商），和 BBB 工程公司，邮政信箱号：_____（以下简称分包商），于__年__月__日在__订立本分包合同。

鉴于总包商已同 EMS 国_____大型电气项目管理局（以下简称业主），就在 EMS 国的 SSS 号工程项目的的设计，运输和施工签订合同。鉴于分包商原按该合同实施土建和安装工程而报了价，鉴于总包商已接受分包商的报价，依据分包商_____年____月____日，____号文件及其所附的报价表，现双方达成协议如下：

（一）下列文件应基本分包协议的一个组成部分；

- 1 电气、机械及技术操作的合同通用条款（1980 年第一版）。
- 2 合同的特殊条款。
- 3 SSS 号工程项目的技术规范。
- 4 工作范围和技术要求。
- 5 土建和安装工程分包合同的报价表。

（二）定义

解释本分包合同时，下列用词应具有在此所予以确定的意义：

“总包商”：系指 AAA 电气机械承包公司。

“分包商”：系指 BBB 工程公司和由 BBB 工程公司将工程的任何部分转包给别的任何专业公司或机构。

“总包商的工程师”：系指由总包商指派的监督分包商工作的人员。

“分包”：系指由分包商按本合同第三条“工作范围”规定而要执行的工作。

（三）工作范围

本工程包括在 EMS 共和国境内，根据业主的技术规定，建设 SSS 号工程项目，如图所示

1 提供所有工程的监督人员、训练和非熟练工人、提供运输、测绘工具及设备、挖掘及钻孔机械、吊车，以用于塔架安装和绝缘箍，地线配件，拉力条的安装以及导线挂垂和拉直等工作。

- 2 提供混凝土材料、水泥砂、石子、灰装材料、钢筋，并运送到工地。
- 3 为所有熟练和非熟练上人及行政人员提供住宿、膳食、供水、卫生设备、交通费用和社会保险。
- 4 运送由总包商提供的材料：总包商在 BKB 库房中的塔架、导线、绝缘材料、五金构件、接地材料，包括从总包商在 BKB 的库房列施工现场的运输，并负责卸车和保管。
- 5 分包商应按总包商提供的纵断面图和测绘图确定塔架的位置。凡是已由总包商定出的塔架位置，分包商应测量检验，以保证塔架的位置和线位方向符合合同技术规范的要求，并在取得总包商批准后，应对测绘图作相应的更改或修正。

（四）符合技术规范要求

熟悉业主技术规范的分包商，应按照业主要求，并承担属于分包工程范围内的与分包商有关的全部责任。

（五）劳动力

分包商应：

- 1 自始至终提供足够数量的工人，以满足总包商工程师在工程进度方面的要求。
- 2 在工作时间、节假日方面，应遵守当地法律、规定和风俗习惯。
- 3 支付工资并服从当地关于对工人报酬的一切规定。
- 4 为其雇员提供住宿及膳食。
- 5 向总包商在 EMS 国主管部门提供他们所带的有关其雇员的一切情况。
- 6 对与本分包工程有关的各种性质的索赔或风险，自费为其雇员和工人提供保险费及工人补偿。

（六）法定责任

分包商应对下列事项承担责任：

- 1 遵守 EMS 国关于所得税的规定。如果其雇员中有人对雇主给他们的报酬不付个人所得税，分包商也而对此完全负责。
- 2 根据 EMS 国的法律，为其雇员支付各种国家安全捐款。
- 3 分包商应服从所有适用于本分包工程范围内的 EMS 国的法律、地方法及规定。

（七）与业主谈判

除总包商的工程师授权外，分包商任何时候均不能与业主接触或谈判。

（八）维修保证期

分包商将从接收初步验收证书之日起 12 个月内担保所有工程，不会由于其雇员的工艺低劣或因其提供的材料质格差而发生事故。

（九）意外事故或损失的责任

在工程移交之前，分包商应保障总包商不承担各种人身伤亡或财产（非工程部分的财产）损失的责任，并保障总包商不承担属于分包商和其雇员所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

(十) 保险

1 工程保险：总包商应按合同一般条款的规定，自费对永久和临时性工程、施工机械及设备进行保险，这应包括分包工程在内。

2 第三方保险：包括分包商在内的第三方保险，将由总包商承担，而分包商不付任何费用。

3 工人补偿：分包商应自费负责其工人的保险，包括与分包工程有关的各种性质的索赔。

4 对以总包商名义的保险单中的索赔补偿的确定，分包商所在 3 天内备齐各种有效的证单。

不能由第三方和工程保险偿付的各种损失和费用。分包商应对此承担责任。

所有扣减款额应记在分包商的帐上。

对属于分包商自己的，或租借总包商的或租给总包商的全部机动车辆运输设备和工具，如未计入总包商的保险单，分包商应自费保险。

(十一) 运输

分包商应提供该分包工程施工及运送其人员往返工地所需要的全部运输车辆。

(十二) 工具及设备

该公包工程施工和维修所需的全部工具，包括拉力设备、拨具、张紧装置、操作线、传动沿车等，分包商应自费提供。

分包商应遵守 EMS 国有关各种工具、设备、机械及运输工具方面的所有法律和海关规定，并支付由此产生的全部费用。一俟核分包工程竣工，分包商就应负责把上述全部设备和工具撤出 EMS 国。

(十三) 总包商材料的交付

总包商应负责交付材料，包括搭架、塔架附件、导线、绝缘装置、绝缘体及导线配件、接地律及接地线等。分包商应在 BKB 总包商的仓库提取材料，将材料装车，运送到施工现场并卸车，费用自行承担，按双方同意的工程进度计划，对分包商各项工作所需要的材料，至少要在该项工作开始前一周为分包商备好。如果总包商未能按上述要求把材料交付给分包商，总包商应准许分包商一个相应的延长期。

(十四) 材料的有效利用

分包商应注意该分包工程所需材料，如水泥、钢筋、燃料、润滑剂等，在 EMS 国市场可能会出现供应短缺的情况时，分包商应自费安排从其他国家获得这些材料，从而使该分包工程不间断地进行。

(十五) 分包工程量

在该分包工程价构表中所列的工程量只是大约数，变化范围在+____%和-____%内。则单价不作任何变化。如果变化值超过+____%和-____%，应按总包合同一般条款中第__条规定处理。

(十六) 分包商的宿舍区

总包商应取得由业主写给市政府有关部门的介绍信，为分包商选定建立其宿舍区的场地。函件所费用和有关宿舍区的一切费用均由分包商承担。

(十六) 总包商的监督

总包商应指定一位或几位工程师监督该项分包工程，分包商的人员应对其承担义务。

（十八）许可证和执照

总包商应帮助分包商获得分包商雇员所需的入境签证、居住证扣劳动证，该分包工程所需的施工材料和设备进口许可证，以及生活用房和物资进口许可证，要获得由业主写给 EM 国有关当局证明信。办理这些函件所花的费用以及由此产生的一份开支均应由分包商承担。

（十九）竣工及惩罚

根据双方同意的交付材料（不包括由分包商提供的材料）日程表，只要分包商能及时得到材料，分包商就应按下列规定日期完成各分项工程的施工。

（各分项工程的竣工日期略）

如果由于分包商的错误或疏忽，未能按上述日期完成该分包工程，分包商同意每延误一天，就向总包商支付拖延分项工程的分包合同价的__%，作为罚金或违的罚款余，罚金或违约罚款金最高限额不得超过分包合同总价的__%。

（二十）分包商的过错

如果总包商认为分包商未能认真或迅速地进行施工，或没有准确地按合同施工，或忽视总包商工程师所发布的与工程有关的各种合理的书面指示，或违反合同规定总包商可以向分包商发出书面通知，要求其改正失职、疏忽及违约行为、如果分包商在合理期限内未能执行通知的要求，在此情况下，总包商将有权雇用其他人并立即对被忽略部分的工程进行施工。另一种方法是在不损害总包商其他正常权利的情况下，将工程的一部分或全部从分包商手中要回，给其他人完成。在此种情况下，总包商可随时自由使用分包商的一切设备（已在工地与工程有关的）并对设备正常磨损不承担任何责任，亦不考虑分包商对这些设备所拥有的任何权利。此外，对按分包合同规定应属分包商的那部分余款，或所述那部分工程的施工款，总包商有权保留并要求不付，或根据已完工程的具体情况而定。

按前所述，完成这项工程或实施其中的一部分，费用如超过应属分包商的余款，那么分包商应承担这部分超过的款项。

（二十一）进度报告

分包商应按总包商同意的格式，呈送每周和每月的进度报表。

（二十二）厂商证明书和试验报告

分包商应是送用于该分包工程的水泥、钢筋、砂、砾石以及任何其他材料的厂商证明及试验报告，并取得总包商对此批准。混凝土试块的报告单应同地基工程付款申请单一起呈送。所有试验及试验报告书应符合有关标准规范的要求。

（二十三）支付条款

总包商应按如下规定向分包商付款

1 预付款，其金额为分包合同协总额的__%，自分包商提交由__银行开具的等值银行预付款保函之日起 15 天内，付给分包商，保函有效期为__个月。

2 每月完成的经业主验收的工程占分包合同价的__%。

3 分段工程占分包合同价的__%，凭暂时验收证书。

4 分段工程占分包价的__%凭最终验收证书。

按总包合同规定，只有工程经业主在四周内验收后，上述 1、2 及 4 条规定的付款，自收到分包商发票之日起五周内，才能付给分包商。

应付给分包商的款额按下列百分比支付：

EMS 国的当地货币：__%

美元：__%

用当地货币支付的部分在 EMS 国付款，用美元支付的部分，通过电汇付给分包商在____银行____账号，汇费应由总包商负担。

兑换比率：1 美元：____（当地货币）

预付款将用美元支付，预付款中超过__%的美元数额应从前三次的进度付款中按比例扣除。

（二十四）验收工程

所有工程都应符合业主要求，如相应的规范和在现场协商中作出的决定，总的原则应该是总包商工程师对工程质量所作的决定是最终的，但一旦发生争议，则业主代表的决定应为主导意见。

（二十五）税捐

分包商应对所有与该分包工程有关的税指的付款承担责任，包括但不限于所得税税款。

（二十六）履约保函

在分包合同签订后 15 天内，分包商应根据所附的保函格式，提交一份____银行开具的无条件履约保函，额度相当于分包合同价的__%有效期为____个月，自本分包合同签订之日起。

（二十七）第____号法律（EMS 国对承包工程的特定法律）

总包商受 EMS 国____号法律保护，共享有第__条，__条款所规定的免税权，这些免税权也适用于分包商。

（二十八）争议的解决（略）

（二十九）文件和图纸

在收到最终付款之时，或在此之前，分包商应向总包商退还所有总包商向其提供的文件、图纸和技术规范。此处所述的任何文件分包商都不能用于除本协议目的以外的其他任何目的；同时分包商亦不能泄露或使用由总包商或业生所提供的文件中的任何资料。涉及本协议目的的除外。

（三十）素混凝土

技术规范第 9 节中所要求的素混凝土（混合比 1：3：6），应视为已计算在分包合同的单价中，对这种混凝土规定的条款，分包商不得提出任何赔偿要求。

（三十一）总包商材料的延迟交付

如总包商未按本协议规定及时把材料交付给分包商，因总包商延迟交付材料而造成分包商现场工人和设备窝工，同时也不能将其人员和设备投入其他工程的施工，此时总包商应按价格表所规定的日工资（计

日工资)标准,付给分包商南工时间费用。延迟交付材料少于三天时,按本条规定分包商不能提出赔偿要求。

(三十二)分包商应负责清扫公用道路,并铺筑供其车辆及设备出入公用道路的临时通道、分包商应谨慎小心,以免引起财产或农作物不必要的损失。

(三十三)如果在本协议签字之日起____天内业主表示同意本协议,本协议即生效。如果在上述日期内业主没有表示同意,本协议便无效,任何一方都不得向对方要求赔偿。

总包商代表(签字)

分包商(签字)

32 国际劳务合同

中外劳务合同(2)

甲方: _____国 _____公司

法定地址: _____

电话: _____电传: _____

电报: _____挂号: _____

乙方: 中国 _____公司

法定地址: _____

电话: _____电传: _____

电报：_____挂号：_____

第一部分 协议书

第一条

根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在_____国工作。具体人数、工程、工龄和月工资见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条

乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入_____国国境的签证和在_____国境内所需办理的居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1.乙方人员在_____国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2.凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：月工资不满一个月的工资=———×工作天数（包括周日和官方假日）。30天

3.上述工资应以乙方人员到达_____国之之日起到离开_____国之日止计算。

4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给北京中国银行总行营业部中国_____公司_____帐户，并按_____国_____银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻_____国大使馆经济参赞处。

5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以_____国_____货币支付并汇给中国驻_____国大使馆经济参赞处在_____银行_____帐户。第四条甲方负责乙方人员从_____到_____的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从_____返回_____，由甲方通过_____航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1.甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3.甲方为乙方人员在_____国家保险公司投保生命保险。其保险费每人（货币及数量）。

4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6.乙方人员的居住面积如下：

(1)组长、工程师、技术员、行政人员为8—10平方米；

(2)其余人员为4—5平方米。

7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1.乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。

2.根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资的150%。

节假日加班为日工资的200%。

第七条

1.乙方人员享受周日假和_____国官方规定的节假日为十七天。

2.乙方人员每年享受带薪年假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分月工资天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：—— \times 假期工作天数。30天
第八条1.根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回_____的机票。

3.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其它项目上工作。第九条在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在_____国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月甲方负责伤者回_____的旅费和替换者来_____的旅费。同样，甲方将根据_____国通行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2.在_____期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体运回_____的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照_____国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1.乙方人员在_____服务期间，应遵守_____国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重_____当地的风俗习惯。

2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1.服务期为_____年，从乙方人员到达_____地算起，其间包括乙方人员在_____国内或国外所享受的假期。

2.本合同自签字之日起生效，有效期_____年。期满后根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3.当本合同延期后，乙方人员在工作_____年后，月工资增长15%。

第十三条

1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方要在甲方通知后的一个月予以替换，不给任何费用。

2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇，但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在_____的人员，不享受从_____到_____的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从_____至_____的旅费。4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1.自工作开始,甲方向乙方支付二个月的预付款,并在四个月内偿还。

2.乙方人员抵达_____后,_____国现行出差补贴规定适用于乙方人员。第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故,致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时,事故的一方应在十五天内电报通知另一方,并提交由当地公证机关出具的有效证明,经双方协商决定后,可以免除或部分免除履行合同的责任,亦可商定补救办法的补充协议,以付诸实施。

第十六条

双方应严格遵守本合同的各项条款,任何一方或双方违约都必须承担责任,负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条

为保证本合同及其附件的履行,双方应相互提供履约合同的银行担保书,或协商约定其它形式的担保。

第十八条

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的权利和义务,任何一方未经另一方的书面同意,不得转让给第三者。

第十九条

双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

第二十条

双方在发生重大情况变化时,可协商修改、补充乃至解除或终止本合同,但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

第二十一条

凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执,应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时,则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的,对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定外,均由败诉一方负担。

第二十二条

甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问,以协助和指导乙方履行合同和解决争议,其费用由甲方负担。

第二十三条

本合同的适用法律选择由双方协商同意的第三国实体法,并参照有关的国际公约和国际惯例。

本合同用中文和_____文写成,两种文字具有同等效力。合同正本两份,双方各执一份;副本若干份。本合同于_____年_____月_____日由甲、乙双方的授权代表在_____国_____市签字。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

职务：_____ 职务：_____

签字：_____ 签字：_____

见证人：_____

律师事务所律师：（签字）附件：（略）

33 国际劳务合同

雇 佣 合 同

此雇用合同由____（以下简称雇主）和____（以下简称雇员）缔结。根据本合同，雇主将聘用雇员且雇员同意受聘于雇主就以下所规定的工作提供服务和履行义务。

A. 义务和责任：合同双方同意雇员将受聘从事____工作，并履行以下职责。

B. 期限：本合同有效期为____（年、月），从____年____月____日起至____年____月____日止。

C. 工作日和工时：雇员每周工作从星期____至星期____，每天从____点至____点，一周共____小时。

D. 报酬：雇主同意就雇员的服务提供以下报酬：

1. 每（小时）____美元；

2. 每加班（小时）____美元，每两周结算一次，支票支付。

3. 其他报酬（红利、佣金等），数额及计算办法如下：

E. 扣除款：每次发薪时，除从雇员报酬中扣出应缴之（__）税收和社会保险费外，雇主不得克扣雇员所得，本条例另有规定以及经工长或工长代理人同意的除外。其他扣除项目为（写出扣款目的和数目）：

F. 主要工作地：雇员主要工作地为____。但根据雇主业务性质所需，在不违犯劳工政策和规定情况下，雇主也可要求雇员在____地以内其他选区履行职责。

G. 差旅费：在本合同到期或中止（不论中止原因如何）时，雇主将负责雇员返回雇佣地的机票费用。

H. 保险和医疗费：雇主应负责雇员的医疗保险或负担雇员的全部医疗费用，包括____地以外的转诊

和转院费，如雇员因故死亡，雇主应承担尸体保存及运回原地的费用。

I. 最近的血亲的通知：雇员在出现重病或死亡情况，雇主应立即通知其最近的血亲，雇员最近的血亲的姓名和地址如下：_____

J. 食宿及其他：雇主必须保证提供以下方便：

1. (作记号以选择或不选择此项) 雇主提供住宿，每月收费_____美元。(同上) 雇主免费提供住宿。(同上) 雇员自备住宿(附声明和房租协议)

2. 每日_____餐，每月收费_____元。

3. (同上) 雇员自理伙食。

4. (同上) 上下班在雇主指定地下车，免收车费。

5. (同上) 津贴：

6. (同上) 其他：

K. 其他规定：下列附加规定适用于本合同：(制定或附加工作和膳宿规则，以及雇员行为规范。附加规定的每一页都必须经雇主和雇员签字。)

L. 终止合同：本合同可根据下列规定终止：

1. 无故：由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人；或_____

2. 因故：在工长或其代理人力图调解争议失败后，由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人。

(A) 因故解除合同时，雇主应支付雇员合同解除生效前的薪金，并为雇员购买他(她)返回雇佣地的单程机票。

(B) 下列任何一条均构成合同终止理由：

a. 雇员_____次无故旷工和(或)_____次无故上班迟到；

b. 雇员行为疏忽鲁莽，或不完成任务；

c. 在_____地犯下重罪或两项或两项以上轻罪；

d. 雇员放弃工作职责；

E. 不称职或在资格、技术、身体和精神方面与所填报情况不符，无法履行雇佣规定的职责；

f. 在物质或其他方面受到特别虐待；

g. 无故拖延支付雇员的工资；

h. 违犯本合同任何一项规定；

I. 其他规定：

M. 争议的解决：

怨情和调解因本合同而产生的所有怨情与争议均应按以下程序解决：

1. 雇员须就雇用而产生的一切怨情或争议向其管理员报告，如管理员不在，可直接报告雇主；

2. 如管理员不能立即解决问题，管理员应将怨情或争议写成书面材料，同时写明被触犯的合同段落，法律或规章制度。管理人员应在五天内解决怨情或争议，或写出其认为没有违犯规则的理由。

3. 如上述第一、二步骤不能解决怨情或争议，雇员可上书工长或工长代理人。在怨情或争议解决期间，雇主和雇员的雇佣关系存在，经工长、工长代理人或政府特派调查员暂时准予的除外。

N. 汇款及其他义务：雇员必须按原籍国政府的规定向其家人汇款和缴纳所有税收。O. 不可分割协定：上述条款规定构成本合同双方当事人之间唯一的，不可分割的协定，该协定将取代任何其他书面、口头和其他形式的协定。合同双方特此签名。

日期：_____雇主（打印的名字、称号和签名）和医疗费：雇主应负责雇员的医疗保险或负担雇员的全部医疗费用，包括_____地以外的转诊和转院费，如雇员因故死亡，雇主应承担尸体保存及运回原地的费用。

I. 最近的血亲的通知：雇员在出现重病或死亡情况，雇主应立即通知其最近的血亲，雇员最近的血亲的姓名和地址如下：_____

J. 食宿及其他：雇主必须保证提供以下方便：

1. （作记号以选择或不选择此项）雇主提供住宿，每月收费_____美元。（同上）雇主免费提供住宿。（同上）雇员自备住宿（附声明和房租协议）
2. 每日_____餐，每月收费_____元。
3. （同上）雇员自理伙食。
4. （同上）上下班在雇主指定地下车，免收车费。
5. （同上）津贴：
6. （同上）其他：

K. 其他规定：下列附加规定适用于本合同：（制定或附加工作和膳宿规则，以及雇员行为规范。附加规定的每一页都必须经雇主和雇员签字。）

L. 终止合同：本合同可根据下列规定终止：

1. 无故：由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人；或_____
2. 因故：在工长或其代理人力图调解争议失败后，由一方当事人提前_____天以书面通知另一方当事人。

(A) 因故解除合同时，雇主应支付雇员合同解除生效前的薪金，并为雇员购买他（她）返回雇佣地的单程机票。

(B) 下列任何一条均构成合同终止理由：

- a. 雇员_____次无故旷工和（或）_____次无故上班迟到；
- b. 雇员行为疏忽鲁莽，或不完成任务；
- c. 在_____地犯下重罪或两项或两项以上轻罪；
- d. 雇员放弃工作职责。
- e. 不称职或在资格、技术、身体和精神方面与所填报情况不符，无法履行雇佣规定的职责；
- f. 在物质或其他方面受到特别虐待；
- g. 无故拖延支付雇员的工资；
- h. 违犯本合同任何一项规定；

I. 其他规定：

M. 争议的解决：怨情和调解因本合同而产生的所有怨情与争议均应按以下程序解决：

1. 雇员须就雇用而产生的一切怨情或争议向其管理员报告，如管理员不在，可直接报告雇主；
2. 如管理员不能立即解决问题，管理员应将怨情或争议写成书面材料，同时写明被触犯的合同段落，法律或规章制度。管理人员应在五天内解决怨情或争议，或写出其认为没有违犯规则的理由。

3. 如上述第一、二步骤不能解决怨情或争议，雇员可上书工长或工长代理人。在怨情或争议解决期间，雇主和雇员的雇佣关系存在，经工长、工长代理人或政府特派调查员暂时准予的除外。

N. 汇款及其他义务：雇员必须按原籍国政府的规定向其家人汇款和缴纳所有税收。

O. 不可分割协定：上述条款规定构成本合同双方当事人之间唯一的，不可分割的协定，该协定将取代任何其他书面、口头和其他形式的协定。合同双方特此签名。

日期：_____雇主（打印的名字、称号和签名）

力图调解争议失败后，由一方当事人提前____天以书面通知另一方当事人。

日期：_____雇主（打印的名字、称号和签名）

日期：_____雇员（打印的名字和签名）

（注：下面是合同上所附的公证书，供公证时填写）

马里亚纳群岛（美国托管）公证书 _____ 兹证明____和____于____年____月____日，在我的面前，签订了以上雇用合同。经查，此行为是他（她）（他们）按合同精神自愿签订的。

公证员（签名）

日期：_____ 经_____批准工长（签名）

34 国际劳务合同

中外劳务合同（1）

以_____公司，总部设于_____为一方（以下简称“雇主”）和以中国_____公司，总部设于中华人民共和国××××为另一方（以下简称“中国公司”）通过友好协商于_____年_____月_____日在××××签订本合同。

鉴于雇主希望为其在_____（国）_____（地）（以下简称“工地”）_____（项目）（以下简称“本工程”）提供劳务，中国公司愿意为本工程提供劳务；

现双方同意如下条文：

第一条 总则

一、雇主负责实施本工程，中国公司负责为本工程提供劳务。

二、本合同自签字之日起生效，直至双方间全部遗留问题，包括财务总理处理完毕之日止。

第二条 人员

一、中国公司应按本合同附件一“提供劳务明细表”和附件二中商定的工种、人数、技术条件、派遣日期和工作期限，为本工程派出其授权代表，各类技术人员、工人、管理和服务人员（以下简称“人员”）

二、附件一和二为本合同的组成部分，其内容在本合同签字生效后一般不得变更，在特殊情况下雇主要求变更时，经中国公司同意应按下述规定办理：

1. 人员离开北京之前如需变更时，雇主应将变更内容提前×个月书面通知中国公司。如雇主变更计划未能及时通知中国公司，而中国公司已按计划集中人员和订购机票雇主应负担由此造成的损失。

2. 人员工作期限期满之日前，如需终止雇佣，雇主应在终止雇佣之前，提前×个月书面通知中国公司。

3. 人员工作期限如需延长，雇主应在期满之前，提前×个月书面通知中国公司。

三、中国公司授权代表负责组织人员在工地履行本合同规定的中国公司的义务，并负责管理人员的内部事务。

第三条 签证和其它证件

一、中国公司应按中国政府的有关规定办理人员出入中国国境的一切必要手续，并承担其费用。

二、雇主应按项目所在国政府的有关规定办理人员出入项目所在国及居留、工作许可证和司机驾驶执照等一切必要手续，并承担其费用。

雇主为人员办理上述手续，应向中国公司具体明确提出由中国公司提供的全部必要的证件，如因雇主的要求不明确而引起证件不足致使人员不能入境或无法获得居留和工作许可证，则中国公司不负责任。

三、如雇主未能为人员获得在项目所在国的居留，工作许可证和司机驾驶执照等，而使人员无法进行工作，则雇主应付给人员在此期间的合同工资。如人员因此被迫返国时，则雇主应负担人员的回程旅费，并支付每人×个月合同工资的赔偿费。

如中国公司没有按雇主要求提供全部必要的证件，从而使雇主无法为人员办理在项目所在国的居留和工作许可证等使人员无法工作或被迫返回中国，人员工资、回程旅费等由中国公司负担。

四、中国公司应按本合同附件一和二将人员的姓名、出生地和日期、职称、护照号码、发照日期和单位、出发日期通知雇主或雇主在项目所在国的授权代表。雇主应在接到中国公司的通知后即向项目所在国政府办理申请入境的必要手续，并通知中国公司。同时雇主应通过项目所在国有关机构通知该国驻华使馆，以便办理入境签证。

第四条 对中国公司人员的要求

人员应：_____

- （1）符合双方在附件一商定的技术条件；
- （2）遵守项目所在国的法律和法令，尊重当地风俗习惯；
- （3）尊重雇主人员的技术指导；
- （4）不参与项目所在国的任何政治活动；
- （5）遵守工地和驻地的纪律和规章制度；

与雇主为实施本工程而雇佣的其他国籍的人员合作共事。

第五条 对雇主的要求

雇主应：

- (1) 对人员给予正确的技术指导;
- (2) 尊重人员的人格, 风俗和生活习惯;
- (3) 不干涉人员在非工作时间的活动自由;
- (4) 保障人员的安全;
- (5) 对人员的解雇和更换, 应由双方工地的授权代表商定。

第六条 工作时间

一、人员每周工作 6 天 (遇有节日应包括在内), 每天工作白班 8 小时, 夜班 7 小时, 每天工作时间安排由雇主与中国公司授权代表在工地商定。

二、凡由于待料、停电、气候恶劣等非人员的责任而造成的停工, 应计为工作时间, 合同工资照付。

三、驻地至工地的单程所用时间, 不应超过 20 分钟, 超过的时间应计入工作时间。

四、人员自中国到达工地后和本合同期满自工地回中国前, 应分别享有×天有薪休息。

第七条 合同工资

一、人员的月合同工资 (包括伙食费) 在本合同期第一年内按以下标准 (美元) 支付:

- 1. 半熟练工, 帮厨, 服务人员
- 2. 熟练技工, 厨师
- 3. 工长
- 4. 技术员, 护士, 翻译, 会计员
- 5. 驻地经理
- 6. 工程师, 医师, 会计师
- 7. 高级工程师,
- 8. 副授权代表
- 9. 授权代表

二、如本合同期超过 1 年, 人员应自第二年始, 每年月合同工资递增××%。

第八条 夜班及加班

一、根据工程的需要, 雇主要求人员在夜班工作和加班, 应商得中国公司授权代表同意, 每月加班工作小时原则上不得超过××小时。

二、夜班时间系指从当日晚上九时至次日晨 5 时, 人员夜间工作 (指正常夜班工作) 雇主应按合同工资 150% 支付工资; 人员夜间加班, 雇主应按合同工资 200% 支付加班费。

三、人员平日加班 (指八小时之外的工作小时, 非属于夜间), 雇主应按合同工资 150% 支付加班费。人员在节假日或每周休息日加班 (指所有工作小时不论是否属于夜间), 雇主均应按合同工资 200% 支付加班费。

四、小时的合同工资, 按下式计算: 月合同工资——— 25×8

第九条 工资和加班费支付

一、人员工资支付应自人员离开中国_____之日起至回到中国_____之日止。平均日工资为月合同工资的 $1/25$ 。

二、中国公司在工地的授权代表应按雇主提供的表格填写工作时间和加班时间, 编制工资单, 在每月工资结算日即_____日后×天内即_____日前提前雇主在工地的授权代表审核批准。

三、工资单审批后, 雇主应在每月工资结算日后×天即_____日内将工资和加班费以美元支付给

中国公司。其中：××%电汇至北京中国银行总行营业部中国公司帐号××××；××%支付给中国公司工地受权代表。如雇主延迟付款应按延迟天数，每天支付所欠付款总额的 %（千分之几）以美元向中国公司支付利息。

付款自汇款银行把所需汇款的电传发至北京的中国银行之日（起息日）起。

第十条 税金

中国公司应负责为人员交纳中国政府所征收的一切税金；雇主应负责为人员交纳项目所在国政府所征收的一切税金。

第十一条 节假日、每周休息日和年度休假

一、按项目所在国的政府规定，每周的休息日为星期_____。

二、人员应享受项目所在国政府颁布的法定节、假日和中国春节 2 天，国庆节 1 天的休假，共_____天。

三、人员每工作期满 1 年，享受为期××天的回国年度休假。雇主应承担休假人员从驻地至中国_____间的往返旅费。人员工作不满一年，其实际休假天数按下列公式计算：

$$\times \quad \text{实际工作月数} \times \frac{1}{12} = \text{休假天数}$$

1 2

四、人员在项目所在国的节、假日和中国上述节假日以及年度休假期间，应享受全部合同工资。

五、因本工程需要并应雇主要求人员可不回国休假而留在工地继续工作，但需经双方代表协商同意。在此种情况下，人员年休假工资及其从工地到北京间的往返旅费雇主照付，同时支付人员在年度休假期间的实际工作天数的合同工资和加班费。

第十二条 预付工资

一、雇主在每批人员抵达工地后，即应向中国公司受权代表以当地货币支付每人相当于×××美元的预付工资。

二、中国公司对上述预付工资从人员抵达工地后第×个月开始偿还，分×个月还清，每月偿还几分之一。

第十三条 动员费

一、雇主应向人员每人支付_____美元的动员费。

二、上述动员费应在每批人员抵达工地后由雇主随同人员的机票费以美元一并电汇至中国银行中国公司帐号。

第十四条 保险

一、中国公司为人员自其离开中国_____之日起至返抵中国_____之日止在中国投保人身意外险，保险费由雇主承担。雇主应随人员的月合同工资以美元一并向中国公司支付每人每月××美元保险费。

二、人员在中国投保人身意外险后，雇主对于人员在整个合同期间因工伤患病或其它原因而造成的残废或死亡均不再承担赔偿责任。

三、人员在中国投保人身意外险后，如经雇主要求，中国公司可向雇主提供必要的证明文件，以免雇主为人员在项目所在国重复投保。

第十五条 医疗和病假

一、雇主应为人员在整个合同期间因病或因工伤提供免费医疗、药品和住院治疗。所需中药中国公司可代购，但药费、包装费和运费由雇主承担。

二、人员如因病或因工伤休假不超过 1 个月，雇主应支付全部月工资。如休假超过 1 个月但不足 3 个月，雇主应支付××%月合同工资。如休假超过 3 个月仍不痊愈需送回中国继续治疗，雇主不再支付第四个月的工资，但应承担其回中国的旅费。如雇主要求中国公司派人替换该伤或病人员，则替换人员由北京至工地的旅费亦由雇主承担。

三、人员在合同期间如因病或因工伤死，雇方应负责其遗体处理并承担死者遗物运回中国的费用。

第十六条 交通、通讯工具和差旅费

一、雇主应负担人员中国_____至工地间的往返旅费及每人往随身携带××公斤超重行李费。雇主应于人员合同期满后回中国前××天，将回程旅费及超重行李费支付给中国公司受权代表。

二、雇主应免费向人员提供驻地至工地间（1.5 公里以外）的上、下班交通工具。

三、雇主应免费向中国公司受权代表、工程师、驻地经理提供一辆小轿车和供人员采购食品及生活用品的

一辆小型货车。如人员人数每超过××人，雇主应增加一辆小型货车。上述车辆所需的司机、燃料，应由雇主免费提供，并负责检修。此外，人员在节假日可以免费使用雇主的交通工具，用于正当的目的，诸如游览、购物等。

四、中国公司授权代表和人员可以免费使用雇主的通讯工具如：电话、电传、图文传真等。

五、人员如经雇主批准出差，其差旅费应由雇主负担，差旅费的支付标准和使用的货币按雇主的有关规定办理。

第十七条 生活和膳食设施

一、雇主应为人员免费提供适宜的住房，每人使用面积的标准为：工人为××—××平方米；翻译、会计、技术员为××—××平方米；授权代表、工程师、医生、驻地经理为××—××平方米；雇主还应免费提供水、电、卧具、空调、淋浴、卫生、洗衣设备和用品及必要的家具和备品（卧具和家具详见本合同附件三和四）

二、雇主应向人员免费提供厨房、餐厅、炊具、餐具、制冰机、电冰箱和备品以及水、电、燃料（炊具、餐具，详见本合同附件五和六）。

三、中餐专用的餐、炊具，可由中国公司在中国代购。所需费用（包括运输费和包装费）由雇主承担。雇主应在收到中国公司代购上述物品的帐单后×天内以美元电汇至中国公司帐户。

四、中国公司自费购买人员的主副食。但中国公司为此而派遣的必要数量的厨师和帮厨在平日加班和每周休息日、节假日加班应享有标准小时工资。

五、人员所需部分副食品，如需从中国空运或海运至项目所在国，物品到达机场或港口后，有关报关、提货、运输等工作，雇主应给予协助

第十八条 劳保用品及小工具

一、雇主应为人员免费提供一般劳保用品（详见本合同附件七）和专用劳保用品（详见本合同附件八）以及办公用品，本合同附件七中所列的一般劳保用品可由公司在中国包干代购，雇主应向中国公司支付每人××美元。专用劳保用品，如需中国公司代购，由雇主据实支付货款，并承担这些物资的包装费及运费。

二、雇主应免费向人员提供各工种所需的手工用小工具。手工用小工具如需中国公司在中国代购，所需费用（包括运输费、包装费）由雇主承担。雇主应在收到中国公司代购手工用小工具的帐单后×天内以美元电汇至中国公司帐户。

三、本合同未列的，但为顺利实施本工程所必需的其它用品应经双方工地授权代表协商同意后，由雇主免费提供。

第十九条 保密

一、中国公司及其人员在执行本合同期间对于本工程的一切资料及情况应对第三者保守秘密。

二、雇主及其任何人员在执行本合同期间对于本合同规定的中国公司提供劳务的条件和价格以及其它有关的资料 and 情况应对第三者保守秘密。

第二十条 涉及第三方的事宜

一、人员因履行本合同而发生的或与本合同有关的涉及项目所在国政府或任何第三方的事宜，应由雇主出面处理并负担所发生的费用。

二、人员因行为不端或玩忽职守而发生的涉及项目所在国政府或任何第三方的事宜，应由雇主协助中国公司出面处理，所发生的费用由中国公司负担。

第二十一条 不可抗力

由于天灾，战争，内乱，封锁，暴动，传染病，政变等，使本工程无法继续进行，经双方协商本合同可以暂停。在这种情况下，雇主应负担人员的回国旅费。

第二十二条 仲裁

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交仲裁。仲裁在被告方所在国进行。在中国，由中国国际经济贸易仲裁委员会根据该会仲裁程序暂行规则进行仲裁。在_____（被告方所在国名称），由（被告方所在国的仲裁机构的名称）根据其仲裁程序规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

第二十三条 合同的补充或修改

根据需要，经双方协商，可以对本合同进行补充或修改。修改或补充的条款以书面形式经双方授权代表签字后，即成为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第二十四条 文字

本合同用中英文写成，中英文本具有同等法律效力。双方各执一份。

中国_____公司代表 _____公司代表

(签字)

(签字)

35 国有土地使用权出让合同

国有土地使用权出让合同使用说明

一、《国有土地使用权出让合同》包括合同正文和附件《出让宗地界址图》。

二、本合同的出让人为有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门。

三、合同第四条土地用途按《城镇地籍调查规程》规定的土地二级分类填写，属于综合用地的，应注明各类具体用途及其所占的面积比例。

四、合同第五条中的土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于原划拨土地使用权补办出让手续的，选择第三款；属于待开发的用地，应根据出让人承诺交地时的土地开发程度选择第一款或第二款，出让人承诺交付土地时完成拆迁和场地平整的，选择第一款，并注明地上待拆迁的建筑物和其他地上物面积等状况，基础设施条件按双方约定填写“七通”、“三通”等，并具体说明基础设施内容，如“通路、通电、通水”等。

五、合同第九条土地使用权出让金支付方式的规定中，双方约定土地使

用权出让金一次性付清的，选择第一款，分期支付的，选择第二款。

六、合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一款；属于土地成片开发的，选择第二款。

七、合同第四十条关于合同生效的规定中，宗地出让方案业经有权人民政府批准的，按照第一款规定生效；宗地出让方案未经有权人民政府批准的，按照第二款规定生效。

第一部分 协议书

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

出让人：中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____；

受让人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国，国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在_____年_____月_____日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第_____款规定的土地条件：

- (一) 达到场地平整和周围基础设施_____通，即通_____。
- (二) 周围基础设施达到_____通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和其他地上物状况如下：_____。
- (三) 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元)；总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后_____日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金，定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第_____款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一) 本合同签订之日起_____日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二) 按以下时间和金额分_____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：_____年_____月_____日之前。

第二期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：_____年_____月_____日之前。

第 期 人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:_____年_____月_____日之前。

第 期 人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:_____年_____月_____日之前。

分期支付土地出让金的,受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时,按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发与建设利用

第十条 本合同签订后_____日内,当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩,受让人应妥善保护土地界桩,不得擅自改动,界桩遭受破坏或移动时,受让人应立即向出让人提出书面报告,申请复界测量,恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的,应符合下列要求:

主体建筑物性质_____;

附属建筑物性质_____;

建筑容积率_____;

建筑密度_____;

建筑限高_____;

绿地比例_____;

其他土地利用要求_____。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程,并在建后无偿移交给政府:

(1)_____

(2)_____

(3)_____

第十三条 受让人同意在_____年_____月_____日之前开工建设。

不能按期开工建设的,应提前30日向出让人提出延建申请,但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时,有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定输。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进山、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内,应持本合同和土地使用权出让金支付凭证,按规定向出让人申请办理土地登记,领取《国有土地使用证》,取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30内,依法为受让人办理出让土地使用权登记,颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地,其在受让宗地上的一切活动,不得损害或者破坏周围环境和设施,使国家或他人遭受损失的受让人应负责赔偿。

第十七条 在出让期限内,受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地,需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的,必须依法办理有关批准手续,并向出让人申请,取得出让人同意,签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同,相应调整土地使用权出让金,办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押

第二十条 受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用出让金，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让（包括出售、交换和赠与）剩余年期土地使用权时，应当经出让人认定符合下列第__款规定之条件：

- （一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；
- （二）按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条 土地使用权转让、抵押、转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承租。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押、土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本合同第二十五条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地出让期限届满，受让人未申请续期的本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应

当根据收回时地上建筑物，其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

第六章 不可抗力

第二十九条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条 遇有不可抗力的一方，应在__小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后__日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章 违约责任

第三十一条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的_____%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的_____%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十三条 受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发是期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成开发迟延的除外。

第三十四条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章 通知和说明

第三十五条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条 当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的员失，由过错方承担责任。

第三十七条 在缔结本合同时，出让人有义务解签受让人对于本合同所提出的。

第九章 适用法律及争议解决

第三十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议双方协商解决，协商不成的，按本条第__款规定的方式解决：

第三十九条 因履行本合发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第__款规定的方式解决。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十条 本合同依照本条第_____款之规定生效。

(一) 本合同项下宗地出让方案业经_____人民政府批准, 本合同自双方签订之日起生效。

(二) 本合同项下宗地出让方案尚需经_____人民政府批准, 本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十一条 本合同一式_____份, 具有同等法律效力, 出让人、受让人各执__份。

第四十二条 本合同和附件共_____页, 以中文书写为准。

第四十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示, 大小写数额应当一致, 不一致的, 以大写为准。

第四十四条 本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市) _____市(县) 签订。

第四十五条 本合同未尽事宜, 可由双方约定后作为合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

2. 商品房暂行管理办法

出让人（章）：_____住 所：_____

法定代表人（委托代理人）（签字）：_____

电 话：_____传 真：_____

电 报：_____邮政编码：_____

开户银行：_____帐 号：_____

受让人（章）：_____住 所：_____

法定代表人（委托代理人）（签字）：_____

电 话：_____传 真：_____

电 报：_____邮政编号：_____

开户银行：_____帐号：_____

二 年 月 日

附件：出让宗地界址图（注明边长（米））

北

界

址

图

粘

贴

线

比例尺1:

36 国有土地使用权出让合同

[宗地出让]

出让方(甲方): _____

地 址: _____

邮码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

受让方(乙方): _____

地 址: _____

邮码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

第一部分 协 议 书

第一条 根据《中华人民共和国土地法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同，共同遵守。

第二条 甲方依据本合同出让土地的使用权，土地所有权属中华人民共和国，地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依有关规定可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条 甲方出让给乙方的地块位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

第五条 本合同项下的土地使用权出让年限为____年，自颁发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第六条 本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建设____项目。
在出让期限内，如需改变本合同规定的土地用途，应当取得甲方和城市规划行政主管部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权登记手续。

第七条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第八条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费税。

第九条 该地块的土地使用权出让金为每平方米____元人民币(美元或港元等)，总额为____元人民币(美元或港元等)。

第十条 本合同经双方签字后____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的____%共计____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后60日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期____日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿。

第十一条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后____日内，依照规定办理土地使用权登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十二条 乙方用意从____年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年____月____日。土地使用费每年每平方米为____元人民币(美元或港元等)。

第十三条 乙方同意以美元(港元等)向甲方支付土地使用权出让金及其他费用。(注:根据具体情况定)。

美元(港元等)与人民币的比价,以合同签订当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十四条 除合同另有规定外,乙方应在本合同规定的付款日或付款日前,将合同要求支付的费用汇入甲方的银行账号内。银行名称:_____银行_____分行,账户号_____。

甲方银行账户如有变更,应在变更后____日内,以书面形式通知乙方。由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费,乙方均不承担违约责任。

第十五条 本合同规定的出让年限届满,甲方有权无偿收回出让地块的使用权,该地块上建筑物及其他附着物所有权也由甲方无偿取得。土地使用者应当交还土地使用证,并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

乙方如需继续使用该地块,须在期满前____天内向甲方提交续期申请书,并在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后,与甲方签订续期合同,并重新办理土地使用权登记手续。

第十六条 任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方,应在____小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方,并且事件发生后____日内,向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十七条 如果乙方不能按时支付任何应付款项,从滞纳之日起,每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第十八条 乙方未按合同规定或连续两年不投资建设的,甲方有权无偿收回土地使用权。

第十九条 如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权,由本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

第二十条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第二十一条 因执行本合同发生争议,由争议双方协商解决,协商不成,按()项办法解决:(1)提请仲裁机构仲裁;(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条 本合同要求或允许的通知和通讯,不论以何种方式传递,均自实际收到起生效。双方的地址应为:

甲 方:	_____	乙 方:	_____
法定名称	_____ ;	法定名称	_____ ;
法定地址	_____ ;	法定地址	_____ ;

邮政编码_____； 邮政编码_____；

电话号码_____； 电话号码_____；

电 传_____； 电 传_____；

传 真_____； 传 真_____；

电报挂号_____； 电报挂号_____；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后____日内应将新的地址通知另一方。

第二十三条 本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十四条 本合同采用中____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式____份，双方各执____份。

第二十五条 本合同于____年____月____日在中国____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

第二十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲 方：_____

乙 方：_____

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

37 航次租船合同

[此格式由英国航运总会文件委员会和

东京航运交易所文件委员会采纳]

第一部分

1. 船舶经纪人

波罗的海国际航运公司推荐 统一件杂货租船合同(经1922年和1976年修订)包括“F. I. O”选择等(权用于未施行认可格式的贸易)代号:“金康”。

2. 地点和日期

3. 船所有人营业所在地(第1条)

4. 承租人/营业所在地(第1条)

5. 船名(第1条)

6. 总登记吨/纯登记吨(第1条)

7. 货物载重吨数(大约)(第1条)

8. 现在动态(第1条)

9. 预计作好装货准备的日期(大约)(第1条)

10. 装货港口地点(第1条)

11. 卸货港口地点(第1条)

12. 货物(同时载明数量和约定的船舶所有人可选择的范围,如未约定满舱满载货物,载明“部分货物”(第1条)

13. 运费率(同时载明是按货物交付数量还是装船数量支付)(第1条)

14. 运费的支付(载明货币名称与支付方式,以及受益人和银行帐号)(第4条)

15. 装卸费用(载明选择第5条中(a)或(b);同时指明船舶是否无装卸设备

16. 装卸时间(如约定装货各自的时间。填入(a)或(b);如按装货和卸货的合计时间,填入(c)(第6条)

(a)装货时间

(b)卸货时间

(c)装货和卸货的合计时间

17. 托运人(载明名称与地址)(第6条)

18. 滞期费率(装货和卸货)(第7条)

19. 解构日(第10条)

20. 经纪人佣金及向何人支付(第14条)

21. 有关约定特别规定的附加条款

兹相互同意应按租船合同第一部分和第二部分中所订条件,履行本合同,当条件发生抵触时,第一部分中的规定优先于第二部分,但以所抵触的范围为限。

第二部分

1. 兹由第3栏所列的下述船舶的所有人与第4栏所指的承租人，双方协议如下：

蒸汽机船或内燃机船舶名见第5栏，总/净登记吨见第6栏，货物载重量大约吨见第7栏，现在动态见第8栏，根据本租船合同作好装货准备的大约时间见第9栏。

上述船舶应驶往第10栏所列的装货港口或地点，或船舶能安全抵达并始终浮泊的附近地点，将载第12栏所列的货物，满舱满载(如协议装运甲板货，则由承租人承担风险。)(承租人应提供所有垫舱用席子和/或木料及所需隔板。如经要求，船舶所有人准许使用船上任何垫舱木料)。承租人约束自己装运该货。船舶经此装载后，应驶往第11栏所列的、在签发提单时指定的卸货港口或地点，或船舶能安全抵达并始终浮泊的附近地点，并在以第13栏规定的费率，按第13栏所载明的货物交付数量或装船数量支付运费后，交付货物。

2. 船舶所有人责任条款

船舶所有人对货物的灭失、损坏或延迟交付的责任限于造成灭失、损坏或延迟的原因是由于货物积载不当或疏忽(积载由托运人/承租人或其装卸工人或雇佣人员完成者除外)，或者是由于船舶所有人或经理人本身未尽适当谨慎使船舶各方面适航，并保证适当配备船员、装备船舶和配备供应品，或由于船舶所有人或其经理人本身的行为或不履行职责。

船舶所有人对于其他任何原因造成的货物灭失、损坏或延迟，即使是由于船长或船员或其他船舶所有人雇佣的船上或岸上的人员的疏忽或不履行职责(如无本条规定，船舶所有人应对他们的行为负责)或是由于船舶在装货或开航当时或其他任何时候不适航所造成，亦概不负责。由于其他货物的接触或泄漏、气味或挥发，或由于其他货物的易燃或易爆性性质或包装不充分而造成的损坏，即使事实是由于积载不当或疏忽所致，亦不应视为由此而造成。

3. 绕航条款

船舶有权为任何目的的以任何顺序挂靠任何港口，有无引航员在船均可航行，在任何情况下拖带和/或救助他船，亦可为拯救人命和/或财产而绕航。

4. 运费支付

运费应在交货之时，按第14栏规定的方式，以支付之日或数日的平均兑换率，无折扣地以现金支付。如经船长或船舶所有人要求，收货人有义务在接受货物时支付运费。

如经要求，承租人应现金垫付船舶在装货港的经常费用，而按最高兑换率拍合并附加2%抵偿保险费和其他费用。

5. 装卸费用

A 班轮条款

货物应运至船边，使船舶能用自己的吊钩起吊货物。承租人应安排岸上和驳船上装船作业所需人员并负担其费用。船舶仅在船上起吊货物。

如用岸上起重机进行装船，应将货物送至舱内，船舶所有人仅付平舱费用。

任何每件和/或仓货物超过2吨重者，由承租人负责装载，积载和卸载，并承担一切风险和费用。

收货人应在船边不超过船舶吊钩所及范围之处收取货物，并承担一切风险和费用。

B 船舶所有人不负责装卸费以及积载和平舱费用。

货物由承租人或其代理人负责送至舱内、积载和/或平舱，并从舱内提取和卸货，船舶所有人不承担任何风险、责任和费用。

如经承租人要求并得到许可，船舶所有人应提供起货机、动力，并由船员充当起货机司机；否则，

承租人应安排岸上的起货机/或起重机(如有的话)。(如船上无装卸设备并在第15栏中作此记载,则本款不适用)

协议选择(a)或(b),并填入第15栏。

6. 装卸时间

a. 装货和卸货分别计算时间

如天气许可,货物应在第16栏规定的连续小时数内装完,星期日和节假日除外,除非已经使用,但只计算实际使用的时间。

b. 装货和卸货混合计算时间

如天气许可,货物应在第16栏规定的总的连续小时数内装卸完毕,星期日和节假日除外,除非已使用,但只计算实际使用的时间。

c. 装卸时间的起算

如就绪准备通知书在中午之前递交,装卸时间从下午1时起算;如通知书在下午办公时间递交,装卸时间从下一个工作日上午6时起算。在装货港,通知书应递交给第17栏中规定的托运人。

装卸时间起算前已实际使用的时间计为装卸时间。

等待泊位所损失的时间计为装卸时间。

协议选择(a)或(b),并填入第16栏。

7. 滞期费

允许货物有装卸两港共有十个连续日的滞期,按第18栏中规定的每日费率计算滞期费,不足一日者按比例计算,按日支付。

8. 留置权条款

船舶所有人得因未收取的运费、空舱费、滞期费和滞留损失而对货物有留置权。承租人应对装货港发生的空舱费和滞期费(包括滞留损失)负责。承租人还应对卸货港发生的运费和滞期费(包括滞期损失)负责,但仅以船舶所有人通过对货物行使留置权而未能得到的款额为限。

9. 提单

船长按所收到的运费率签发提单,并不妨碍本租船合同。如提单运费总额低于租船运费总额时,其差额应在签发提单时,以现金交付船长。

10. 解约条款

如船舶未能在第19栏规定的日期的当日或之前做好装货准备(不论靠泊与否),承租人有权解除本合同。如经要求,这一选择至少在船舶预计抵达装货港之前48小时内作出。如船舶因海损事故或其他原因而延误,应尽快通知承租人。除已约定解约日外,如船舶延误超过规定的预计装货日期后十天,承租人有权解除本合同。

11. 共同海损

共同海损按1974年约克棗安特卫普规则进行理算。即使共同海损费用是由于船舶所有人的雇佣人员的疏忽或不履行职责所致,货主仍应支付其中货物的分摊额(参见第2条)。

12. 赔偿

对于未履行租船合同的经证实的损失,其赔偿不得超过预计的运费数额。

13. 代理

在任何情况下,在装货港和卸货港由船舶所有人指定自己的经纪人或代理人。

14. 经纪人费用

经纪人的佣金按已收取的运费，以第20栏所规定的费率，支付给第20栏所指的当事人。

合同不履行时，由船舶所有人向经纪人至少支付按估算和空舱费确定的佣金的1/3，作为经纪人所花费和工作补偿。在多航次情况下，补偿的数额由双方协议。

15. 普通罢工条款

承租人和船舶所有人对由于罢工或停工而阻碍或延误履行本合同规定的义务所引起的后果，概不负责。

当船舶从上一港口准备启航时，或在驶往装货港的途中，或在抵港后的途中，如因罢工或停工而影响全部或部分货物装船，船长或船舶所有人可以要求承租人声明同意按没有发生罢工或停工的情况计算装卸时间，如果承担人未在24小时之内以书面(必要时以电报)作出声明，船舶所有人有解除合同的选择权。如果部分货物已经装船，则船舶所有人必须运送该货物(运费仅按装船的数量支付)，但有权按自己的利益在途中揽运其他货物。

当船舶抵达卸港或港外之时或之后，如由于罢工或停工而影响货物的卸装，并且在48小时之内未能解决时，收货人可选择使船舶等待至罢工或停工结束，并在规定的装卸时间届满后，支付半数滞期费、或者指令船舶驶往一没有因罢工或停工而延误的危險的安全港口卸货。这种指令应在船长或船舶所有人卸货的罢工或停工情况通知承租人后48小时内发出。在这种港口交付货物时，本租船合同和提单中的所有条款都将适用，并且，船舶在原目的港卸货一样，收取相同的运费，但当到替代港口的距离超过100海里时，在替代港所交付货物的运费按比例增加。

16. 战争风险

(1) 在本条中，“战争风险”包括任何封锁、或任何政府、交战国或组织宣布为封锁的任何行动、破坏活动、海盗行为、以及任何实际的或预料的战争、敌对行为、军事内战、内乱或革命。

(2) 如在船舶开始装货前的任何时候，发现履行合同将使船舶或船长和船员或货物在船次任何阶段遭受战争风险，则船舶所有人有权以信件或电报告知承租人解除本租船合同。

(3) 如在航次的任何阶段或任何港口发现船舶、船长和船员或货物遭受战争风险，则不能要求船长装货或继续装货或继续航行或签发提单。在部分或全部货物已装船的情况下，船长行使本条赋予的权利时，可选择将货物卸于装货港，或者载货航行。在后者情况下，船舶有权为其所有人的利益运送其他货物，并因而驶往和在任何其他港口装卸该其他货物，不论此港口近于或远于原港口，也不论是与习惯航线反向可偏离或超出习惯航线。船长根据载运部分货物航行，则在任何情况下，运费应按交付的货物数量支付。

(4) 如船长在根据第3条规定载运部分或全部货物时，或在船舶驶离装货港或最后一个装货港(如有多个装货港)之后，发现继续履行合同将使船舶、船长和船员或货物遭受风险，则应在承租人指定的卸货港附近的安全港卸下货物，或者，如已开始卸货，应完成卸货。如在船舶所有人向承租人发出电报要求指定替代港后48小时内未收到承租人指示，则船舶所有人有权将货物卸于其可能自由决定的任何安全港口。这种卸载应视为运输合同的适当履行。如货物在此种港口卸下，船舶所有人有权按货物卸于提单中载明的港口或船舶将被指令驶往的港口一样收取运费。

(5) (a) 船舶可自由服从处于内战、敌对行为或军事行动的任何政府、交战方或任何组织、或代表或声称代表任何政府或交战方或任何此种组织的或经其授权的任何个人或团体所发出的有关装载、离港、到港、航线、挂港、停航、目的港、地区、水域、卸载、交货或任何其他方面的任何指令或建议(包

括不应驶往目的港或延迟驶往或驶往他港的指令或建议)，或者，任何委员会或个人依据本船的战争险条款有权发出的任何此种指令或建议。如由于或因服从任何此种指令或建议而为或不为一定行为，均不得视为违约。

(b) 如由于服从任何此种指令或建议，船舶未驶往提单中载明的港口或根据提单船舶可能会被指示驶往的港口，船舶可驶往所指定或建议的任何港口，或船舶所有人自行决定的任何安全港口，并在该处卸下货物。这种卸载应视为运输合同的适当履行，并且，船舶所有人有权按货物卸于提单中载明的或根据提单船舶可能被指示驶往的港口一样，收取运费。

(6) 因在装货港卸货，或者，在驶往或卸货于本合同第10条和第5条(b)款规定的任何港口；而引起的所有额外费用(包括保险费)，均应由承租人或货主支付，船舶所有人得因根据上述条款可收款可收取的款额而对货物有留置权。

17. 普通冰冻条款

A、装货港

(1) 当船舶准备从上一港口开航时，或在航程中的任何时候，或在船舶抵达时，因冰冻而不能进入装货港，或者，在船舶抵港后发生冰冻，船长可以因担心船舶被冻结而决定不装运货物离港，本租船合同因此失效。

(2) 如在装货过程中，船长因担心船舶被冻结而认为离港更有利时，他可以载运已装船的货物离港，并可为船舶所有人的利益将船舶驶往任何其他港口揽载货物运至包括卸货港在内的任何其他港口。根据本租船合同已装船的任何部分货物，在不因此增加收货人额外费用的条件下，由船舶所有人转运至目的港并承担费用，但运费仍应支付，此运费按交付货物数量计付(若为整笔运费，则按比例计付)，所有其他条件按租船合同。

(3) 如装货港不止一个，并且其中一个或数个冰冻而关闭，船长或船舶所有人可选择不冻港装载部分货物，并按(1)款规定，为其自身利益而在其他地点揽载货物，或者，当承租人不同意在不冻港装满货物时宣布本租船合同失效。

(4) 本冰冻条款不适用于春季。

B、卸货港

(1) 如船舶因冰冻(春季除外)而不能抵达卸货港，收货人可选择使船舶待候至恢复通航，并交付滞期费，或指示船舶驶往一安全并能立即驶入并安全卸货而没有因冰冻而滞留风险的港口。这种指示应在船长或船舶所有人向承租人发出船舶不能抵达目的港的通知后46小时内作出。

(2) 如在卸货期间，船长担心船舶被冻结而认为离港更为有利时，他可以决定载运船上货物离港，并驶往能驶入并能安全卸货的最近港口。

(3) 在此种港口交货时，提单上的所有条件均应适用，船舶应按其在原目的港卸货一样，收取相同运费，但如到替代港口的距离超过1000海里，则在替代港口交付货物的运费应按比例增加。

38 合同制工人招聘合同

招聘方(简称甲方): _____

受聘方(简称乙方): _____

第一部分 协议书

甲方招聘合同制职工，按有关规定，已报请有关部门批准。甲方已向乙方如实介绍涉及合同的有关情况；乙方已向甲方提交劳动手册。甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同期限

合同期限为____年(或____个月)，从____年____月____日至____年____月____日止。

第二条 试用期限

试用期限为____个月(或____年)。即从____年____月____日起至____年____月____日止。

(试用期限的长短，有关部门有规定的，按规定执行；有关部门无规定的，由招聘方根据受聘方的工作能力和实际水平确定。)

第三条 职务(或从事某工种的工作)

甲方聘请乙方担任____职务(或从事某工种的工作)。

第四条 工作时间

每周工作____天，星期____休息。每天工作时间为____小时。上下班时间按甲方规定执行。

(以完成一定工作量为期限的合同，工作时间由双方商定。)

第五条 劳动报酬

(一)乙方在试用期间，月薪为____元。试用期满后，按乙方的技术水平、劳动态度和工作效率评定，根据所评定的级别或职务确定月薪。

(以完成一定工作量为期限的合同，亦可按工作量确定报酬，实行计件工资的，按计件付酬。)

(二)乙方享受的岗位津贴和奖金待遇，与同工种固定职工相同。

第六条 生活福利待遇

(一)补贴待遇：乙方享受交通费补贴、粮食补贴、取暖费补贴等与固定职工相同。

(二)假日待遇：乙方享受节日假、婚假、产假、丧假与固定职工相同，工作满一年以上需要探亲的，可享受____天(包括在路途中的时间)的探亲待遇，工资照发，路费报销。

第七条 劳动保护。

(乙方的劳动保护按国家的有关规定执行。)

第八条 乙方患病、伤残、生育等待遇以及养老保险办法。

(本条国家有规定的，按规定执行；无规定的，由双方商定。)

第九条 政治待遇和劳动纪律要求

(一)乙方在政治上享有同固定职工一样的权利，如参加民主管理企业的权利，参加党、团组织和工会的权利等。

(二)订立有一定期限的劳动合同的乙方，在担任领导职务以后，如职务是有任期的，在劳动合同期限短于领导任期的情况下，可以将合同期限视为领导职务的任期；如果职务是没有任期的，可以视为改订没有一定期限的劳动合同。

(三)乙方应当严格遵守甲方单位各项规章制度，遵守劳动纪律，服从分配，坚持出勤，积极劳动，保证完成规定的各项任务。

第十条 教育与培训

甲方应加强对乙方进行思想政治教育、遵纪守法教育、安全生产教育，根据工作和生产的需要进行业务、职业技术培训。

第十一条 劳动合同的变更

(一)发生下列情况之一者，允许变更劳动合同：

- 1.经甲乙双方协商同意,并不因此而损害国家和社会的利益;
- 2.订立劳动合同所依据的法律规定已经修改;
- 3.由于甲方单位严重亏损或关闭、停产、转产确实无法履行劳动合同的规定,或由于上级主管机关决定改变了工作任务、性质;
- 4.由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因,致使原合同无法履行;
- 5.法律规定的其他情况。

(二) 在合同没有变更的情况下,甲方不得安排乙方从事合同规定以外的工作,但下列情况除外:

- 1.发生事故或自然灾害,需要及时抢修或救灾;
- 2.因工作需要而进行的临时调动(单位内工种之间、机构之间);
- 3.发生不超过一个月时间的短期停工;
- 4.甲方依法重新任命、调动、调换订立没有一定期限劳动合同职工的工作;
- 5.法律规定的其他情况。

第十二条 劳动合同的解除

解除劳动合同,除因乙方违法犯罪或乙方不履行合同给甲方造成损失,或者严重违反劳动纪律和本单位管理章程的规定被开除的,以及乙方擅自解除劳动合同的以外,甲方应按规定发给辞退补助费和支付路费。解除劳动合同时,双方应按规定办理解除手续。甲方应按规定将解除合同的情况报告有关机关核准。

第十三条 违约责任

- (一) 甲方无故辞退乙方,除应发给辞退补助费和路费外,应偿付给乙方违约金_____元。
- (二) 甲方违反劳动安全和劳动和劳保规定,以致发生事故,损害乙方利益的,应补偿乙方的损失。
- (三) 乙方擅自解除合同,应赔偿甲方为其支付的职业技术培训费,并偿付给甲方违约金_____元。
- (四) 乙方违反劳动纪律或操作规程,给甲方造成经济损失的,甲方有权按处理固定职工的规定予以处理。

第十四条 本合同期满后,甲乙双方一致同意,可以续订合同。

第十五条 其他事项

_____。

本合同于 年 月 日起生效。甲乙双方不得擅自修改或解除合同,合同执行中如有未尽事宜,须经双方协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷,当事人应协商解决,协商不成时,任何一方可按()解决:

- (1)依法向劳动合同的管理机关请求处理,
- (2)依法向人民法院起诉。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份,报主管机关、劳动合同管理机关(本合同如经公证,则应交公证处留存一份).....等单位各留存一份。

甲 方(盖章): _____

乙 方(盖章): _____

代 表: _____

代 表: _____

____年____月____日

____年____月____日

39 监理委托合同

监理合同协议书

本合同书委托方为：_____

（以下称“甲”方）

被委托监理方为：_____工程咨询监理公司

（以下称“乙”方）

甲方委托乙方，按本合同书要求进行：_____工程项目的施工监理，监理范围_____质量控制、进度控制和投资控制工作。服务期限为_____年____月至_____年____月。总费用为：_____万元。
乙方接受甲方委托，签定本合同书。

本合同书（协议书连同合同一般条款、特殊条款与附录，称为“本合同书”）经合同双方法定代表人或代理人签字，并加盖本单位公章后生效，合同双方各持合同正本壹份和副本四份，副本报送监理主管部门和其他有关单位。

本合同书签于：_____年____月____日

地点：_____

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

电挂：_____

电挂：_____

邮编：_____

邮编：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号_____

帐号_____

合同一般条款

第一条

甲乙双方的监理依据是_____。

第二条

甲乙双方共同遵守合同书，并按本合同书开展监理工作。

第三条

甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使甲方赋予的权力并对甲方负责。

第四条

本合同书所指的工程监理范围与内容在附录B服务范围与内容中详细说明。

第五条

本合同书所指的监理费用及支付办法在附录D中详细说明。

第六条

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同组成部分，具有合同效力。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第七条

本合同书的开始、完成与变更。

- 7. 1 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
- 7. 2 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
- 7. 3 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限内完成服务。
- 7. 4 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
- 7. 5 如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
- 7. 6 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第八条

甲方的权力与责任。

- 8. 1 甲方依据监理合同对乙方的工作进行督促和检查。
- 8. 2 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进展，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至解除合同。甲方主张解除合同，应通知乙方。合同自通知到达乙方时解除。乙方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认合同效力。
- 8. 3 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
- 8. 4 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录C按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
- 8. 5 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
- 8. 6 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

8.7 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交给他的需甲方决策的报告、文件等作出决定。

8.8 甲方依据附录 D 按时支付乙方监理费用。

第九条

乙方权力与责任。

9.1 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

9.2 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

9.3 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内的发生费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

9.4 乙方按附录 C 按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录 C 中规定。

9.5 乙方必须按附录 E 规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

9.6 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证利于监理的有效实施，乙方可在这期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

9.7 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工令权。

9.8 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回报等报酬和非直接支付。

9.9 乙方在监理的过程中，负有保密义务，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第十条

调解与仲裁

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方均可依法要求仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第十一条 违约

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前两个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前两个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，十五天内没有答复，可视本合同终止。

违约赔偿费或其他违约由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

合同终止，不影响合同中结算和清理条款的效力，不影响当事人请求损害赔偿的权利。

第十二条

甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容 by 双方在特殊条款中规定。

第十三条

本合同书未尽事宜，双方应另行协商解决，签定补充文件，作为本合同书的一部分。

合同特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

第五条补充：

额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

第六条补充：

双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

联系人：_____

地点：_____

电话：_____

第七条二补充：

监理服务期限：

第七条五补充：

在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

第七条六补充：

合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

增加八条九：

甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关试验报告等技术资料伍份，甲方与承建施工单位签订的合同副本贰份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

增加八条十：

甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在七天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

增加九条十：

乙方不承担施工中工伤事故的责任。

第十一条补充：

违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第十一条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金_____万元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金_____万元。

因甲方决策不当或影响工程进度、质量，应由甲方负责。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

第十二条补充：

奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。奖金在_____元范围内，罚金在_____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用受甲方监督。且立账备查。

合同附录

附录A 所需监理的工程简述（略）

附录B 监理服务的范围与内容

1．监理服务范围：

2．监理服务内容。

受甲方委托按合同进行施工实施阶段的全面监理。即协助业主进行工程招标；对工程进度、质量、投资进行监督；进行合同管理；协调业主与承包商在施工过程中产生的争端和索赔；对工程质量进行抽测，按时签发计量和支付凭证，独立、公正、有效地对工程施工实施全面监理。

3．实施阶段的监理主要内容如下：

实施时的设计方面

——协助委托方与设计单位签订勘测设计，科学实验合同及施工图供应协议。

管理委托方与设计单位签订的有关合同、协议。熟悉设计内容，检查设计是否符合批准的设计任务书和初设审批意见，是否符合合同规定。

——督促设计单位按合同和协议要求及时供应合格的设计文件和图纸等。被委托确认这些设计文件、图纸和各项设计变更，提出意见（优化设计等）。

——及时向施工单位签发设计文件、技术规程、施工图纸和通知等，发现问题及时与设计单位联系，重大问题报告委托方。

——组织设计单位进行设计交底。

协助委托方（或被委托组织）会同设计院对重大技术问题进行专题讨论，和对优化设计进行讨论。

——审核承包单位对设计的意见和建议，会同设计单位进行研究，并尽快给予答复，必要时可审核承包单位提出的设计（如施工详图等）。

——保管所有设计正规资料，并能在任何合理时间内查阅。

实施时采购方面：

——协助委托方进行采购招标，编制采购合同等。

——采购合同的管理，进行采购计划进度的控制。催交、驻厂监造主要构件、设备等。

——验收（协助或被委托）。

实施时的施工方面：

——协助委托方进行部分或全部工程招标工作、进行编制或审查合同文件、进行评标和签订承包合同。

——全面管理施工承包合同，审查承包单位选择的分包单位资格及分包项目，确定合同外散工项目并进行监理。

——发布开工令。

——审批承包单位提交的施工组织设计、施工技术措施、临建工程设计、施工详图、工艺试验成果、使用的原材料及试验成果等。签发补充的设计文件、技术规范等。答复承包单位提出的建议和意见。

——进度控制：协助委托方编制整个工程的控制性网络进度计划，提出各合同控制性进度目标。审查

批准承包单位提出的施工进度计划、检查实施情况，督促承包单位采取措施实现合同目标要求。当计划变动时，及时提出调整网络计划的意见。

——质量控制：审查承包单位的质量控制性体系和措施核实质量文件，对施工依据合同文件、设计图纸和技术要求等进行检查，对施工质量进行监督。对单项工程、隐蔽工程和施工前准备工作等进行检查、验收和签证，发布停工和复工令。对施工质量进行评价。

——投资控制：协助委托方编制投资控制性目标，和各年的合理投资计划。审查承包单位提交的资金表，审核承包单位的收方计量及单价费用等。签发付款凭证，受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见、处理合同变更，下达变更指令。

——安全施工监督：督促检查施工安全措施和防护设施，参加重大安全事故调查。进行合同内的协调工作。

——协助委托方按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收、审查设计单位和施工单位编制竣工图和资料。

——编制监理月、季、年报等。做好施工记录，对工程档案资料进行整理和管理，即档案管理。

附录 C 提供设施与设备

甲方：

乙方：

提供设施与设备具体要求如下：

- 1
- 2
- 3

附录 D 监理费用及支付

- 1 . 监理费用：经甲乙双方协商总费用为\$ _____元
- 2 . 费用支付：合同生效后一个月内由甲方支付给乙方进场费_____万元，以后按下表拨款：

年 月 日	拨款金额 / 元	备注
-------------	----------	----

--	--	--

附录 E 监理单位及主要人员表

1．监理单位：（略）

2．主要监理人员表：

总 监：

副 总 监：

总监代表：

总监办公室：

行 政 部：

合 约 部：

中心试验室：

驻地监理部：

_____工程组：

_____工程组：

_____工程组：

顾问组成员：（略）

40 建设工程拆迁房屋合同

建设单位（以下简称甲方）： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

拆 迁 户(以下简称乙方)：： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

第一部分 协议书

根据_____建筑安装工程的建设需要,经规划部门和拆迁房屋主管机关批准,拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务,保证拆迁工作的顺利进行,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房____幢____间,共_____平方米(原住房面积的数量,私有房屋以产权证表明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准,单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准),全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的,甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资、材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条 乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;
2. 由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的,每人每月_____元;
3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于_____,共____套____间,____层____号,配有____等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)____等____人一致签字同意____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

第七条 其他约定:_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效,合同生效后,甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷,经双方协商仍不能解决的,可提请当地房产管理部门调解,调解不成的,可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式____份,交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设（甲方）：_____（公章） 拆迁户（乙方）：_____（公章）

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

41 建设工程拆迁合同（1）

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

拆迁户（单位）：_____市（县）_____区（镇）_____街（路）_____号房主（代表人）
_____，以下简称乙方。

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房____幢____间，共____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证表明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

第二条 乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费____元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助____元；
2. 由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭成员分散居住的，每人每月补助____元；
3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每

月补助____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于____，共____套____间，____层____号，配有____等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员（18岁以上者）____等____人一致签字同意____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：_____（公章）

地址：_____

代表人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

拆迁户（乙方）代表人：_____（盖章）

家庭18岁以上成员：_____（盖章或签名）

地址：_____

（乙方如系单位，则应有单位公章、地址、代表人、电话、银行帐户）

____年____月____日订

42 建设工程拆迁合同（2）

建筑安装工程拆迁房屋合同

订立合同双方：

建设单位，_____，以下简称甲方；

拆迁户（单位），_____市（县）_____区（镇）_____街（路）_____号房主（代表人）_____，以下简称乙方。

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证表明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于一九____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

- 1、乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；
- 2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭成员分散居住的，每人每月补助_____元；
- 3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每

月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____, 共_____套_____间, _____层_____号, 配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人, 授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用, 一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等, 一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用, 逾期一日, 应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资, 材料和迁建用地, 每逾期一日, 应向乙方偿付_____元违约金); 甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房, 应向乙方偿付_____元的违约金, 乙方可以向有管辖权的法院起诉, 要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后, 仍拒不搬迁的, 由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出, 如逾期仍不搬迁的, 每逾期一日, 应向甲方偿付违约金_____元, 甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁, 时间顺延, 但必须告知甲方情况。

七、 其它: _____

本合同自甲乙双方签字之日起生效, 合同生效后, 甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷, 经双方协商仍不能解决的, 可提请当地房地产管理部门调解, 调解不成的, 可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份; 合同副本一式____份, 交____市(县)房地产管理局, 建设银行, 建委, 计委_____等单位各留存一份。

建设单位(甲方): _____(公章)

地 址: _____

代表人: _____

电 话: _____

银行帐户: _____

拆迁户(乙方)代表人: _____(盖章)

家庭18岁以上成员: _____(盖章或签名)

地 址: _____

(乙方如系单位, 则应有单位公章, 地址, 代表人, 电话, 银行帐户)

一九_____年_____月_____日订

43 建设工程承包合同（1）

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1．工程名称：_____

2．工程地点：_____

3．工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计_____份平方米。

4．承包内容：

5．建筑安装工程造价：共计人民币_____份元。

6．工程价款和费用的结算依据和付款办法：

（1）……

（2）……

7．工程开工日期：_____年____月____日

8．工程竣工日期：_____年____月____日

9．工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10．甲方主要义务：

（1）……

（2）……

11．乙方主要义务

（1）……

（2）……

1 2. 违约责任:

- (1) 甲方因自己原因延付工程价款时, 每逾期一天, 按应付款额_____‰计算违约金。
- (2) 乙方未按合同规定的时间竣工, 每逾期一天, 按未竣工程造价_____‰计算违约金。
- (3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的, 乙方可以请求顺延工程日期, 还可以请求赔偿停工、窝工等损失。
- (4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期, 在保修期内, 属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等, 由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。
- (5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定, 造成人身和财产损害的, 承包人应当承担损害赔偿责任。

1 3. 本合同附件: 共_____份

1 4. 合同有效期: 本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

1 5. 本合同正本两份, 双方各执一份。副本 1 5 份, 承包方 7 份, 发包方 7 份, 由发包方送建设银行一份。

发包方: _____ (盖章) 法定代表人 (签字): _____

承包方: _____ (盖章) 法定代表人 (签字): _____

签约日期: _____年____月____日

44 建设工程承包合同 (2)

发包方: _____

承包方: _____

上述双方经过友好协商, 共同达成如下合同条款:

第一章 合同一般规范

第1条 词语涵义。建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件（以下简称合同条件）和建设工程施工合同协议条款（以下简称协议条款）组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义。

- 1．发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 2．甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款中指定的代表人。
- 3．承包方（简称乙方）：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
- 4．乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在协议条款中指定的代表人。
- 5．社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。
- 6．总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。
- 7．设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。
- 8．工程造价管理部门：国务院有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。
- 9．工程质量监督部门：国务院有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。
- 10．工程：协议条款约定具体内容的永久工程。
- 11．合同价款，按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。
- 12．经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。
- 13．费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。
- 14．工期：协议条款约定的合同工期。
- 15．开工日期：协议条款约定的工程开工日期。
- 16．竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。
- 17．图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 18．施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。
- 19．书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
- 20．不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等对工程造成损害的自然灾害。
- 21．协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

第2条 合同文件及解释顺序。本合同的组成和解释顺序如下：

- 1．协议条款；
- 2．合同条件；
- 3．洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 4．招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；

5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

7. 经双方确认的信函、传真、电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决(实行社会监理的, 可先由总监理工程师作出解释); 双方意见仍不能一致的, 按第30条约定的办法解决。

第3条 施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范; 国家没有相应标准、规范时, 可使用协议条款约定的行业或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时, 乙方应按协议条款约定的时间和要求提供出施工工艺, 经甲方代表批准后执行; 甲方要求使用国外标准、规范的, 应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用, 均由甲方承担。

第4条 图纸。甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数, 向乙方提供完整的施工图纸, 乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数, 甲方应代为复制, 复制费用由乙方承担。

第二章 双方一般责任

第5条 甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表, 按照以下要求, 行使合同约定的权力, 履行合同约定的职责:

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员, 承担自己部分权力和职责, 并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后, 以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 并在48小时内给予书面确认, 乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认, 乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求, 甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复, 应视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合一, 应在收到指令后24小时内提出书面电告, 甲方代表在收到乙方电告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定, 以书面形式通知乙方。紧急情况下, 甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议, 但甲方代表决定仍继续执行的指令, 乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表按合同约定, 及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务, 否则乙方在约定时间后24小时将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表, 甲方代表收到通知后48小时内不予答复, 应承担由此造成的经济支出, 顺延因此延误的工期, 赔偿乙方有关损失。

实行社会监理的工程，甲方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。甲方委托的总监理工程师按协议条款的约定，部分或全部行使合同中甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除合同中乙方的义务。

甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第 6 条 乙方驻工地代表。乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1. 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

2. 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期，责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人应提前 7 天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第 7 条 甲方工作。甲方按协议条款约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1. 办理土地征用，青苗树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、架空和地下障碍等工作，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

2. 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至协议条款约定地点，并保证施工期间的需要；

3. 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及协议条款约定的施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

4. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确；

5. 办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及铁路专用线的申报批准手续（证明乙方自身资质的证件除外）；

6. 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验；

7. 组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

8. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第 8 条 乙方工作。乙方按协议条款约定的时间和要求做好以下工作：

1. 在其设计资格证书允许的范围内，按甲方代表的要求完成施工图设计或与工程配套的设计，经甲方代表批准后使用。

2. 向甲方代表提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告。

3. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

4. 按协议条款约定的数量和要求，向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施，发生的费用由甲方承担。

5. 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

6. 已竣工程未交付甲方之前，乙方按协议条款约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应经济支出，在协议条款内约定。甲方提前使用后发生损坏的修理费用，由甲方承担。

7. 按合同的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8. 保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场到达合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外）。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工期损失，应对甲方的损失给予赔偿。

第9条 进度计划。乙方应在协议条款约定的日期，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按协议条款约定的时间予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计（或施工方案）和进度计划已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。

第10条 延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第11条 暂停施工。甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或部分解除合同，由甲方承担违约责任。

第12条 工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 工程量变化和设计变更；

2. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
3. 不可抗力；
4. 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后 5 天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后 5 天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第 13 条 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

第三章 质量与验收

第 14 条 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第 15 条 工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

双方对工程质量有争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉

一方承担。

第 1 6 条 隐蔽工程和中间验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 4 8 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

工程质量符合规范要求，验收 2 4 小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第 1 7 条 试车。设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车 4 8 小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签字。

设备安装工程具备联动无负荷试车条件，甲方组织试车，并在试车 4 8 小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和对乙方应作准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签字后，方可进行竣工验收。

由于设计原因试车达不到验收要求，甲方负责修改设计，乙方按修改后设计重新安装。甲方承担修改设计费用、拆除及重新安装的经济支出，工期相应顺延。

由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备为乙方采购，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购，甲方承担上述各项经济支出，工期相应顺延。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后 2 4 小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。

试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间内提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签字，试车结束 2 4 小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

第 1 8 条 验收和重新检验。甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车 2 4 小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露。并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第四章 合同价款与支付

第 19 条 合同价款及调整。合同价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。协议条款另有约定或发生下列情况之一的可作调整。

1. 甲方代表确认的工程量增减；
2. 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
3. 工程造价管理部门公布的价格调整；
4. 一周内非乙方原因造成停水、停电、停电累计超过 8 小时；
5. 合同约定的其它增减或调整。

乙方应在上述情况发生后 10 天内，将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表，甲方代表批准后通知经办银行和乙方。甲方代表收到乙方通知后 10 天内不作答复，视为已经批准。

第 20 条 工程款预付。甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间 10 天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，乙方可在发出通知 5 天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第 21 条 工程量的核实确认。乙方按协议条款约定时间，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 3 天内按设计图纸核实已完工程数量（以下简称计量），并在计量 24 小时前通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。

乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后 3 天内未进行计量，从第 4 天起，乙方报告中开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果无效。

甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

第 22 条 工程款支付。甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后 10 天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知 5 天后停止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第 11 天起计算应付工程价款的利息率。

第五章 材料设备供应

第 23 条 甲方供应材料设备。甲方按照协议条款约定的材料设备种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收 24 小时前将通知送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。无论乙方是否派人参加验收，验收后由乙方妥

善保管，发生损坏丢失，由乙方负责赔偿，甲方支付相应保管费用。甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏丢失由甲方负责。

甲方供应的材料、设备与清单不符，按以下情况分别处理：

1. 材料设备单价与清单不符，由甲方承担所有价差。
2. 材料设备的种类、规格、质量等级与清单不符，乙方可拒绝接收保管，由甲方运出施工现场并重新采购，设备到货时如不能开箱检验，可只验收箱子数量。乙方开箱时须请甲方到场，出现缺件或质量等级、规格与清单不符，由甲方负责补足缺件或重新采购。
3. 甲方供应材料与清单规格型号不符，乙方可代为调剂串换，甲方承担相应经济支出。
4. 到货地点与清单不符，甲方负责倒运至清单指定地点。
5. 供应数量少于清单约定数量时，甲方将数量补齐。多于清单约定数量时，甲方负责将多余部分运出施工现场。
6. 供应时间早于清单约定日期，甲方承担因此发生的保管费用。

因以上原因或迟于清单约定供应时间，由甲方承担相应的经济支出。发出延误，相应顺延工期，甲方赔偿由此造成乙方的损失。

经乙方检验通过之后发现有与清单的规格、质量等级不符的情况，甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出，并相应顺延工期。

第 2 4 条 乙方采购材料设备。乙方根据协议条款约定，按照设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料设备到货 2 4 小时前通知甲方代表验收。对与设计和规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。甲方不能按时到场验收，验收后发现材料设备不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出；因乙方原因使用时，由乙方承担发生的费用。

第六章 设计变更

第 2 5 条 设计变更。乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，并由甲方取得以下批准：

1. 超过原设计标准和规模时，须经原设计和规划审查部门批准，取得相应追加投资和材料指标；
2. 送原设计单位审查，取得相应图纸和说明。

施工中甲方对原设计进行变更，在取得上述两项批准后，向乙方发出变更通知，乙方按通知进行，否则，乙方有权拒绝变更。

双方办理变更、洽商后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：

- 1．增减合同中约定的工程数量；
- 2．更改有关工程的性质、质量、规格；
- 3．更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- 4．增加工程需要的附加工作；
- 5．改变有关工程的施工时间和顺序。

因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第 2 6 条 确定变更价款。发生第 2 5 条规定的变更后，在双方协商的时间内，乙方按下列方法提出变更价格，报甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期：

- 1．合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算，变更合同价款；
- 2．合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；
- 3．合同中没有类似和适用的价格，由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准执行。

甲方代表不能同意乙方提出的变更价格，在乙方提出后 1 0 天内通知乙方提请工程造价管理部门裁定（实行社会监理的，由总监理工程师暂定，事后提请工程造价管理部门裁定），对裁定仍有异议，按第 3 0 条约定的方法解决。

第七章 竣工与结算

第 2 7 条 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按协议条款约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 5 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后 1 0 天内无正当理由不组织验收，或验收后 5 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按协议条款约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用。

因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

第 2 8 条 竣工结算。竣工报告批准后，乙方应按国家有关规定和协议条款约定的时间、方式向甲方代表提出结算报告，办理竣工结算。甲方代表收到结算报告后应及时给予批准或提出修改意见，在协议条款约定时间内将拨款通知送经办银行，并将副本送乙方。银行审核后向乙方支付工程款。乙方收到工程款后 1 5 天内将竣工工程交付甲方。

由于甲方违反有关规定和约定。经办银行不能支付工程款，乙方可留置部分或全部工程，并予以妥善保护，由甲方承担保护费用。

甲方无正当理由收到竣工报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款的利息，并承担违约责任。

第29条 保修。乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限及保修金额和支付办法，进行保修支付保修金。

保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

采取按合同价款一定比率，在甲方应付乙方工程款内预留保修金办法的，甲方应在保险期满后20天内结算，将剩余保修金和按协议条款约定利率计算的利息一起退还乙方，不足部分由乙方交付。

第八章 争议、违约和索赔

第30条 争议。甲乙双方因合同发生争议，可以向有管辖权的合同仲裁机关申请仲裁。

发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好完工工程：

1. 合同确已无法履行；
2. 双方协议停止施工；
3. 调解要求停止施工，且为双方接受；
4. 仲裁机关要求停止施工；
5. 法院要求停止施工。

第31条 违约。甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计的规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止

或解除合同，由违约方承担违约责任。

第 3 2 条 索赔。甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下向甲方索赔：

- 1．有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- 2．索赔事件发生后 2 0 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- 3．甲方在接到索赔通知后 1 0 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理

由和证据，甲方在 1 0 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第九章 其它

第 3 3 条 安全施工。乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临时街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施费用。

在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第 3 4 条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。甲方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续，承担申报、试验等费用。乙方按甲方要求使用，并负责试验等有关工作。乙方提出使用专利技术和特殊工艺，报甲方代表批准后按以上约定办理。

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的更改及对原定材料、设备的换用，必须经甲方代表批准。

以上发生的费用和获得的收益，双方按协议分摊或分享。

第 3 5 条 地下障碍和文物。乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物时，应在 4 小时内通知甲方代表，并报告有关管理部门和采取有效保护措施。甲方代表应在收到通知后 1 2 小时内对乙方采取的措施给予批准或提出处理意见。甲方承担保护措施的费用，延误的工期相应顺延。

第 3 6 条 工程分包。乙方可按投标书和协议条款约定分包部分工程。

乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

除协议条款另有约定，分包工程价款由乙方与分包单位结算。

第 3 7 条 不可抗力。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 2 4 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔 1 0 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- 1．工程本身的损害由甲方承担；
- 2．人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- 3．造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- 4．所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第 3 8 条 保险（如有时）。甲方按协议条款约定，办理建筑工程和在施工场地甲方人员及第三方人员生命财产的保险，并支付一应费用。

乙方办理自己在施工场地人员生命财产和机械设备的保险，并支付一应费用。

投保后发生事故，乙方应在 1 5 天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 1 5 天后每 1 0 天报告一次，直到损害结束。

第 3 9 条 工程停建或缓建。由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第 4 0 条 合同的生效与终止。本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第 4 1 条 合同份数。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

双方签字（盖章）

甲方：_____ 代理人：_____ 法人住址：_____ 电话：_____

乙方：_____ 代理人：_____ 法人住址：_____ 电话：_____

合同签订日期：_____ 签约地点：_____

45 建设工程承包合同（3）

建设工程承包合同协议条款

甲方：_____

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况。

1.1 工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3 质量等级：

1.4 合同价款：

第二条 合同文件及解释顺序。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1 合同语言：

3.2 适用法律法规：

3.3 适用标准、规范：

第四条 图纸。

4.1 图纸提供日期：

4.2 图纸提供套数：

4. 3 图纸特殊保密要求和费用：

第五条 甲方驻工地代表。

5. 1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

5. 2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第六条 乙方驻工地代表。

第七条 甲方工作。

7. 1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7. 2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7. 3 施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7. 4 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7. 5 办理证件、批件的名称和完成时间：

7. 6 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7. 7 会审图纸和设计交底的时间：

7. 8 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条 乙方工作

8. 1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8. 2 提供计划、报表的名称、时间和份数：

8. 3 施工防护工作的要求：

8. 4 向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8. 5 对施工现场交通和噪音的要求：

8. 6 成品保护的要求：

8. 7 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8. 8 施工场地整卫生的要求：

第九条 进度计划

9. 1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：

9. 2 甲方代表批准的时间：

第十条 延期开工。

第十一条 暂停施工。

第十二条 工期延误。

第十三条 工期提前。

第十四条 检查和返工。

第十五条 工程质量等级。

15. 1 工程质量等级要求的经济支出：

15.2 质量评定仲裁部门名称:

第十六条 隐蔽工程、中间验收。

16.1 中间验收部位和时间:

第十七条 试车。

第十八条 验收和重新检验。

第十九条 合同价款及调整。

19.1 调整的条件:

19.2 调整的方式:

第二十条 工程预付款。

20.1 预付工程款总金额:

20.2 预付时间和比例:

20.3 扣回时间和比例:

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任:

第二十一条 工程量的核实确认。

21.1 乙方提交工程量报告的时间和要求:

第二十二条 工程款支付。

22.1 工程款支付方式:

22.2 工程款支付金额和时间:

22.3 甲方违约的责任:

第二十三条 甲方供应材料设备。

23.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单):

第二十四条 乙方采购材料设备。

第二十五条 设计变更

第二十六条 确定变更价款。

第二十七条 竣工验收。

27.1 乙方提交竣工资料和验收报告的时间:

27.2 乙方提交竣工图的时间和份数:

第二十八条 竣工结算。

28.1 结算方式:

28.2 乙方提交结算报告的时间:

28.3 甲方批准结算报告的时间:

28.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间:

28.5 甲方违约的责任:

第二十九条 保修。

29.1 保修内容、范围：

29.2 保修期限：

29.3 保修金额和支付方法：

29.4 保修金利率：

第三十条 争议。

30.1 争议的解决程序：

30.2 争议解决方式：

第三十一条 违约。

31.1 违约的处理：

31.2 违约金的数额：

31.3 损失的计算方法：

31.4 甲方不按时付款的利息率：

第三十二条 索赔。

第三十三条 安全施工。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条 地下障碍和文物。

第三十六条 工程分包。

36.1 分包单位和分包工程内容：

36.2 分包工程价款的结算办法：

第三十七条 不可抗力。

37.1 不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条 保险。

第三十九条 工程停建或缓建。

第四十条 合同生效与终止。

40.1 合同生效与终止：

第四十一条 合同份数：

41.1 合同副本份数：

41.2 合同副本的分送责任：

41.3 合同书制定费用：

合同订立时间：_____年____月____日

发包方（章）：

承包方（章）：

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

46 建设工程技术咨询合同

合同编号：_____

签订合同双方：

建设单位：_____（以下简称甲方）

咨询单位：_____（以下简称乙方）

为使_____建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

第一条 甲方应于_____年_____月_____日以前将规划局红线图、政府部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条 乙方根据甲方要求，对_____建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于_____年_____月_____日以前交付甲方。

第三条 甲方根据国家计委颁发试行的《工程设计收费标准》，承付乙方咨询费_____元。自本合同签订之日起_____日内，甲方先付给乙方_____元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后_____日内，再付给乙方_____元。

第四条 为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条 甲方的违约责任：

1.甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2.甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额支付违约金_____‰。

3.甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费的_____‰收费。

第六条 乙方的违约责任：

1.乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额数罚款_____

%。

2.乙方如中途中断咨询,应按总咨询费向甲方交付罚款。

3.乙方所提供的技术咨询服务,因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的人应负责赔偿。

第七条 其他。

本合同一经签订后不得随意更改。如有未尽事宜,双方另行协商。

本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份。合同副本一式____份,分别交建筑工程主管部门、建委、____等单位各一份。

甲方: _____ 乙方: _____

地址: _____ 地址: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 传真: _____ 电话: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系人: _____

____年____月____日签订 ____年____月____日签订

说明:

1、本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考,当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整,切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

2、本合同示范文本由中国经济贸易仲裁委员会深圳分会提供。

47 建设工程勘察合同 (1)

订立合同双方:

建设单位: _____ 以下简称甲方;

勘察单位: _____ 勘察院, 以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任,分工协作,相互促进,多快好省地完成国家建设项目的勘察任务,根据已被正式批准的建设项目计划,经双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点_____。

第二条 勘察的范围、进度和质量_____。

第三条 甲方的义务

1. 在签订合同时,甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件,提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2. 在签订合同时,甲方必须在____年____月____日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的

勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3. 甲方必须在____年____月____日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。

4. 甲方必须在____年____月____日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5. 甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室、理发、医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6. 乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7. 甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条 乙方的义务

1. 乙方应按照现行的标准、规模和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察后果。

2. 乙方应于____年____月____日进入现场勘察，____年____月____日提交全部勘察资料，提交测量透明图____份，提交工程地质报告书一式____份（如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

第五条 定金及勘察取费标准及拨付办法

1. 本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为____元。自本勘察合同生效后____日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金；勘察合同履行后，定金抵作勘察费。甲方不履行合同的，无权要求偿还定金，乙方不履行合同的，应当双倍返回定金。勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察经费的30%；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方提取资料后____日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2. 属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20～40%的勘察费。

第六条 甲方的违约责任

1. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计、甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2. 甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金____元。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失,应继续完善勘察,并根据造成的损失情况承担经济和技术责任,甲方可视造成的损失大小,减少或不付勘察设计费。

2. 乙方如勘察错误造成工程重大质量事故,除免收受损失部分的勘察设计费外,还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3. 由于乙方的责任延迟提供勘察文件,时间达____天以上的,每延迟一天,应向甲方偿付相当于工程勘察费总价____%的违约金。

第八条 纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷,双方应及时协商解决。协商不成时,双方属于同一部门的,由上级主管部门调解;调解不成,或不属于同一部门的,可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

第九条 其它

_____。

本合同____年____月____日双方签字后生效,全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜,需经双方共同协商,作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式____份,送计委、建委、建行……各留存一份。

建设单位(甲方): _____ (公章)

代表人: _____ (盖章)

联系人: _____

通讯处: _____

电话或电报: _____

开户银行: _____

帐号: _____

勘察单位(乙方): _____ (公章)

代表人: _____ (盖章)

联系人: _____

通讯处: _____

电话或电报: _____

开户银行: _____

帐号: _____

____年____月____日订立

附： 1．测量任务和质量要求表：

2．工程地质任务及质量要求表。

测量任务和质量要求表

附表 1

工程名称		工程地点	
		设计单位	
工作内容	工作量和技术要求		备 注

工程地质任务及质量要求表

附表 2

工程地点：							
设计单位：				设计负责人：			
勘察阶段：							
建筑物名称 或（代号）	结构 类型	层数及 总高度	基础砌置深 度及标高	基础 类型	总荷重	单位面 积荷重	另提交： 一、场地的地形图（附有旧址座标）。 二、总平面布置图。 三、详细的勘察技术要求（另附）。 四、场地附近已有勘察资料。

48 建设工程勘察合同（2）

建设工程勘察合同（GF—96—0203）

项目名称：

项目建设地点：

合同编号：

（由承接方编填）

委托方：

承接方：

签订日期

委托方_____（以下简称甲方）

承接方_____（以下简称乙方）

甲方委托乙方进行_____勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察工作，经双方协商一致，就本工程_____勘察阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 工程勘察范围

- 1.1 本工程项目勘察委托文号、日期
- 1.2 工程建设地点
- 1.3 技术要求

第二条 甲方按时向乙方提供下列文件资料：

项目或称	文件资料份数	提供日期
		年 月 日

一、提交工程项目批准文件（复印件）以及施工或勘察许可文件		
二、提交工程项目的坐标与标高资料		
三、提交技术委托书及已有的技术资料和图件		

第三条 乙方按下述进度、份数向甲方提交勘察成果

勘察成果名称	提交日期	提交份数
	年 月 日	

3. 1 勘察成果规定提交四份，超过四份另行计费。

3. 2 工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况（设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等）时，工期顺延。

第四条 取费标准及拨付办法。

4. 1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准计取费用。国家规定的取费标准中没有规定的收费项目，由双方另行议定。

4. 2 本工程勘察费估算为_____元，合同生效后_____天内，甲方向乙方预付估算勘察费的30%作为定金（本合同履行后，定金抵作勘察费）；工程勘察验收、交付成果后15天内，结清全部费用。

4. 3 双方委托银行代付、代收有关费用。

第五条 双方责

5. 1 甲方

5. 1. 1 甲方委托任务时，必须向乙方明确技术要求和勘察阶段，按时提供已有技术资料（包括地下管线、地下构筑物的资料），并能满足乙方编写勘察纲要和编制工程预算的基本要求。若因地下埋藏物不清，致使勘察过程中发生或危及人身安全时，其责任由甲方负责。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场工作时，甲方应派人负责安全保卫工作。

5.1.3 派员协助乙方与有关部门的工作联系，及时为乙方创造并解决勘察现场条件。如：征购土地、青苗赔偿、拆除障碍物、平整施工现场、修好通行道路、接通电源和水源以及排水渠等，并承担其费用。

5.1.4 勘察前，根据乙方提出的用料计划，按时准备好各种材料，并承担费用。

5.1.5 按时为勘察人员准备好住宿、办公、临时库房、就餐食堂、取暖、饮水以及条件许可的其它福利设施，甲方不向乙方收取费用。当甲方不能提供上述条件时，甲方应支付乙方临时设施费。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 工程完工后，在15天内负责组织勘察及成果验收，并在乙方填写的工程勘察交验单上签署意见，作为工程勘察费用结算的依据。

5.1.8 维护乙方提交的勘察成果，不得擅自修改、转让。

5.1.9 由于甲方原因造成乙方窝工，除工期顺延外，甲方应支付窝工费。

5.1.10 补充协议中甲方应负的其他责任。

5.2 乙方

5.2.1 派工程技术人员按任务委托书和设计技术要求进行现场踏勘，确定勘察手段、勘察工作量，编制工程预算。

5.2.2 在勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计。

5.2.3 勘察过程中，根据场地地形、地质条件和技术规范要求，向甲方提出增减工程量或改变勘察手段的意见，并办理正式变更手续。

5.2.4 按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察，根据委托任务书提出的技术要求，按合同规定的进度，提交勘察成果，并对其质量负责。

5.2.5 讲究职业道德，端正经营作风，勘察成果应满足设计和施工的要求。

5.2.6 补充协议中乙方应负的其他责任。

第六条 违约责任

6.1 甲方不履行合同时，无权要求返还定金；乙方不履行合同时，双倍返还定金。

6.2 甲方未按合同规定日期及时拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金；乙方未按合同规定日期提交勘察成果，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.3 由于乙方原因造成勘察成果质量低劣，不能满足设计技术要求时，其勘察费用由乙方承担。

第七条 本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地人建设行政主

管部门调解；调解不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构或事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第八条 其它事宜。

第九条 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条 本合同自双方签字盖章后，在 15 日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

本合同正本一式八份，双方各执四份。

委托方单位名称：

承接方单位名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电 传：

电 传：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日 期：

日 期：

年 月 日

年 月 日

建设行政主管部门：

工商行政管理部：

审查意见：

鉴证意见：

（盖章）

（盖章）

审 查 号：

鉴 证 号：

审查日期：

鉴证日期：

年 月 日

年 月 日

49 建设工程勘察合同

[岩土工程设计、治理、监测]

工程名称: _____

工程地点: _____

合同编号: _____

(由勘察人编填)

勘察证书等级: _____

发包人: _____

承包人: _____

签订日期: _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 鉴定
一九九九年十二月

第一部分 协议书

发包人：_____

勘察人：_____

发包人委托勘察人承担_____工程项目的岩土工程任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：_____

1.2工程建设地点：_____

1.3工程规模、特征：_____

1.4工程勘察任务委托文号、日期：_____

1.5工程勘察任务(内容)与技术要求：_____

1.6承接方式：_____

1.7预计勘察工作量：_____

1.8工程内容：_____

第二条 发包人向承包人提供的有关资料文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间

第三条 承包人应向发包人交付的报告、成果、文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间

第四条 工期

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本岩土工程自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日完工，工期为_____天。由于发包人或承包人的原因，未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同第八条规定执行。

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 本岩土工程收费按国家规定的现行收费标准_____计取；或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、承包人另行议定。

5.2 本岩土工程费总额为_____元（大写_____），合同生效后3天内，发包人应向承包人支付预算工程费总额的20%，计_____元作为定金（本合同履行后，定金抵作工程费）。

5.3 本合同生效后，发包人按下表约定分_____次向承包人预付（或支付）工程费，发包人不按时向承包人拨付工程费，从应拨付之日起承担应拨付工程费的滞纳金。

拨付工程费时间 （工程进度）	占合同总额百分比	金额人民币（元）

第六条 变更及工程费的调整

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人

6.2 本岩土工程进行中，发包人对工程内容与技术要求提出变更，发包人应在变更前_____天向承包人发出书面变更通知，否则承包人有权拒绝变更；承包人接通知后于_____天内，提出变更方案的文件资料，发包人收到该文件资料之日起_____天内予以确认，如不确认或不提出修改意见的，变更文件资料自送达之日起第_____天自行生效，由此延误的工期顺延外，因变更导致承包人经济支出和损失，由发包人承担。

6.3 变更后，工程费按如下方法（或标准）进行调整：_____

第七条 发包人、承包人责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向承包人提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责；发包人提供上述资料、文件超过规定期限15天以内，承包人按合同规定交付报告、成果、文件的时间顺延，规定期限超过15天以上时，承包人有权重新确定交付报告、成果、文件的时间。

7.1.2 发包人要求承包人在合同规定时间内提前交付报告、成果、文件时，发包人应按每提前一天

向承包人支付_____元计算加班费。

7.1.3发包人应为承包人现场工作人员提供必要的生产、生活条件；如不能提供时，应一次性付给承包人临时设施费_____元。

7.1.4开工前，发包人应办理完毕开工许可、工作场地使用、青苗、树木赔偿、坟地迁移、房屋构筑物拆迁、障碍物清除等工作，及解决扰民和影响正常工作进行的有关问题，并承担费用；

发包人应向承包人提供工作现场地下已有埋藏物（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）的资料及其具体位置分布图，若因地下埋藏物不清，致使承包人在现场工作中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任；

在有毒、有害环境中作业时，发包人应按有关规定，提供相应的防护措施，并承担有关的费用；

以书面形式向承包人提供水准点和坐标控制点；

发包人应解决承包人工作现场的平整，道路通行和用水用电，并承担费用。

7.1.5发包人应对工作现场周围建筑物、构筑物、古树名木和地下管道、线路的保护负责，对承包人提出书面具体保护要求（措施），并承担费用。

7.1.6发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

7.1.7本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

7.2承包人责任

7.2.1承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

7.2.2承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损失部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的_____%。

7.2.3承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

7.2.4遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环卫工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（管道）、文物等。

7.2.5本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的责任。

第八条 违约责任：

8.1由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付停工费或返工费，造成质量、安全事故时，由发包人承担法律责任和经济责任。

8.2在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人未开始工作的，不退还发包人已付的定金；已进行工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应支付承包人工程费的50%的费用；完成的工作量超过50%时，发包人应支付承包人工程费的100%的费用。

8.3发包人不按时支付工程费（进度款），承包人在约定支付时间10天后，向发包人发出书面催款的通知，发包人收到通知后仍不按要求付款，承包人有权停工，工期顺延，发包人还应承担滞纳金。

8.4由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

8.5交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

第九条 材料设备供应。

9.1发包人、承包人应对各自负责供应的材料设备负责，提供产品合格证明，并经发包人、承包人代表共同验收认可，如与设计规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并经发包人、承包人代表重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工的，原因是承包人的，则责任自负；原因是发包人的，则应向承包人支付停、窝工费。

9.2承包人需使用代用材料时，须经发包人代表批准方可使用，增减的费用由发包人、承包人商定。

第十条 报告、成果、文件检查验收

10.1由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

10.2发包人收到承包人交付的报告、成果、文件后_____天内检查验收完毕，并出具检查验收证明，以示承包人已完成任务，逾期未检查验收的，视为接受承包人的报告、成果、文件。

10.3隐蔽工程工序质量检查，由承包人自检后，书面通知发包人检查；发包人接通知后，当天组织质检，经检验合格，发包人、承包人签字后方能进行下一道工序；检验不合格，承包人在限定时间内修补后重新检验，直至合格；若发包人接通知后24小时内仍未能到现场检验，承包人可以顺延工程工期，发包人应赔偿停、窝工的损失。

10.4工程完工，承包人向发包人提交岩土治理工程的原始记录、竣工图及报告、成果、文件，发包人应在_____天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

10.5工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工日期。

10.6完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起_____天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担，如承包人不能按时交付，应按逾期完工处理，发包人不得因此而拒付工程款。

第十一条 本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项：_____

第十三条 争议解决办法

本合同发生争议时，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、承包人同意由_____仲裁委员会仲裁。发包人、承包人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十四条 合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、承包人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式_____份，发包人_____份、勘察人_____份。

发包人名称：

承包人名称：

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：

鉴 证 意 见：

(盖章)

(盖章)

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

GF—2000—0203

50 建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）工程测量、工程物探]

工程名称：_____

工程地点：_____

合同编号：_____
(由勘察人编填)
勘察证书等级：_____
发包人：_____
勘察人：_____
签订日期：_____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定
一九九九年十二月

第一部分 协议书

发包人：_____

勘察人：_____

发包人委托勘察人承担_____任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程建设地点：_____

工程规模、特征：_____

工程勘察任务委托文号、日期：_____

工程勘察任务(内容)与技术要求：_____

承接方式：_____

预计勘察工作量：_____

工程内容：_____

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第四条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准_____计取费用；或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2本工程勘察费预算为_____元（大写_____），合同生效后3天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金、计_____元（本合同履行后，定金抵作勘察费）；勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度_____ %时，向勘察人支付预算勘察费的_____ %的工程进度款，计_____元；勘察工作外业结束后_____天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的_____ %，计_____元；提交勘察成果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费_____元。

5.1.8由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外。发包人应支付停、窝工费（计算方法见6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付_____元计算加班费。

5.1.9发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10本合同有关条款、款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的_____ %。

5.2.3在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的

材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条 违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其运工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费计_____元；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.6 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其它约定事项：

第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由_____仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式_____份，发包人_____份、勘察人_____份。

发包人名称：

勘察人名称：

(盖章)	(盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住 所:	住 所:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
银 行 帐 号:	银 行 帐 号:
建设行政主管部门备案:	鉴 证 意 见:

(盖章)	(盖章)
备 案 号:	经 办 人:
备案日期: 年 月 日	鉴证日期: 年 月 日

51 建设工程合同国家统一文本

格式

52 (一) 建设工程勘察设计合同

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称_____；

工程地点_____；

工程规模_____；

工程投资_____；

第二条 委托方根据本合同规定填写建设工程勘察设计委托书。（见附表一、二）

第三条 勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计费的拨付办法，自合同生效后____天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金抵作勘察费，不足部分委托方应在____天内一次结清（或订为分若干次结清）。

勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为____元估算设计费为____元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

第四条 委托方的义务

1、委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料 and 可靠性负责。提供资料的内容、技术要求及期限见附表三。

2、在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件：

（1）

（2）

（3）

3、委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包参加。

4、按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察费。

5、维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条 承包方的义务

1、承包方应在____年____月____日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。

提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。

详见附表四。

2、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书

有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

3、设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商（另附协议）。

第六条 违约责任

1、因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：

（1）

（2）

（3）

2、因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3、承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5%的违约金。

4、由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：

（1）

（2）

（3）

5、因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重任设计，应另行增加勘察设计费用。

6、委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的5%计算。

第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方属于一个部门的由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，合同双方任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条 经双方协商一致，增加补充下列____项条款（没有增补以“空白”记入）。

第九条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建筑工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本 2 份，委托方、承包方各执 1 份；副本____份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

委托方（盖章）：	承包方（盖章）：	鉴（公）证意见
地 址：	地 址：	经办人：
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：	鉴（公）证机关（章）
委托代理人（签名）：	委托代理人（签名）：	
开户银行：	开户银行：	
帐 号：	帐 号：	
电 话：	电 话：	
电 挂：	电 挂：	
邮政编码：	邮政编码：	

签约时间 年 月 日 签约地点_____

有效期限 年 月 日至 年 月 日

附表一：

建设工程设计委托书

委托方委托承包方进行_____设计工作。

工程设计项目表

工程编号	项目名称	建设性质	投资（万元）	规模	建筑层数	结构	设计内容

[说明]空格如不够用，可以另接。

附表二：

工程、地质勘察委托书

建设单位		工程名称		场地位置	
------	--	------	--	------	--

设计单位			勘察技术要求					要求 提交勘察材料内容				提出任务书日期													
												要求提交资料日期													
												要求提交资料份数													
												附任务书附图		蓝色											
顺序号		总图编号		建筑物名称		层数		高度米		建构筑物等级		结构类型		对差异沉降敏感程度		建（构）筑物基础					主要设备说明				
																形状		尺寸米×米		材料		砌置深度		单位负重（吨/米） 或总荷重（吨）	
形状		尺寸米×米		材料		砌置深度		单位负重（吨/米） 或总荷重（吨）																	

[说明]空格如不够用，可以另接。

附表三：

建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表

双方协议，由委托方向承包方按照下表提供建设文件和勘察设计基础资料

序 号	文 件 和 资 料 名 称	份 数	提 交 日 期

[说明]空格如不够用，可以另接。

53 建设工程勘察设计公司(1)

建设工程勘察设计公司

发包方: _____

承包方: _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计公司条例》的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程名称_____;
工程地点_____;
工程规模_____;
工程投资_____。

第二条 委托方根据本合同规定填写建设工程勘察设计公司委托书(见附表一、二)

第三条 勘察设计公司取费的依据和取费标准,按国家规定执行。

勘察设计公司费的拨付办法,自合同生效后____天内,委托方应向承包方给付定金。

合同履行后,定金抵作勘察设计公司费,不足部分委托方应在____天内一次结清(或订为分若干次结清)。

勘察任务的定金为勘察费的30%,设计任务的定金为估算设计公司费的20%。本工程的勘察费为元估算设计公司费为____元。

委托方不履行合同的,无权要求返还定金;承包方不履行合同的,应双倍返还定金。

第四条 委托方的义务

1. 委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。提供资料的内容,技术要求及期限见附表三。

2. 在勘察设计公司人员进入现场作业或配合施工时,应负责提供以下工作和生活条件:

(1).....

(2).....

(3)……

3. 委托方配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段,应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

4. 按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计的费用。

5. 维护承包方的勘察成果和设计文件,不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条 承包方的义务

1. 承包方应在 年 月 日前提交有关勘察成果和设计文件,并承担责任。

提交勘察成果的范围、进度和质量,以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

2. 初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时,须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书,经双方协商,另订合同。

3. 设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工,进行设计技术交底,解决施工过程中有关设计的问题,负责设计变更和修改预算,参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表,并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商(另附协议)。

第六条 违约责任

1. 因勘察设计质量低劣引起工程返工,或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失,由承包方继续完善勘察设计任务,并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计的费用。具体规定如下:

(1)……

(2)……

(3)……

2. 因勘察设计错误而造成工程重大质量事故,承包方除免收受损失部分的勘察设计的费用外,还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计的费用相等的赔偿金。

3. 承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件,每拖延一天,应向委托方交纳按勘察设计的费用5%的违约金。

4. 由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计,委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下:

(1)……

(2)……

(3)……

5. 因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计,应另行增加勘察设计的费用。

6. 委托方超过合同规定的日期付费时,应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天,按该工程勘察设计的费用的5%计算。

第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于一个部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一部门的，合同双方任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条 经双方协商一致，增加补充下列 项条款（没有增补以“空白”记入）。

第九条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本 2 份，委托方、承包方各执 1 份；副本 份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

委托方（盖章）：	承包方（盖章）：	鉴（公）证意见
地址：	地址：	经办人
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：	鉴（公）证机关（章）
委托代理人（签名）：	委托代理人（签名）：	
开户银行：	开户银行：	
帐 号：	帐 号：	
电 话：	电 话：	
电 挂：	电 挂：	
邮政编码：	邮政编码：	
签约时间	年 月 日	签约地点_____
		年 月 日
	有效期限 至	
		年 月 日

附表一： 建设工程设计委托书

委托方委托承包方进行_____设计工作。

工程设计项目表

工程编号	项目名称	建设性质	投资	规模	建筑层数	结构	设计内容

（说明）空格如不够用，可以另接

附表二、工程、地质勘察委托书

建设单位				工程名称				场地位置				
设计单位				要求提交勘察资料内容				提出任务书日期		年 月 日		
勘察技术要求								要求提交资料日期		年 月 日		
								要求提交资料份数		份		
								附任务书附图		蓝 图 份 张		
顺序号	总图编号	建筑物名称	设计地坪高（米）	层数	高度米	建（构）筑物等级	结构类型	对差异沉降敏感程度				
建（构）筑物基础						主要设备说明					地 下 设 备 室 备 或 情 地 况	备 注
形 状	尺 寸 （ 米 × 米）	材 料	砌 置 深 度	单位荷重 （吨 / 米） 或总荷重（吨）	设备名称	设备基础						
						形 状	尺 寸 （ 米 × 米）	材 料	砌 置 深 度	单位荷重 （吨 / 米） 或总荷重（吨）		

（说明）空格如不够用，可以另接。

附表三：建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表
 双方协议，由委托方向承包方按照下表提供建设文件和勘察设计基础资料

序号	文件和资料名称	份 数	提交日期
----	---------	-----	------

（说明）空格如不够用，可以另接。

附表四：

勘察设计文件交付日期一览表

序 号	勘察或设计文件名称和内容	份数	质量	提交日期

（说明）空格如不够用，可以另接。

54 建设工程勘察设计合同(2)

委托方_____（以下简称甲方）

承包方_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方承担的工程勘察设计项目名称、内容、规模与范围详见委托勘察设项目表（见附件）。

第二条 乙方根据委托的勘察设项目，和主管部门的规定，按初步设计（方案设计）和施工图设

计，分阶段进行。在具备各个阶段设计条件时，双方签订阶段协议书，具体规定甲方应提交的勘察设计基础资料的名称和日期，乙方需交付的勘察设计文件资料的名称和日期，做为本合同的附件。

第三条 双方责任

1. 甲方责任

(一) 按照各设计阶段协议书的规定，向乙方提供有关建设项目审批文件和勘察设计基础资料，并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

委托勘察测绘工作的，在勘测工作开展前，应提出勘察测绘技术要求及标有拟建工程准确位置的地形图，圈定测量范围的平面图。土地使用证的复制件，并安排好现场工作条件。

委托初步设计应提出以下资料：①经过批准的设计任务书，②选址报告；③规划要求；④原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件；⑤经批准的工艺设计资料，民用项目的使用要求；⑥能满足初步设计要求的勘测资料，需要经过科研取得的技术资料、人防、消防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。

委托施工图设计时，应提供经过批准的初步设计文件和满足施工图设计要求的勘察资料，施工条件，以及有关设备的技术资料。

(二) 收到乙方交付的设计文件后，应及时报请有关部门审查，审查意见用书面转送给乙方。组织施工单位与设计单位共同商定有关技术条件，组织设计技术交底，通知乙方参加试车考核及竣工验收。

(三) 在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

(四) 委托配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

(五) 维护乙方的勘察设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意不得转让给第三方重复使用。对转让后重复使用的项目，乙方不负任何技术责任。

(六) 按照国家和本市有关规定，按时付给勘察、设计费。

2. 乙方责任

(一) 按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料编制设计文件。根据各阶段协议书的规定，按期交付各阶段的设计文件（初步设计六份，施工图设计八份），并保证质量。需增加设计文件的份数时另行收费。需复制供应标准图时另行收费。

(二) 乙方要根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件。以及有关设计技术经济协议文件，设计标准、技术规范、规程、定额等，提出勘察技术要求和进行设计，并按合同规定的进度和质量提出设计文件（包括概、预算文件、材料、设备清单）。

(三) 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由乙方负责。原定任务书有重大变更而需重作设计时，须有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

(四) 乙方对所承担设计的建设项目应配合施工，开工前进行设计技术交底，解决施工过程中有关的

设计问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。

（五）对于复杂项目，需要乙方协助收集设计基础资料时，应按技术服务的有关规定办理。

（六）勘察单位应按照现行标准、规范、规程和技术条例，进行工程测量，工程地质，水文地质等勘察工作，并按合同规定的进度，质量提交勘察成果。

第四条 勘察设计取费

乙方根据国家批准的勘察设计取费标准及办法计取勘察设计费。设计合同生效后，甲方付给乙方设计费百分之二十；乙方交付初步设计文件时，甲方再付给乙方设计费百分之三十；交付施工图设计文件时，甲方负责结清全部设计费。小型设计项目及复用设计项目、分两次拨付设计费，即签定设计合同时先拨付百分之二十做为定金，完成施工图时付清全部设计费。

勘察合同生效后，甲方付给乙方勘察费的百分之三十，乙方交付勘察文件时，甲方负责结清全部勘察费。

第五条 经济赔偿

1. 甲方不履行合同，无权请求退还定金。乙方不履行合同，应当双倍返回定金。

2. 甲方不能按时提供建设项目审批文件和设计基础资料，或因资料原因影响乙方设计进度或造成设计修改，乙方除可推迟交付设计文件日期外，甲方应按乙方实际损失的工日，以日产值三十元计算，增补设计费。

3. 甲方因故要求变更设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另议外，甲方应按乙方实际返工修改工日，增付设计费。

4. 甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的定金不予偿还，定金不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5. 甲方报请初步设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，乙方已收入的定金和设计费不予退回。

6. 由于乙方的勘察设计错误，给甲方造成较大经济损失时，乙方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计费，并应付给甲方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

7. 勘察设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由甲乙双方商定，每逾期一天，甲方可少付该阶段勘察设计费的百分之一，提前时，甲方付给乙方该阶段设计费的百分之____。（经批准生效）

8. 甲方如延期交付勘察设计费时应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付勘察设计费百分之一的违约金，但每天偿付最高额不得超过一百元。

9. 乙方不及时到现场处理有关设计问题，不及时按审批机关意见修改设计时，每影响一天应减付设计费百分之一。

第六条 合同执行过程中，如有纠纷，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不了时由各自主

管部门组织调解，调解达不成协议时由工商局经济合同仲裁委员会调解仲裁或人民法院判决。

第七条 其它

1. 合同未尽事宜，经双方协商一致，可在合同中增加补充条款，补充条款也同样是合同的有效部分。

2. 本合同附件的委托勘察设计项目表以及勘察设计协议书，均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3. 本合同一式七份。其中正本二份（甲，乙双方各执一份），副本五份。甲、乙双方业务主管部门各执一份，市基建主管部门一份，工程所在地区工商行政管理局一份，经办银行一份。

建设单位（盖章）

甲方代表：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

通信地址：

市城乡建委设计科研处

（盖章） 年 月 日

编号：

勘察设计单位（盖章）

甲方代表：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

通信地址：

市工商行政管理部门鉴证

（盖章） 年 月 日

编号：

55 建筑安装工程设计合同

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称，规模，投资额，建设地点

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，批准总投资为_____万元，建设地点在_____

二、甲方的义务

1，甲方应在一九____年____月____日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在一九____年____月____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2，及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3，在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4，在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计 and 施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5，甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方的义务

1．乙方必须在一九____年____月____日以前，向甲方交付初步设计文件；在一九____年____月

____日以前，向甲方交付技术设计文件；在一九____年____月____日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式____份，技术设计文件一式____份，施工图设计文件一式____份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行收费。一九____年____月____日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件，材料设备清单）。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四，设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五，设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后____天内，甲方应向乙方支付____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

六，奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取____%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可

将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七、其它

_____。
_____。

本合同自一九____年____月____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：

设计单位（乙方）：

代表人：

代表人：

联系人：

联系人：

通讯处：

通讯处：

电话或电报：

电话或电报：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

一九____年____月____日订

附：（1、）_____设计项目收费表；

（2、）_____工程设计补充协议书。

_____设计项目收费表

附件（1）

附件：三

项目 编号	项目 名称	单位 平方米	设计 内容	单位造价 元/平方米	工程数量 平方米	投资估 算（元）	设计费收 费率（%）	设计 费（元）
本工程委托设计共_____项_____平方米 投资估算总计_____元，估计设计费总计_____元。签订合同时由甲方付给乙方设计费50%，暂按_____元拨付。								

注：投资估算为甲方所提，设计后的投资金额以批准的初步设计概算或修正设计概算为准。

建设单位：（盖章）

设计单位：（盖章）

基建负责人：

基建负责人：

签订收费协议_____年_____月_____日

附件（2）

_____工程设计补充协议书

编号：_____本协议依据_____号建筑设计合同签订，为原合同的附件。

业经_____需编制_____设计，双方协定：

一，甲方应按时交下列建设文件设计基础资料：

序 号	文件和资料名称	交付日期（或期间）
-----	---------	-----------

二，乙方在甲方按时提交上述文件，资料的前提下，应按时交付下列设计文件：

序 号	设计文件名称和内容	交付日期

建设单位

（盖章）设计单位：

（盖章）

基建负责人：

设计室主任：

签订协议日期 年 月 日

56 建设工程可行性研究报告合同

订立合同双方:

____省____县____(单位), 以下简称委托方;

____省____设计院, 以下简称承包方。

经双方协商, 由委托方委托承包方承担____工程的可行性研究, 特订立本合同。

第一条 委托方在合同签订之日起____天以内, 向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料, 并对资料的准确性负责。

1. 提供数据、资料的内容如下: ____ (略)。

2. 在合同期内, 委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料, 应及时提供给承包方, 必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条 承包方应在____年____月____日以前, 向委托方提交本合同工程的可行性报告, 并对此承担责任, 可行性报告内容应包括:

1. 经营评价指标:

(1) 投资内部收益率: _____。

(2) 投资回收期: _____。

2. 贷款偿还能力分析: _____。

3. 外汇偿还能力分析: _____。

4. 盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价: _____。

5. 结论: _____。承包方应向委托方提交可行性报告____份。委托方如在合同期间对____工程提出重大变更, 甚至原始资料、数据有重大变动, 有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时, 须经双方协商, 对本合同进行修改, 或增加任务变更附件, 或另订合同。

第三条 费用支付条款

1. 本工程的可行性研究费为人民币____元整。于合同生效之日, 委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。

2. 委托方中止合同时, 无权要求承包方退还定金。

3. 承包方不履行本合同规定的责任与义务时, 应双倍偿还定金。 第四条 违约金

1. 承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时, 每拖期一天, 应扣除其所应得费用的千分之五, 作为违约金。

2. 承包方提供的可行性研究报告中出现错误, 且此等错误纯属承包方造成者, 应扣除其所应得费用的10—30%, 视错误性质严重程度而定。

3. 因委托方责任造成的可行性研究重大修改, 或返工重作, 应另行增加费用, 其数额由双方商定。

4. 委托方超过合同规定日期付费时, 应偿付给承包方以逾期违约金, 以每逾期一天按合同规定费用的5%计算。

第五条 本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜, 由双方共同协商, 作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条 本合同正本一式____份, 双方各执一份。合同副本一式____份, 送____各一份备案。

委 托 方: _____ (盖章)

地 址: _____

负 责 人: _____ (签名)

联 系 人: _____ (签名)

开户银行: _____

帐 号: _____

电话号码: _____

电报挂号: _____

承包方：_____（盖章）
地 址：_____
负责人：_____（签名）
联系人：_____（签名）
开户银行：_____
帐 号：_____
电话号码：_____
电报挂号：_____

____年____月____日订立

57 建设工程设计合同（1）

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，批准总投资为_____万元，建设地点在_____。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在____年____月____日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在____年____月____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时,甲方应提供必要的工作条件,并在生活上予以方便,在设计 and 施工过程中因技术上的特殊需要进行试验,所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件,不得擅自修改,未经乙方同意,甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权,不得转让给第三方重复使用。

第三条 乙方的义务

1. 乙方必须在____年____月____日以前,向甲方交付初步设计文件;在____年____月____日以前,向甲方交付技术设计文件;在____年____月____日以前,向甲方交付施工图设计文件。其中,初步设计文件一式____份,技术设计文件一式____份,施工图设计文件一式____份,甲方另需增添文件份数和需要模型费,另行收费。____年____月____日以前,乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程,甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计,在具备设计条件时,双方签订阶段设计合同,具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期,乙方交付设计文件的日期,作为本合同的附件,详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件,以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计,提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题,负责设计变更和修改预算,参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条 设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计,经乙方同意后,除设计文件交付时间另定外,甲方应按乙方实际返工修改工日,每工日按____元增付设计费,或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时,须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书,经双方协商,另订合同。已经进行了的设计费用的支付,按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时,应及时用书面通知乙方,已付设计费不退,并按该阶段的实际耗工时,增付和结清设计费,同时结束合同关系。

第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后____天内,甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金,设计合同履行后,定金抵作设计费;乙方向甲方提交初步设计方案后____天内,甲方应向乙方支付____%的设计费;乙方向甲方提交施工图文件后____天内,甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的大型工程项目,施工图阶段的设计费,可按单项工程设计完成后分别拨付)。

第六条 奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内,由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资,可以从节约

投资额中提取____%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料,致使乙方无法进行设计或造成设计返工,乙方除可将设计文件交付日期顺延外,还应由甲方按乙方实际损失工日,以每日____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费,应根据银行关于延期付款的规定,向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因,延误设计文件的交付时间,每延误____天,乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工,应由乙方继续完善设计任务,并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者,乙方除免收受损失部分的设计费外,还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条 其它

_____。

本合同自____年____月____日双方签字后生效,全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜,需经双方共同协商,作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力,但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷,双方应及时协商解决。协商不成时,双方属于同一部门的,由上级主管部门调解;调解不成,或不属于同一部门的,可向国家规定的合同管理机关申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式____份,送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位(甲方):

代表人: _____

联系人: _____

通讯处: _____

电话或电报: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

设计单位(乙方):

代表人: _____

联系人: _____

通讯处: _____

电话或电报: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

____年____月____日订

附:

(1) _____设计项目收费表:

(2) _____工程设计补充协议书。

_____设计项目收费表

附件 1

项目 编号	项目 名称	单位 m ²	设计 内容	单位造价 (元 m ²)	工程款 量 m ²	投资估 算 (元)	设计费收 费率 (%)	设计费 (元)
本工程委托设计共 项 m ² 投资估算总计 元, 估计设计费总计 元。签订合同时由甲方付给乙方设计费 50%, 暂按 元拨付。								

注: 投资估算为甲方所提, 设计后的投资金额以批准的初步设计概算或修正设计概算为准。

建设单位: (盖章)

设计单位: (盖章)

基建负责人:

基建负责人:

签订收费协议 年 月 日

附件 2

_____工程设计补充协议书

本协议依据 号建筑设计合同签订, 为原合同的附件。

业经 需编制 设计, 双方协定:

一、甲方应按时交下列建设文件设计基础资料:

序 号	文件和资料名称	交付日期 (或期间)

二、乙方在甲方按时提交上述文件、资料的前提下，应按时交付下列设计文件：

序 号	设计文件名称和内容	交付日期

建设单位 (盖章) 设计单位: (盖章)

基建负责人 设计室主任:

签订协议日期 年 月 日

58 建设工程设计合同 (2)

建设工程设计合同 (G F — 9 6 — 0 2 0 4)

项目名称:

项目建设地点:

合同编号:

(由承接方编填)

委托方:

承接方:

签订日期:

委托方 (甲方):

承接方 (乙方):

甲方委托乙方承担 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1. 2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、规模、投资、设计内容及标准：

序号	项目名称	阶段	规模投资	设计内容及标准

工程特征及附注说明：

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日

第四条 乙方向甲方交付的设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日

				年 月 日
				年 月 日

第五条 甲方应支付合同项目的设计费为 元(取费计算标准详见表)。设计费的支付方式为:

5.1 本合同生效后 天内,甲方支付设计费总额的20%,计 元作为定金(本合同履行后,定金抵作设计费);

5.2 乙方提交 设计文件后 天内,甲方支付设计费总额的 %,计 元。

5.3 乙方提交全部设计文件后 天内,甲方付清其余的设计费,计 元。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任:

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;规定期限超过15天以上时,乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,双方除需另行协商签订补充合同(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费;

6.1.3 在合同履行期间,甲方要求终止或解除合同,乙方未开始设计工作的,不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付;

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建,甲方均应支付应付的设计费;

6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时,甲方应支付赶工费;

6.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件;

6.1.7 甲方应保护乙方的设计版权,未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,乙方有权索赔。

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件;

6.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向甲方偿付赔偿金,赔偿金最多与免收的设计费金额相等;

6.2.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；

6.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金；

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取 元咨询服务费；

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.7 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解释。协商不成时，双方同意由 仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

7.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.9 本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

7.10 本合同双方签章后，在 15 日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方单位名称：

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

承接方单位名称：

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话:

电 传:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字):

日 期:

年 月 日

建设行政主管部门

审查意见

(盖章)

审查号:

审查日期:

年 月 日

电 话:

电 传:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字):

日 期:

年 月 日

工商行政管理部门

鉴证意见

(盖章)

审查号:

审查日期:

年 月 日

59 建设工程设计合同 (3)

订立合同双方:

建设单位: _____, 以下简称甲方;

设计单位: _____, 以下简称乙方;

经甲乙双方充分协商, 特签订本合同, 以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目, 建筑安装面积为_____平方米, 批准总投资为_____
__万元, 建设地点在_____。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在_____年____月____日以前,向乙方提交业经上级批准的设计任务书、工程选址报告,以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在_____年____月____日施工图设计前,应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件,以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料的准确性负责。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前,甲方应组织有关施工单位,由乙方进行设计技术交底;工程竣工后,甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时,甲方应提供必要的工作条件,并在生活上予以方便,在设计 and 施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验,所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件,不得擅自修改,未经乙方同意,甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。

6. 甲方对乙方的设计成果负有保密义务,未经许可,不得转让给第三方重复使用。

第三条 乙方的义务

1. 乙方必须在_____年____月____日以前,向甲方交付初步设计文件;在_____年____月____日以前,向甲方交付技术设计文件;在_____年____月____日以前,向甲方交付施工图设计文件。其中,初步设计文件一式_____份,技术设计文件一式_____份,施工图设计文件一式_____份,甲方另需增添文件份数需要模型费,另行收费。_____年____月____日以前,乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程,甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计,在具备设计条件时,双方签订阶段设计合同。具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期,乙方交付设计文件的日期,作为本合同的附件,详见附件(2))。

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件,以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计,提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题,负责设计变更和修改预算,参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条 设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计, 经乙方同意后, 除设计文件交付时间另定外, 甲方应按乙方实际返工修改工日, 每工日按_____元增付设计费, 或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时, 须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书, 经双方协商, 另订合同。已经进行了的设计费用的支付, 按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时, 应及时用书面通知乙方, 已付设计费不退, 并按该阶段的实际耗工日, 增付和结清设计费, 同时结束合同关系。

第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后_____天内, 甲方应向乙方交付相当于设计费的_____%的定金, 设计合同履行后, 定金抵作设计费; 乙方向甲方提交初步设计方案后_____天内, 甲方应向乙方支付_____%的设计费; 乙方向甲方提交施工图文件后_____天内, 甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的大型工程项目, 施工图阶段的设计费, 可按单项工程设计完成后分别拨付)。

第六条 奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内, 由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资, 可以从节约投资额中提取_____%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料, 致使乙方无法进行设计或造成设计返工, 乙方除可将设计文件交付日期顺延外, 还应由甲方按乙方实际损失工日, 以每日_____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费, 应根据银行关于延期付款的规定, 向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因, 延误设计文件的交付时间, 每延误_____天, 乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工, 应由乙方继续完善设计任务, 并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者, 乙方除免收受损失部分的设计费外, 还应付相应的赔偿责任。

第七条 其它 (略)

第八条 效力

本合同自_____年_____月_____日双方签字后生效, 全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜,

需经双方共同协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力。但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向_____仲裁委员会申请仲裁（向人民法院起诉）。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：

法定代表人：_____

联 系 人：_____

通 讯 处：_____

电话或电报：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

设计单位（乙方）：

法定代表人：_____

联 系 人：_____

通 讯 处：_____

电话或电报：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

_____年____月____日订

附：

（1）_____设计项目收费表；

（2）_____工程设计补充协议书。

附表 1

设计项目收费表

项目 编号	项目 名称	单位平 方米	设计 内容	单位造价 （立方米 /元 m ² ）	工程款 量平 方米	投资估 算（元）	设计费收 费率（%）	设计费 （元）
本工程委托设计共 _____ 项 _____ 平方米投资估算总计 _____ 元，估计设计费总计 _____ 元。签订合同 时由甲方付给乙方设计费 5 0 %，暂按 _____ 元拨付。								

注：投资估算为甲方所得，设计后的投资金额以批准的初步设计概算或修正设计概算为准。

建设单位：（盖章）

设计单位：（盖章）

基建负责人：_____

基建负责人：_____

签订收费协议：_____年____月____日

附表 2

_____工程设计补充协议书

本协议依据_____号建筑设计合同签订，为原合同的附件。业经_____需编制_____设计，双方协定。甲方应按时交下列建设文件设计基础资料：

序 号	文件和资料名称	交付日期（或期间）

乙方应在甲方按时提交上述文件、资料的前提下，应按时交付下列设计文件：

序 号	设计文件名称和内容	交付日期

建设单位：_____（盖章）

设计单位：_____（盖章）

基建负责人：_____

设计室主任：_____

签订协议日期：_____年____月____日

GF—2000—0209

60 建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工程名称：_____
工程地点：_____
合同编号：_____
(由设计人编填)
设计证书等级：_____
发包人：_____
设计人：_____
签订日期：_____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 鉴定
一九九九年十二月

发包人：_____

设计人：_____

发包人委托设计人承担_____工程设计，经双方协商一致，签订本合同。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费 (元)
		层数	建筑面积 (m2)	方案	初步设计	施工图			

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第五条 本合同设计收费估算为_____元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
------	------------	------------	----------------------

第一次付费	20%定金		
第二次付费			
第三次付费			
第四次付费			
第五次付费			

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3 设计合理使用年限为_____年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出

原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的_____ %。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:

发包人名称:	设计人名称:
(盖章)	(盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住 所:	住 所:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
银 行 帐 号:	银 行 帐 号:
建设行政主管部门备案:	鉴 证 意 见:

(盖章)	(盖章)
备 案 号:	经 办 人:
备 案 日 期: 年 月 日	鉴 证 日 期: 年 月 日

61 建设工程施工合同（电力 1）

编号:

本

工程名称

建设单位
施工单位
签订时间
签订地点

电力建设工程施工合同条件

第一章 词语涵义及合同文件

第一条 词语涵义

《电力建设工程施工合同》文本，由《电力建设工程施工合同条件》（以下简称《合同条件》）和《电力建设工程施工合同协议条款》（以下简称《协议条款》），组成，其用语除《协议条款》另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

- 一、发包方（简称甲方）：《协议条款》约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 二、甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在《协议条款》中指定的代表。
- 三、承包方（简称乙方）：《协议条款》约定的、具有《电力施工企业资质管理办法》规定的工程承包主体资格并被发包方接受的当事人。
- 四、乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在《协议条款》中指定的代表人。
- 五、社会监理：受甲方委托、具备《电力工程建设监理单位资质管理办法》规定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。
- 六、总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。
- 七、设计单位：甲方委托的具备《电力工程勘察设计单位资质管理办法》规定的相应资质等级的设计单位。
- 八、工程造价管理部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或如上部门授权的建设工程造价管理机构。
- 九、工程质量监督部门：电力工业部、电业管理局、省（直辖市、自治区）电力局或其根据《电力基本建设工程质量监督暂行规定》设置的电力建设工程质量监督机构。
- 十、工程：《协议条款》约定具体内容的电力建设永久工程。
- 十一、合同价款：以现行的定额、材料预算价和相应的取费标准为指导价格，通过招标投标或甲乙

双方协商确定，用以支付乙方履约完成工程施工内容的价款总额。

十二、经济支出：在施工中发出，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

十三、费用：甲方在合同价款之外直接支付的开支或乙方应负担的开支。

十四、工期：甲方双方参照电力建设工程项目工期定额等规定，在《协议条款》中约定的合同工期。

十五、开工日期：《协议条款》约定的工程开工日期。

十六、竣工日期：《协议条款》约定的工程竣工日期。

十七、图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

十八、施工现场：经甲方同意、“施工组织设计”或“施工方案”所确定的用以施工的场地。

十九、书面形式：根据合同发生的手写、打字、复印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

二十、不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及《协议条款》约定等级以上的风、雨、雪、震等对工程及履约造成损害的自然灾害。

二十一、赔偿金：责任方弥补对方直接损失和间接损失的费用，包括停工、窝工、返工、人员和机械调迁、材料和构配件积压、倒运的人工费、机械费、管理费等实际费用，以及从这些费用应付之日起所应计取的利息等可得利益的损失。

二十二、质量缺陷：工程不符合国家或行业现行的有关技术标准、设计文件及合同对质量的要求。

二十三、协议条款：结合具体工程，甲乙双方协商后依法签订的书面协议。

第二条 合同文件及解释顺序

一、合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 《协议条款》；
2. 《合同条件》；
3. 洽商、变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；
7. 构成合同一部分的其它文件。

二、当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

一、合同文件使用汉语普通话书写，双方可根据需要商定使用少数民族语言译本，对合同文件的解释、说明则使用汉语普通话。

二、适用合同文件的法律是国家的法律、法规，以及电力工业部规章和约定的其它行业规章、工程所在地地方法规。

三、施工应当使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。国家、电力行业没有相应的标准、规范时，可约定使用其它行业的或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按《协议条款》约定的时间和份数向乙方提供约定的标准、规范。

四、国内没有相应的标准、规范时，乙方按《协议条款》约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表批准后执行；甲方要求使用国外标准、规范，应报请电力行业主管部门批准并负责按约定提供中文译本。

五、购买、翻译和制定标准、规范及提出施工工艺的费用，均由甲方承担。

第四条 图纸

一、甲方在开工日期之前按《协议条款》约定的日期和份数（包括竣工图和现场存放的份数），向乙方提供完整的施工图纸，并保证图纸准确且具有满足施工要求的设计深度，乙方按《协议条款》要求做好图纸保密工作。

二、甲方不能按第四条第一款约定提供全套图纸，将不能提供的图纸名称、提供期限列入本条款，并保证满足实施“施工综合进度计划”的需要。

三、甲方对图纸有特殊保密要求的，乙方采取相应的措施保密，由甲方承担费用。

四、乙方要求增加图纸份数，甲方应按《协议条款》约定的时间予以复制、交付，费用由乙方承担。

五、乙方未如约收到甲方提供的图纸，应在 5 天内将所需图纸或指示的内容、理由、时间及迟误后果通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后 2 天内未答复，按第七条第二款约定处理。

六、乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求。应及时通知甲方代表，酌情按第四条第五款或第二十五条第一款约定处理。乙方对于甲方提供的图纸有如上缺陷未发现，甲方仍应按第七条第二款或第二十五条第四款约定承担责任，并给付因此造成的修补、拆除、改建、重建等费用。

第二章 双方一般责任

第五条 甲方代表

一、甲方任命驻施工现场的代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派

和撤回均应提前 3 天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后 2 天内不予答复，即视为其确认乙方要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误所发生的费用和给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等，并如约履行约其它约定的义务，否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表在乙方通知后 48 小时内仍未予以答复，即视为其确认、同意、批准，应由甲方承担由此发生的支出，顺延因此延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。

二、实行社会监理的工程，甲方应将总监理工程师行使权利、履行义务的范围通知乙方。总监理工程师按约定在委托授权范围内执行职务。

三、甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前 7 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

第六条 乙方代表

一、乙方任命驻施工现场的代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1. 乙方的要求、申请和通知等，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

2. 乙方代表按甲方代表同意的“施工组织设计”（或施工方案）、依据合同发出指令和要求组织施工，在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

二、乙方代表易人，应提前 7 天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

第七条 甲方工作

一、甲方按照《建设工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的时间、要求，完成以下工作：

1. 办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及清除地面、架空和地下障碍等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

2. 将施工所需水、电、电讯线路从施工现场外部接至《协议条款》约定地点，并保证施工期间的需

要。

3. 开通施工场地与城乡公共道路的通道,以及《协议条款》约定的施工现场内的主要交通干道并予以保养,满足施工运输的需要,保证施工期间的畅通。

4. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料,保证数据真实准确。

5. 办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及运输、铁路专用线的申报批准等手续,与有关方面缔结工程交跨铁路、公路、通讯线路需要的协议。

6. 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方,并进行现场交验。

7. 组织乙方和设计单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底,对于需要审定施工图预算的应及时予以审定。

8. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护,并承担有关费用。

9. 按照合同及“施工综合进度计划”确定的时间为承包安装工程的乙方提供施工现场,保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求。

10. 协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系,及时处理有关问题。

二、甲方未按合同约定履行以上义务,则承担由此导致费用支出,赔偿因此造成的乙方损失,延误工期予以相应顺延。

三、甲方将上述某项工作委托乙方完成,应承担所发生的经济支出并给付乙方相应的费用。

第八条 乙方工作

一、乙方按照《建设工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的范围、时间、要求,完成以下工作:

1. 在其设计资格证书允许的范围内,按甲方代表的要求完成施工图设计、与工程配套的设计或施工需要的细部设计,经甲方代表批准后使用。

2. 按约定向甲方代表提供年、季、月工程进度计划和工程用款计划及有关统计报表。

3. 按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫,并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任。

4. 按《协议条款》约定的数量和要求,向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施,发生的费用由甲方承担。

5. 采取有效措施实施地方政府和有关部门对施工现场交通和环境保护的管理规定。因技术、经济条件限制,对环境的污染不能控制在规定范围内的,应由甲方会同乙方事先报请当地政府有关部门批准。以上费用由甲方承担,因乙方责任造成的罚款除外。

6. 已竣工工程在交付甲方之前,乙方可受甲方委托代保管。由乙方按《协议条款》约定负责保护工作,保护不善发生损坏,乙方自费予以修复。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应的经济支出,在《协议条款》中约定。甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其它问题,由甲方承担责任。

7. 按合同的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8. 保护施工现场清洁。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款，合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外。

二、乙方未按合同约定履行上述义务。承担由此造成的费用支出，赔偿甲方因此遭受的经济损失。

第三章 施工组织设计和工期

第九条 进度计划

一、甲方在缔结合同后3天内向乙方提供初步设计文件、施工图纸、施工组织设计大纲及“供应材料、设备计划”、“提供土建工程计划”等资料，乙方据以按电力建设工程施工技术管理的有关规定和《协议条款》的约定编制“施工组织设计”（或施工方案）、“施工综合进度计划”，在开工前如约提交甲方代表。甲方未如约提供其应提供的资料，按第七条第二款的约定处理。乙方未如约提交“施工组织设计”（或施工方案）和“施工综合进度计划”，按第八条第二款处理。

二、甲方代表对于乙方提交的“施工组织设计”（或施工方案）和“施工综合进度计划”同意与否，应在《协议条款》约定的期限内予以答复，逾期未复，可视为已经同意。经甲方同意的“施工组织设计”和“施工综合进度计划”为合同文件，应共同遵循。

三、乙方应按甲方同意的“施工组织设计”和“施工综合进度计划”组织施工，接受甲方代表的检查、监督。工程实际进展与之不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，提交甲方代表批准后执行。重大的施工技术措施，乙方应报请甲方代表审核批准后实施，由甲方承担特殊施工技术措施费。

第十条 延期开工

一、乙方应按《协议条款》约定和“施工综合进度计划”确定的开工日期、开工条件开始施工，因故不能如期开工的，应在约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在乙方提出延期开工要求后3天内作出答复，逾期未答复则视为已同意乙方的延期开工要求。

二、乙方延期开工未按第十条第一款约定征得甲方代表同意，竣工日期不予顺延。

三、乙方由于甲方原因要求延期开工获得甲方代表的同意，或甲方征得乙方同意将开工日期推迟，由甲方承担乙方因此付出的费用和损失，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工

一、甲方代表在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后24小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方代表的暂停要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

二、甲方代表未在约定时间内提出处理意见，或在乙方提出复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。乙方施工因此无法进行的，按第七条第二款约定处理。

三、暂停施工出于非乙方原因，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

第十二条 工期延误

一、对以下情况造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 工程量变化或设计变更；
2. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
3. 合同中约定的或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

二、乙方在以上情况发生后 5 天内，就延误的内容和因此发生的费用向甲方代表提出报告，甲方代表在乙方提出报告 3 天内予以批准或提出修改意见，逾期未予答复，即视为甲方代表对此报告予以批准。

第十三条 工期提前

一、施工中需要提前竣工，双方协商一致后签订“提前竣工协议”，合同竣工日期何以提前。“提前竣工协议”应包括以下主要内容：

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益的分享。

二、乙方按“提前竣工协议”修订施工进度计划，提交甲方代表批准后执行。甲方代表在乙方提交施工进度修订计划后 5 天内给予批复，逾期未批复则视为其已批准。

第四章 质量与验收

第十四条 检查和返工

一、乙方按相应的电力建设施工及验收技术规范、约定采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起返工、修改的经济支出，由甲方承担，工期相应顺延。

二、以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

三、以上检查检验应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条 质量等级评定

一、工程质量应达到约定的工程施工质量检验及评定标准规定的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

二、工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

三、由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工、修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。乙方无力予以修改的，经甲方代表认可，该部分可不在评定质量等级之列。

四、双方对工程质量有争议，可按第30条约定处理。

第十六条 隐蔽工程和中间验收

一、需要进行中间验收的工程或部位，在《协议条款》中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

二、工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

三、工程质量符合规范要求，验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十七条 分部试运

一、工程具备分部试运条件，应按电力建设工程启动及竣工验收规程等规定进行分部试运。除约定由设备制造、供货单位自行调试的以外，分部试运由乙方负责，编制分部试运方案和措施，提交甲方代表批准后执行。甲方代表在乙方提交方案后7日内予以批准或提出修改意见，逾期未批复即视为经甲方代表批准。

二、乙方在分部试运的48小时之前通知甲方代表参加，甲方代表不能按时参加分部试运可书面委托他人全权代表，非发生第37条约定的情况不得推迟。

三、分部试运的调整试验记录，由乙方及调试单位作出，甲方代表在记录上签字，作为质量验收和整套启动的依据。

四、由于乙方原因试运达不到验收要求，甲方代表在试运后24小时内提出修改意见，由乙方按其意见修改后重新试运。

五、甲方代表未参加分部试运且未委托他人代理，或参加试运未在约定时间内提出修改意见、试运合格不签字验收，试运结束24小时后试运记录自行生效，甲方应予承认，乙方可继续施工并可据以办理有关手续。

六、经分部试运合格的设备和系统，由于生产或试运需要继续运转，可交由甲方负责保管和运行维护。

七、分部试运费用除已包括在合同价款之内或《协议条款》另有约定的，均由甲方承担。

八、由于设计、设备制造、操作不当等非乙方原因造成试运达不到验收要求，由乙方或由乙方配合责任方拆除、修理、重新安装，所发生的费用及重新购置材料、设备价款和运费等，均由甲方给付后与责任方结算，延误的工期予以相应顺延。

第十八条 验收和重新检验

一、单项工程、单位工程、分项工程、分部工程具备验收条件应如约予以验收，由乙方在验收 48 小时前提交“验收通知”，通知甲方代表参加验收。通知包括验收的内容、时间、地点，附上乙方自检记录。

二、甲方代表不能按时参加验收可书面委托他人代理，或在验收 24 小时前向乙方提出延期要求，延期不得超过两天。否则，乙方可自行组织验收，甲方应承认其验收记录有效。

三、无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检查后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检查不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第五章 合同价款与支付

第十九条 合同价款及调整

一、甲乙双方在签订《协议条款》时交换各自开户银行出具的履约保函，保证依法履约付款，待保修期满后退还。

二、合同价款在《协议条款》中予以约定，按《建设工程价款结算办法》和《关于基本建设工程实行竣工结算的具体规定》结算付款，任何一方不得擅自改变，发生下列情况之一的可作调整。

1. 甲方代表确认的工程量增加或经甲方代表批准、乙方代表同意的工程削减。
2. 甲方代表确认的设计变更或工程洽商。
3. 工程造价管理部门公布的价格调整。
4. 合同约定的其它增减或调整。

三、合同价款或调整的范围，在《协议条款》中约定。

四、乙方在第十九条第二款约定的情况发生后 10 天内，按第二十六条第一款约定或依据工程造价管理部门的价格调整文件计算价款调整金额，并将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后 5 天内予以批准并通知经办银行和乙方，或提出修改意见及理由，逾期未答复则视为甲方代表予以批准，应据以结算付款。

第二十条 工程款预付

一、甲方按《协议条款》约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

二、甲方未按第二十条第一款付款，乙方在约定给付日期7天后向甲方代表提交“要求付款的通知”，甲方在乙方提交通知后仍未按要求给付，乙方可在提交通知后暂停施工，按第七条第二款约定处理，并由甲方付给应付款从应付之日起的滞纳金。

第二十一条 工程量的核实确认

一、乙方按《协议条款》约定的时间，向甲方代表提交“已完工程量报告”申请确认。甲方代表在乙方提交报告后3天内按设计图纸对已完工程量进行核实确认（简称计量），逾期未予以计量，即视为甲方代表对乙方报告中开列的工程量已经确认，亦作为工程款支付的依据。

二、甲方在进行计量24小时前通知乙方派人参加，乙方应为计量提供便利条件。甲方未按约定发出通知使乙方未能参加计量，甲方的自行计量无效。乙方无正当理由未参加计量，甲方自行计量的结果有效，即为工程价款支付的依据。

三、甲方代表对乙方超出图纸要求增加的工程量和因其自身原因造成返工的工程量，不予计量。

第二十二条 工程款支付

一、乙方按照《协议条款》约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，依据构成合同价款相应项目的单位和取费标准，计算出已完工程的价款，编制“工程款结算帐单”提交甲方代表。甲方代表在乙方提交“工程款结算帐单”后5天内予以签证，并通知经办银行付款。

二、甲方代表对乙方的结算帐单逾期未签证，或经办银行由于甲方原因未付款，乙方可向甲方代表发出“要求付款的通知”，在发出通知5天后甲方仍未按要求给付，乙方可暂停施工，按第七条约定处理，并由甲方偿付工程款的利息，利息从其计量签字第11天起按约定的利率计取。

第六章 材料设备供应

第二十三条 甲方供应材料设备

一、甲方按《协议条款》约定为乙方供应材料、设备，所供材料、设备的种类、规格、型号、数量、单位、质量等级和提供时间、地点应与清单相符，并向乙方提供材料、设备的质量合格证明。

二、甲方代表在提供材料、设备前按约定时间通知乙方验收、领取，经验收、领取后发生损坏丢失由乙方补修、赔偿。

三、甲方供应的材料、设备与《协议条款》约定、合同文件规定或清单不符，按以下情况分别处理：

1. 材料、设备的单价不符，由甲方承担所有价差。

2. 材料、设备的种类、规格、质量等级不符, 乙方可拒绝接收、保管, 由甲方运出施工现场并重新采购。设备到货时如不能开箱检验, 可只验收箱子数量, 之后的开箱检验由甲乙双方共同进行, 出现缺件即由甲方负责补足, 质量等级、规格等不符的则由甲方重新采购。

3. 材料的种类、规格、型号等不符, 乙方可代为调剂串换, 甲方承担相应的经济支出。

4. 设备有缺陷, 甲方可委托乙方处理, 由甲方给付因此发生的费用。

5. 到货地点不符, 甲方负责倒运至指定地点。

6. 供应数量不足, 由甲方补齐; 供应数量超额, 由甲方将多余部分运出施工现场。

7. 供应时间提前, 甲方负责保管或付款委托乙方保管。

四、乙方未如约检验、接收、领取材料、设备给甲方造成损失, 按第八条第二款约定处理。

五、经乙方检验通过之后发现甲方所供材料、设备(包括备品、备件)有规格、质量等不符的, 甲方仍应承担重新采购及拆除、重建的经济支出。

六、甲方未按《协议条款》约定、合同文件规定和清单供应材料、设备, 或供应时间迟误, 或出现第二十三条第三款、第二十三条第五款约定的情况, 造成乙方施工延误的, 按第七条第二款约定处理。

第二十四条 乙方采购材料设备

一、乙方根据《协议条款》约定, 按照设计和规范的要求采购工程需要的材料、设备或配制加工非标准设备, 并提供产品质量合格证明。

二、甲方委托乙方卸运、保管材料、设备和配制加工非标准设备、代办设备, 在《协议条款》中约定双方的权利、义务, 或另订协议, 并支付一定数额的预付款。

三、在材料、设备到货前, 乙方按约定通知甲方代表验收, 甲方未按时到场验收, 可视为其已验收, 乙方自行验收生效。

四、乙方采购材料、设备的价差调整办法, 在《协议条款》中约定。

五、乙方采购的材料、设备或配制加工的非标准设备与设计规范要求不符, 甲方代表拒绝验收, 由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 工期不予顺延。

六、无论甲方是否到场验收, 验收后发现材料、设备不符合设计和规范要求, 仍由乙方修复或拆除、重新采购, 并承担发生的费用, 赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

七、根据工程需要, 经甲方代表批准, 乙方可使用代用材料。因甲方原因使用, 由甲方承担发生的经济支出, 因乙方原因使用, 由乙方承担发生的费用。

第七章 设计变更

第二十五条 设计变更

一、乙方执行电力建设施工及验收技术规范、建设工程施工技术管理的有关规定，严格按图施工，发现设计差错缺漏不得将错就错或擅自修补，应及时向甲方代表提出变更设计申请。

二、甲方对原设计进行变更或同意乙方的变更设计申请，应按《协议条款》约定的期限送交原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸、说明，对于较大设施变更和重大设计变更还应取得有关部门的批准、追加投资和材料的指标，之后发给乙方设计变更通知，否则乙方有权拒绝变更。

三、乙方按照设计变更通知施工，进行下列变更：

1. 增减合同约定的工程量；
2. 更改有关工程的性质、质量、规格；
3. 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
4. 增加工程需要的附加工作；
5. 改变能关工程的施工时间和顺序。

四、因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第二十六条 确定变更价款

一、发生第二十五条约定的变更后，在《协议条款》约定的期限内，乙方按下列方法提出变更价格，经甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期。

1. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算，变更合同价款；
2. 合同中只有类似于变更情况的价格，可将此作为确定变更价格的基础用以变更合同价款；
3. 合同中没有适用的和类似的价格，由乙方提出适当的变更价格。

二、甲方代表在乙方提交变更价格意见后 5 天内予以批准，或者提出修改意见及理由，逾期不予批复即视为甲方代表批准。

三、乙方对于甲方代表不批准其变更价格意见持有异议，可提请总监理工程师予以评定（如果有社会监理）、提请约定的工程造价管理部门予以裁定，不服裁定则可按第 30 条约定处理。

第八章 竣工与结算

第二十七条 竣工验收

一、工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等规定向甲方代表提交“竣工验收报告”申请验收。甲方代表在乙方申请验收后 10 天内组织有关部门进行验收，验收 5 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，承担由于自身原因造成修改所发生的费用。甲方承担非乙方原因造成修改所发生的费用及因此给乙方造成的损失，延误的工期予以顺延。

二、整套启动试运验收，执行电力建设工程启动及竣工验收规程等规定，由甲方承担整套启动试运

验收的组织工作，全面处理试运验收中发生的问题。乙方参与有重大影响项目的整套启动调试方案和措施的制定，在启动调试中负责其施工项目的维护、检修、消除缺陷。

三、乙方参加整套启动试运的工日及酬金，经甲乙双方参照调试工期定额和相应的取费标准商定，由甲方予以支付。合同中另有约定、已包含在合同价款的除外。

四、竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后经甲方验收之日。

五、甲方未按如上日期组织验收，应从约定期限最后 1 天的次日起承担工程保管费用。

六、按建设项目档案资料管理的有关规定，乙方在整套启动试运验收后 4 5 天内，将竣工图等完整竣工资料移交甲方。

七、工程移交后实行试生产的，火电项目期限 6 个月，不得延长。试生产利润，甲乙双方按约定分享。

八、由于设计、设备或系统等不属于乙方原因使个别项目不能全部投入，应在启动试运验收记录上写明原因，由甲方负责在验收后组织完成。

九、机组经 7 2 小时试运后，由于系统负荷需要等原因不能停机，则免去其后的规定试运时间，即告整套启动试运验收完成。

十、零星土建工程和少数非主要设备未按设计规定的内容全部建成，但不影响正常生产，已符合竣工验收标准的，应办理竣工验收手续，由承包该施工项目的乙方负责在整套启动试运验收后完成，期限不得超过 6 个月。

十一、由于特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

十二、甲方代表在乙方提交“竣工验收报告”后 1 0 天内无正当理由未组织验收，或验收后 5 天内未予批准且未提出修改意见，即视为此“竣工验收报告”经甲方代表批准，应据以办理结算手续。

第二十八条 竣工结算

一、竣工报告批准后，乙方按建设工程价款结算办法等有关规定和《协议条款》约定的时间、方式，向甲方代表提交“竣工结算报告”。甲方代表在乙方提交报告后 5 天内予以批准并将拨款通知送经办银行办理竣工结算，或提出修改意见及理由。乙方收到工程款后 1 5 天内将竣工工程交付甲方。

二、甲方违反有关规定或约定未如约办理竣工结算，或经办银行由于甲方原因未支付工程款，乙方可留置部分或全部工程，予以妥善保管，由甲方给付保护费用，承担违约责任，并按约定的利率偿付拖欠工程款的利息。

第二十九条 保修

一、执行电力建设工程启动及竣工验收规程、工程质量管理办法等规定，乙方对竣工交付使用的工程所存在的质量缺陷负责维修。

二、保修项目、内容、范围，由甲乙双方在《协议条款》中约定。

三、保修期，整体工程或其中分单项、单位、分项、分部验收交付的工程，均从移交甲方之日起分别计算保修期。

1. 建筑工程保修期：

- (1) 建筑物、构筑物的土建工程为1年，其屋面防水工程为3年；
- (2) 建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为6个月；
- (3) 建筑物的供热、供冷工程为1个采暖期、供冷期；
- (4) 室外的上下水、道路等公用工程为1年。

2. 安装工程保修期为1年。

3. 其他有特殊要求的工程，保修期限由甲乙双方在《协议条款》中约定。

四、质量保修金，由甲方从其给付乙方的工程结算款中划拨，存入《协议条款》约定的工程质量监督机构在银行开设的专门帐户，任何单位和个人不得挪作他用。

1. 建筑工程按其造价的1.5%留存；

2. 安装工程按其造价的0.5%~1%留存；

3. 有特殊保修要求的工程由甲乙双方在《协议条款》中约定留存比例。

五、保修责任，乙方负责维修由于其自身原因形成的质量缺陷，所发生的费用从质量保证金中支付，不足部分由乙方交付。乙方自接到甲方发给的保修通知之日起，在两周内到达现场与甲方共同查明质量缺陷责任，商议返修内容。属乙方责任的，乙方未按期到达现场，甲方应再次通知乙方。乙方在接到再次通知书后1周内仍未到达，甲方可在不提高工程标准的前提下自行返修，所发生的费用按上述办法支付。由于设计、使用不当或材料、构件、配件、设备的设计、制造等原因造成的质量缺陷，由责任方承担保修责任，乙方予以维修发生的费用由甲方给付。对于不可抗力引起的质量问题，乙方不予承担责任。

六、乙方的返修方案及工期按第九条约定确定，返修价款按第二十六条约定确定，质量验收按第十四条约定进行，所用材料、构件、配件等数量、价格及采购供应等具体事宜由双方商定或签订协议，甲方应积极予以创造方便条件。

七、退还工程质量保修金，由甲方在保修期满后20天内予以结算，将剩余的质量保修金及银行存款利息退还乙方。

第九章 争议、违约和索赔

第三十条 争议

一、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解排解。为愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议向有管辖权的仲裁机构申请仲裁；双方未

达成仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

二、双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1. 合同确已无法履行；
2. 双方协议停止施工；
3. 调解要求停止施工，且为双方接受；
4. 仲裁机关要求停止施工；
5. 法院要求停止施工。

第三十一条 违约

一、任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付违约金。违约给对方造成的损失超过违约金的，还应付给赔偿金，补偿违约金不足的部分。

二、违约金、赔偿金应在双方明确违约责任后 10 天内偿付，否则按约定的利率给付利息。乙方给付甲方的违约金、赔偿金，经双方同意后可由甲方从合同价款中扣收。

三、除非合同解除或终止，违约方承担违约责任仍应继续履行合同。

四、因变更或解除合同使用一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第三十二条 索赔

一、合同一方的经济利益、正当权利因对方违约、危害行为遭受损失，要求对方予以给付、补偿、归还，按以下程序进行。

1. 有正当地索赔理由和充足的证据。
2. 在索赔事件发生后 20 天内，向对方提交“索赔通知”。索赔通知应包括索赔的理由、依据、要求等内容。
3. 受索赔方在索赔方提交通知后 10 天内给予书面确认，或提出异议、通知索赔方进一步补充索赔理由证据；索赔方在接到该通知后 7 天内提交补充理由证据，受索赔方接到补充理由证据后 5 天内给予书面答复。
4. 索赔方逾期未提交“索赔通知”或补充理由证据，视其为放弃索赔；受索赔方逾期未要求补充理由证据或未作出答复，视其为确认索赔，“索赔通知”则应从答复的最后 1 天起生效。

二、受索赔方在确认索赔后 10 天内如数向索赔方给付或补偿、归还，否则应赔偿因延误给索赔方造成的经济损失。

第十章 其它

第三十三条 安全施工

一、执行电力建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，严防事故。

二、乙方承担因自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用。发生重大伤亡事故，乙方应立即上报有关部门并通知甲方代表，按有关规定和政府有关部门的要求处理。甲方应为此提供方便条件。

三、乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近等特殊环境施工前，应向甲方提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施，费用由甲方承担。

四、乙方在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议

一、甲方要求采取专利技术、特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续，承担申报、试验等费用；乙方按甲方要求使用，并负责试验等有关工作。

二、乙方提出使用专利技术和特殊工艺，报甲方代表批准后按第三十四条第一款约定处理。

三、乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设施和“施工组织设计”的更改及对原定材料、设备的换用，应经甲方代表批准。

四、以上发生的费用和获得的利益，双方按协议分摊或分享。

第三十五条 地下障碍和文物

乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物，应在4小时内通知甲方代表，报告有关管理部门并采取有效的保护措施。甲方代表应在收到通知后12小时内对乙方采取的保护措施给予批准或提出处理意见。甲方应承担保护措施的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条 工程分包

一、乙方可按投标书或《协议条款》约定分包部分工程，将分包合同副本送交甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

二、分包合同不能解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

三、除非《协议条款》另有约定，分包工程价款由乙方与分包单位结算。

第三十七条 不可抗力

一、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，在24小时内向甲方代表通报受害情况，按《协议条款》约定的时间向甲方代表报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔5天向甲方代表报告1次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对处理灾害提供必要条件。

二、因不可抗力遭受损失的承担；

1. 已完工程、施工设施和甲乙双方已购材料、设备的损失由甲方承担,第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用除外。已购材料、设备,包括已提取、接收、验收、保管或在运途中、在现场用于施工的材料、设备。

2. 乙方为防止、减少不可抗力对工程的损害应采取措施所发生的费用及损失,由甲方承担。

3. 乙方生产、生活临时建筑的损失,由甲方予以适当的补偿。

4. 人员伤亡由其单位负责处理并承担费用,但由于第三十七条第二款中情况造成伤亡则由甲方给予补偿。

5. 乙方的施工机械设备及停工等损失,由乙方承担,但因第三十七条第三款(2)条中的情况所致则由甲方给予补偿。

6. 第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用,由乙方承担。

三、经受不可抗力损害后的清理、修复工作由乙方承担,甲方给付乙方的费用按第二十六条约定确定,双方可另签协议约定。

第三十八条 保险(如有时)

一、甲方按《协议条款》的约定办理工程保险和施工现场甲方人员及第三方人员生命财产的保险,并支付一应费用。

二、乙方办理自己在施工现场人员生命财产和施工机械设备的保险,并支付一应费用。

三、投保后发生事故,乙方应在15天内向甲方代表提供损失情况和估价的报告,如损害继续发生,乙方在15天后每10天报告一次,直到损害结束。

第三十九条 工程停建或缓建

一、由于政策变化、甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,双方可签订协议变更、中止或解除合同。

二、甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款,以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支,赔偿乙方有关损失。

三、乙方应妥善保护和移交已完工程和已购材料、设备,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场,并为分包单位的撤出提供条件。

四、甲方应为乙方及分包单位的撤出提供必要条件,承担以上的经济支出。

五、已经订货的材料、设备由订方负责在变更、中止或解除合同后20天内退货,不能退还的货款和退货发生的费用,由甲方承担。逾期未退货造成的经济损失,由责任方承担。

第四十条 合同的生效与终止

一、本合同自《协议条款》约定的生效之日起生效。

二、在竣工结算、甲方支付完毕,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效,其它条款即告终止,保修期满并退还质量保修金后,有关保修条款终止。

第四十一条 合同份数

一、合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。

二、副本份数按《协议条款》约定，由甲乙双方分送有关部门。

62 电力建设工程施工合同协议 条款

第一章 一般条款

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

一、工程名称

工程地点

工程内容

工程性质

承包范围

二、批准单位

批准文号

业主或主管单位

三、开工日期

竣工日期

总日历工期

四、质量等级

五、承包方式

六、合同价款

第二条 合同文件及解释顺序

一、合同文件的组成和解释顺序

1. 本协议条款;
2. 本合同条件;
3. 洽商: 变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书。
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

二、当合同文件出现含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。

第三条 合同文件使用的语言、文字、标准和适用法律

- 一、合同文件使用汉语普通话书写, 以汉字普通话解释、说明。
- 二、适用合同文件的法律是国家的法律、法规, 以及电力工业规章。
- 三、施工使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。

第四条 图纸

一、甲方在开工日期前, 于 1 9 9 年 月 日向乙方提供完整的施工图纸 份, 其中包括竣工图 份、现场存放的 份, 保证图纸准确且具有满足施工要求的设计深度, 对乙方做好图纸保密工作的要求:

二、甲方不能按第四条第一款约定提供的图纸名称、提供期限, 保证满足实施 “施工综合进度计划” 的需要。

三、甲方对图纸的特殊保密要求, 乙方采取保密措施, 由甲方承担的费用。

四、乙方要求增加图纸份数, 甲方应按 予以复制、交付, 费用由乙方承担。

五、乙方在开工前未如约收到甲方提供的图纸, 应在 天内将所需图纸或指示的内容、理由、时间及迟误后果通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后 2 天内未答复, 按第七条第二款约定处理。

六、乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求，应及时通知甲方代表，根据实际情况按第四条第五款或第二十五条第一款的约定处理。乙方对于甲方提供的图纸有如上缺陷未发现，甲方仍应按第七条第二款或第二十五条第四款的约定承担责任，并给付因此造成的修补、拆除、改建、重新等费用。

第二章 双方责任

第五条 甲方代表

一、甲方任命驻施工现场的代表（职务 专业技术职称）按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 小时内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后 天内不予答复，即视为其确认乙方要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 小时内提出书面申告，甲方代表在乙方申告后 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误所发生的费用和给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等，并如约履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表在乙方通知后 小时内仍未予以答复，即视为其确认、同意、批准，应由甲方承担因此发生的支出，顺延因此延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。

二、实行社会监理的工程，甲方应将总监理工程师行使权利、履行义务的范围通知乙方。总监理工程师按约定在委托授权范围内执行职务。

三、甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

第六条 乙方代表

一、乙方任命驻施工现场的代表（职务 专业技术职称）按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1. 乙方的要求、申请和通知等，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签

署姓名和收到时间后生效。

2. 乙方代表按甲方代表同意的“施工组织设计”(或施工方案)和依据合同发出的指令和要求组织施工,在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方,由甲方承担由此发生的支出,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用。

二、乙方代表易人,应提前 天通知甲方, 后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及其职权内的承诺)。

第七条 甲方工作

一、甲方按照《建筑工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的时间、要求,完成以下工作:

1. 办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及清除地面、架空和地下障碍等工作,使施工场地具备施工条件,并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。其中:

2. 将施工所需水、电、电讯线路从施工现场外部接至约定地点,并保证期间的需要。其中:

3. 开通施工场地与火车站、码头、城乡公共道路的通道,以及施工现场内的主要交通干道并予以保养,满足施工运输的需要,保证施工期间的畅通。其中:

4. 在 前,向乙方提供施工场地、工程地质和地下管网线路资料,保证数据真实准确。

5. 办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及运输、铁路、专用线的申报批准等手续,与有关方面缔结线路交跨铁路、公路、通讯线路的协议。要求甲方 。

6. 在 前,将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方,并进行现场交验。

7. 在 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底, 审定施工图预算。

8. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护,并承担有关费用。

9. 按其“提供土建工程计划”和“施工综合进度计划”为承包安装工程的乙方提供施工现场,保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求。

10. 协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系,及时处理有关问题。

二、甲方未按合同约定履行以上义务,则承担由此导致费用支出,赔偿因此造成的乙方损失,延误工期予以相应顺延。

三、甲方将上述某项工作委托乙方完成,应承担所发生的经济支出并给付乙方相应的费用。

第八条 乙方工作

一、乙方按照《建设工程施工现场管理规定》和约定的范围、时间、要求,完成以下工作:

1. 在其设计资格证书允许的范围内,按甲方代表的要求完成施工图设计、与工程配套的设计或施工需要的细部设计,经甲方代表批准后使用。设计费用按设计的内容、时间、要求等另计。

2. 向甲方代表提供年、季、月工程进度计划和工程用款计划及有关统计报表。

3. 按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫,并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任。

4. 按约定的数量和要求,向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施,发生的费用由甲方承担。

5. 采取有效措施实施地方政府和有关部门对施工现场交通和环境保护的管理规定。因技术、经济条件限制,对环境的污染不能控制在规定范围内的,应由甲方会同乙方事先报请当地政府有关部门批准。以上费用由甲方承担,因乙方责任造成的罚款除外。

6. 已竣工工程在交付甲方之前,由乙方负责保护工作,保护不善发生损坏,乙方自费予以修复。甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其它问题,由甲方承担责任。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应的经济支出:

7. 做好施工现场地下管线和邻近建设物、构筑物的保护工作。要求乙方:

8. 保证施工现场清洁。交工前清理现场达到合同文件的要求,承担因违反有关规定造成的损失和罚款,合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外。

二、乙方未按合同约定履行上述义务,承担由此造成的费用支出,赔偿甲方因此遭受的经济损失。

第三章 施工组织设计和工期

第九条 进度计划

一、甲方在缔结合同后3天内向乙方提供初步设计文件、施工图纸、施工组织设计大纲及“供应材料设备计划”、“提供土建工程计划”等资料,乙方据以按电力建设工程施工技术管理的有关规定和约定编制“施工组织设计”(或施工方案)、“施工综合进度计划”,在 提交甲方代表。甲方未如约提供其应提供的资料,按第七条第二款的约定处理。乙方未如约提交“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”,按第八条第二款处理。

二、甲方代表对于乙方提交的“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”同意与否,应在 予以答复,逾期未复,可视为已经同意。经甲方同意的“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”为合同文件,应共同遵循。

三、乙方应按经甲方同意的“施工组织设计”和“施工综合进度计划”组织施工,接受甲方代表的检查、监督。工程实际进展与之不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,提交甲方代表批准后执行。重大的施工技术措施,乙方应报请甲方代表审核批准后实施,由甲方承担特殊施工技术措施费。

第十条 延期开工

一、乙方应按约定和“施工综合进度计划”确定的开工日期、开工条件开始施工，因故不能如期开工的，应在约定的开工日期 天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在乙方提出延期开工要求后 天内作出答复，逾期未答复则视为已同意乙方的延期开工要求。

二、乙方延期开工未按第十条第一款约定征得甲方代表同意，竣工日期不予顺延。

三、乙方由于甲方原因要求延期开工获得甲方代表的同意，或甲方征得乙方同意将开工日期推迟，由甲方承担乙方因此付出的费用和损失，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工

一、甲方代表在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后 24 小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方代表的暂停要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

二、甲方代表未在约定时间内提出处理意见，或在乙方提出复工要求后 24 小时内未予答复，乙方可自行复工。乙方施工因此无法进行的，按第七条第二款约定处理。

三、暂停施工出于非乙方原因，由甲方承担有关的支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

第十二条 工期延误

一、对以下情况造成竣工日期推迟 的为延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 工程变化或设计变更；
2. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 小时；
3. 合同中约定的、非乙方原因出现的或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

二、乙方在以上情况发生后 天内，就延误的内容和因此发生的费用向甲方代表提出报告，甲方代表在乙方提出报告 天内予以批准或提出修改意见，逾期未予答复，即视为甲方代表对此报告予以批准。

第十三条 工期提前

一、施工中需要提前竣工，双方协商一致后签订“提前竣工协议”，合同竣工日期可以提前。“提前竣工协议”应包括以下主要内容：

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益的分享。

二、乙方按“提前竣工协议”修订施工进度计划，提交甲方代表批准后执行。甲方代表在乙方提交施工进度修订计划后 天内给予批复，逾期未批复则视为其已批准。

第四章 质量与验收

第十四条 检查和返工

一、乙方应按相应的电力建设施工及验收技术规范、约定采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起返工、修改的经济支出，由甲方承担，工期相应顺延。

二、以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

三、以上检查检验应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除经检查检验为质量不合格外，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条 质量等级评定

一、工程质量应达到建设工程施工质量检验及评定标准等规定的合格条件。甲方要求达到优良标准，则增付价款，工期顺延天。

二、工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，按计取违约金。

三、由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工、修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。乙方无力予以修改的，经甲方代表认可，该部分可不在评定质量等级之列。

四、双方对工程质量有争议，可按第三十条约定处理。

第十六条 隐蔽工程和中间验收

一、需要进行中间验收的工程或部位名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件：

二、工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

三、工程质量符合规范要求，验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十七条 分部试运

一、工程具备分部试运条件，应按电力建设工程启动及竣工验收规程等规定进行分部试运。除约定由设备制造、供货单位自行调试的以外，分部试运由乙方负责，编制分部试运方案和措施，提交甲方代

表批准后执行。甲方代表在乙方提交方案后 日内予以批准或提出修改意见，逾期未批复即视为经甲方代表批准。

二、乙方在分部试运的 小时之前通知甲方代表参加，甲方代表不能按时参加分部试运可书面委托他人全权代理，非发生第三十七条约定的情况不得推迟。

三、分部试运的调整试验记录，由乙方及调试单位作出，甲方代表在记录上签字，作为质量验收和整套启动的依据。

四、由于乙方原因试运达不到验收要求，甲方代表在试运后 小时内提出修改意见，由乙方按其意见修改后重新试运。

五、甲方代表未参加分部试运且未委托他人代理，或参加试运未在约定时间内提出修改意见、试运合格不签字验收，试运结束24小时后试运记录自行生效，甲方应予以承认，乙方可继续施工并可据以办理有关手续。

六、经分部试运合格的设备和系统，由于生产或试运需要继续运转，可交由甲方负责保管和运行维护。

七、分部试运费用除已包括在合同价款之内或另有约定的，均由甲方承担。

八、由于设计、设备制造、操作不当等非乙方原因造成试运达不到验收要求，由乙方或由乙方配合责任方拆除、修理、重新安装，所发生的费用及重新购置材料、设备价款和运费等，均由甲方给付后与责任方结算，延误的工期予以相应顺延。

第十八条 验收和重新检验

一、单项工程、单位工程、分项工程、分部工程具备验收条件应如约予以验收，由乙方在验收 小时前提交“验收通知”，通知甲方代表参加验收。通知包括验收的内容、时间、地点，附上乙方自检记录。

二、甲方代表不能按时参加验收可书面委托他人代理，或在验收 小时前向乙方提出延期要求，延期不得超过两天。否则，乙方可自行组织验收，甲方应承认其验收记录有效。

三、无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第五章 合同价款与支付

第十九条 合同价款及调整

一、甲乙双方在签订《协议条款》时交换各自开户银行出具的履约保函，待工程保修期满后退还。

二、合同价款按《建设工程价款结算办法》等规定结算付款，任何一方不得擅自改变，发生下列情况之一的可作调整。

1. 甲方代表确认的工程量增加或经甲方代表批准、乙方代表同意的工程量消减，
2. 甲方代表确认的设计变更或工程洽商，
3. 工程造价管理部门分布的价格调整，
4. 合同约定的其它增减或调整，

三、合同价款可调整的范围；

四、乙方在第十九条第一款约定的情况发生后 天内，按第二十六条第一款约定或依据工程造价管理部门的价格调整文件计算价款调整金额，并将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后 5 天内予以批准并通知经办银行和乙方，或提出修改意见及理由，逾期未答复则视为甲方代表予以批准，应据以结算付款。

第二十条 工程款预付

一、甲方按 在 向乙方预付工程款 元，开工后在 按比例逐次扣回。

二、甲方未按第二十条第一款约定付款，乙方在约定给付日期 天后向甲方代表提交“要求付款的通知”，甲方在乙方提交通知后仍未按要求给付，乙方可在提交通知后暂停止施工，按第七条第二款约定处理，并由甲方付给应付款从应付之日起的滞纳金。

第二十一条 工程量的核实确认

一、乙方 向甲方代表提交“已完工程量报告”申请确认。甲方代表在乙方提交报告后 天内按设计图纸对已完工程量进行核实确认（简称计量），逾期未予以计量，即视为甲方代表对乙方报告中开列的工程量已经确认，亦作为工程款支付的依据。

二、甲方在进行计量 小时前通知乙方派人参加，乙方应为计量提供便利条件。甲方未按约定发出通知使乙方未能参加计量，甲方的自行计量无效。乙方无正当理由未参加计量，甲方自行计量的结果有效，即为工程价款支付的依据。

三、甲方代表对乙方超出图纸要求增加的工程量和因其自身原因造成返工的工程量，不予计量。

第二十二条 工程款支付

一、乙方 按甲方代表确认的工程量，依据构成合同价款相应项目的单价和取费标准，计算出已完工程的价款，编制“工程款结算帐单”提交甲方代表。甲方代表在乙方提交“工程款结算帐单”后 5 天内予以签证，并通知经办银行付款。

二、甲方代表对乙方的结算帐单逾期未签证，或经办银行由于甲方原因未付款，乙方可向甲方代表发出“要求付款的通知”，在发出通知 天后甲方仍未按要求给付，乙方可暂停施工，按第七条第二款约定处理，并由甲方偿付应付工程款的利息，利息从其计量签字第 1 1 天起按 利率计取。

第六章 材料设备供应

第二十三条 甲方供应材料设备

一、甲方按其“供应材料、设备计划”和“施工综合进度计划”确定的期限为乙方供应材料、设备、所供材料、设备的种类、规格、型号、数量、单位、质量等级和提供时间、地点应与清单相符，并向乙方提供材料、设备的质量合格证明。

二、甲方代表在提供材料、设备 小时前通知乙方验收、领取，经验收、领取后发生损坏丢失由乙方补修、赔偿。

三、甲方供应的材料、设备与《协议条款》约定、合同文件规定或清单不符，按以下情况分别处理：

1. 材料、设备的单价不符，由甲方承担所有价差。

2. 材料、设备的种类、规格、质量等级不符，乙方可拒绝接收、保管，由甲方运出施工现场并重新采购。设备到货时如不能开箱检验，可只验收箱子数量，之后的开箱检验由甲乙双方共同进行，出现缺件即由甲方负责补足，质量等级、规格等不符的则由甲方重新采购。

3. 材料的种类、规格、型号等不符，乙方可代表调剂串换，甲方承担相应的经济支出。

4. 甲方委托乙方处理材料、设备缺陷，双方另行商定费用计取、结算办法。

5. 到货地点不符，甲方负责倒运至指定地点。

6. 供应数量不足，由甲方补齐；供应数量超额，由甲方将多余部分运出施工现场。

7. 供应时间提前，甲方负责保管或付款委托乙方保管。

四、乙方未如约检验、接收、领取材料、设备给甲方造成损失，按第八条第二款约定处理。

五、经乙方检验通过之后发现甲方所供材料、设备有规格、质量等不符的，甲方仍应承担重新采购及拆除、重建的经济支出。

六、甲方未按《协议条款》约定、合同文件规定和清单供应材料、设备，或供应时间迟误，或出现第二十三条第三款、第二十三条第五款约定的情况，造成乙方施工延误的，按第七条第二款约定处理。

第二十四条 乙方采购材料设备

一、乙方根据 ，按照设计和规范的要求采购工程需要的材料、设备或配制加工非标准设备，并提供产品质量合格证明。甲方指定供货单位的，乙方的采购则适用第二十三条第三款、第二十三条第五款约定。

二、甲方委托乙方卸运、保管材料、设备和配制加工非标准设备、代办设备的双方权利、义务（或另订协议）。

三、在材料、设备到货 小时前，乙方通知甲方代表验收，甲方未按时到场验收，可视为其已验

收，乙方自行验收生效。

四、乙方采购材料、设备的价差调整办法：

五、乙方采购的材料、设备或配制加工的非标准设备与设计规范要求不符，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

六、无论甲方是否到场验收，验收后发现材料、设备不符合设计和规范要求，仍由乙方修复或拆除、重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

七、根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用，由甲方承担发生的经济支出，因乙方原因使用，由乙方承担发生的费用。

第七章 设计变更

第二十五条 设计变更

一、乙方执行电力建设施工及验收技术规范、建设工程施工技术管理的有关规定，严格按图施工，发现设计差错缺漏不得将错就错或擅自修补，应及时向甲方代表提出变更设计申请。

二、甲方对原设计进行变更或同意乙方的变更设计申请，应 前送交原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸、说明，对于较大设计变更和重大设计变更还应取得有关部门批准、追加投资和材料的指标，之后发给乙方设计变更通知，否则乙方有权拒绝变更。

三、乙方按照设计变更通知施工，进行下列变更：

1. 增减合同约定的工程量；
2. 更改有关工程的性质、质量、规格；
3. 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
4. 增加工程需要的附加工作；
5. 改变有关工程的施工时间和顺序；

四、因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第二十六条 确定变更价款

一、发生第二十五条约定的变更后，乙方 按下列方法提出变更价格，经甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期。

1. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算，变更合同价款；
2. 合同中只有类似于变更情况的价格，可将此作为确定变更价格的基础，用以变更合同价款；
3. 合同中没有适用的和类似的价格，由乙方提出适当的变更价格。

二、甲方代表在乙方提交变更价格意见后 5 天内予以批准，或者提出修改意见及理由，逾期不予批

复即视为甲方代表批准。

三、乙方对于甲方代表不批准其变更价格意见持有异议，可提请总监理工程师予以评定（如果有社会监理）、提请约定的工程造价管理部门予以裁定，不服裁定则可按第三十条约定处理。

第八章 竣工与结算

第二十七条 竣工验收

一、工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等规定向甲方代表提交“竣工验收报告”申请验收。甲方代表在乙方申请验收后 天内组织有关部门进行验收，验收 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，承担由于自身原因造成修改所发生的费用。甲方承担非乙方原因造成修改所发生的费用及因此给乙方造成的损失，延误的工期予以顺延。

二、整套启动试运验收，执行电力建设工程启动及竣工验收规程等规定，由甲方承担整套启动试运验收的组织工作，全面处理试运验收中发生的问题。乙方参与有重大影响项目的整套启动调试方案和措施的制定，在启动调试中负责其施工项目的维护、检修、消除缺陷。

三、乙方参加整套启动试运的工日及酬金，

四、竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后经甲方验收之日。

五、甲方未按如上日期组织验收，应从约定期限最后 1 天的次日起承担工程保管费用。

六、按基本建设项目档案资料管理的有关规定，乙方在整套启动试运验收后 4 5 天内，将竣工图等完整竣工资料移交甲方 套。要求

七、工程移交后实行试生产的，火电项目期限 6 个月，不得延长。试生产的净利润

八、由于设计、设备或系统等不属于乙方原因使个别项目不能全部投入，应在启动试运验收记录上写明原因，由甲方负责在验收后组织完成。

九、机组经 7 2 小时试运后，由于系统负荷需要等原因不能停机，则免去其后的规定试运时间，即告整套启动试运验收完成。

十、零星土建工程和少数非主要设备未按设计规定的内容全部建成，但不影响正常生产，已符合竣工验收标准的，应办理竣工验收手续，由承包该施工项目的乙方负责在整套启动试运验收后完成，期限不得超过 6 个月。

十一、由于特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

十二、甲方代表在乙方提交“竣工验收报告”后 天内无正当理由未组织验收，或验收后 天内未予批准且未提出修改意见，即视为此“竣工验收报告”经甲方代表批准，应据以办理结算手续。

第二十八条 竣工结算

一、竣工报告批准后，乙方按建设工程价款结算办法等有关规定向甲方代表提交“竣工结算报告”。甲方代表在乙方提交报告后 5 天内予以批准或提出修改意见及理由，并将拨款通知送经办银行办理竣工结算。乙方收到工程款后 15 天内将竣工工程交付甲方。

二、甲方违反有关规定或约定未如约办理竣工结算，或经办银行由于甲方原因未支付工程款，乙方可留置部分或全部工程，予以妥善保管，由甲方给付保护费用，承担违约责任，并按 的利率偿付拖欠工程款的利息。

第二十九条 保修

一、执行电力建设工程启动及竣工验收规程、建设工程质量管理办法等规定，乙方对竣工交付使用的工程所存在的质量缺陷负责维修。

二、保修项目、内容、范围：

三、保修期，整体工程或其中分单项、单位、分项、分部验收交付的工程，均从移交甲方之日起分别计算保修期。

1. 建筑保修期：

(1) 建筑物、构筑物的土建工程为 1 年，其屋面防水工程为 3 年；

(2) 建筑物的电气管线，上下水管线安装工程为 6 个月；

(3) 建筑物的供热、供冷工程为 1 个采暖期、供冷期；

(4) 室外的上下水、道路等公用工程为 1 年。

2. 安装工程保修期为 1 年。

3. 其他有特殊要求的工程，保修期限

四、质量保修金，由甲方从其给付乙方的工程结算款中划拨，存入《协议条款》约定的工程质量监督机构在银行开设的专门帐户，任何单位和个人不得挪作他用。

1. 建筑工程按其造价的 1.5 % 留存；

2. 安装工程按其造价的 0.5 % ~ 1 % 留存；

3. 有特殊保修要求的工程

五、保修责任，乙方负责维修由于其自身原因形成的质量缺陷，所发生的费用从质量保修金中支付，不足部分由乙方交付。乙方自接到甲方发给的保修通知之日起，在两周内达到现场与甲方共同辩明质量缺陷责任，商议返修内容。属乙方责任的，乙方未按期到达现场，甲方应再次通知乙方。乙方在接到再次通知收后 1 周内仍未到达，甲方可在不提高工程标准的前提下自行返修，所发生的费用按上述办法支付。由于设计、使用不当或材料、构件、配件、设备的设计、制造等原因造成的质量缺陷，由责任方承担保修责任，乙方予以维修发生的费用由甲方给付。对于不可抗力引起的质量问题，乙方不予承担责任。

六、乙方的返修方案及工期按第九条约定确定，返修价款按第二十六和约定确定，质量验收按第十

四条约定进行，所用材料、构件、配件等数量、价格及采购供应等具体事宜由双方商定或签订协议，甲方应积极予以创造方便条件。

七、退还工程质量保修金，由甲方在保修期满后20天内予以结算，将剩余的质量保修金及银行存款利息退还乙方。

第九章 争议、违约和索赔

第三十条 争议

一、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解排解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议向有管辖权的仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

二、双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

- (1) 合同确已无法履行；
- (2) 双方协议停止施工；
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (4) 仲裁机关要求停止施工；
- (5) 法院要求停止施工。

第三十一条 违约

一、任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金的数额、计算方法：

二、违约给对方造成的损失超过违约金的，还应付给赔偿金，补偿违约金不足的部分。违约金、赔偿金应在双方明确违约责任后10天内偿付，否则按 利率给付利息。乙方应给付甲方的违约金、赔偿金，经双方同意后可由甲方从合同价款中扣收。

三、除非合同解除或终止，违约方承担违约责任仍应继续履行合同。

四、因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第三十二条 索赔

一、合同一方的经济利益、正当权利因对方违约、危害行为遭受损失，要求对方予以给付、补偿、归还，按以下程序进行。

- 1. 有正当的索赔理由和充足的证据。
- 2. 在索赔事件发生后20天内，向对方提交“索赔通知”。索赔通知应包括索赔的理由、依据、要

求等内容。

3. 受索赔方在索赔方提交通知后 天内给予书面确认,或提出异议、通知索赔方进一步补充索赔理由证据;索赔方在接到该通知后 天内提交补充理由证据,受索赔方接到补充理由证据后 天内给予书面答复。

4. 索赔方逾期未提交“索赔通知”或补充理由证据,视其为放弃索赔;受索赔方逾期未要求补充理由证据或未作出答复,视其为确认索赔,“索赔通知”则从应答复的最后 1 天起生效。

二、受索赔方在确认索赔后 10 天内如数向索赔方给付或补偿、归还,否则应赔偿因迟误给索赔方造成的经济损失。

第十章 其它

第三十三条 安全施工

一、执行电力建设安全施工管理的有关规定,认真采取安全防护措施严防事故。

二、乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用,非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用。发生重大伤亡事故,乙方应立即上报有关部门并通知甲方代表,按有关规定和政府有关部门的要求处理。甲方应为此提供方便条件。

三、乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近等特殊环境施工前,应向甲方提出安全保护措施,经甲方代表批准后实施,费用由甲方承担。

四、乙方在有毒有害环境中施工,甲方应按有关规定提供相应的防护措施,并承担有关的经济支出。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议

一、甲方要求采用专利技术、特殊工艺,须负责办理相应的申请、审批手续,承担申报、试验等费用;乙方按甲方要求使用,并负责试验等有关工作。

二、乙方提出使用专利技术和特殊工艺,报甲方代表批准后按第三十四条第一款约定处理。

三、乙方提出合理建议涉及到对图纸、设施和“施工组织设计”的更改及对原定材料、设备的换用,应经甲方代表批准。

四、以上发生的费用和获得的利益,双方按协议分摊或分享。

第三十五条 地下障碍和文物

乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物,应在 4 小时内通知甲方代表,报告有关管理部门并采取有效的保护措施。甲方代表在应收到通知后 12 小时内对乙方采取的保护措施给予批准或提出处理意见。甲方应承担保护措施的费用,延误的工期相应顺延。

第三十六条 工程分包

一、乙方分包部分工程，将分包合同副本送交甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。可分包的工程：

二、分包合同不能解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。甲方指定分包单位（人）的，不适用本款约定。

三、分包工程价款的结算，

第三十七条 不可抗力

一、不可抗力包括 级以上的地震、 级以上持续 天的大风、 mm以上持续 天的大雨、 年不遇的持续 天高温天气、 年不遇的持续 天严寒天气等灾害。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按《协议条款》约定的时间向甲方代表报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔 天向甲方代表报告 1 次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对处理灾害提供必要条件。

二、因不可抗力遭受损失的承担：

1. 已完工程、施工设施和甲乙双方已购材料、设备的损失由甲方承担，第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用除外。已购材料、设备，包括已提取、接收、验收、保管或在运途中、在现场用于施工的材料、设备。

2. 乙方为防止、减少不可抗力对工程的损害应采取措施所发生的费用及损失，由甲方承担。

3. 乙方生产、生活临时建筑的损失，由甲方予以适当的补偿。

4. 人员伤亡由其单位负责处理并承担费用，但由于第三十七条第二款（2）条中的情况造成伤亡则由甲方给予补偿。

5. 乙方的施工机械设备及停工等损失，由乙方承担，但因第三十七条第二款中的情况所致则由甲方给予补偿。

6. 第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用，由乙方承担。

三、经受不可抗力损害后的清理、修复工作由乙方承担，甲方给付乙方的费用按第二十六条约定确定，双方可另签协议约定。

第三十八条 保险

一、甲方办理工作保险和施工现场甲方人员及第三方人员生命财产的保险，并支付一应费用。

二、乙方办理自己在施工现场人员生命财产和施工机械设备的保险，并支付一应费用。

三、投保后发生事故，乙方应在 天内向甲方代表提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 15 天后每 天报告一次，直到损害结束。

第三十九条 工程停建或缓建

一、由于政策变化、甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，双方可签订协议变更、中止或解除合同。

二、甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款，以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支，赔偿乙方有关损失。

三、乙方应妥善保管和移交已完工程和已购材料、设备，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场，并为分包单位的撤出提供条件。

63 建设工程施工合同（电力 2）

64 电力建设工程施工合同条件

第一章 词语涵义及合同文件

第一条 词语涵义

《电力建设工程施工合同》文本，由《电力建设工程施工合同条件》（以下简称《合同条件》）和《电力建设工程施工合同协议条款》（以下简称《协议条款》）组成，其用语除《协议条款》另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

1. 发包方（简称甲方）：《协议条款》约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
2. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在《协议条款》中指定的代表人。
3. 承包方（简称乙方）：《协议条款》约定的、具有《电力施工企业资质管理办法》规定的工程承包

主体资格并被发包方接受的当事人。

4. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在《协议条款》中指定的代表人。

5. 社会监理：受甲方委托、具备《电力工程建设监理单位资质管理办法》规定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。

6. 总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。

7. 设计单位：甲方委托的具备《电力工程勘察设计单位资质管理办法》规定的相应资质等级的设计单位。

8. 工程造价管理部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或如上部门授权的建设工程造价管理机构。

9. 工程质量监督部门：电力工业部、电业管理局、省（直辖市、自治区）电力局或其根据《电力基本建设工程质量监督暂行规定》设置的电力建设工程质量监督机构。

10. 工程：《协议条款》约定具体内容的电力建设永久工程。

11. 合同价款：以现行的定额、材料预算价和相应的取费标准为指导价格，通过招标投标或甲乙双方协商确定，用以支付乙方履约完成工程施工内容的价款总额。

12. 经济支出：在施工中发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

13. 费用：甲方在合同价款之外直接支付的开支或乙方应负担的开支。

14. 工期：甲乙双方参照电力建设工程项目工期定额等规定，在《协议条款》中约定的合同工期。

15. 开工日期：《协议条款》约定的工程开工日期。

16. 竣工日期：《协议条款》约定的工程竣工日期。

17. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

18. 施工现场：经甲方同意、“施工组织设计”或“施工方案”所确定的用以施工的场地。

19. 书面形式：根据合同发生的手写、打字、复印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20. 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及《协议条款》约定等级以上风、雨、震等对工程及履约造成损害的自然灾害。

21. 赔偿金：责任方弥补对方直接损失和间接损失的费用，包括停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构配件积压、倒运的人工费、机械费、管理费等实际费用，以及从这些费用应付之日起所应计取的利息等可得利益的损失。

22. 质量缺陷：工程不符合国家或行业现行的有关技术标准、设计文件及合同对质量的要求。

23. 协议条款：结合具体工程，甲乙双方协商后依法签订的书面协议。

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下:

- (1) 《协议条款》;
- (2) 《合同条件》;
- (3) 洽商、变更等明确双方合同权利义务纪要、协议等文书;
- (4) 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件;
- (5) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;
- (6) 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求;
- (7) 构成合同一部分的其它文件。

2. 当合同文件出现含糊不清或不一致时, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决(实行社会监理的, 可先由总监理工程师作出解释); 双方意见仍不一致的, 按第三十条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1. 合同文件使用汉语普通话书写, 双方可根据需要商定使用少数民族语言译本, 对合同文件的解释、说明则使用汉语普通话。

2. 适用合同文件的法律是国家的法律、法规, 以及电力工业部规章和约定的其它行业规章、工程所在地地方法规。

3. 施工应当使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。国家、电力行业没有相应的标准、规范时, 可约定使用其它行业的或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按《协议条款》约定的时间和份数向乙方提供约定的标准、规范。

4. 国内没有相应的标准、规范时, 乙方按《协议条款》约定的时间和要求提出施工工艺, 经甲方代表批准后执行; 甲方要求使用国外标准、规范, 应报请电力行业主管部门批准并负责按约定提供中文译本。

5. 规定、翻译和制定标准、规范及提出施工工艺的费用, 均由甲方承担。

第四条 图纸

1. 甲方在开工日期之前按《协议条款》约定的日期和份数(包括竣工图和现场存放的份数), 向乙方提供完整的施工图纸, 并保证图纸准确且具有满足施工要求的设计深度, 乙方按《协议条款》要求做好图纸保密工作。

2. 甲方不能按第四条第一款约定提供全套图纸, 将不能提供的图纸名称、提供期限列入本条款, 并保证满足实施“施工综合进度计划”的需要。

3. 甲方对图纸有特殊保密要求的, 乙方采取相应的措施保密, 由甲方承担费用。

4. 乙方要求增加图纸份数, 甲方应按《协议条款》约定的时间予以复制、交付, 费用由乙方承担。

5. 乙方未如约收到甲方提供的图纸, 应在 5 天内将所需图纸或指示的内容、理由、时间及迟误后果

通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后 2 天内未答复，按第七条第二款约定处理。

6. 乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求。应及时通知甲方代表，酌情按第四条第五款或第二十五条第一款约定处理。乙方对于甲方提供的图纸有如上缺陷未发现，甲方仍应按第七条第二款或第二十五条第四款约定承担责任，并给付因此造成的修补、拆除、改建、重建等费用。

第二章 双方一般责任

第五条 甲方代表

1. 甲方任命驻施工现场的代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

(1) 甲方代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天通知乙方。

(2) 甲方代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后 2 天内不予答复，即视为其确认乙方要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误所发生的费用和给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

(3) 甲方代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等，并如约履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表在乙方通知后 48 小时内仍未予以答复，即视为其确认、同意、批准，应由甲方承担由此发生的支出，顺延因此延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。

2. 实行社会监理的工程，甲方应将总监理工程师行使权利、履行义务的范围通知乙方。总监理工程师按约定在委托授权范围内执行职务。

3. 甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前 7 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

第六条 乙方代表

1. 乙方任命驻施工现场的代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

(1) 乙方的要求、申请和通知等，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

(2) 乙方代表按甲方代表同意的“施工组织设计”(或施工方案)、依据合同发出指令和要求组织施工,在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方,由甲方承担由此发生的支出,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用。

2. 乙方代表易人,应提前 7 天通知甲方,后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务及其职权内的承诺)。

第七条 甲方工作

1. 甲方按照《建设工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的时间、要求,完成以下工作:

(1) 办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及清除地面、架空和地下障碍等工作,使施工场地具备施工条件,并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工现场外部接到《协议条款》约定地点,并保证施工期间的需要。

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道,以及《协议条款》约定的施工现场内的主要交通干道予以保养,满足施工运输的需要,保证施工期间的畅通。

(4) 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料,保证数据真实准确。

(5) 办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及运输、铁路专用线的申报批准等手续,与有关方面缔结工程交跨铁路、公路通讯线路需要的协议。

(6) 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方,并进行现场交验。

(7) 组织乙方和设计单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底,对于需要审定施工图预算的应及时予以审定。

(8) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护,并承担有关费用。

(9) 按照合同及“施工综合进度计划”确定的时间为承包安装工程的乙方提供施工现场,保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求。

(10) 协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系,及时处理有关问题。

2. 甲方未按合同约定履行以上义务,则承担由此导致的费用支出,赔偿因此造成的乙方损失,延误工期予以相应顺延。

3. 甲方将上述某项工作委托乙方完成,应承担所发生的经济支出并给付乙方相应的费用。

第八条 乙方工作

1. 乙方按照《建设工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的范围、时间、要求,完成以下工作:

(1) 在其设计资格证书允许的范围内,按甲方代表的要求完成施工图设计、与工程配套的设计或施工需要的细部设计,经甲方代表批准后使用。

(2) 按约定向甲方代表提供年、季、月工程进度计划和工程用款计划及有关统计报表。

(3) 按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫,并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任。

(4) 按《协议条款》约定的数量和要求,向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施,发生的费用由甲方承担。

(5) 采取有效措施实施地方政府和有关部门对施工现场交通和环境保护的管理规定。因技术、经济条件限制,对环境的污染不能控制在规定范围内的,应由甲方会同乙方事先报请当地政府有关部门批准。以上费用由甲方承担,因乙方责任造成的罚款除外。

(6) 已竣工工程在交付甲方之前,乙方可受甲方委托代保管。由乙方按《协议条款》约定负责保护工作,保护不善发生损坏,乙方自费予以修复。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应的经济支出,在《协议条款》中约定。甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其它问题,由甲方承担责任。

(7) 按合同的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(8) 保证施工现场清洁。交工前清理现场达到合同文件的要求,承担因违反有关规定造成的损失和罚款,合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外。

2. 乙方未按合同约定履行上述义务。承担由此造成的费用支出,赔偿甲方因此遭受的经济损失。

第三章 施工组织设计和工期

第九条 进度计划

1. 甲方在缔结合同后3天内向乙方提供初步设计文件、施工图纸、施工组织设计大纲及“供应材料、设计计划”、“提供土建工程计划”等资料,乙方据以按电力建设工程施工技术管理的有关规定和《协议条款》的约定编制“施工组织设计”(或施工方案)、“施工综合进度计划”,在开工前如约提交甲方代表。甲方未如约提供其应提供的资料,按第七条二款的约定处理。乙方未如约提交“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”,按第八条第二款处理。

2. 甲方代表对于乙方提交的“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”同意与否,应在《协议条款》约定的期限内予以答复,逾期未复,可视为已经同意。经甲方同意的“施工组织设计”和“施工综合进度计划”为合同文件,应共同遵循。

3. 乙方应按甲方同意的“施工组织设计”和“施工综合进度计划”组织施工,接受甲方代表的检查、监督。工程实际进展与之不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,提交甲方代表批准后执行。重大的施工技术措施,乙方应报请甲方代表审核批准后实施,由甲方承担特殊施工技术措施费。

第十条 延期开工

1. 乙方应按《协议条款》约定和“施工综合进度计划”确定的开工日期、开工条件开始施工,因故不能如期开工的,应在约定的开工日期5天之前,向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在乙

方提出延期开工要求后 3 天内作出答复，逾期未答复则视为已同意乙方的延期开工要求。

2. 乙方延期开工未按第十条第一款约定征得甲方代表同意，竣工日期不予顺延。

3. 乙方由于甲方原因要求延期开工获得甲方代表的同意，或甲方征得乙方同意将开工日期推迟，由甲方承担乙方因此付出的费用和损失，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工

1. 甲方代表在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后 24 小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方代表的暂停要求停止施工，妥善保护已完成工程，实施甲方代表的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

2. 甲方代表未在约定时间内提出处理意见，或在乙方提出复工要求后 24 小时内未予答复，乙方可自行复工。乙方施工因此无法进行的，按第七条第二款约定处理。

3. 暂停施工出于非乙方原因，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

第十二条 工期延误

1. 对以下情况造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(3) 合同中约定的或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

2. 乙方在以上情况发生后 5 天内，就延误的内容和因此发生的费用向甲方代表提出报告，甲方代表在乙方提出报告 3 天内予以批准或提出修改意见，逾期未予答复，即视为甲方代表对此报告予以批准。

第十三条 工期提前

1. 施工中需要提前竣工，双方协商一致后签订“提前竣工协议”，合同竣工日期何以提前。“提前竣工协议”应包括以下主要内容：

(1) 提前的时间；

(2) 乙方采取的赶工措施；

(3) 甲方为赶工提供的条件；

(4) 赶工措施的经济支出和承担；

(5) 提前竣工收益的分享。

2. 乙方按“提前竣工协议”修订施工进度计划，提交甲方代表批准后执行。甲方代表在乙方提交施工进度修订计划后 5 天内给予批复，逾期未批复则视为其已批准。

第四章 质量与验收

第十四条 检查和返工

1. 乙方按相应的电力建设施工及验收技术规范、约定采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起返工、修改的经济支出，由甲方承担，工期相应顺延。

2. 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

3. 以上检查检验应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

第十五条 质量等级评定

1. 工程质量应达到约定的工程施工质量检验及评定标准规定的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

2. 工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

3. 由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。乙方无力予以修改的，经甲方代表认可，该部分可不在评定质量等级之列。

4. 双方对工程质量有争议，可按第三十条约定处理。

第十六条 隐蔽工程和中间验收

1. 需要进行中间验收的工程或部位，在《协议条款》中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

2. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收 4 8 小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

3. 工程质量符合规范要求，验收 2 4 小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十七条 分部试运

1. 工程具备分部试运条件，应接电力建设工程启动及竣工验收规程等规定进行分部试运。除约定由设备制造、供货单位自行调试的以外，分部试运由乙方负责，编制分部试运方案和措施，提交甲方代表批准后执行。甲方代表在乙方提交方案后 7 日内予以批准或提出修改意见，逾期未批复即视为经甲方代表批准。

2. 乙方在分部试运的 4 8 小时之前通知甲方代表参加, 甲方代表不能按时参加部分试运可书面委托他人全权代表, 非发生第三十七条约定的情况不得推迟。

3. 分部试运的调整试验记录, 由乙方及调试单位作出, 甲方代表在记录上签字, 作为质量验收和整套启动的依据。

4. 由于乙方原因试运达不到验收要求, 甲方代表在试运后 2 4 小时内提出修改意见, 由乙方按其意见修改后重新试运。

5. 甲方代表未参加分部试运且未委托他人代理, 或参加试运未在约定时间内提出修改意见、试运合格不签字验收, 试运结束 2 4 小时后试运记录自行生效, 甲方应予承认, 乙方可继续施工并可据以办理有关手续。

6. 经分部试运合格的设备和系统, 由于生产或试运需要继续运转, 可交由甲方负责保管和运行维护。

7. 分部试运费用除已包括在合同价款之内或《协议条款》另有约定的, 均由甲方承担。

8. 由于设计、设备制造、操作不当等非乙方原因造成试运达不到验收要求, 由乙方或由乙方配合责任方拆除、修理、重新安装, 所发生的费用及重新购置材料、设备价款和运费等, 均由甲方给会后与责任方结算, 延误的工期予以相应顺延。

第十八条 验收和重新检验

1. 单项工程、单位工程、分项工程、分部工程具备验收条件应如约予以验收, 由乙方在验收 4 8 小时前提交“验收通知”, 通知甲方代表参加验收, 通知包括验收的内容、时间、地点, 附上乙方自检记录。

2. 甲方代表不能按时参加验收可书面委托他人代理, 或在验收 2 4 小时前向乙方提出延期要求, 延期不得超过两天。否则, 乙方可自行组织验收, 甲方应承认其验收记录有效。

3. 无论甲方代表是否参加验收, 当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时, 乙方应按要求进行剥离, 并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格, 甲方承担由此发生的经济支出, 赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格, 乙方承担发生的费用, 工期也予顺延。

第五章 合同价款与支付

第十九条 合同价款及调整

1. 甲乙双方在签订《协议条款》时交换各自开户银行出具的履约保函, 保证依法履约付款, 待保修期满后退还。

2. 合同价款在《协议条款》中予以约定, 按《建设工程价款结算办法》和《关于基本建设工程实行竣工结算的具体规定》结算付款, 任何一方不得擅自改变, 发生下列情况之一的可作调整。

- (1) 甲方代表确认的工程量增加或经甲方代表批准、乙方代表同意的工程量削减。
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商。
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整。
- (4) 合同约定的其它增减或调整。

3. 合同价款可调整的范围,在《协议条款》中约定。

4. 乙方在第十九条第二款约定的情况发生后10天内,按第二十六条第一款约定或依据工程造价管理部门的价格调整文件计算价款调整金额。并将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后5天内予以批准并通知经办银行和乙方,或提出修改意见及理由,逾期未答复则视为甲方代表予以批准,应据以结算付款。

第二十条 工程款预付

1. 甲方按《协议条款》约定的时间和数额,向乙方预付工程款,开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

2. 甲方未按第二十条第一款付款,乙方在约定给付日期7天后向甲方代表提交“要求付款的通知”,甲方在乙方提交通知后仍未按要求给付,乙方可在提交通知后暂停止施工,按第七条第二款约定处理,并由甲方付给应付款从应付之日起的滞纳金。

第二十一条 工程量的核实确认

1. 乙方按《协议条款》约定的时间,向甲方代表提交“已完工程报告”申请确认。甲方代表在乙方提交报告后3天内按设计图纸对已完工程量进行核实确认(简称计量),逾期未予以计量,即视为甲方代表对乙方报告中开列的工程量已经确认,亦作为工程款支付的依据。

2. 甲方在进行计量24小时前通知乙方派人参加,乙方应为计量提供便利条件。甲方未按约定发出通知使乙方未能参加计量,甲方的自行计量无效。乙方无正当理由未参加计量,甲方自行计量的结果有效,即为工程价款支付的依据。

3. 甲方代表对乙方超出图纸要求增加的工程量和因其自身原因造成返工的工程量,不予计量。

第二十二条 工程款支付

1. 乙方按照《协议条款》约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量,依据构成合同价款相应项目的单位和取费标准,计算出已完工程的价款,编制“工程款结算帐单”提交甲方代表。甲方代表在乙方提交“工程款结算帐单”后5天内予以签证,并通知经办银行付款。

2. 甲方代表对乙方的结算帐单逾期未签证,或经办银行由于甲方原因未付款,乙方可向甲方代表发出“要求付款的通知”,在发出通知5天后甲方仍未按要求给付,乙方可暂停施工,按第七条款约定处理,并由甲方偿付应付工程款的利息,利息从其计量签字第11天起按约定的利率计取。

第六章 材料设备供应

第二十三条 甲方供应材料设备

1. 甲方按《协议条款》约定为乙方供应材料、设备，所供材料、设备的种类、规格、型号、数量、单位、质量等级和提供时间、地点应与清单相符，并向乙方提供材料、设备的质量合格证明。
2. 甲方代表在提供材料、设备前按约定时间通知乙方验收、领取，经验收、领取后发生损坏丢失由乙方补修、赔偿。
3. 甲方供应的材料、设备与《协议条款》约定、合同文件规定或清单不符，按以下情况分别处理：
 - (1) 材料、设备的单价不符，由甲方承担所有价差。
 - (2) 材料、设备的种类、规格、质量等级不符，乙方可拒绝接收，保管，由甲方运出施工现场并重新采购。设备到货时如不能开箱检验，可只验收箱子数量，之后的开箱检验由甲乙双方共同进行，出现缺件即由甲方负责补足，质量等级、规格等不符的则由甲方重新采购。
 - (3) 材料的种类、规格、型号等不符，乙方可代为调剂串换，甲方承担相应的经济支出。
 - (4) 设备有缺陷，甲方可委托乙方处理，由甲方给付因此发生的费用。
 - (5) 到货地点不符，甲方负责倒运至指定地点。
 - (6) 供应数量不足，由甲方补齐；供应数量超额，由甲方将多余部分运出施工现场。
 - (7) 供应时间提前，甲方负责保管或付款委托乙方保管。
4. 乙方未如约检验、接收、领取材料、设备给甲方造成损失，按第八条第二款约定处理。
5. 经乙方检验通过之后发现甲方所供材料、设备（包括备品、备件）有规格、质量等不符的，甲方仍应承担重新采购及拆除、重建的经济支出。
6. 甲方未按《协议条款》约定、合同文件规定和清单供应材料、设备，或供应时间迟误，或出现第二十三条第三款、第二十三条第五款约定的情况，造成乙方施工延误的，按第七条第二款约定处理。

第二十四条 乙方采购材料设备

1. 乙方根据《协议条款》约定，按照设计和规范的要求采购工程需要的材料、设备或配制加工非标准设备，并提供产品质量合格证明。
2. 甲方委托乙方卸运、保管材料、设备和配制加工非标准设备、代办设备，在《协议条款》中约定双方的权利、义务，或另订协议，并支付一定数额的预付款。
3. 在材料、设备到货前，乙方按约定通知甲方代表验收，甲方未按时到场验收，可视为其已验收，乙方自行验收生效。
4. 乙方采购材料、设备的价差调整办法，在《协议条款》中约定。
5. 乙方采购的材料、设备或配制加工的非标准设备与设计规范要求不符，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

6. 无论甲方是否到场验收, 验收后发现材料、设备不符合设计和规范要求, 仍由乙方修复或拆除、重新采购, 并承担发生的费用, 赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

7. 根据工程需要, 经甲方代表批准, 乙方可使用代用材料。因甲方原因使用, 由甲方承担发生的经济支出, 因乙方原因使用, 由乙方承担发生的费用。

第七章 设计变更

第二十五条 设计变更

1. 乙方执行电力建设施工及验收技术规范、建设工程施工技术管理的有关规定, 严格按图施工, 发现设计差错缺漏不得将错就错或擅自修补, 应及时向甲方代表提出变更设计申请。

2. 甲方对原设计进行变更或同意乙方的变更设计申请, 应按《协议条款》约定的期限送交原设计单位审查、修改、补充, 取得相应的图纸、说明, 对于较大设计变更和重大设计变更还应取得有关部门的批准、追加投资和材料的指标, 之后发给乙方设计变更通知, 否则乙方有权拒绝变更。

3. 乙方按照设计变更通知施工, 进行下列变更:

- (1) 增减合同约定的工程量;
- (2) 更改有关工程的性质、质量、规格;
- (3) 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (4) 增加工程需要的附加工作;
- (5) 改变有关工程的施工时间和顺序。

4. 因以上变更导致的经济支出和乙方损失, 由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

第二十六条 确定变更价款

1. 发生第二十五条约定的变更后, 在《协议条款》约定的期限内, 乙方按下列方法提出变更价格, 经甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期。

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格计算, 变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更情况的价格, 可将此作为确定变更价格的基础, 用以变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用的和类似的价格, 由乙方提出适当的变更价格。

2. 甲方代表在乙方提交变更价格意见后 5 天内予以批准, 或者提出修改意见及理由, 逾期不予批复即视为甲方代表批准。

3. 乙方对于甲方代表不批准其变更价格意见持有异议, 可提请总监理工程师予以评定 (如果有社会监理)、提请约定的工程造价部门予以裁定, 不服裁定则可按第 30 条约定处理。

第八章 竣工与结算

第二十七条 竣工验收

1. 工程具备竣工条件,乙方按电力建设工程施工及验收技术规范等规定向甲方代表提交“竣工验收报告”申请验收。甲方代表在乙方申请验收后10天内组织有关部门进行验收,验收5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改,承担由于自身原因造成修改所发生的费用。甲方承担非乙方原因造成修改所发生的费用及因此给乙方造成的损失,延误的工期予以顺延。

2. 整套启动试运验收,执行电力建设工程启动及竣工验收规程等规定,由甲方承担整套启动试运验收的组织工作,全面处理试运验收中发生的问题。乙方参与有重大影响项目的整套启动调试方案和措施的制定,在启动调试中负责其施工项目的维护、检修、消除缺陷。

3. 乙方参加整套启动试运的工日及酬金,经甲方双方参照调试工期定额和相应的取费标准商定,由甲方予以支付。合同中另有约定、已包含在合同价款的除外。

4. 竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日,需修改后才能达到竣工要求的,应为乙方修改后经甲方验收之日。

5. 甲方未按如上日期组织验收,应从约定期限最后1天的次日起承担工程保管费用。

6. 按建设项目档案资料管理的有关规定,乙方在整套启动试运验收后45天内,将竣工图等完整竣工资料交甲方。

7. 工程移交后实行试生产的,火电项目期限6个月,不得延长。试生产利润,甲乙双方按约定分享。

8. 由于设计、设备或系统等不属于乙方原因使个别项目不能全部投入,应在启动试运验收记录上写明原因,由甲方负责在验收后组织完成。

9. 机组经72小时试运后,由于系统负荷需要等原因不能停机,则免去其后的规定试运时间,即告整套启动试运验收完成。

10. 零星土建工程和少数非主要设备未按设计规定的内容全部建成,但不影响正常生产,已符合竣工验收标准的,应办理竣工验收手续,由承包该施工项目的乙方负责在整套启动试运验收后完成,期限不得超过6个月。

11. 由于特殊原因,部分单位工程和部分须甩项竣工时,双方订立甩项竣工协议,明确各方责任。

12. 甲方代表在乙方提交“竣工验收报告”后10天内无正当理由未组织验收,或验收后5天内未予批准且未提出修改意见,即视为此“竣工验收报告”经甲方代表批准,应据以办理结算手续。

第二十八条 竣工结算

1. 竣工报告批准后,乙方按建设工程价款结算办法等有关规定和《协议条款》约定的时间、方式,向甲方代表提交“竣工结算报告”。甲方代表在乙方提交报告后5天内予以批准并将拨款通知送经办银行办理竣工结算,或提出修改意见及理由。乙方收到工程款后15天内将竣工工程交付甲方。

2. 甲方违反有关规定或约定未如约办理竣工结算,或经办银行由于甲方原因未支付工程款,乙方或留置部分或全部工程,予以妥善保护,由甲方给付保护费用,承担违约责任,并按约定的利率偿付拖欠工程款的利息。

第二十九条 保修

1. 执行电力建设工程启动及竣工验收规程、工程质量管理办法等规定,乙方对竣工交付使用的工程所存在的质量缺陷负责维修。

2. 保修项目、内容、范围,由甲乙双方在《协议条款》中约定。

3. 保修期,整体工程或其中分单项、单位、分项、分部验收交付的工程,均从移交甲方之日起分别计算保修期。

(1) 建筑工程保修期:

①建筑物、构筑物的土建工程为1年,其屋面防水工程为3年;

②建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为6个月;

③建筑物的供热、供冷工程为1个采暖期、供冷期;

④室外的上下水、道路等公用工程为1年。

(2) 安装工程保修期为1年。

(3) 其他有特殊要求的工程,保修期限由甲乙双方在《协议条款》中约定。

4. 质量保修金,由甲方从其给付乙方的工程结算款中划拨,存入《协议条款》约定的工程质量监督机构在银行开设的专门帐户,任何单位和个人不得挪作他用。

(1) 建筑工程按其造价的_____%留存;

(2) 安装工程按其造价的_____%留存;

(3) 有特殊保修要求的工程由甲乙双方在《协议条款》中约定留存比例。

5. 保修责任,乙方负责维修由于其自身原因形成的质量缺陷,所发生的费用从质量保修金中支付,不足部分由乙方交付。乙方自接到甲方发给的保修通知之日起,在两周内到达现场与甲方共同查明质量缺陷责任,商议返修内容。属乙方责任的,乙方未按期到达现场,甲方应再次通知乙方。乙方在接到再次通知后1周内仍未到达,甲方可在不提高工程标准的前提下自行返修,所发生的费用按上述办法支付。由于设计、使用不当或材料、构件、配件、设备的设计、制造等原因造成质量缺陷,由责任方承担保修责任,乙方予以维修发生的费用由甲方给付。对于不可抗力引起的质量问题,乙方不予承担责任。

6. 乙方的返修方案及工期按第九条约定确定,返修价款按第二十六条约定确定,质量验收按第十四条约定进行,所用材料、构件、配件等数量、价格及采购供应等具体事宜由双方商定或签订协议,甲方应积极予以创造方便条件。

7. 退还工程质量保修金,由甲方在保修期满后20天内予以结算,将剩余的质量保修金及银行存款利息退还乙方。

第九章 争议、违约和索赔

第三十条 争议

1. 甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求,可通过协商或约定的单位、人员调解排解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的,可根据双方的协议向有管辖权的仲裁机构申请仲裁;双方未达成仲裁协议的,可向有管辖权的人民法院起诉。

2. 双方发生争议后,除非出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程。

- (1) 合同确已无法履行;
- (2) 双方协议停止施工;
- (3) 调解要求停止施工,且为双方接受;
- (4) 仲裁机关要求停止施工;
- (5) 法院要求停止施工。

第三十一条 违约

1. 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求,即应承担违约责任,向对方支付违约金。违约给对方造成的损失超过违约金的,还应付给赔偿金,补偿违约金不足的部分。

2. 违约金、赔偿金应在双方明确违约责任后10天内偿付,否则按约定的利率给付利息。乙方给付甲方的违约金、赔偿金,经双方同意后可由甲方从合同价款中扣收。

3. 除非合同解除或终止,违约方承担违约责任仍应继续履行合同。

4. 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的,除依法可以免除责任的以外,应由责任方负责赔偿。

第三十二条 索赔

1. 合同一方的经济利益、正当权利因对方违约、危害行为遭受损失,要求对方予以给付、补偿、归还,按以下程序进行:

(1) 有正当地索赔理由和充足的证据。

(2) 在索赔事件发生后20天内,向对方提交“索赔通知”。索赔通知应包括索赔的理由、依据、要求等内容。

(3) 受索赔方在索赔方提交通知后10天内给予书面确认,或提出异议、通知索赔方进一步补充索赔理由证据;索赔方在接到该通知后7天内提交补充理由证据,受索赔方接到补充理由证据后5天内给予书面答复。

(4) 索赔方逾期未提交“索赔通知”或补充理由证据,视其为放弃索赔;受索赔方逾期未要求补充

理由证据或未作出答复，视为其确认索赔，“索赔通知”则从应答复的最后 1 天起生效。

2. 受索赔方在确认索赔后 10 天内如数向索赔方给付或补偿、归还，否则应赔偿因迟误给索赔方造成的经济损失。

第十章 其它

第三十三条 安全施工

1. 执行电力建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，严防事故。

2. 乙方承担因自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用。发生重大伤亡事故，乙方应立即上报有关部门并通知甲方代表，按有关规定和政府有关部门的要求处理。甲方应为此提供方便条件。

3. 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近等特殊环境施工前，应向甲方提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施，费用由甲方承担。

4. 乙方有在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议

1. 甲方要求采用专利技术、特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续，承担申报、试验等费用；乙方按甲方要求使用，并负责试验等有关工作。

2. 乙方提供使用专利技术和特殊工艺，报甲方代表批准后按第三十四条第一款约定处理。

3. 乙方提出合理化建议涉及到图纸、设计和“施工组织设计”的更改及对原定材料、设备和换用，应经甲方代表批准。

4. 以上发生的费用和获得的利益，双方按协议分摊或分享。

第三十五条 地下障碍和文件

乙方在施工中发现文件、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物，应在 4 小时内通知甲方代表，报告有关管理部门并采取有效的保护措施。甲方代表应在收到通知后 12 小时内对乙方采取的保护措施给予批准或提出处理意见。甲方应承担保护措施的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条 工程分包

1. 乙方可按投标书或《协议条款》约定分包部分工程，将分包合同副本送交甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

2. 分包合同不能解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

3. 除非《协议条款》另有约定, 分包工程价款由乙方与分包单位结算。

第三十七条 不可抗力

1. 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 在 24 小时内向甲方代表通报受害情况, 按《协议条款》约定的时间向甲方代表报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生, 乙方应每隔 5 天向甲方代表报告 1 次灾害情况, 直到灾害结束。甲方应对处理灾害提供必要条件。

2. 因不可抗力遭受损失的承担:

(1) 已完工程、施工设施和甲乙双方已购材料、设备的损失由甲方承担, 第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用除外。已购材料、设备, 包括已提取、接收、验收、保管或在运途中、在现场用于施工的材料、设备。

(2) 乙方为防止、减少不可抗力对工程的损害应采取措施所发生的费用及损失, 由甲方承担。

(3) 乙方生产、生活临时建筑的损失, 由甲方予以适当的补偿。

(4) 人员伤亡由其单位负责处理并承担费用, 但由于第三十七条第二款中情况造成伤亡则由甲方给予补偿。

(5) 乙方的施工机械设备及停工等损失, 由乙方承担, 但因第三十七条第二款(2)项中的情况所致则由甲方给予补偿。

(6) 第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用, 由乙方承担。

3. 经受不可抗力损害后的清理、修复工作由乙方承担, 甲方给付乙方的费用按第二十六条约定确定, 双方可另签协议约定。

第三十八条 保险(如有时)

1. 甲方按《协议条款》的约定办理工程保险和施工现场甲方人员及第三方人员生产财产的保险, 并支付一应费用。

2. 乙方办理自己在施工现场人员生命财产和施工机械设备的保险, 并支付一应费用。

3. 投保后发生事故, 乙方应在 15 天内向甲方代表提供损失情况和估价的报告, 如损害继续发生, 乙方在 15 天后每 10 天报告一次, 直到损害结束。

第三十九条 工程停建或缓建

1. 由于政策变化、甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建, 使合同不能继续履行, 双方可签订协议变更、中止或解除合同。

2. 甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款, 以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支, 赔偿乙方有关损失。

3. 乙方应妥善保管和移交已完工程和已购材料、设备, 按甲要求将自有机械设备和人员撤出施工现场, 并为分包单位的撤出提供条件。

4. 甲方应为乙方及分包单位的撤出提供必要条件, 承担以上的经济支出。

5. 已经订货的材料、设备由订方负责在变更、中止或解除合同后 20 天内退货,不能退还的货款和退货发生的费用,由甲方承担。逾期未退货造成的经济损失,由责任方承担。

第四十条 合同的生效与终止

1. 本合同自《协议条款》约定的生效之日起生效。
2. 在竣工结算、甲方支付完毕,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效,其它条款即告终止,保修期满并退还质量保修金后,有关保修条款终止。

第四十一条 合同份数

1. 合同正本两份,具有同等效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。
2. 副本份数按《协议条款》约定,由甲乙双方分送有关部门。

65 电力建设工程施工合同协议

条款

第一章 一般条款

甲方: _____

乙方: _____

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称

工程地点

工程内容

工程性质

承包范围

2. 批准单位

批准文号

业主或主管单位

3. 开工日期

竣工日期

总日历工期

4. 质量等级

5. 承包方式

6. 合同价款

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件的组成和解释顺序

(1) 本协议条款；

(2) 本合同条件；

(3) 洽商：变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书。

(4) _____

(5) _____

(6) _____

(7) _____

2. 当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

第三条 合同文件使用的语言、文字、标准和适用法律

1. 合同文件使用汉语普通话书写，以汉字普通话解释、说明。

2. 适用合同文件的法律是国家的法律、法规，以及电力工业规章。

3. 施工使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。

第四条 图纸

1. 甲方在开工日期前，于_____年____月____日向乙方提供完整的施工图

纸_____份,其中包括竣工图_____份、现场存放的_____份,保证图纸准确且具有满足施工要求的设计深度,对乙方做好图纸保密工作的要求:

2. 甲方不能按第四条第一款约定提供的图纸名称、提供期限,保证满足实施“施工综合进度计划”的需要。

3. 甲方对图纸的特殊保密要求,乙方采取保密措施,由甲方承担的费用。

4. 乙方要求增加图纸份数,甲方应按_____予以复制、交付,费用由乙方承担。

5. 乙方在开工前未如约收到甲方提供的图纸,应在_____天内将所需图纸或指示的内容、理由、时间及迟误后果通知甲方代表。

甲方代表在乙方提交通知后2天内未答复,按第七条第二款约定处理。

6. 乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求,应及时通知甲方代表,根据实际情况按第四条第五款或第二十五条第一款的约定处理。乙方对于甲方提供的图纸有如上缺陷未发现,甲方仍应按第七条第二款或第二十五条第四款的约定承担责任,并给付因此造成的修补、拆除、改建、重新等费用。

第二章 双方责任

第五条 甲方代表

1. 甲方任命驻施工现场的代表_____ (职务_____ 专业技术职称_____)按照以下要求行使合同约定的权利,履行合同约定的职责:

(1) 甲方代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责,并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前_____天通知乙方。

(2) 甲方代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时,甲方代表可发出口头指令,并在_____小时内给予书面确认,乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认,乙方应于甲方代表发出口头指令后_____小时内提出书面确认要求,甲方代表在乙方提出确认要求后_____天内不予答复,即视为其确认乙方要求。乙方认为甲方代表指令不合理,应在收到指令后_____小时内提出书面申告,甲方代表在乙方申告后_____小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,以书面形式通知乙方。紧急情况下,甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。因指令错误所发生的费用和给乙方造成的损失,由甲方承担,延误的工期相应顺延。

(3) 甲方代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等,并如约履行其它约定的义务,否则乙方在约定时间后_____小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表,甲方代表在乙方通知后_____小时内仍未予以答复,即视为其确认、同意、批准,应由甲方承担由因发生

的支出，顺延因此延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。

2. 实行社会监理的工程，甲方应将总监理工程师行使权利、履行义务的范围通知乙方。总监理工程师按约定在委托授权范围内执行职务。

3. 甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前_____天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

第六条 乙方代表

1. 乙方任命驻施工现场的代表_____（职务_____专业技术职称_____）按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

（1）乙方的要求、申请和通知等，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

（2）乙方代表按甲方代表同意的“施工组织设计”（或施工方案）和依据合同发出的指令和要求组织施工，在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

2. 乙方代表易人，应提前_____天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

第七条 甲方工作

1. 甲方按照《建设工程施工现场管理规定》和《协议条款》约定的时间、要求，完成以下工作：

（1）办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及清除地面、架空和地下障碍等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。其中：

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工现场外部接至约定地点，并保证期间的需要。其中：

（3）开通施工场地与火车站、码头、城乡公共道路的通道，以及施工现场内的主要交通干道并予以保养，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。其中：

（4）在_____前，向乙方提供施工场地、工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。

（5）办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及运输、铁路、专用线的申报批准等手续，与有关方面缔结线路交跨铁路、公路、通讯线路的协议。要求甲方_____。

（6）在_____前，将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

（7）在_____组织乙方和设计单位进行图纸会审，_____向乙方进行设计交底，_____审定施工图预算。

（8）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

（9）按其“提供土建工程计划”和“施工综合进度计划”为承包安装工程的乙方提供施工现场，保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求。

（10）协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系，及时处理有关问题。

2. 甲方未按合同约定履行以上义务,则承担由此导致的费用支出,赔偿因此造成的乙方损失,延误工期予以相应顺延。

3. 甲方将上述某项工作委托乙方完成,应承担所发生的经济支出并给付乙方相应的费用。

第八条 乙方工作

1. 乙方按照《建设工程施工现场管理规定》和约定的范围、时间、要求,完成以下工作:

(1) 在其设计资格证书允许的范围内,按甲方代表的要求完成施工图设计、与工程配套的设计或施工需要的细部设计,经甲方代表批准后使用。设计费用按设计的内容、时间、要求等另计。

(2) 向甲方代表提供年、季、月工程进度计划和工程用款计划及有关统计报表。

(3) 按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫,并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任。

(4) 按约定的数量和要求,向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施,发生的费用由甲方承担。

(5) 采取有效措施实施地方政府和有关部门对施工现场交通和环境保护的管理规定。因技术、经济条件限制,对环境的污染不能控制在规定范围内的,应由甲方会同乙方事先报请当地政府有关部门批准。以上费用由甲方承担,因乙方责任造成的罚款除外。

(6) 已竣工工程在交付甲方之前,由乙方负责保护工作,保护不善发生损坏,乙方自费予以修复。甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其它问题,由甲方承担责任。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应的经济支出:

(7) 做好施工现场地下管线和邻近建设物、构筑物的保护工作,要求乙方:

(8) 保证施工现场清洁。交工前清理现场达到合同文件的要求,承担因违反有关规定造成的损失和罚款,合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外。

2. 乙方未按合同约定履行上述义务,承担由此造成的费用支出,赔偿甲方因此遭受的经济损失。

第三章 施工组织设计和工期

第九条 进度计划

1. 甲方在缔结合同后3天内向乙方提供初步设计文件、施工图纸、施工组织设计大纲及“供应材料设备计划”、“提供土建工程计划”等资料,乙方据以按电力建设工程施工技术管理的有关规定和约定编制“施工组织设计”(或施工方案)、“施工综合进度计划”,在_____提交甲方代表。甲方未如约提供其应提供的资料,按第七条第二款的约定处理。乙方未如约提交“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”,按第八条第二款处理,

2. 甲方代表对于乙方提交的“施工组织设计”(或施工方案)和“施工综合进度计划”同意与否,

应在_____予以答复，逾期未复，可视为已经同意。经甲方同意的“施工组织设计”（或施工方案）和“施工综合进度计划”为合同文件，应共同遵循。

3. 乙方应按经甲方同意的“施工组织设计”和“施工综合进度计划”组织施工，接受甲方代表的检查、监督。工程实际进展与之不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，提交甲方代表批准后执行。重大的施工技术措施，乙方应报请甲方代表审核批准后实施，由甲方承担特殊施工技术措施费。

第十条 延期开工

1. 乙方应按约定和“施工综合进度计划”确定的开工日期、开工条件开始施工，因故不能如期开工的，应在约定的开工日期_____天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在乙方提出延期开工要求后_____天内作出答复，逾期未答复则视为已同意乙方的延期开工要求。

2. 乙方延期开工未按第十条第一款约定征得甲方代表同意，竣工日期不予顺延。

3. 乙方由于甲方原因要求延期开工获得甲方代表的同意，或甲方征得乙方同意将开工日期推迟，由甲方承担乙方因此付出的费用和损失，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工

1. 甲方代表在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后24小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方代表的暂停要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

2. 甲方代表未在约定时间内提出处理意见，或在乙方提出复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。乙方施工因此无法进行的，按第七条第二款约定处理。

3. 暂停施工出于非乙方原因，由甲方承担有关的支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

第十二条 工期延误

1. 对以下情况造成竣工日期推迟_____的为延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）工程变化或设计变更；

（2）一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过_____小时；

（3）合同中约定的、非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况；

2. 乙方在以上情况发生后_____天内，就延误的内容和因此发生的费用向甲方代表提出报告，甲方代表在乙方提出报告_____天内予以批准或提出修改意见，逾期未予答复，即视为甲方代表对此报告予以批准。

第十三条 工期提前

1. 施工中需要提前竣工，双方协商一致后签订“提前竣工协议”，合同竣工日期可以提前。“提前竣工协议”应包括以下主要内容：

（1）提前的时间；

（2）乙方采取的赶工措施；

- (3) 甲方为赶工提供的条件;
- (4) 赶工措施的经济支出和承担;
- (5) 提前竣工收益的分享。

2. 乙方按“提前竣工协议”修订施工进度计划,提交甲方代表批准后执行。

甲方代表在乙方提交施工进度修订计划后_____天内给予批复,逾期未批复则视为其已批准。

第四章 质量与验收

第十四条 检查和返工

1. 乙方应按相应的电力建设施工及验收技术规范、约定采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工,随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验,为检查检验提供便利条件,并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改,承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起返工、修改的经济支出,由甲方承担,工期相应顺延。

2. 以上检查合格后,又发现乙方原因引起的质量问题,仍由乙方承担责任。

3. 以上检查检验应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准等规定,在不影响正常施工的前提下进行,如影响正常施工,除经检查检验为质量不合格外,因此发生的费用则由甲方承担,相应顺延工期。

第十五条 质量等级评定

1. 工程质量应达到建设工程施工质量检验及评定标准等规定的合格条件。甲方要求_____达到优良标准,则增付价款,工期顺延_____天。

2. 工程达不到约定质量条件的部分,甲方代表一经发现,可要求乙方返工,乙方应按甲方代表要求的时间返工,直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件,由乙方承担返工费用,工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件,乙方承担违约责任,按_____计取违约金。

3. 由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件,乙方予以返工、修改的经济支出由甲方承担,工期相应顺延。乙方无力予以修改的,经甲方代表认可,该部分可不在评定质量等级之列。

4. 双方对工程质量有争议,可按第三十条约定处理。

第十六条 隐蔽工程和中间验收

1. 需要进行中间验收的工程或部位名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件:

2. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位,乙方自检合格后在隐蔽或中间验收_____小时前通知甲方代表验收,并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在限定

时间内修改后重新验收。

3. 工程质量符合规范要求, 验收 24 小时后, 甲方代表不在验收记录上签字, 可视为甲方代表已经批准, 乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十七条 分部试运

1. 工程具备分部试运条件, 应按电力建设工程启动及竣工验收规程等规定进行分部试运。除约定由设备制造、供货单位自行调试的以外, 分部试运由乙方负责, 编制分部试运方案和措施, 提交甲方代表批准后执行。甲方代表在乙方提交方案后_____日内予以批准或提出修改意见, 逾期未批复即视为经甲方代表批准。

2. 乙方在分部试运的_____小时之前通知甲方代表参加, 甲方代表不能按时参加分部试运可书面委托他人全权代理, 非发生第三十七条约定的情况不得推迟。

3. 分部试运的调整试验记录, 由乙方及调试单位作出, 甲方代表在记录上签字, 作为质量验收和整套启动的依据。

4. 由于乙方原因试运达不到验收要求, 甲方代表在试运后_____小时内提出修改意见, 由乙方按其意见修改后重新试运。

5. 甲方代表未参加分部试运且未委托他人代理, 或参加试运未在约定时间内提出修改意见、试运合格不签字验收, 试运结束 24 小时后试运记录自行生效, 甲方应予以承认, 乙方可继续施工并可据以办理有关手续。

6. 经分部试运合格的设备和系统, 由于生产或试运需要继续运转, 可交由甲方负责保管和运行维护。

7. 分部试运费用除已包括在合同价款之内或另有约定的, 均由甲方承担。

8. 由于设计、设备制造、操作不当等非乙方原因造成试运达不到验收要求, 由乙方或由乙方配合责任方拆除、修理、重新安装, 所发生的费用及重新购置材料、设备价款和运费等, 均由甲方给付后与责任方结算, 延误的工期予以相应顺延。

第十八条 验收和重新检查

1. 单项工程、单位工程、分项工程、分部工程具备验收条件应如约予以验收, 由乙方在验收_____小时前提交“验收通知”, 通知甲方代表参加验收。通知包括验收的内容、时间、地点, 附上乙方自检记录。

2. 甲方代表不能按时参加验收可书面委托他人代理, 或在验收_____小时前向乙方提出延期要求, 延期不得超过两天。否则, 乙方可自行组织验收, 甲方应承认其验收记录有效。

3. 无论甲方代表是否参加验收, 当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时, 乙方应按要求进行剥离, 并在检验后重新进行覆盖修复。检验合格, 甲方承担由此发生的经济支出, 赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格, 乙方承担发生的费用, 工期也予顺延。

第五章 合同价款与支付

第十九条 合同价款及调整

1. 甲乙双方在签订《协议条款》时交换各自开户银行出具的履约保函，待工程保修期满后退还。

2. 合同价款按《建设工程价款结算办法》等规定结算付款，任何一方不得擅自改变，发生下列情况之一的可作调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增加或经甲方代表批准、乙方代表同意的工程量消减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部分公布的价格调整；
- (4) 合同约定的其它增减或调整；

3. 合同价款可调整的范围：

4. 乙方在第十九条第一款约定的情况发生后____天内，按第二十六条第一款约定或依据工程造价管理部门的价格调整文件计算价款调整金额，并将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表。甲方代表在乙方提交通知后 5 天内予以批准并通知经办银行和乙方，或提出修改意见及理由，逾期未答复则视为甲方代表予以批准，应据以结算付款。

第二十条 工程款预付

1. 甲方按____在____向乙方预付工程款____元，开工后在____按比例____逐次扣回。

2. 甲方未按第二十条第一款约定付款，乙方在约定给付日期____天后向甲方代表提交“要求付款的通知”，甲方在乙方提交通知后仍未按要求给付，乙方可在提交通知后暂停施工，按第七条第二款约定处理，并由甲方付给应付款从应付之日起的滞纳金。

第二十一条 工程量的核实确认

1. 乙方____向甲方代表提交“已完工程量报告”申请确认。甲方代表在乙方提交报告后____天内按设计图纸对已完工程量进行核实确认（简称计量），逾期未予以计量，即视为甲方代表对乙方报告中开列的工程量已经确认，亦作为工程款支付的依据。

2. 甲方在进行计量____小时前通知乙方派人参加，乙方应为计量提供便利条件。甲方未按约定发出通知使乙方未能参加计量，甲方的自行计量无效。乙方无正当理由未参加计量，甲方自行计量的结果有效，即为工程价款支付的依据。

3. 甲方代表对乙方超出图纸要求增加的工程量和因其自身原因造成返工的工程量，不予计量。

第二十二条 工程款支付

1. 乙方____按甲方代表确认的工程量，依据构成合同价款相应项目的单价和取费标准，计算出已完工程的价款，编制“工程款结算帐单”提交甲方代表。甲方代表在乙方提交“工程款结算帐单”后 5 天

内予以签证，并通知经办银行付款。

2. 甲方代表对乙方的结算帐单逾期未签证，或经办银行由于甲方原因未付款，乙方可向甲方代表发出“要求付款的通知”，在发出通知_____天后甲方仍未按要求给付，乙方可暂停施工，按第七条第二款约定处理，并由甲方偿付应付工程款的利息，利息从其计量签字第11天起按_____利率计取。

第六章 材料设备供应

第二十三条 甲方供应材料设备

1. 甲方按其“供应材料、设备计划”和“施工综合进度计划”确定的期限为乙方供应材料、设备，所供材料、设备的种类、规格、型号、数量、单位、质量等级和提供时间、地点应与清单相符，并向乙方提供材料、设备的质量合格证明。

2. 甲方代表在提供材料、设备_____小时前通知乙方验收、领取，经验收、领取后发生损失丢失由乙方补修、赔偿。

3. 甲方供应的材料、设备与《协议条款》约定、合同文件规定或清单不符，按以下情况分别处理：

(1) 材料、设备的单价不符，由甲方承担所有价差。

(2) 材料、设备的种类、规格、质量等级不符，乙方可拒绝接收、保管，由甲方运出施工现场并重新采购。设备到货时如不能开箱检验，可只验收箱子数量，之后的开箱检验由甲乙双方共同进行，出现缺件即由甲方负责补足，质量等级、规格等不符的则由甲方重新采购。

(3) 材料的种类、规格、型号等不符，乙方可代表调剂串换，甲方承担相应的经济支出。

(4) 甲方委托乙方处理材料、设备缺陷，双方另行商定费用计取、结算办法。

(5) 到货地点不符，甲方负责倒运至指定地点。

(6) 供应数量不足，由甲方补齐；供应数量超额，由甲方将多余部分运出施工现场。

(7) 供应时间提前，甲方负责保管或付款委托乙方保管。

4. 乙方未如约检验、接收、领取材料、设备给甲方造成损失，按第八条第二款约定处理。

5. 经乙方检验通过之后发现甲方所供材料、设备有规格、质量等不符的，甲方仍应承担重新采购及拆除、重建的经济支出。

6. 甲方未按《协议条款》约定、合同文件规定和清单供应材料、设备，或供应时间迟误，或出现第二十三条第三款、第二十三条第五款约定的情况，造成乙方施工延误的，按第七条第二款约定处理。

第二十四条 乙方采购材料设备

1. 乙方根据_____，按照设计和规范的要求采购工程需要的材料、设备或配制加工非标准设备。并提供产品质量合格证明。甲方指定供货单位的，乙方的采购则适用第二十三条第三款、第二十三条第五

款约定。

2. 甲方委托乙方卸运、保管材料、设备和配制加工非标准设备、代办设备的双方权利、义务（或另订协议）。

3. 在材料、设备到货_____小时前，乙方通知甲方代表验收，甲方未按时到场验收，可视为其已验收，乙方自行验收生效。

4. 乙方采购材料、设备的价差调整办法：

5. 乙方采购的材料、设备或配制加工的非标准设备与设计规范要求不符，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

6. 无论甲方是否到场验收，验收后发现材料、设备不符合设计和规范要求，甲方代表拒绝验收、重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

7. 根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用，由甲方承担发生的经济支出，因乙方原因使用，由乙方承担发生的费用。

第七章 设计变更

第二十五条 设计变更

1. 乙方执行电力建设施工及验收技术规范、建设工程施工技术管理的有关规定，严格按图施工，发现设计差错缺漏不得将错就错或擅自修补，应及时向甲方代表提出变更设计申请。

2. 甲方对原设计进行变更或同意乙方的变更设计申请，应_____前送交原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸、说明，对于较大设计变更和重大设计变更还应取得有关部门的批准、追加投资和材料的指标，之后发给乙方设计变更通知，否则乙方有权拒绝变更。

3. 乙方按照设计变更通知施工，进行下列变更：

- （1）增减合同约定的工程量；
- （2）更改有关工程的性质、质量、规格；
- （3）更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- （4）增加工程需要的附加工作；
- （5）改变有关工程的施工时间和顺序；

4. 因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第二十六条 确定变更价款

1. 发生第二十五条约定的变更后，乙方_____按下列方法提出变更价格，经甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期。

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格计算,变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更情况的价格,可将此作为确定变更价格的基础,用以变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用的和类似的价格,由乙方提出适当的变更价格。

2. 甲方代表在乙方提交变更价格意见后 5 天内予以批准,或者提出修改意见及理由,逾期不予批复即视为甲方代表批准。

3. 乙方对于甲方代表不批准其变更价格意见持有异议,可提请总监理工程师予以评定(如果有社会监理)、提请约定的工程造价管理部门予以裁定,不服裁定则可按第三十条约定处理。

第八章 竣工与结算

第二十七条 竣工验收

1. 工程具备竣工条件,乙方按电力建设施工及验收技术规范等规定向甲方代表提交“竣工验收报告”申请验收。甲方代表在乙方申请验收后_____天内组织有关部门进行验收,验收_____天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改,承担由于自身原因造成修改所发生的费用。甲方承担非乙方原因造成修改所发生的费用及因此给乙方造成的损失,延误的工期予以顺延。

2. 整套启动试运验收,执行电力建设工程启动及竣工验收规程等规定,由甲方承担整套启运试运验收的组织工作,全面处理试运验收中发生的问题。乙方参与有重大影响项目的整套启动调试方案和措施的制定,在启动调试中负责其施工项目的维护、检修、消除缺陷。

3. 乙方参加整套启动试运的工日及酬金:

4. 竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日,需修改后才能达到竣工要求的,应为乙方修改后经甲方验收之日。

5. 甲方未按如上日期组织验收,应从约定期限最后 1 天的次日起承担工程保管费用。

6. 按基本建设项目档案资料管理的有关规定,乙方在整套启动试运验收后 4 5 天内,将竣工图等完整竣工资料移交甲方_____。

要求:

7. 工程移交后实行试生产的,火电项目期限 6 个月,不得延长,试生产的净利润:

8. 由于设计、设备或系统等不属于乙方原因使个别项目不能全部投入,应在启动试运验收记录上写明原因,由甲方负责在验收后组织完成。

9. 机组经 7 2 小时试运后,由于系统负荷需要等原因不能停机,则免去其后的规定试运时间,即告整套启动试运验收完成。

10. 零星土建工程和少数非主要设备未按设计规定的内容全部建成,但不影响正常生产,已符合竣工验收标准的,应办理竣工验收手续,由承包该施工项目的乙方负责在整套启动试运验收后完成,期限不

得超过 6 个月。

1 1. 由于特殊原因, 部分单位工程和部位须甩项竣工时, 双方订立甩项竣工协议, 明确各方责任。

1 2. 甲方代表在乙方提交“竣工验收报告”后_____天内无正当理由未组织验收, 或验收后_____
天内未予批准且未提出修改意见, 即视为此“竣工验收报告”经甲方代表批准, 应据以办理结算手续。

第二十八条 竣工结算

1. 竣工报告批准后, 乙方按建设工程价款结算办法等有关规定_____向甲方代表提交“竣工结算报告”。甲方代表在乙方提交报告后 5 天内予以批准或提出修改意见及理由, 并将拨款通知送经办银行办理竣工结算。乙方收到工程款后 15 天内将竣工工程交付甲方。

2. 甲方违反有关规定或约定未如约办理竣工结算, 或经办银行由于甲方原因未支付工程款, 乙方可留置部分或全部工程, 予以妥善保护, 由甲方给付保护费用, 承担违约责任, 并按_____的利率偿付拖欠工程款的利息。

第二十九条 保修

1. 执行电力建设工程启动及竣工验收规程、建设工程质量管理办法等规定, 乙方对竣工交付使用的工程所存在的质量缺陷负责维修。

2. 保管修项目、内容、范围:

3. 保修期, 整体工程或其中分单项、单位、分项、分部验收交付的工程, 均从移交甲方之日起分别计算保修期。

(1) 建筑保修期:

①建筑物、构筑物的土建工程为 1 年, 其屋面防水工程为 3 年;

②建筑物的电气管线, 上下水管线安装工程为 6 个月;

③建筑物的供热、供冷工程为 1 个采暖期、供冷期;

④室外的上下水、道路等公用工程为 1 年。

(2) 安装工程保修期为 1 年。

(3) 其他有特殊要求的工程, 保修期限由甲乙双方在《协议条款》中约定。

4. 质量保修金, 由甲方从其给付乙方的工程结算款中划拨, 存入《协议条款》约定的工程质量监督机构在银行开设的专门帐户, 任何单位和个人不得挪作他用。

(1) 建筑工程按其造价的_____ %留存;

(2) 安装工程按其造价的_____ %留存;

(3) 有特殊保修要求的工程由甲乙双方在《协议条款》中约定留存比例。

5. 保修责任, 乙方负责维修由于其自身原因形成的质量缺陷, 所发生的费用从质量保修金中支付, 不足部分由乙方交付。乙方自接到甲方发给的保修通知之日起, 在两周内到达现场与甲方共同查明质量缺

陷责任，商议返修内容。属乙方责任的，乙方未按期到达现场，甲方应再次通知乙方。乙方在接到再次通知书后1周内仍未到达，甲方可在不提高工程标准的前提下自行返修，所发生的费用按上述办法支付。由于设计、使用不当或材料、构件、配件、设备的设计、制造等原因造成的质量缺陷，由责任方承担保修责任，乙方予以维修发生的费用由甲方给付。对于不可抗力引起的质量问题，乙方不予承担责任。

6. 乙方的返修方案及工期按第九条约定确定，返修价款按第二十六条约定确定，质量验收按第十四条约定进行，所用材料、构件、配件等数量、价格及采购供应等具体事宜由双方商定或签订协议，甲方应积极予以创造方便条件。

7. 退还工程质量保修金，由甲方在保修期满后20天内予以结算，将剩余的质量保修金及银行存款利息退还乙方。

第九章 争议、违约和索赔

第三十条 争议

1. 甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解排解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议向有管辖权的人民法院起诉。

2. 双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

- (1) 合同确已无法履行；
- (2) 双方协议停止施工；
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (4) 仲裁机关要求停止施工；
- (5) 法院要求停止施工。

第三十一条 违约

1. 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金的数额、计算方法：

2. 违约给对方造成的损失超过违约金的，还应付给赔偿金，补偿违约金不足的部分。违约金、赔偿金应在双方明确违约责任后10天内偿付，否则按_____利率给付利息。乙方应给付甲方的违约金、赔偿金，经双方同意后可由甲方从合同价款中扣收。

3. 除非合同解除或终止，违约方承担违约责任仍应继续履行合同。

4. 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第三十二条 索赔

1. 合同一方的经济利益、正当权利因对方违约、危害行为遭受损失，要求对方予以给付、补偿、归还，按以下程序进行。

(1) 有正当的索赔理由和充足的证据。

(2) 在索赔事件发生后 20 天内，向对方提交“索赔通知”。索赔通知应包括索赔的理由、依据、要求等内容。

(3) 受索赔方在索赔方提交通知后_____天内给予书面确认，或提出异议、通知索赔方进一步补充索赔理由证据；索赔方在接到该通知后_____天内提交补充理由证据，受索赔方接到补充理由证据后_____天内给予书面答复。

(4) 索赔方逾期未提交“索赔通知”或补充理由证据，视其为放弃索赔；受索赔方逾期未要求补充理由证据或未作出答复，视其为确认索赔“索赔通知”则从应答复的最后 1 天起生效。

2. 受索赔方在确认索赔后 10 天内如数向索赔方给付或补偿、归还，否则应赔偿因迟误给索赔方造成的经济损失。

第十章 其它

第三十三条 安全施工

1. 执行电力建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施严防事故。

2. 乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用。发生重大伤亡事故，乙方应立即上报有关部门并通知甲方代表，按有关规定和政府有关部门的要求处理。甲方应为此提供方便条件。

3. 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近等特殊环境施工前，应向甲方提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施，费用由甲方承担。

4. 乙方在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议

1. 甲方要求采用专利技术、特殊工艺，须负责办理相应的申请、审批手续，承担申报、试验等费用；乙方按甲方要求使用，并负责试验等有关工作。

2. 乙方提出使用专利技术和特殊工艺，报甲方代表批准后按第三十四条第一款约定处理。

3. 乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和“施工组织设计”的更改及对原定材料、设备的换用，应经甲方代表批准。

4. 以上发生的费用和获得的利益，双方按协议分摊或分享。

第三十五条 地下障碍和文物

乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物，应在 4 小时内通知甲方代表，报告有关管理部门并采取有效的保护措施。甲方代表应在收到通知后 1 2 小时内对乙方采取的保护措施给予批准或提出处理意见。甲方应承担保护措施的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条 工程分包

1. 乙方分包部分工程，将分包合同副本送交甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。可分包的工程：

2. 分包合同不能解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。甲方指定分包单位（人）的，不适用本款约定。

3. 分包工程价款的结算：

第三十七条 不可抗力

1. 不可抗力包括_____级以上的地震、_____级以上持续_____天的大风、_____mm 以上持续_____天的大雨、_____年不遇的持续_____天高温天气、_____年不遇的持续_____天严寒天气等灾害。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，在 2 4 小时内向甲方代表通报受害情况，按《协议条款》约定的时间向甲方代表报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔_____天向甲方代表报告 1 次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对处理灾害提供必要条件。

2. 因不可抗力遭受损失的承担：

（1）已完工程、施工设施和甲乙双方已购材料、设备的损失由甲方承担，第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用除外。已购材料、设备、包括已提取、接收、验收、保管或在运途中、在现场用于施工的材料、设备。

（2）乙方为防止、减少不可抗力对工程的损害应采取措施，所发生的费用及损失，由甲方承担。

（3）乙方生产、生活临时建筑的损失，由甲方予以适当的补偿。

（4）人员伤亡由其单位负责处理并承担费用，但由于第三十七条第二款（2）条中的情况造成伤亡则由甲方给予补偿。

（5）乙方的施工机械设备及停工等损失，由乙方承担，但因第三十七条第二款中的情况所致则由甲方给予补偿。

（6）第十五条第二款约定的返工费和第二十一条第三款、第二十四条第五款、第二十四条第六款约定的工程价款或材料、设备费用，由乙方承担。

3. 经受不可抗力损害后的清理、修复工作由乙方承担，甲方给付乙方的费用按第二十六条约定约定，双方可另签协议约定。

第三十八条 保险

1. 甲方办理工作保险和施工现场甲方人员及第三方人员生命财产的保险，并支付相应费用。

2. 乙方办理自己在施工现场人员生命财产和施工机械设备的保险, 并支付一应费用。

3. 投保后发生事故, 乙方应在____天内向甲方代表提供损失情况和估价的报告, 如损害继续发生, 乙方在 15 天后第____天报告一次, 直到损害结束。

第三十九条 工程停建或缓建

1. 由于政策变化、甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建, 使合同不能继续履行, 双方可签订协议变更、中止或解除合同。

2. 甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款, 以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支, 赔偿乙方有关损失。

3. 乙方应妥善保护和移交已完工程和已购材料、设备、按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场, 并为分包单位的撤出提供条件。

66 建设工程施工合同（对外）

对外建筑工程承包合同

建筑工程承包合同是发包方（建筑单位）和承包方（施工单位、勘察设计单位）为完成某建筑工程而确立相互权利义务关系的协议。国际工程承包合同一般具有以下法律特点：

1. 具有国际性。主要表现在两个方面：一是合同的当事人是属于不同国家或地区的公司、法人；二是承包人须在外国履行其全部或大部分合同义务, 即合同的履行地是在承包人所属国以外的其它国家或地区, 故涉及到复杂的法律适用问题。

2. 需要巨额资金, 故合同标的常常很大, 交易中通常都需要各种各样的银行担保。

3. 履约期长。

4. 风险较大。为减少风险, 合同中除预订有货币条款和不可抗力条款外, 通常还含有价格调整条款、艰难情势条款等。

对外建筑工程承包合同可以分为总承包合同、分包合同、固定总价合同和成本加酬金合同等。以下列

举的是一个总承包合同：

土木工程建筑承包合同

第一章 一般条款

定义和释义

1. 1 在本合同中，除按上下文另具意义者外，下列词语应解释如下：

“业主”指第二章中所指定的雇用承包人的一方或其权利合法继承人，但不包括业主的受让人，经承包人同意者除外。

“承包人”指标书已被业主接受的某个或某些人、商行或公司，包括其他人代表，继承人和业经认可的受让人。

“工程师”指第二章中所指定的工程师，或由业主随时任命且书面通知承包人以代替指定工程师履行合同职责的其它工程师。

“工程师代表”指任何常驻工程技术人员、监理工程师，或由业主或工程师随时任命的履行本合同第二条规定职责的任何工程现场监督，其权限上工程师书面通告承包人。

“工程”包括永久性工程和临建工程。

“合同”指合同条款、技术规范、图纸、标价的建筑工程清单、单价和价格表（如果有），还可指标书、接受证书以及承包协议（如已完成）。

“合同价格”指在接受证书中确定的数额，可按本合同以下条款规定增减。

“建筑设备”指工程施工和维修中或有关施工和维修所需的全部设备或物品，不论任何性质，但不包括旨在构成或正在构成永久性工程某一部分的材料或其它物品。

“临建工程”指工程施工或维修或有关工程施工或维修所需的各种临时工程。

“永久性工程”指按合同将施工和维修的永久工程。

“技术规范”指在标书或任何标书更改中提及的规范，或由工程师随时可能增加或书面同意增加的部分。

“图纸”指技术规范中规定的图纸，经工程师书面同意对此种图纸所作的任何更改，以及可由工程师随时提供或书面认同的其他图纸。

“工地”指工程师设计的永久性或临建工程施工所需的土地及其他场地，包括地面、地下、在之上或通过部分，以及由业主所提供的用作临时储存或其它目的的其它土地或场所，只要能按合同明文规定构成

工地的组成部分。

“业经认可”指已经书面认可，包括过后对口头认可的书面确认，“认可”指书面认可，包括上述规定在内。

1. 2 按合同上下文所需，单数含义的单词也可据有复数的含义，反过来也是一样。

1. 3 合同条款的标题和边注不得视为合同的一部分，不得用于考虑解释条款或合同。

1. 4 “费用”一词应视为含工地上或以外发生的间接费用。

工程师及工程师代表

2. 1 工程师必须按合同明文规定，履行作决断、颁发证书和发出指令等职责。如业主签发的工程师任命书中规定其某些职责的履行得经业主专门认可，其要件应在本合同第二部分予以规定。

2. 2 工程师可随时书面授权其代表代行其任何职权，但必须将所有此种授权书的副本提交给承包人和业主。在授权范围内，工程师代表给承包人的任何书面指令或认可（仅限于此）对承包人和业主具有与工程师的指令或认可同样的效力。以下规定属于例外：

工程师代表对任何工程或材料的不予否认，不得影响工程师此后否认以及命令拆毁、移动或拆除此种工程或材料的权力。

若承包人对工程师代表的任何决定不满意，其有权将此决定提交工程师确认、取消或更改。

转让和分包

3. 未经业主事前书面同意，承包人不得将合同或其任何部分，或合同所规定或依合同而产生的任何收益转让，向承包人的开户银行支付按本合同规定到期或即将到期的款项除外。

4. 承包人不得转包整个工程。除非合同另有规定，未经工程师事前书面同意，承包人也不得分包工程的任何部分，但工程师不得无故不同意分包，一旦同意分包，此种同意不得免去承包人所承担的任何合同所规定的责任或义务，他必须对任何分包人、其代表人、雇员或工人的行为、不履行和过失负完全责任，如同这些行为、不履行或过失是承包人、其代理人、雇员或工人所为。以计件方式提供劳力不得视为是本条所规定的分包。

合同文件

5. 1 以下要件得在合同第二部分规定：

用以起草合同文件的语言；

合同适用哪个国家的法律以及用哪个国家的法律解释合同。

如果文件用一种以上语言作成，用以解释合同的语言也必须在第二部分中规定，且将被定为“主体语言”。

5. 2 除合同中另有规定外，合同第一、二部分的条款规定优于其它任何构成合同的文件的规定。以上述规定为准，构成合同的数个文件可视为能互相解释，如意思含糊或不一致时，由工程师解释和处理，并由此向承包人发出指令。如工程师认为，服从此种指令会使承包人发生额外费用，而此种费用是承包人由于上述意思含糊或不一致而按理无法预见的，工程师应予以证明，业主必须支付相应的额外款额以补偿

此种费用。

6.1 图纸由工程师独自保管，但须向承包人免费提供两份副本，承包人所需的其余副本由他自己制作并承担费用。合同履行后，承包人须将全部合同图纸归还工程师。

6.2 承包人必须将按上述规定所提交的一份图纸副本留在工地，让工程师及其代理，或工程师书面授权的任何其它人在所有合理的时间内查阅使用。

6.3 如工程师不在适当时间内再提供图纸或命令，包括指示、指令或认可，工程计划或进展便可能被延误或中断时，承包人必须书面通知工程师。通知书中应详细说明所需的图纸或命令，所需原因和时间，以及如果不及时提供而可能造成的任何延误和中断。

6.4 如承包人按本条第3款规定索要图纸或命令，由于工程师没有或不能在合理时间内提供，从而导致承包人误工和/或承担费用，工程师必须考虑此种延误，以决定是否按本合同第4.4条规定延长承包人的工期，且只要有理由，承包人所承担的此种费用必须得到补偿。

7. 在施工期间，工程师全权负责随时进一步向承包人提供图纸和指示，以满足工程正常施工和维护所需。承包人必须执行且受图纸和指示的约束。

一般义务

8.1 承包人必须根据合同条款，对工程的施工和维护予以应有注意，且提供此种施工和维护所必需的包括劳动管理在内的所有劳力（包括劳力监督）、材料、施工成套设备及其它一切物品，不管其是临时或长期性质，只要合同明文规定需要或根据合同合理推断需要。

8.2 承包人必须对现场操作和施工方法的恰当、稳定及安全性负全部责任。除非合同另有明文规定，承包人对工程师制定的永久性工程的设计或规格，或临建工程的设计或规格概不负责。

9. 如经要求，承包人必须签署一承包协议，该协议由业主制定并承担费用，协议应附带必要的修正条款。

10. 为正常履行合同，在标书中，承包人应承诺按要求取得保险公司或银行的保单或保函，或其它业经认可由承包人向业主负连带责任的担保，其数额不超过验收证书中规定的保单或保函额，上述保险公司、银行或担保以及上述保单或保函的条款必须经业主认可。此种保单或保函的取得或担保的提供，以及缔结保单或保函的费用应全部由承包人承担，合同中另有规定的除外。

11. 业主必须在招标文件中向承包人提供由业主或其代理人在进行工程考察时获得的水文及地质情况资料，标书必须视为是基于此种资料所制定的，但承包人必须对资料的理解自行负责。

承包人也必须被视为已视查了工地及周围环境，查阅了可获得的有关工地资料，且在提交标书前，对一切实际情况，从形式到性质，包括地质条件、水文和气候条件、工程范围和性质以及完成工程所必需的材料、到达工地的交通工具和所需的食宿等感到满意，总之，承包人必须被视为已得到所有必要的资料，除涉及上述情况外，还涉及风险、意外事件及其它一切可能其投标的情况。

12. 承包人得被视为在投标前已对其工程标书，对价格的建筑工程清单和单价和价格表（如果有）上所列的单价和价格的正确性和完善性感到满意，此种投标价格必须贯穿其所有的合同义务，适用于所有

为工程的正常施工和维护所必需的事物，除非本合同另有规定。然而，在施工期间，如承包人遇到除工地气候之外的其它自然情况或人为阻碍，依他所见，此种自然情况或人为阻碍是经验丰富的承包人也无法预见的，承包人必需立即书面通知工程师代表，如工程师确认此种情况或人为阻碍是经验丰富的承包人无法合理预见的，工程师必需作证且业主支付承包人由于此种情况而承担的额外费用，包括因遇到此种情况或阻碍而：（1）为执行工程师可能向承包人发出的与此情况有关的任何指示而发生的正当合理的费用，以及（2）在无工程师具体指示时，承包人可能采取业经工程师认可的恰当和合理措施而发生的正当合理费用。

1 3．除因法律或自然因素而不能之外，承包人必须严格按合同规定施工和维护工程，使工程师感到满意，且必须遵守和严格执行工程师有关任何事项的指令和指示，不管合同中是否有规定，提及或涉及到工程。承包人只能从工程师处接受指令和指示，或根据本合同第 2 条规定，接受工程师代表的指令和指示。

1 4．1 中标后，承包人得在第二部分条款规定的时间内向工程师提交一份其计划施工的程序方案，以征得工程师的认可。承包人还得随时应工程师或其代表的要求，提供一份承包人的施工计划安排和方法的说明书，以供其参考。

1 4．2 不论何时，只要工程师发现工程实际进度与本条第 1 款规定的业经认可的方案不符，承包人必须应工程师的要求，提供一份修改方案，对原有的方案作必要的修正，以保证工程能在本合同第 4 8 条规定的期限内完工。

1 4．3 承包人不得因向工程师或工程师代表提交或经其认可此种方案或因提供此种细节而被免除任何合同责任或义务。

1 5．在施工期间，以及其后在工程师认为是为正常履行合同义务而必需时，承包人必须行使一切监督权。承包人，或其经工程师书面认可的全权代理人或代表（此种认可可随时撤销）应当随时在工地，一直进行监督管理。如工程师撤销对代理人的认可，在接到书面撤销通知后，承包人必须尽快根据撤换规定，将其撤离工地，且今后不得再在工地上以任何身份雇佣他，且用另外一位经工程师认可的代理人予以替代。此种授权代理人或代表得代表承包人接受工程师的指令和指示，或按本合同第 2 条规定，接受工程师代表的指令和指示。

1 6．1 承包人必须在工地上提供和雇用与施工和工程维护有关的：

- （1）对本专业熟悉和经验丰富的技术人员，能胜任规定监督工作的分代理人、工头和领班，以及
- （2）为正常和及时施工和维护工程所需的熟练、半熟练和非熟练工人。

1 6．2 如工程师认为承包人雇来进行或有关施工或工程维护的任何人员行为不轨、或不能或疏于履行其职责、或认为其雇佣纯属不必要，工程师有权反对雇佣，并要求承包人立即将其从工地解雇，未经工程师书面同意，此种人员不得再被雇用到工地。凡被从工地解雇人员的职位应尽快由工程师认可的称职人选接替。

1 7．承包人负责按工程师提交的书面参考原图的有关点、线和面的规定，忠实恰当地进行测定放线，

如上所述，使工程的位置、水平、面积正确无误，并校准工程的各部分，且负责提供与工程相关的所有必要工具、设备和劳力。在施工中，如任何时候在工程的位置、水平、面积或工程任何部分的校正出现差错，应工程师或工程师代表的要求，承包人必须改正错误以使工程师或工程师代表满意，改正费用由承包人自己承担，此种错误是由工程师或工程师代表提供的书面资料差错而导致的除外，在这种情况下，须由业主承担改正费用。承包人不得因工程师或工程师代表对任何位置测定或任何线或任何水平面的检查而免去确保其正确无误的责任，承包人必须仔细保护和保存工程位置测定中使用过的水准点、观测杆、测标及其它物品。

18. 在施工中，工程师如在任何时间要求承包人钻孔或进行挖掘勘探，此种要求必须作成书面，且得视为是根据本合同第5.1条规定作出的附加命令，除非数量清单中已经列有有关此种预计工程的备用款。

19. 凡有必要或应工程师或工程师代表、或任何正式成立的工程管理处的要求，承包人必须自费提供和维护与工程有关的所有灯光、警卫、栅栏和看护以保卫工程，或保障公众及其它人的安全和便利。

20.1 从开工至按本合同第4.8条中的竣工证书规定的日期为止，承包人都得对工程全权负责。只要工程师就永久性工程的任何部分签发了竣工证书，承包人从部分竣工证书中规定的日期起不再对永久性工程的此部分负责，此部分的责任则转至业主。此外，承包人必须对任何尚未完工而他得在维护期内完成的工程负全权维护负责，直至此种工程完工。如工程或其任何部分出现任何损害、损失或毁坏，不论何种原因，除本条第2款规定的除外风险外，承包人均得自费负责修理和修补，以确保永久性工程竣工时处于状态良好，各方面都合乎合同的要求和工程师的指示。如因除外风险而导致任何损害、损失或毁坏发生，承包人必须应工程师的要求（如果有）以及本合同第6.5条的规定，如上所述，进行修理和修补，费用由业主承担。承包人也必须对为完成未竣工程或履行本合同第4.9或5.0条规定的义务，在施工过程中对工程造成的任何损害负责。

20.2 “除外风险”包括战争、敌对状态（无论是否宣战）、侵略、外国敌人行为、叛乱、革命、起义或兵变或篡权、内战、或不是由承包商的雇员、其转包人单独制造和不是因工程管理而发生的暴动、骚乱或混乱、或因业主使用或占用任何部分的永久性工程、或纯属工程师工程设计的原因、或因任何核燃料或核燃料燃烧后的废料以及放射性有毒爆炸物引起的辐射和污染、或任何爆炸物、核装置或核装置部件的其它危险特性、以音速、超音速飞行的飞机或其它飞行物的压力波以及其他任何此种自然力的作用，其不能为有经验的承包商所预见，也不能合理提供物资或投保与之对抗，所有这一切在本合同中都被称为“除外风险”。

21. 承包人必须以业主和承包人的共同名义，为防止合同规定的应由承包人负责的除除外风险外的一切损失或损害投保，不论其由什么原因造成，此种投保不得减少本合同第20条所规定的承包人的义务和责任，业主和承包人的保险除包括本合同第20.1条规定的期限外，还包括因维护期开始前发生的原因而在维护期内产生的损失或损害，以及承包人在履行本合同第4.9条或5.0条规定的义务而开展任何工

作期间所造成的任何损失或损害，投保项目包括：

（1）正在施工的工程，按其目前的合同价值，或按 2.1 条第 2 款可能规定的附加款额，连同按替换价值计算的用于工程的材料。

（2）承包商带到工地上的建筑成套设备和其它物品，按其替换价值投保。

此种保险必须在一保险公司投放，条款得经业主认可，业主不得无故不同意投保，承包人必须随时应要求向工程师或工程师代表出示保险单和支付现行保险费的收据。

2.2.1 除合同另有规定外，承包人必须保护业主不得因施工和工程维护而产生或导致的任何人员伤亡、材料损失及财产损失而受任何损失和作任何赔偿，且不因所有与之有关的任何索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用而受损失，对下列事项所作或与之有关的补偿或损害赔偿除外：

工程或部分工程永久使用或占用土地；

业主在任何土地面上、上方、下面、里面或经过部分施工或部分施工的权利；

按合同规定施工或维护工程而不可避免的人员或财产损失；

因业主、其代理人、雇员或其它不为承包人所雇用的承包商的任何行为或过失所造成的人员伤害或财产损失，或与之有关的任何索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用，或曾由承包人、其雇员或代理人承担的，但原本应当由业主、其雇员或代理人或其它承包商负责的那部分涉及损失或伤害的赔偿。

2.2.2 业主必须保护承包人不因与本条第 1 款规定事项有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用而受损失。

2.3.1 在开工前，在不减少本合同第 2.2 条规定给他的义务和责任条件下，承包人必须对任何可能由于或因施工或因履行本合同而给包括业主的财产在内的任何财产，以及给包括业主的雇员在内的任何人员造成的重大或实质性损害、损失或伤害进行责任保险，本合同第 2.2 条规定的事项除外。

2.3.2 此种保险必须在一保险公司投放，条款得经业主认可，业主不得无故不同意投保，保险金额不得少于标书附件规定的数额。承包人必须随时应要求向工程师或工程师代表出示保险单和支付现行保险费的收据。

2.3.3 保险条款中必须规定，承包人不得对可能得到保险赔偿的有关事项对业主提出任何索赔，保险公司应保护业主免受索赔损失，且赔偿其有关的任何诉讼费及开支和费用。

2.4.1 业主不对因承包人或任何转包人的工人或其它雇用人员的任何事故或伤害而根据法律应予支付的任何赔偿金负责，除非事故或伤害是由业主、其代表人或雇员的任何行为或玩忽职守引起的。除上述规定外，承包人得保护业主不因所有此种损害赔偿，以及因与此有关的所有索赔、诉讼、诉讼费、开支和费用而受损失。

2.4.2 承包人必须就此种责任投保，保险公司得经业主同意，业主不得无故不同意，承包人必须在工地雇用工人的整个期间继续保险，并随时应要求向工程师或工程师代表出示此种保险单和支付现行保险费的收据。就任何分包人所雇用的人员，如分包人已经就此种人员的责任投保，且以业主为保险补偿对象，则承包人上述的投保义务得被视作已经履行，但承包人必须要求此分包人随时应要求向工程师或工程

师代表出示此种保险单和支付现行保险费的收据。

2 5. 如果承包人未按本合同第 2 1、2 3 和 2 4 条的规定投保和继续保险,或未按本合同条款规定就应由他投的其它任何保险进行投保,在任何此种情况下,业主可购买和继续任何保险,支付此种必要的费用,且随时从应付或可能应付给承包人的款项中将业主上述所支付的费用扣除,或将此作为承包人的负债追偿。

2 6. 1 承包人必须按国家或州一切有关施工的制定法、法令、或其它法规、或任何条例、或当地或其它合法当局的地方法规以及所有其财产或权利受到或可能受到工程影响的公共团体和公司的规章制度的规定,发布所有的通告和支付所有的费用。

2 6. 2 承包人必须遵守以上任何制定法、法令或法规,可适用于工程的当地或其它合法当局的一切地方法规,以及上述公共团体和公司的规章制度,如违反上述任何此种制定法、法令或法规、条例或地方法规,不得让业主受任何惩罚和承担任何责任。

2 6. 3 如工程师证实业主应偿还已由承包人支付的此种费用,业主应偿付或同意偿付承包人所有此种金额。

2 7. 所有在工地发现的化石、钱币、有价值的物品或古物、建筑物和其他具有地质或考古价值的遗址或物品,均应被业主和承包共同认定为是业主的绝对财产。承包人必须采取恰当的措施,防止其工人或其他任何人转移或破坏任何此种物品,并在物品发现后不待转移,立即通知工程师代表并执行工程师代表的有关处置命令,其费用由业主承担。

2 8. 承包人必须保护业主不得因在工程或部分工程中使用或涉及到任何建筑设备、机械加工、或材料,从而侵犯与之有关的专利权、外观设计、商标或商号或其它应受保障的权利而遭索赔或被起诉,并必须保护业主免受与此有关的任何索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、支出或费用的损害。除另有规定外,承包人必须承担工程或部分工程所需的石头、沙子、砂砾、泥土或其他材料的运费、沙石产地使用费、租金和其他费用或补偿(如果有)。

2 9. 所有施工必需的活动,凡符合合同许可证的规定,必须开展,从而保证不无故妨碍公众的便利,或妨碍公共或私人道路的通行、使用 and 占用,无论道路是通向或是在业主或其他人的地产上。倘若发生此类应由承包人负责的事件,承包人必须保护业主免受由此而引而起的任何索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、开支和费用的损害。

3 0. 1 承包人必须采取各种合理手段,防止连接或通向工地的任何公路或桥梁由于承包人或其任何转包人的使用而遭受损害,承包人尤其必须挑选路线、选择使用车辆,限制和分散装载量,从而使因往来于工地的设备和材料的运输而必然造成的异常交通尽可能地被合理限制,由此避免对公路和桥梁造成不必要的损害。

3 0. 2 如承包人必需经部分公路或桥梁一次或多次运送建筑设备、机械或工程预制件或预制部件,如不采取特殊保护和加固措施,此种运送很可能损坏公路或桥梁,承包人运送货物通过此公路或桥梁前必须通知工程师或工程师代表,告之运送货物的重量及其他具体情况,以及其拟对上述公路或采取的保护和

加固措施。除非在接到通知 14 天内，工程师以取消通知的方式指示不必采取此种保护或加固措施，承包人将施行此种方案或施行经工程师要求修改后的方案，除非建筑工程清单中含有一项或多项已由承包人标价的上述公路或桥梁保护或加固的必要项目，否则其费用得由业主向承包人支付。

30.3 如果在施工期间或以后任何时间，承包人因施工损坏公路或桥梁而被索赔，他必须立即报告工程师，其后，业主将商洽解决并支付索赔款，并保护承包人免受该索赔以及与之有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用的损害。如果工程师认为造成此种索赔或部分索赔的原因在于承包人没有履行本条第 1 和 2 款规定的义务，由工程师确认的因此种不履行而损失的款额必须由承包人支付给业主。

30.4 如果工程性质需要承包人使用水路运输，本条上述规定必须按“公路”包括船闸、码头、防波堤或其他有关的水路设施，“运输工具”包括船只来予以解释，并由此而施行。

31. 承包人必须按工程师的要求，为业主雇用的其它承包商及其工人，以及为业主或其它合法当局雇用的工人提供合理开展工作的机会，这些工人可受雇在工地上或附近，从事不为本合同规定的任何工作或由业主签订的与工程有关或附属工程的任何其它合同规定的工作。然而，如承包人应工程师或工程师代表的书面要求，为其他承包人、业主或其它合法当局提供由他负责维护的道路，或准许使用其在工地的脚手架或其他设备，或提供其它任何类似性质的服务，业主必须向承包人支付有关此种使用或服务的费用，只要工程师认为合理。

32. 在施工期间，承包人应保证工地没有任何不必要的障碍物，妥善储存或处置建筑设备和多余的材料，将所有残余物垃圾或不再需要的临时工程清理出工地。

33. 完工之后，承包人应将所有建筑设备、多余材料、垃圾和各种临时工程设施清理出工地，使整个工地和工程显得整洁合乎标准，让工程师满意。

劳工

34.1 承包人必须自己安排雇用所有当地或其他地方的劳工，并负责劳工的交通、食宿和工资，本合同另有规定的除外。

34.2 只要合理可行，承包人应视当地情况，向工地的职员和工人提供充足的饮水和其他用水，让工程师代表感到满意。

34.3 除非根据现行法律、法规及政府规章或命令，承包人不得进口、销售、赠予、以物交换或以其它方式处置任何烈酒或毒品，或允许或让其转包人、代理人或雇员参与任何此种物品的进口、销售、赠予、交换或处置。

34.3 如上所述，承包人不得向他人赠予、交换或以其它方式处置任何武器或弹药，也不得准许或容忍同样行为发生。

34.5 在处理与雇工的关系时，承包人应适当注意公认的节假日和宗教或其他习俗。

34.6 一旦爆发传染病，承包人必须遵守并执行政府或当地医疗卫生机构为治疗此种疾病所制定的规章、命令及要求。

3 4 . 7 承包人应随时采取一切合理的预防措施,防止其雇员制造或在雇员中发生违法、骚乱或混乱行为,以维护治安和保护工程附近地区人员和财产的安全。

3 4 . 8 承包人必须负责让其转包人遵守上述规定。

3 4 . 9 如有必要,可在第二部分的第 3 4 条就所有其他有关劳工和工资的条件作出规定。

3 5 . 如工程师的要求,承包人应按工程师要求的格式和时间向工程师代表或其办公室提交一份详细报告,汇报其在工地随时雇用的监督人员和不同等级劳工的数量,以及工程师代表可能要求的有关建设设备的情况。

材料和工艺

3 6 . 1 所有材料和工艺均应符合合同的规定和工程师的指令,且应随时在制造或加工地、工地或合同具体规定的其它地点,同时或在某一处,接受工程师可能命令进行的检验。承包人要为任何工程或任何材料的质量、重量或数量的检查、测量和检验提供正常所需的帮助、工具、机械、劳力和材料,承包人还必须应工程师可能的选择或要求,在材料应用于工程之前提供材料样品以供检验。

3 6 . 2 如合同明显默示或明文规定,所有由承包人提供的样品的费用应承包人自己承担,否则应由业主支付。

3 6 . 3 如合同明显默示或明文规定,一切检验费用应由承包人负担,对于仅是负载检测和确认任何完成或部分完成的工程之设计是否符合要求的检验,本合同作有详尽规定,可确保或准许承包商将其费用计入投标价格中。

3 6 . 4 凡是工程师命令所作的检验,而

合同没有默示或规定,或 (

在上述情况中)没有如此详细规定,或

虽有默示或规定,但却是由工程师命令独立个人在工地之外、或在该检验物资的制造或加工地之外的任何地点进行的,

如检验结果表明工艺或材料不符合合同规定或工程师指令,检验费由承包人承担,否则由业主支付。

3 7 . 工程师和他授权的任何人随时有权到工程现场,到任何工程准备地或工程所需材料、制品或机械获得地,承包人应为其行使或获得此种到场权利提供一切便利和帮助。

3 8 . 1 未经工程师或工程师代表的认可,任何工程不得被覆盖或遮掩,承包人应为工程师或工程师代表提供充分机会,以检查和测量即将被覆盖或遮掩的任何工程,以及永久性工程开始前检查地基。承包人应在任何此种工程或地基作好或即将作好检查准备时及时通知工程师代表,工程师代表必须参加此种工程或地基的检查,不得无故拖延,除非他认为检查没有必要,且由此通知承包人。

3 8 . 2 承包人必须应工程师随时作出的指示,打开业已覆盖的工程某一或某些部分,或在工程上或经过工程开通道,并负责使之完好复原而让工程师满意。凡任何此种工程部分是在履行本条第 1 款之规定后被覆盖或遮掩的,则打开和在工程上或经过工程开通道,以及使之完全复原的费用由业主承担,否则所

有费用应由承包人承担。

3 9 . 1 在施工中, 工程师有权随时书面命令:

把工程师认为不符合合同规定的任何材料按命令中具体规定的时间从工地换走,
用恰当合适的材料予以替换和

把工程师认为不符合合同规定的材料或工艺换掉或适当重新施工, 无论其在之前是否经过检查或作过中期支付。

3 9 . 2 如承包人未执行此种命令, 业主有权雇用他人执行, 业主应从承包人处收回由此而产生的所有费用和杂费, 或从应付给或即将付给承包商的款项中予以扣除。

4 0 . 1 收到工程师的书面命令后, 承包人必须在工程师认为必要的时间, 以其认为必要的方式, 停止工程或部分工程的施工, 只要工程师认为必要, 还必须在停工期间妥善保护工程的安全。承包人根据本条款执行工程师指令而发生的额外费用应由业主承担, 除非此种停工是:

合同另行规定的, 或

由承包人的某种违约而导致的必要停工, 或

由工地的气候条件导致的必要停工, 或

为正常施工或为整个工程或部分工程的安全而作的必要停工, 而不是因工程师或业主的任何行为或违约而产生的, 也不是因本合同第 2 0 条规定的任何除外风险引起的。

承包人在收到工程师命令后____天内应书面通知工程师, 要求赔偿, 否则将无权得到额外费用。如工程师认为承包人的要求公平合理, 他必须按本合同第 4 4 条的规定, 处理并决定此种支付给承包人的额外费用和 / 或停工时间。

4 0 . 2 如整个工程或部分工程按工程师的命令停工, 且停工 9 0 天后仍未得到工程师作出的复工命令, 除非此种停工属本条第 1 款第 1、2、3 或 4 项规定范围之内, 否则承包人可书面通知工程师, 要求其在收到通知后____天内准许对整个工程, 或停工的部分工程重新开工, 如在此期间仍未获得开工许可, 承包人可以, 但不一定必须, 再作书面通知, 按本合同第 5 1 条的规定将只影响到部分工程的停工视为是对该部分工程的省略, 或, 如停工影响到整个工程, 视其为是业主废弃合同。

工时间和延误

4 1 . 接到工程师的书面开工通知后, 承包人应在标书附录中规定的期限内 在工地施工, 且必须迅速, 不得延误, 工程师明文同意或命令, 或承包人无法控制的原因除外。

4 2 . 1 除合同另有规定的外, 就承包人应随时获得的工地的范围及授权他使用此部分工地的命令而言, 业主应根据合同有关施工命令的规定, 随同工程师的书面开工命令, 提供承包人必要范围的工地, 使其能够开始并按本合同第 1 4 条规定的方案施工, 此外应根据承包人给工程师的书面通知上的合理建议 (如果有), 在施工期间随时向承包人提供更大范围的工地, 以保证承包人能按上述方案或建议迅速施工。如承包人因业主不按本条规定提供工地而误工或发生费用, 工程师应准许延长工期, 并由他确定一笔补偿此种费用的款项, 该款项应由业主支付。

4 2 . 2 承包人应承担因通往工地的所有特殊或临时道路通行权而产生的费用。承包人也得支付为施工而应他的要求在工地之外食宿而发生的一切额外费用。

4 3 . 除按合同规定, 工程整体完工前任何部分工程必须按时完工外, 根据合同第 4 8 条的规定, 整个工程必须在合同规定的期限内完成, 该期限应从标书附录规定的开工期的最后一天算起, 或以本合同第 4 4 条的规定而准许的延期时间为准。

4 4 . 除承包人违约外, 如因额外工程或工程量的增加或由此而涉及的任何延误原因、或特别恶劣的气候、或其它可能发生的任何特殊情况而使得承包人有权要求工程延期, 工程师应决定延期时间, 并由此通知业主和承包人。如承包人在此种工程开工后、或此种情况一发生、或按实情在其发生后的____天内, 没有向工程师代表提交详细说明他认为有权延期的报告而让此陈述当时便得到调查, 工程师可不予考虑额外工程或工程量的增加或其它特殊情况。

4 5 . 除合同另有相反规定外, 未经工程师代表的书面允许, 任何永久性工程不得在夜间或星期天进行, 同时也不得在其他被当地认作是假日的时间进行, 但下列情况除外: 因工程而不得已或为挽救生命、财产或维护工程安全而绝对必要, 在这种情况下, 承包商应立即通知工程师代表。本条的规定不适用于按传统需轮班或倒班进行的工作。

4 6 . 不论是何原因使得工程或其任何部分的进度让工程师觉得太慢, 因而无法确保在规定或延长期限内完工, 只要该原因不至于让承包人有权要求延期, 工程师必须书面通知承包人, 接到通知后承包人应采取必要的措施, 工程师可同意加快进度, 以便能在规定或延长期限内完工或完成某部分工程。承包人无权因采取此种措施而要求额外付款。如因工程师按本条款所作的通知的缘故, 承包人需要求工程师准许在夜间或星期日, 如果其在地被当做假日, 或在其它被当地当做是假日的时间工作, 工程师不得无故不准许。

4 7 . 1 如承包人未在本合同第 4 3 条规定的期限内完成工程, 承包人应因违约而向业主支付合同所规定之款额, 此款额为定额赔偿金, 而不是根据第 4 3 条规定的期限与实际完工时间之差按天数进行处罚。业主可在不损害其他收款措施的情况下, 从他手中掌握的应支付或将支付给承包人的款项中扣除此种赔偿金。此种赔偿金的支付或扣除不得免除承包人完成工程的义务, 或免除他的其它任何合同所规定的责任和义务。

4 7 . 2 在工程全部完工前, 如有某部分工程已由工程师按本合同第 4 8 条确认为完工, 且已被业主占用, 如在此后出现任何延误, 而本合同又无另行规定, 因延误本应处罚的定额赔偿金则应按已完工的工程的价值所占全部工程价值的比例予以扣减。

4 7 . 3 如要在合同中规定有关工程全部或部分完工的奖励支付事项, 此规定应列在第二部分的第 4 7 条中。

4 8 . 1 当工程全部完工且满意地通过了所有合同规定的最后检验后, 承包人可向工程师或工程师代表发出有关通知, 并承诺在维修期内将完成任何未完成的工作。此种通知和承诺必须作成书面形式, 且应被视作是承包人要工程师发放工程竣工证书的要求。工程师应在此种通知送出后____天内或向承包

人发出工程竣工证书，并交业主一本副本，注明他认为工程已按合同规定圆满完工的日期，或向承包人发出书面指示，具体说明他认为在发放此种证书前承包人还需完成的一切工作。在发出此种指示后，工程师还应通知承包人关于此后以及在指示中所提及之工程完工前，可能出现且影响工程实际完工的任何欠缺。在令工程师满意地完成所指明的工程并修正一切所指明的欠缺后，承包人有权在____天之内收到竣工证书。

4 8 . 2 同样，根据本条第 1 款规定的程序，就以下情况，承包人可要求，且工程师应颁发竣工证书：

合同中单独作有完工期限规定的部分永久性工程竣工，以及
永久性工程的任何实体部分已竣工，令工程师满意，且已被业主占有或使用。

4 8 . 3 如部分永久性工程已实质性完工，且满意地通过了合同规定的最后检验，工程师可在全部工程竣工前颁发此部分工程的竣工证书，一旦颁发此种证书，承包人应被视作已承诺在维修期内完成此部分工程中一切尚未完成的工作。

4 8 . 4 在工程全部完工前就永久性工程的某一部分发放竣工证书，并不视为已经完成任何所需的地面或地表还原工作，证书中明文规定的除外。

维修及欠缺

4 9 . 1 本条款中“维修期”一词指标书附录所指的维修期，从工程师按本合同第 4 8 条规定确认的竣工日开始计算，如工程师根据上述条款发出了多份竣工证书，则分别从其确认的完工日开始计算，就维修期而言，“工程”一词须作相应解释。

4 9 . 2 为按合同规定条件在维修期满时或其后尽快将工程交给业主，除合理损耗外，为让工程师感到满意，承包人必须尽快完成本合同第 4 8 条中规定的在完工日尚未完成的工作（如果有），以及完成工程师在维护期间，或在维护期满后____天内因工程师或工程师代表在维护期满前的检查而可能书面要求承包人完成的诸如修理、修正、重建、调整，以及修正欠缺、缺陷、缩误和其他毛病等一切工作。

4 9 . 3 如工程师认为此种工作是因承包人使用的材料或工艺不符合合同的要求所至，或因承包人未履行其合同义务（明示或默示不论）所至，一切费用应由承包人承担。如工程师认为此种需要是其他原因所至，则应对此种工作进行估价，并按附加工程支付。

4 9 . 4 如承包人未完成工程师要求的上述此种工作，业主有权雇用他人完成，如工程师认为，按合同规定此工作本应由承包人自费完成，业主应向承包人追偿由此发生的一切直接或间接费用，或从应付或可能应付给承包人的任何款项中予以扣除。

5 0 . 应工程师的书面要求，承包人应根据工程师的指令，对施工过程中或维修期内出现的任何欠缺、不足或缺陷进行检查。除非根据合同，此种欠缺、不足或缺陷应由承包人负责，否则上述检查工作的费用由业主承担。如此种欠缺、不足或缺陷如上所述属于承包人的责任，上述检查费用应由承包人负担，且他应按本合同第 4 9 条的规定，自费对其进行修理、修正和补救。

变更、增加和省略

5 1 . 1 如工程师认为必要，他应对整个工程或任何部分的形式、质量或工作量作相应变更，且他有权因其它任何理由，命令承包人作出且承包人必须作出以下变更：

增减合同所规定的工程量，

省略任何部分工程，

改变任何部分工程的特性或质量或类别，

改变任何部分工程的平面、型线、位置和面积，

增加竣工所需的任何额外工程，

但此种变更不得以任何方式使合同失效，此种变更所需的一切费用（如果有）应在确定合同价格时予以考虑。

5 1 . 2 如无工程师的书面命令，承包人不得作任何此种变更。然而，如工程量的增减不属本条规定的应作命令的范畴，而是因超过或不足建筑工程清单的规定所至，则不要求有书面命令。另外，如工程师因任何原因认为有必要口头作此种命令，承包人必须服从，且工程师对该口头命令的确认书，不论在命令执行前或后给予，都应被视作是本条款所指的书面命令。此外，如承包人在____天内书面向工程师要求确认，而工程师在____天内未用书面驳回此确认，其应被视为是工程师所作的书面命令。

5 2 . 1 凡由工程师命令增减的工程，如工程师认为可行，均应按合同价格予以估价。如合同所列的价格不适用所增减的工程，应由工程师和承包人协商出合适的价格。如不能就此达成协议，应由工程师决定一个他认为恰当的价格。

5 2 . 2 如工程师认为，涉及整个工程或部分工程的质或量的增减，使得本合同中所列的任何工程项目价格因此种增减而不再合理或不切实际，工程师和承包人则应协商一个合适的价格。如不能就此达成协议，应由工程师决定一个他认为恰当的价格。

除非在命令作出之后尽快，如是额外或增加工程，则在工程动工前或之后尽快以书面形式：

由承包人通知工程师他要求额外支付或更改价格，或

由工程师通知承包人他打算改变价格，否则不得按本条第 1 款增加或减少工程量，或按本条第 2 款变动价格。

5 2 . 3 竣工验证时，如发现增减工程的费用超过验收证书所注明数额的____%，除去所有的规定费用、临时费用和零工补贴外，如有任何是因：

变动命令累计所至，以及因

修正建筑工程清单所列的估算工程量所至，所有临时费用、零工补贴和本合同第 7 0 条第 1 款规定的价格调整除外。

若非其它原因，合同价格应由承包人和工程师协商予以调整，或，如协商不果，则由工程师在考虑所有材料及相关的，包括承包人的场地及合同的一般间接费用在内的因素的基础上予以决定。

5 2 . 4 如工程师认为有必要，可书面命令将增加或替换的工程按零工计价。此种工程承包人所得报酬应根据合同中的零工细目表的条件，按其标书中所附的价格予以支付。

承包人应向工程师提供必要的收据或其它凭证以证实其支出，并应在订材料之前，向工程师提交报价单以求批准。

所有按零工计价的工程，在工程进行期间，承包人必须每天向工程师代表提供详细清单，一式两份，注明此种工程雇用的所有零工的姓名、职务和工作时间，以及两份说明书，标明用于工程的材料和设备的规格、数量（按上述细目表纳入增加费用计算内的设备除外）。如清单和说明书正确无误，工程师代表将认同且在其中一份上签字，然后退还给承包人。

每月底，承包人应向工程师代表提交一份所使用的劳力、材料和设备（上述规定的除外）的价目清单，如不按时提供完整的价目清单，承包人将无权得到支付。如工程师有理由认为承包人无法按上述规定提交清单，他将有决定权把此种工作或作为零工，按工时及使用的材料和设备进行支付，或按他认为公平合理的价格予以支付。

5 2. 5 承包人应每月向工程师代表提交一份报告，尽可能全面详尽地索要他所认为有权要求的一切额外费用，以及陈述上月他按工程师的命令所作的一切额外工作。

凡未包括在报告中的工作或费用不能在中期或最后给予支付。但如承包人在最初曾书面通知工程师他想就此种工作要求索赔，即使他未遵守上述规定，工程师也有权要求对此种工作或费用给予支付。

设备、临建工程和材料

5 3. 1 承包人所提供的**所有建筑设备、临建工程设施和材料**抵达工地后，应视作完全用于施工，**承包人不得移动它们或其任何部分**，经工程师书面同意，将它们从工地一端移到另一端除外，工程师不得无故不予同意。

5 3. 2 工程完工后，承包人应从工地将所有上述建筑设备、临建工程设施及按合同所提供的材料的剩余部分清理走。

5 3. 3 业主对上述建筑材料、临建工程及材料的损失或损坏概不负责，本合同第 2 0 条和第 6 5 条规定的除外。

5 3. 4 如承包人因工程所需而要进口任何建筑设备。业主必须应承包人要求协助其从政府处得到必要的许可，以便按上述规定清理现场时重新出口此种建筑设备。

5 3. 5 业主应在需要时协助承包人为工程所需的建筑设备、材料和其他物品结关。

5 3. 6 其他任何影响建筑设备、临建工程设施和材料的条件必要时应在第二部分的第 5 3 条予以规定。

5 4. 本合同第 5 3 条的执行不得视为默示工程师认可该条款所指的材料或其他事项，也不得妨碍工程师在任何时候拒绝使用任何此种材料。

测定

5 5. 建筑工程清单所列的工程量为估计数量，不应视为是承包人履行合同义务所完成的实际工程量。

5 6. 如无另行规定，工程师应通过测定判断按合同所完成的工程的价值。如他要求对某部分或某些

工程进行测定，他应通知承包人的授权代理人或代表，该代理人或代表应立即参加或派一名合格的代理人协助工程师或工程师代表进行此种测定，并提供工程师或其代表所要求的一切详细情况。倘若承包人未参加或忽略或忘记派代理人协助，工程师所作的测定或他认可的测定应被视为是对工程所作的正确测定。如永久性工程是靠记录和图纸进行测定，工程师代表应按月准备记录和图纸，如应书面要求，承包人应当在____天内与工程师代表一起检查并认可此种记录和图纸，一经认可，承包人应在记录和图纸上签字。如果承包人不参与检查，记录和图纸应被视为正确无误。如检查完此种记录和图纸后，承包人不认可或虽认可但不签字，该记录和图纸仍应被视为正确无误，除非承包人在此种检查后____天内书面告知工程师代表，他认为记录和图纸中哪些不正确，并要求工程师予以裁决。

5 7. 工程测定应采用净值，不管一般习惯或当地惯例如何，除非本合同另有明文规定。

暂列款

5 8. 1 “暂列款”是指合同中规定且列在建筑工程清单上的，按工程师的指令及自由处置的一笔用于施工、提供货物、材料或服务或用于意外事故的金额，可全部或部分使用，或根本不用。凡涉及与暂列款有关的工程、供应或服务的款项，只有经工程师按本合同规定同意或决定使用的方能列入合同价格。

5 8. 2 就每一笔备用款，工程师有权命令用于：

施工，包括应由承包人提供的货物、材料或服务。合同价格应包括按合同第 5 2 条规定用于此种施工或提供的货物、材料或服务的费用。

由下文所规定的指定分包人的施工，提供的货物、材料或服务。由此付给承包人的款项应按本合同第 5 9 条第 4 款的规定确定并支付。

承包人所购买的货物和材料。由此支付给承包人的款项应按本合同第 5 9 条第 4 款确定并支付。

5 8. 3 凡工程师要求，承包人应提供与暂列款有关的开支的所有报价单、发票凭证、帐目或收据。

指定分包人

5 9. 1 所有在合同暂列款项下施工或提供任何货物、材料或服务的已由或将由业主或工程师指定或挑选的专家、商人、手工工人和其他人，以及所有根据合同规定，得到承包人任何分包工程且由此施工、提供货物、材料或服务的人，均应被视为是由承包人雇用的分包人，在本合同中称为“指定分包人”。

5 9. 2 承包人不得因业主或工程师的要求，或被认为有任何义务而雇用其有理由反对的，或不与其签署含有下列规定的合同的指定分包人：

就工程、货物、材料或服务，分包合同当事人，即指定分包人将对承包人承担本合同所规定的承包人应对业主承担的同样的义务和责任，并不让承包人再履行此义务和责任，且不让其受因履行此种义务和责任而产生或与之有关的，或因不履行此种义务或责任而产生或与之有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用的损害，以及

指定分包人应使承包人不因指定分包人、其代理人、工人和雇员的过失而受任何损害，不因分包人、其代理人、工人和雇员不当使用承包人按合同所提供的工程设备或临建工程而受损害，以及不因上述所有的索赔而受损害。

5 9 . 3 如暂列款项下所提供的服务包括任何设计事项或对任何一部分永久性工程的详细规定，或说明工程所使用的任何设备的规格，此种要求应在合同中明文规定，且写进指定分包合同。指定分包合同应明确规定，提供此种服务的指定分包人应不让承包人承担此种服务，且不让承包人因未履行此种义务或因履行此种义务而引起的或有关的任何索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用而受损害。

5 9 . 4 就指定分包人所进行的所有施工，提供的货物、材料或服务而言，应纳入合同价格中的有：

按工程师的指令及根据分包合同，已实际由或应由承包人支付的款项；

涉及建筑工程清单中所列的（如果有）由承包人提供劳务的，或可能由工程师按本合同第 5 8 条第 2 款所命令的，且可根据本合同第 5 2 条确定的款项；

就所有其他费用和收益而言，应采用用一百分比率乘以实际支付或即将支付的款额所得出款项计算，如建筑工程清单已有对有关暂定款列定一个比率的规定，则应按承包人就该项目列定的比率予以计算，如无此种规定，则应按承包人在标书附录所列的，且建筑工程清单已就该具体项目作出认可的比率计算。

5 9 . 5 在按本合同第 6 5 条出具任何证书前，若其包括有有关任何指定转包人所完成的工程，提供的货物、材料或服务的任何付款，工程师有权要求承包人提供充足证据，证明包括在先前证书中的有关该指定分包人的工程或货物、材料或服务的付款，已全部由承包人支付或清偿，否则将视为拖欠，除非承包人：

书面通知工程师，他有充足理由不予或拒绝此种付款支付，且

向工程师提供充足证据，证明他已就此书面通知该指定分包人，

业主有权在工程师出具证书后，向该指定分包人直接支付按规定应由承包人向该指定分包人支付，然而却没有支付的所有款项，留置款除外，然后从业主应支付或即将支付给承包人的任何款项中将此笔付款抵销。

如工程师已出具证书，且业主已直接作出上述支付，工程师在向承包人出具任何其它证书，应把业主直接支付的上述款项扣出，但工程师不得拒绝或延误出具按本合同规定应出具的证书本身。

5 9 . 6 如上所规定，如果指定分包人在施工，或提供货物、材料、或服务中对承包人承担的义务期限超过本合同所规定的维修期，承包人应在维修期满后，随时把此种义务在期满前所产生的利益应业主要求转让给业主，费用由业主承担。

证书和付款

6 0 . 1 除另有规定外，付款应按第二部分第 6 0 条的规定，分月进行。

6 0 . 2 如业主向承包人预付有关建筑设备和材料的款项，付款和还款的条件应在第二部分第 6 0 条中予以规定。

6 0 . 3 如因施工需从施工所在地国的他国进口材料、设备，或因工程或任何部分工程需由此种他国输入的劳务完成，或因任何其它情况必需或必要，合同项下的某部分付款需按本合同第 7 2 条的规定用有关外汇进行支付，支付条件应按合同第二部分第 6 0 条的规定处理。

6 1 . 除本合同第 6 2 条所述的维修证书外，任何证书不得视为是对工程的认可。

6 2 . 1 只有工程师签发了维修证书且交给业主，说明工程已完工，维修情况令他满意，才能视合同已经完全履行。工程师应在维修期满后，或，如工程的不同部分适用不同的维修期，在最后一个维修期满后____天内签发维修证书，或在所有在此维修期中，按本合同第 4 9 和第 5 0 条规定，命令进行的工程完成且令工程师满意后立即签发，本条款必须全面执行，不管先前业主是否已进入、占有或使用工程或工程的任何部分。维修证书的签发不得作为按第二部分第 6 0 条的规定向承包人支付第二笔留置款的前提条件。

6 2 . 2 业主不得因本合同或施工所产生或与之有关的任何事项对承包人负责，除非承包人在签发本条款规定的维修证书前，就此种事项已提出书面索赔。

6 2 . 3 尽管签发了维修证书，承包人以及业主（但应符合本条第 2 款的规定）仍应对发生在证书签发前而在证书签发时尚未履行的合同义务负责，为决定此种义务的性质及范畴，应视本合同继续对合同双方有效。

补救和权力

6 3 . 1 如果承包人破产，或被法院下达了破产者产业管理接收令，或递交了破产申请，或因债权人而处置或转让财产，或同意在债权人决议委任的检查委员会监督下执行合同，或，如其是一个公司，将被清算（不是因合并或重组而进行的自愿清算），或承包人事先未征得业主的书面同意而转让合同，或其货物被四，或工程师书面向业主证明，他认为承包人：

已经撤销合同，或

没有正当理由但却不开工，或在收到工程师要求继续工程的书面通知后，停工____天，或

在收到工程师书面通知，说明某些材料不适用或某工程应予否决后____天内未从工地搬走这些材料，或未拆毁此种工程重建，或

不按合同施工，或长期或公然不履行其合同义务，尽管工程师已书面提出警告，或

不顾工作质量，或无视工程师的指示，分包任何合同部分，

此时，业主可在书面通知承包人____天后进驻工地，并将承包人逐出，由此不会造成合同无效，或解除承包人的任何合同义务或责任，或影响合同赋予业主或工程师的权利和权力，业主可自己完成工程或另雇其他承包人完成工程。为完成工程，业主和其他承包人可充分使用其认为合适的，按本合同规定被视为是专门为施工而保留的建筑设备、临建工程和材料，业主可随时出售上述任何建筑设备、临建工程和未使用的材料，并将出售收入抵付按合同规定承包人应支付或可能支付给他的任何款项。

6 3 . 2 业主进驻工地并逐走承包人之后，工程师应尽快单方面，或通过了解双方当事人，或在作过他所认为恰当的调查或咨询之后作出安排或决定，并证明到此种进驻与被逐时为止，按事实上已完成的合

同工程，承包人已获得或理应获得的款项（如果有），以及计算出上述任何未使用或只部分使用的材料、建筑设备和临建工程的价值。

6 3. 3 如果业主按本条规定进驻工地并逐走承包人，他应在维修期满，且所有施工和维修费、延误完工赔偿费（如果有）、和业主所发生的其他费用被核实，且经工程师证明后，方才负责对承包人按合同进行支付。此时，承包人有权得到的款额（如果有）仅为工程师证明因他妥善完工而应得的款额减去上述款项之差。如上述费用超过承包人妥善完工应得的款额，经要求，承包人得向业主支付此超出部分款额，超出部分应视为承包人对业主的负债，且可照此收回。

6 4. 如在施工或维修期间，因工程或部分工程发生或涉及任何意外、或事故、或其他事件，工程师或工程师代表认为需马上进行补救或其它工作或修理，以保证工程的安全，而承包人无法或不愿马上进行此种工作或修理，业主可雇用并支付他人进行工程师或工程师代表认为必要的此种工作或修理。如工程师认为，业主所进行的此种工作属于承包人按合同规定应自己付费完成的工作，业主由此所发生的一切费用应由业主向承包人收回，或从其应付给或可能应付给承包人的款项中扣除。在此种任何紧急事件发生后，工程师或工程师代表应根据情况，尽快书面告知承包人。

特定风险

6 5. 本合同任何条款均服从以下规定：

6 5. 1 任何责任，不论属于赔偿或其它，也不论其是有关或涉及工程（以下提及的任何特定风险发生前，已按本合同第 3 9 条宣布为不适用的工程除外）、业主或第三当事人的财产的毁坏或损坏，或有关或涉及人员伤亡，只要是因以下所规定的特定风险导致，承包人概不负责。业主必须保证承包人不受上述情况以及由此所引起的任何索赔、诉讼、损害赔偿金、诉讼费、开支和费用的损害。

6 5. 2 如工程或任何在工地、或从附近运往工地的材料，或承包人其它用于或旨在用于工地的任何财产因上述特定风险受到毁坏或损坏，承包人有权得到以下偿付：

因此而被毁坏或损坏的任何永久性工程或材料，

以及，只要工程师要求，或工程完工所必需，按成本费加上工程师证明合理的利润为基准支付；

恢复或补偿工程被如此毁坏或损坏的部分；

恢复或补偿承包人用于或旨在用于工程的此种材料或其它财产。

6 5. 3 因地雷、炸弹、炮弹、手榴弹、或其它射弹、导弹、弹药、或军用炸药的爆炸或冲击（不论时间和地点）所导致有毁坏、损害、受伤或死亡应被视为是上述特定风险的结果。

6 5. 4 除本条以下关于战争爆发的规定外，业主应偿还承包人因上述特定风险而发生的任何施工额外或附加费用，在任何特定风险发生前按本合同第 3 9 条视为不适用的工程的重建费不在此列，承包人一旦知道此种费用增加，必须立即书面通知工程师。

6 5. 5 特定风险指战争、战争状态（不论宣战与否）、侵略、外国敌对行为、本合同第 2 0 条第 2 款规定的核危险和声波风险、或与正在或即将施工或维修的工程所在地国有关的反叛、革命、暴动、军事政变、篡权、内战，或（只是由承包人或其分包人的雇员和因施工引起的除外）骚乱、动乱或混乱。

6 5 . 6 在合同执行时,如世界任何地方爆发战争,无论宣战与否,是否在财政或其他方面对工程造成了重大影响,除非本合同按本条款规定终止,否则承包人都应继续尽力完成工程。业主在战争爆发后随时有权书面通知承包人终止合同,一旦此种通知发出,除本条所规定的双方权利和第 6 7 条的规定外,合同应当终止,但不得损害任何一方与以前任何违约有关的一切权利。

6 5 . 7 如合同按上一款规定终止,承包人应迅速从工地移走所有建筑设备,并向其分包人提供同样的转移设施。

6 5 . 8 如果合同如上终止,应承包人所得的暂付款项中尚未包括的在终止之日前已完成工作的款项,业主应按本合同所规定的价格支付给承包人,此外还应支付:

所有有关临时单据应予支付的款项,只要单据所含的工作或服务已经完成,如此种单据所含的工作或服务只完成一部分,则只支付经工程师确认的应予支付的那一部分款项。

因工程而订购的材料或货物的合理费用,包括已运交承包人的和承包人按法律有义务接收的材料或货物,业主向承包人付款后,这些材料或货物即成为业主的财产。

经工程师确认的,承包人为完成整个工程而发生的合理费用。只要本款上述各种费用未将此费用包括在内。

本条第 1、第 2 和第 4 款所规定的追加付款。

本条第 7 款所规定的搬迁建筑设备的合理费用,如果承包人要求,包括将此设备运回到承包人注册国的主要设备堆置场的费用,或运至其他地点的费用,但此费用不得超过运回注册国的费用。

合同终止时,遣返承包人雇用在工程上或与之有关的职员和工人的合理费用。

对本款项下业主应予支付的款项,业主有权用承包人的应付款来抵冲,包括建筑设备及材料的预付款的未偿余额,以及其它任何在合同终止日按合同条款业主有权向承包人回收的款项。

失效

6 6 . 如合同缔结后爆发战争,或出现双方无法控制的其它情况,使得任何一方无法履行其合同义务,或根据合同适用的法律,双方被解除了继续履约的义务,由业主对已完成的工程而支付承包人的款额应当等于按本合同第 6 5 条规定之金额,即如果合同根据第 6 5 条之规定终止时,应当支付的金额。

争议的解决

6 7 . 业主与承包人或工程师与承包人因合同或工程施工而发生的或与之有关的任何争议或分歧,无论是在施工中还是在完工后,无论是在合同终止、撤销或违约前后,首先应当提交工程师解决,应任何一方要求后____天内,工程师必须将其决定书面通知业主和承包人。除按以下规定提出仲裁外,此种有关上述所有事项的决定为最终决定,对业主和承包人均有约束力的,且立即对业主和承包人生效,承包人应继续施工并尽一切应有的注意,无论他或业主或承包人是否要按以下规定提请仲裁。在工程师将决定书面通知业主和承包人后,如____天内未收到业主或承包人的仲裁申请,上述决定应作为最终决定,对业主和承包人均有约束力。如工程师未按上述规定应要求在____天内通知其决定,或业主或承包人对

此种决定不满意，在此后或此种情况下，业主或承包人可在收到决定通知____天内，或在最先所说的____天期满后____天内，视情况而定，将争议事项按下述规定提交仲裁。所有争议或分歧，凡工程有关决定（如果有）如上所述不再是最终和有约束力的，均应由根据《国际商会调解和仲裁规则》所指定的一名或多名仲裁员按该规则规定予以最终解决。上述仲裁员（们）有权评论、修正和复审工程师的任何决定、意见、指示、证书或估价。在仲裁过程中，任何一方均可不受限制地向仲裁员（们）提供当时供工程师作出决定而采用的证据或论据。不论工程师按上述规定曾作过何种决定，均不得剥夺其被传唤作为证人，且就按上述规定提交仲裁的争议或分歧的任何有关事项向仲裁员（们）提供证据的资格。不论工程尚未或认为尚未完工，均可提请仲裁，但业主、工程师和承包人的义务不得因在施工进程中提起仲裁而改变。

通知

6 8 . 1 业主或工程师按合同条款给予承包人的所有证书、通知或书面命令均应邮寄或送交至承包人的主要营业地，或承包人指定的其他通讯地址。

6 8 . 2 所有按本合同条款给予业主或工程通知均应邮寄或送交至第二部分有关通知条款所指的其各自的地址。

6 8 . 3 任何一方均可把一指定地址改为在施工地国的另外一个地址，但事先应书面通知另一方，工程师在改变地址前需书面通知双方当事人。

业主违约

6 9 . 1 如果业主：

在工程师证书所认定的应付款项按合同条款到期____天内未向承包人支付，业主按合同有权所作的扣除部分除外，或

干涉或阻碍或拒绝同意颁发任何此种证书，或

破产或、如为公司，即将被清算，而此种清算不是为了重组或合并，或

正式通知承包人，因不可预见的原因，鉴于经济混乱，其无法再履行其合同义务。

承包人应有权在提前____天书面通知业主，并将副本呈交工程师后，终止其合同雇佣关系。

6 9 . 2 本条第 1 款规定的____天通知期限到期后，尽管本合同第 5 3 条第 1 款作有规定，承包人仍然应尽量迅速地从工地撤走他所带来的所有建筑设备。

6 9 . 3 如果合同如此终止，业主必须向承包人承担本合同按第 6 5 条规定终止时一样的支付义务，但除了第 6 5 条第 8 款所规定的款项外，业主还必须向承包人支付因合同由此终止而造成的或有关的或导致损失费或损害费。

费用与法规的变更

7 0 . 1 合同价格的调整应与劳工或 / 和材料成本的增减，或其他任何影响施工费用的事项相关，应按第二部分第 7 0 条规定执行。

7 0 . 2 在提交工程标书最后期限前的____天之后，如施工或即将施工工程所在地国的任何国家或州

的法律、法令、政令或其它任何地方和其他权力机构的法律或条例或规章发生变化，或适用了使承包人的施工费用发生增减（非本条第 1 款所述的增减）的任何州的法规、法令、政令、法律、条例或规章，此种费用增减应经工程师证明，且由业主支付或记入贷方，合同价格也应作相应调整。

货币和汇率

7 1. 在提交标书最后期限前的____天之后，如施工或即将施工工程所在地国的政府或政府授权机构对合同价格计价货币实行货币管制和 / 或货币兑换管制，业主应补偿由此对承包人造成的一切损失或损害，这种补偿不得影响承包人在此种情况下行使其它任何权利或补救措施的权利。

7 2. 1 如果合同规定，承包人的支付应全部或部分使用一种或多种外币，此种支付不得受特定外币与施工工程所在地国的货币之间的汇率变化的影响。

7 2. 2 如业主要求标书计价只用一种货币，而支付却用多种货币，且承包人已说明他要求用其他货币支付的比例或数额，用于计算此种比例或数额支付的货币兑换率应为现行汇率，即由施工所在地国的中央银行在提交标书最后期限前的____天当日所决定的汇率，就此，业主必须在标书提交前告知承包人，或在投标文件中予以写明。

7 2. 3 如合同规定使用多种货币支付，凡涉及按本合同第 5 8 和第 5 9 条规定使用暂列款的项目，其用外汇支付的比例或数额按本条第 1 和第 2 款制定的原则予以确定。

第二部分 具体实施条件

（本部分以下所列规定是对第一部分条款在各种具体情况下的补充以修改。）

（以下略）

建设工程施工合同

（港口 1）

编号：

港口工程施工合同

工程名称：

甲方：

乙方：

年 月 日

一、合同协议书

甲方_____为兴建_____工程，接受了乙方_____对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

(2) 合同协议书；

(3) 双方签署的合同谈判备忘录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 中标通知书、投标书和招标书；

(7) 与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币_____万元。

4. 本合同工程的施工期为____个月(天)，或：自_____年____月____日至_____年____月____日。

5. 甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7. 本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本____份，双方各执____份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方：

乙方：

法定代表人：

或

其授权的代理人：

签字日期：

单位地址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签约日期：

签约地点：

法定代表人：

或

其授权的代理人：

签字日期：

单位地址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

二、合同通用条款

第一条 词语定义

在本合同中，除合同专用条款另有约定外，下列名词和用语应具有本条所指定的含义：

- 1．甲方：指由合同约定的具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。又称发包方。
- 2．甲方代表：指由甲方授权，代表甲方履行合同和作出决定的代表人。
- 3．乙方：指由合同约定的具有承包主体资格并被甲方接受承建本合同工程的当事人。又称承包方。
- 4．乙方代表：指由乙方授权负责履行本合同的代表人。又称项目经理。
- 5．工程监理：指受甲方委托，具有相应工程监理资质等级的水运工程监理单位，在甲方授权范围内对本工程的施工进行的监督与管理。
- 6．监理工程师：指由工程监理单位委派的负责本合同施工监理的代表人。又称施工总监。
- 7．质量监督站：指各级交通主管部门授权的水运工程质量监督机构。
- 8．设计单位：指受甲方委托，具有相应资质等级，承担本合同工程设计的单位。
- 9．工程：指合同专用条款约定的合同范围内的永久工程和为永久工程服务的临时工程以及保修期内对工程缺陷进行处理的修复工程。
- 10．技术标准：指技术规范、标准和规程。
- 11．设计文件：指由甲方提供或乙方提交甲方批准的，用以施工的所有图纸和技术资料。
- 12．合同期：指自本合同生效之日起至本合同工程保修期满，甲乙双方结清合同价款时止的整个

期间，包括施工准备期、施工期和工程保修期。

1 3．施工期：指自开工令中指定的开工之日起至工程竣工之日止的期限。需阶段验收的工程，阶段工期为阶段验收工程的施工期。

1 4．保修期：指自本工程竣工之日起算的本合同约定的保修期限。

1 5．合同价款：指按合同约定的方式、方法计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

1 6．保修金：指为本合同保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例甲方在乙方工程款中扣留的款额。

1 7．不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸和火灾，以及合同中约定等级以上的风、浪、雪、雨、地震、洪水、冰和海啸等对工程造成损害的自然灾害。

1 8．竣工验收：乙方按合同约定完工向甲方移交工程的验收。需阶段交工的工程，阶段验收为乙方按合同约定分阶段完工向甲方移交工程的验收。

1 9．天：指日历天。年、月、日均以公历计算。

2 0．书面形式：指对各种通知、信函、纪要和委托等，采用手写、打字或印刷的表述方式，包括电报、电传和传真。

第二条 合同文件

1．合同文件：合同文件互相解释、互为说明，除合同专用条款另有约定外，其组成和解释次序如下：

- (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；
- (2) 合同协议书；
- (3) 双方签署的合同谈判备忘录；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 中标通知书、投标书和招标书；
- (7) 与本合同有关的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；若双方意见不能统一，则按本合同通用条款第 2 0 条中约定的办法处理。

2．设计文件：甲方应在合同签署后 1 4 天内按照合同专用条款中约定的份数向乙方提供设计图纸、设计说明和其他设计资料。未经甲方同意，乙方不得将设计文件提供给第三方。

若合同中约定部分工程由乙方进行设计，乙方应将有关设计文件和图纸按合同约定的时间和份数提交甲方批准后方可实施。

3．补充设计文件：为满足工程的正确实施或完成对其缺陷的修复，甲方可在合同范围内提出补充设计文件和通知，乙方应接受并执行。

第三条 合同范围

1. 合同范围：本合同所要实施的具体工作内容、范围及工程界限等，在合同专用条款中约定。

第四条 技术标准

1. 技术标准的使用：本合同工程的施工，执行交通部颁发的技术标准以及甲方在招标书中提出的技术标准和要求。

2. 技术标准的替代：若交通部颁发的技术标准中尚未有适合本工程特点的条文时，可使用专用条款中约定的其他技术标准，若甲方要求使用国外技术标准，应由甲方负责提供中文译本。若工程结构或施工工艺特殊，没有相应技术标准时，应由甲方提出技术标准，或由乙方根据设计要求和施工能力提出相应技术标准，经甲方审查同意后执行。

第五条 语言、法规和联系方式

1. 语言：合同文件的书写或解释以及双方来往的文件均使用汉语。若需使用少数民族语言作为辅助语言时，应在合同专用条款中约定，但当两种文本发生异议时，以汉语文本为准。

2. 法规：本合同适用的法规是国家的法律、条例和法规，以及交通部颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

3. 联系方式：本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系均以书面形式为准。在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后 48 小时内以书面形式予以确认。

第六条 甲方的责任

甲方应按本合同有关约定承担下述责任。

1. 提供场地条件：负责办理土地、水域征用，青苗、树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、地下、架空、水上和水下障碍物等工作。按合同专用条款中约定的时间、位置、面积和高程向乙方提供施工场地。

2. 提供水电与交通条件：负责按合同专用条款中约定的时间、地点开通公共通道与施工场地间的道路，提供供水、供电、通讯等线路接点及施工船舶临时停泊水域，并保证施工期间的畅通。

3. 提供施工条件：办理征地红线、航行通告、抛泥区许可证和码头岸线审批等施工所需的各种手续。向乙方提供本工程征地范围地形图，办理临时用地的申报手续。协助解决对乙方施工有干扰的外部条件。

4. 提供技术资料：按合同专用条款约定的时间和数量向乙方提供工程地质报告以及水准点、坐标控制点等技术资料，并组织进行设计交底及现场交验。甲方对其提供的上述资料的真实性负责，乙方则对上述资料的理解和应用负责。

5. 任命甲方代表：甲方应在合同协议书签署后 7 天内任命代表，行使合同约定的甲方权力，负责履行合同约定的甲方义务，并将此任命书面通知乙方。甲方更换其代表时，应提前 7 天通知乙方。

6. 付款：按本合同约定的期限和办法向乙方支付工程价款。

7. 发布工程指令：按本合同的约定，及时向乙方发布工程指令，签发图纸、确认工程进度报表，

检查隐蔽工程并办理各种验收或签认手续。

8. 竣工验收：按本合同约定及时组织竣工验收，办理竣工结算。

第七条 乙方的责任

乙方应按本合同有关约定承担下述责任。

1. 施工准备：负责施工现场的布置和临时设施的施工，在本合同约定的期限内向监理工程师提交详细的施工组织设计、施工进度计划及开工申请报告。按合同约定的时间、规格和数量及时到位施工船机和设备。

2. 提交报告及报表：根据工程施工情况及监理工程师的指令及时向监理工程师提交隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告及工程事故报告等，并按时提交月度、季度施工作业计划、用款计划及工程完成情况统计表。

3. 确保工程进度与质量：按设计文件、技术标准及批准的施工组织设计的要求进行施工和材料检验，建立健全施工质量保证体系。

4. 提供条件：按招标书或本合同专用条款的约定，为监理工程师的现场工作提供办公、住宿、交通和通讯等条件。

5. 负责工程的保护与保修：对已完工的建筑物和已安装的设备，在交付甲方前应负责保护，保护期间发生损坏，由乙方无偿予以修复。若因甲方提前使用造成损坏，修复费用由甲方承担。工程竣工验收合格后，在合同约定的保修期间，对属于乙方责任造成的任何缺陷，乙方应无偿修复。

6. 任命乙方代表：在合同协议书签署时任命代表（即项目经理），乙方代表应具有国家或交通部颁发的项目经理资质证书并常驻工程现场，负责履行本合同约定的乙方义务和管理本合同工程的施工。乙方更换其代表时，应事先征得甲方同意并提前7天通知监理工程师。

7. 遵守政府法令和规章：施工过程中应遵守政府的各项法令和规章，特别是交通、卫生、安全、消防及环境保护等方面的法令和规章。

8. 接受工程监理：接受监理工程师在甲方授权范围内依据本合同对施工的监督和管理，执行监理工程师发布的工程指令，参加监理工程或甲方主持的工程会议。

9. 临时停泊设施：自行解决施工船舶的临时停泊设施，并按有关部门批准的位置和方式停放。

10. 沉没物品处理：采取一切措施，防止施工船舶、设备及材料的沉没。若发生沉没时，对妨碍交通和其他部门正常作业的均应立即向海监部门报告，并设置浮标或障碍指示灯，直至打捞工作完成为止，所发生的费用由责任方承担。

第八条 工程监理

1. 工程监理：为确保工程质量与安全、控制施工进度和工程投资，甲方可委托监理单位对工程实施监理，乙方应接受监理。

2. 监理工程师：甲方应在监理工程师进驻现场前，将监理工程师的职责和权限以书面形式通知乙方。监理工程师在甲方授权范围内，依据本施工合同，独立、公正地行使监理职权。

监理工程师在甲方授权范围内所发生的一切行为，均视为甲方行为。

监理工程师可以任命一定数量的人员协助其工作，并授权此类人员履行监理工程师的部分职责。监理工程师也可随时撤回此类任命与授权，但此类任命、授权与撤回应提前 7 天报告甲方并通知乙方。

第九条 施工期

1. 开工：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，向监理工程师提交开工申请报告，经监理工程师审查，并报甲方批准后，监理工程师应在合同专用条款中约定的期限内发布开工令。乙方应在开工令中指定的日期内开工。

2. 延期开工：乙方因故不能按期开工时，应在接到开工令后 3 天内向监理工程师提出延期开工申请报告，监理工程师应在接到乙方报告后 3 天内作出答复。若监理工程师在 3 天内未予答复，则视为已同意乙方要求，竣工日期相应顺延。若监理工程师不同意延期要求，或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，则竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担，竣工日期相应顺延。

3. 施工期延长：出现下列情况时，经监理工程师确认并报甲方批准，施工期可以延长。

- (1) 设计变更或工程量增加造成工程延误；
- (2) 不可抗力或地质条件变化造成工程延误；
- (3) 甲方原因造成工程延误；
- (4) 合同专用条款中约定的其它情况。

凡发生上述情况之一时，乙方应在 5 天内就延误的内容、天数和因此发生的费用支出向监理工程师提出报告，监理工程师在收到报告后 5 天内报甲方确认并予以答复，以确定施工期延长的天数和费用。若监理工程师逾期未予答复，则可视为乙方的要求已被甲方确认。

非上述原因，工程不能按期竣工，乙方承担违约责任。

4. 暂停施工：在确有必要时，监理工程师可以通知乙方暂停施工，并在 24 小时内向乙方提出具体处理意见，乙方应按监理工程师的要求暂停施工。乙方在落实了监理工程师的处理意见后，并在接到监理工程师提出复工通知后，才能继续施工。

停工责任在乙方时，停工损失由乙方承担，施工期不予延长。若由于监理工程师的指令错误或停工责任在甲方时，乙方停工的经济损失由甲方承担，由此影响的施工期相应延长。

5. 提前竣工：甲方如希望工程提前竣工，可在合同专用条款中约定奖励条件。如果在本合同执行中，甲方要求工程提前竣工，应与乙方进行协商，并签署提前竣工协议，乙方应按此协议修订施工进度计划，报监理工程师审批后实施。

6. 阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

第十条 施工组织设计

1. 施工组织设计的提交：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，将施工组织设计提交给监理工程

师审查。施工组织设计的主要内容应包括：施工进度计划、施工工艺流程及说明、材料供应与检验、施工场地平面布置、施工质量保证措施、施工人员组成、施工船机配备和施工安全措施及施工对环境影响的保护措施等。

施工进度计划应按照网络图关键线路或主要工作横道图进行控制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

2. 施工组织设计的审批：监理工程师应在收到乙方施工组织设计后 7 天内提出审查意见并提请甲方审批，甲方应在接到审查意见后 7 天内予以审批。

审批时，若甲方提出修改意见，乙方应对施工组织设计进行修改和补充，并在接到审批意见后 7 天内向监理工程师提交修改和补充报告，监理工程师确认后，乙方应按确认后的施工组织设计组织施工。若监理工程师及甲方未在上述限定的时间内提出修改意见或审批，可视为乙方施工组织设计已被甲方批准。

3. 施工进度计划的修订：如果监理工程师认为工程实际施工进度不符合经甲方批准的施工进度计划时，乙方应按监理工程师的要求对施工进度计划进行修订，并提出保证工程在合同约定的施工期内完成的具体措施，经监理工程师审核并报甲方批准后执行。

第十一条 质量控制

1. 材料与设备：

(1) 工程所用材料、设备除在合同专用条款中约定由甲方供应外，均由乙方按照设计和技术标准的要求自行采购、运输、检验和保管。

(2) 所有用于工程的材料、设备应有产品合格证书，工程材料应具备由具有相应资质等级的材料检验单位出具的材质证书或试验报告。

(3) 材料和设备进场时，乙方应通知监理工程师参加验收，监理工程师有权要求复检，对与设计和技术标准要求不符的材料和设备，监理工程师有权拒绝验收，并由乙方运离施工现场；在材料使用和设备安装过程中，监理工程师有权随时检查和检验，乙方应提供必要协助。若检验发现材料或设备不合格时，该批材料或设备不能用于本工程，乙方应负责拆除、修复及重新采购，并承担由此发生的一切费用；若检验表明材料或设备符合要求，则由甲方承担由此发生的一切费用，施工期相应延长。

甲方供应的材料、设备的产品合格证书副本应交给乙方，甲方应对其质负责。

2. 质量自检：本合同工程各分项工程、分部工程完成后，乙方应进行质量自检、质量自检不合格时应自行返工，因返工所发生的费用自行承担，延误的施工期不予延长；自检合格后向监理工程师提交自检报告并通知监理工程师进行验收。

3. 分项工程质量检查：

(1) 主要分项工程开工前，乙方应将材料、设备和人员进场情况及施工工艺向监理工程师报告，经监理工程师同意后才能开工。

(2) 上道工序施工完成，经监理工程师验收合格签认后，乙方才能进行下道工序的施工。

(3) 在施工过程中，乙方应随时接受监理工程师及其委派人员对材料、工艺流程的操作的检查，并

按监理工程师的指令进行返工。若因乙方原因造成返工和施工期延误，返工费用由乙方承担，施工期不予延长；若因监理工程师的不正确指令，造成乙方经济损失或施工期延误，则有关费用由甲方承担，施工期相应延长。

4. 隐蔽工程验收：

（1）乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前 4 8 小时，通知监理工程师进行验收。监理工程师在接到乙方通知 4 8 小时内进行验收，经监理工程师验收合格并在验收记录上签认后，乙方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按监理工程师的要求整改并重新申请验收。

（2）若乙方未经验收而自行覆盖，监理工程师有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责；若监理工程师在接到验收申请和验收通知 4 8 小时未能进行验收，而乙方已自检合格，则可自行覆盖。监理工程师事后应予确认并补办签认手续。

（3）若监理工程师认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响的施工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

5. 试验与检验：试验、试件应按技术标准的要求送到具备相应资质等级的检验单位进行试验或检验，并及时将试验或检验结果提交监理工程师审查。监理工程师认为必要时，有权指定取样送检验单位复检。

6. 质量等级：工程施工质量应达到本合同约定的技术标准的要求以及合同专用条款中约定的质量等级。

若因乙方原因使工程质量达不到约定等级，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担，施工期不予延长。若返工后仍达不到约定等级时，乙方应承担赔偿责任。若因甲方原因使工程质量达不到约定等级，乙方应根据甲方要求进行返工或修整，甲方承担返工与修整费用，并相应延长施工期。

7. 质量监督：本工程的质量监督，由质量监督站负责，甲乙双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

第十二条 合同价款与支付

1. 合同价款的计算与支付：本合同工程的承包方式、合同价款的计算与支付应按合同专用条款中约定的办法执行。

2. 合同价款的调整：除合同专用条款另有约定外，发生下列情形之一时合同价款可作调整：

- （1）经监理工程师确认甲方批准的工程量增减和设计变更；
- （2）国家或地方工程造价管理部门公布价格和费率调整；
- （3）一周内非乙方原因造成的停水、停电、停气累积超过 8 小时，使乙方受到损失时；
- （4）合同约定的其他增减或调整。

乙方应在上述情况发生后 1 4 天内，将调整的原因和金额通知监理工程师。监理工程师在接到乙方通

知后 7 天内予以确认并报经甲方批准答复，甲方应在监理工程师接到乙方通知后 10 天内予以答复，逾期未予答复，可视为乙方的要求已被甲方批准。

3. 工程预付款支付：甲方应按合同专用条款约定的期限和数额，向乙方支付工程预付款，并按合同专用条款中约定的期限和比例逐次扣回。甲方未按合同支付预付款时，乙方可在约定预付款到达日 10 天后向甲方发出催付款的通知，若甲方收到通知后仍不能按要求付款，乙方可在发出通知 10 天后暂停施工，甲方从应付款之日起向乙方支付应付款项的利息，并承担违约责任及乙方的停工损失。

4. 工程量确认：乙方应按合同专用条款中约定的期限，向监理工程师提交已完成工程量的报表。监理工程师收到报表后 3 天内审核签认。若监理工程师接到报表后 3 天内未提出异议，乙方所报工程量视为已被监理工程师确认。

若监理工程师对乙方所报工程量有异议，乙方应协助监理工程师对已完工程量进行核实，并重新核报。若乙方拒绝协助监理工程师对已完工程量进行核实或不重新核报，则以监理工程师核实的工程量为准。

5. 进度款支付：甲方根据合同专用条款中约定的时间和办法，依据监理工程师确认的工程量向乙方支付工程进度款，若甲方在合同约定的支付日期后 10 天内未予支付，乙方可向甲方发出催付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知 10 天后暂停施工，甲方承担延期支付的利息和违约责任及乙方的停工损失。

6. 延期支付工程款：如经乙方同意并签订延期付款协议，甲方可延期支付工程价款。

第十三条 设计变更

1. 甲方提出的变更：甲方对工程提出设计变更时，应将变更方案送交设计单位审查，设计单位审查同意后，由监理工程师向乙方发出变更通知。乙方应根据变更图纸落实施工方案并组织施工。若变更涉及设计规模和设计标准的改变，则应事先与乙方协商。

2. 乙方提出的变更：乙方提出的设计变更应征得监理工程师的同意并经设计单位审查，设计单位审查同意后，报甲方批准后方可实施。若由此导致工程费用增减或施工变化，甲乙双方应协商处理。但乙方为便于组织施工或为了施工方便、避免自身干扰等原因而提出的变更，增加的费用由乙方承担。

3. 设计造成的变更：在施工中若出现设计图纸有误或地质条件与设计出入较大或其他严重不合理设计时，监理工程师应在 3 天内提出处理意见。乙方取得修改图纸后按监理工程师指令组织施工，由此增加的费用由甲方承担，延误的施工期予以延长。

4. 确定变更价款：发生上述变更后，按下述方法计算其变更工程单价和价款：

- (1) 合同中有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价计算；
- (2) 合同中有类似于变更工程的单价，以此单价作为基础确定变更单价；
- (3) 合同中没有适用和类似的单价时，由甲乙双方商定变更单价；
- (4) 合同专用条款约定的其他计算方法。

属由甲方承担的费用，乙方应在双方商定的时间内，按上述方法提出变更价款，报监理工程师审查，

经甲方同意后调整合同价款和竣工日期；若甲方不同意乙方提出的变更价款，应在乙方提出后 14 天内与乙方协商，若协商不成，双方可提请工程造价管理部门裁定。

第十四条 转让与分包

1. 转让：本合同一经签署不得转让。

2. 分包：

（1）本合同工程的主体工程不得分包。

（2）若部分分项工程确需分包时，须取得甲方同意。乙方应将分包合同副本提交甲方备案。

（3）乙方对本合同所承担的全部责任和义务，不受分包的影响。监理工程师有权对分包的施工质量、施工安全和施工进度进行监督。分包人的任何违约与疏忽，均视为乙方的违约与疏忽。

第十五条 施工安全

1. 施工安全责任：乙方应按国家和有关部门的规定，加强施工现场人员与船机的施工安全管理，对施工现场的防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

2. 安全事故处理：施工现场发生重大伤亡事故时，乙方除立即采取有效的措施外，应立即将事故情况上报有关部门并通知甲方及监理工程师，甲方应为抢救提供必要的条件。

3. 安全措施：乙方在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段及有害环境下施工时，施工前应提出安全保护措施，经监理工程师审查，甲方同意后实施，甲方的同意不能免除乙方应承担的安全责任。防护措施费用除合同专用条款另有约定外，由乙方承担；施工过程中，由于外部条件变化所发生的安全措施费用，由甲方另行支付。

第十六条 保险

1. 工程保险：本工程的“建筑工程一切险和第三者责任险”的投保在合同专用条款中约定。

2. 人员、船机设备保险：本工程的施工人员、船机设备的保险，由乙方负责。

第十七条 不可抗力

1. 自然灾害：合同专用条款中约定等级以上的自然灾害也属不可抗力。

2. 损失报告：不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方及监理工程师通报损害情况，7 天内向甲方及监理工程师提交损失情况、清理和修复费用以及施工期延误的报告。

3. 费用分担：因不可抗力发生而产生的下列费用，由甲乙双方分别承担：

（1）工程本身的损害由甲方承担；

（2）人员伤亡由其所属单位负责；

（3）乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担。

4. 损失补偿：不可抗力造成工程停工或破坏时，甲乙双方经过协商后由甲方给予合理补偿，但此类补偿不包括因乙方防范措施不当而造成的损失和由本条第 3 款规定应由乙方承担的费用。清理与修复

工作的责任和所需费用，由甲乙双方另签补充协议或共同签署备忘录约定。

第十八条 竣工验收与结算

1. 验收申请：乙方应在工程完工且具备竣工验收条件后 7 天内向甲方及监理工程师提交工程竣工验收申请报告和工程竣工资料。监理工程师接到验收申请和竣工资料后 7 天内予以审查，提出审查意见，并报甲方审批。若工程及竣工资料符合要求，甲方应在接到申请报告 14 天内组织验收；若工程或竣工资料达不到要求，乙方应按监理工程师的合理要求，对工程或竣工资料予以整修或补充，并重新申请验收，由此而产生的费用和施工期的延误由乙方负责。若监理工程师或甲方未能在合同规定的期限内对工程及竣工资料进行审查和组织验收，由此产生的经济损失由甲方承担，并相应延长施工期。

2. 验收程序：

- (1) 甲方根据乙方提交的竣工验收申请报告和竣工资料，确定验收时间并通知有关各方；
- (2) 甲方组织有关单位按合同约定的内容，对工程建设的各个环节进行审查，听取有关单位对工程管理、设计、施工和监理情况的汇报；审阅工程竣工资料，查验现场，并对工程遗留或存在的问题提出处理意见；
- (3) 质量监督站对工程质量等级进行评定；
- (4) 经验收合格，甲乙双方办理工程交接手续；
- (5) 工程验收合格，竣工日期为乙方送交竣工验收申请报告的日期；需修改后才能达到竣工验收合格的工程，其竣工日期应为修改后提请甲方验收的日期。

3. 现场清理：工程竣工验收合格后，除甲方另有要求外，乙方应按合同专用条款中约定的期限和要求清理并撤离施工现场。否则乙方应按合同专用条款的约定向甲方支付有关费用。

4. 竣工资料：除合同专用条款另有约定外，乙方提交的竣工资料应包括下列主要内容，竣工资料提交的份数在合同专用条款中约定。

- (1) 竣工图纸和资料；
- (2) 工程质量自评报告；
- (3) 阶段验收和隐蔽工程验收资料；
- (4) 工程材料及设备试验与检验资料；
- (5) 沉降及位移观测资料；
- (6) 竣工工程整体尺度测量报告；
- (7) 施工报告；
- (8) 竣工结算报告（办理完竣工结算后提交）。

5. 竣工结算：

(1) 竣工验收合格后，乙方应在 30 天内向甲方提交结算报告，办理竣工结算。甲方接到结算报告后 14 天内审核确认，并在确认后 7 天内将应支付乙方的工程款支付给乙方；若甲方接到结算报告后 14 天内未予审核确认，乙方提交的结算报告则视为已被甲方确认。

(2) 甲方在确认结算报告后 7 天内未将工程款支付给乙方,从确认结算报告后第 8 天起按施工企业向银行计划外贷款的利率向乙方支付拖欠工程款项的利息,并承担违约责任。

第十九条 工程保修

1. 保修期限:保修期从工程竣工之日起算。水工工程保修期为一年整。疏浚工程不设保修期,其他工程的保修期在专用条款中约定。阶段验收工程的保修期从阶段验收竣工之日起算。

2. 保修责任:乙方在工程保修期内有责任返修因乙方原因造成的任何工程缺陷或损坏,返修费用由乙方承担。因甲方使用不当或其他非乙方原因造成的损坏,乙方应协助修复,费用由甲方承担。

3. 返修:保修期内,对应由乙方负责的返修内容,乙方应在接到返修通知后 14 天内开始实施返修,并在甲乙双方商定的时间内修理完毕,否则甲方有权委托其他单位或人员进行修理,其费用由乙方承担。

4. 保修金:保修金的数额在合同专用条款中约定。甲方应在保修期满后 7 天内,将保修金和按合同专用条款约定利率计算的利息一起返还乙方。

第二十条 争议、违约、索赔与赔偿

1. 争议:双方在执行合同过程中发生争议时,应协商解决或提请主管部门调解,或协商及调解无效,可选用以下方式之一处理:

(1) 向有管辖权的合同仲裁机构申请仲裁;

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

争议发生后,除双方均同意停工外,双方都应继续履行合同,否则视为违约。

2. 违约:任何一方不按合同履行自己的责任和义务,均为违约。违约方应对对方赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。因一方违约使合同不能履行时,另一方可要求中止或解除合同,但应提前 14 天通知违约方,由此造成的经济损失由违约方承担。

3. 索赔:因甲方违约或未能及时履行义务给乙方造成损失以及其他索赔事件发生时,乙方可按以下规定向甲方索赔:

(1) 在要求索赔的事件发生后 21 天内,向甲方提交索赔申请。

(2) 在提出索赔申请后 14 天内,向甲方提交索赔报告,详细说明索赔理由,提供同期记录副本或其他可靠证据,并列明索赔款额、延长施工期及其计算依据和方法。

(3) 甲方接到索赔报告后 14 天内,及时进行调查并对索赔资料进行审核,并有权要求乙方进一步补充索赔理由和证据。在乙方按要求提供补充资料后 28 天内,甲方应给予乙方明确答复。并将确认的索赔款额列入甲方付款计划。

(4) 若乙方未能按上述规定按时提出索赔申请、索赔报告或补充资料,甲方可不予受理。如果甲方未在上述规定的期限内进行审核或确认,视为乙方索赔要求已被甲方确认。

(5) 若乙方对甲方的答复有异议,可按本条第 1 款执行。

(6) 若甲方授权监理工程师对索赔事件进行审核,应在合同专用条款中说明,但上述规定的索赔时

限不变。

4. 赔偿：发生下述情形之一时，甲方可按合同专用条款中约定的办法和标准要求乙方赔偿。

- (1) 施工质量达不到合同专用条款约定等级；
- (2) 因乙方原因延误了施工期；
- (3) 施工中因乙方原因造成工程重大损失。

第二十一条 奖励

1. 奖励：除合同专用条款另有约定外，符合下述情况之一时，甲方可按合同专用条款中约定的标准和方法，给予乙方奖励。

- (1) 工程施工质量高于合同专用条款约定的等级；
- (2) 按甲方要求提前竣工。

第二十二条 合同的中断与终止

1. 合同中断：由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好已完成工程和已购材料、设备的保护和工程的移交工作。按甲方的要求将施工船机和人员撤离现场。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方因合同中断所造成的直接经济损失。

2. 合同终止：本合同在工程竣工验收合格、乙方将工程移交甲方和竣工结算完毕后，除有关保修条款外，其他条款终止。保修期满，甲乙双方结清保修金后，保修条款终止。

三、合同专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、完善或具体化。应对照合同通用条款中同一条款一起阅读和理解。

如果合同通用条款与合同专用条款之间有不一致之处，以合同专用条款为准。

第一条 词语定义

第二条 合同文件

1. 合同文件：

合同组成和解释次序的补充或更改。

2. 设计文件：

- (1) 甲方提供设计文件的份数；
- (2) 乙方负责部分设计时，提交设计文件时间、份数。

第三条 合同范围

1. 合同范围：列出本合同范围内的工程地点、内容、规模、建筑物的尺度，建筑物的结构型式，

并明确合同范围内水工、堆场、水电、土建、机械、疏浚等不同专业的施工内容。

第四条 技术标准

2. 技术标准的替代：

适用于本工程的其他技术标准及应用范围。

第五条 语言、法规和联系方式

1. 语言：

辅助语言。

2. 法规：

其他适用法规。

第六条 甲方的责任

1. 提供场地条件：

甲方向乙方提供施工场地的时间、位置、面积和高程。

2. 提供水电与交通条件：

甲方提供水、电、交通和通讯等条件和接至地点及时间，甲方提供施工船舶的临时停泊水域的位置和时间。

3. 提供技术资料：

甲方提供各种技术资料的时间和数量及其技术交底、现场交验的时间和办法。

第七条 乙方的责任

1. 施工准备：

为本工程配备的主要施工船机和设备的规格、数量及到达现场的时间。

4. 提供条件：

为监理工程师提供的条件清单。

第八条 工程监理

1. 工程监理：

监理单位名称。

2. 监理工程师：

监理工程师的职责和权限。

第九条 施工期

1. 开工：

(1) 乙方提交开工申请报告的时限。

(2) 发布开工令的时限。

3. 施工期延长：

施工期可以延长的其他情况。

6. 阶段工期：

阶段工期的要求。

第十条 施工组织设计

1. 施工组织设计的提交：

乙方提交施工组织设计的时间。

第十一条 质量控制

1. 材料与设备：

甲方提供材料与设备的清单及供应方式。

6. 质量等级：

约定质量等级。

7. 质量监督：

质量监督站名称。

第十二条 合同价款与支付

1. 合同价款的计算与支付：

(1) 本合同的承包方式。

(2) 合同价款的计算与支付办法。

2. 合同价款的调整：

(1) 对调整情况的限制或补充；

(2) 调整的具体方法。

3. 工程预付款支付：

(1) 工程预付支出的时间、金额和方法；

(2) 工程预付款抵扣的时间、金额和比例和方法。

4. 工程量确认：

乙方提交工程量报表的时间。

5. 进度款支付：

工程进度款支付的时间约定和实施办法以及进度款延期支付的利息。

第十三条 设计变更

4. 确定变更价款：

确定变更价款的原则和变更单价的其他计算方法。

第十四条 转让与分包

第十五条 施工安全

3. 安全措施：

防护措施费用的承担。

第十六条 保险

1. 工程保险:

投保期限、保险范围、投保金额、保险赔偿分配和保险费用承担。

第十七条 不可抗力

1. 自然灾害:

除合同通用条款所列外，不可抗力还包括以下自然灾害：

- (1) _____级以上持续_____天的大风；
- (2) 有效波高超过_____米的波浪；
- (3) _____毫米以上持续_____天的大雨；
- (4) 烈度_____以上的地震；
- (5).....

第十八条 竣工验收与结算

3. 现场清理:

- (1) 对乙方进行清场的要求及乙方撤离时间。
- (2) 乙方未按要求清场及撤离，给予甲方赔偿的办法。

4. 竣工资料:

- (1) 对竣工资料内容的补充或修改；
- (2) 乙方提交竣工资料的份数。

第十九条 工程保修

1. 保修期限:

对工程保修期限的约定或修改。

2. 保修金:

- (1) 保修金的数额；
- (2) 甲方留置保修金的利率。

第二十条 争议、违约、索赔与赔偿

3. 索赔:

甲方明确授权监理工程师的审核方式。

4. 赔偿:

赔偿的办法和标准。

第二十一条 奖励

1. 奖励:

- (1) 对奖励情况的补充或修改；
- (2) 对各种奖励情况奖励标准和奖励方法的约定。

建设工程施工合同

(港口 2)

港口施工合同

工程名称:

甲方: _____

乙方: _____

_____年____月____日

一、合同协议书

甲方_____为兴建_____工程,接受了乙方_____对本工程的投标,为明确双方的责任、权利及义务,经双方协商签订如下协议:

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以下列次序在先者为准。

- (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录;
- (2) 合同协议书;
- (3) 双方签署的合同谈判备忘录;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 中标通知书、投标书和招标书;

(7) 与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币_____万元。

4. 本合同工程的施工期为_____个月(天), 或: 自_____年____月____日至_____年____月____日。

5. 甲、乙双方双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清的合同终止。

7. 本协议书正本二份, 双方各执一份, 具有同等法律效力; 副本_____份, 双方各执_____份, 当副本与正本不一致时, 以正本为准。

甲方: _____

乙方: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或

或

其授权的代理人: _____

其授权的代理人: _____

签字日期: _____

签字日期: _____

单位地址: _____

单位地址: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

传 真: _____

传 真: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐 号: _____

帐 号: _____

签约日期: _____

签约地点: _____

二、合同通用条款

第一条 词语定义

在本合同中, 除合同专用条款另有约定外, 下列名词和用语应具体本条所指定的含义:

1. 甲方: 指由合同约定的具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。又称发包文。
2. 甲方代表: 指由甲方授权, 代表甲方履行合同和作出决定的代表人。
3. 乙方: 指由合同约定的具有承包主体资格并被甲方接受承建本合同工程的当事人。又称承包方。
4. 乙方代表: 指由乙方授权负责履行本合同的代表人。又称项目经理。

5. 工程监理：指受甲方委托，具有相应工程监理资质等级的水运工程监理单位，在甲方授权范围内对本工程的施工进行的监督与管理。

6. 监理工程师：指由工程监理单位委派的负责本合同施工监理的代表人。又称施工总监。

7. 质量监督站：指各级交通主管部门授权的水运工程质量监督机构。

8. 设计单位：指受甲方委托，具有相应资质等级，承担本合同工程设计的单位。

9. 工程：指合同专用条款约定的合同范围内的永久工程和为永久工程服务的临时工程以及保修期内对工程缺陷进行处理的修复工程。

10. 技术标准：指技术规范、标准和规程。

11. 设计文件：指由甲方提供或乙方提交甲方批准的，用以施工的所有图纸和技术资料。

12. 合同期：指自本合同生效之日起至本合同工程保修期满，甲乙双方结清合同价款时止的整个期间，包括施工准备期、施工期和工程保修期。

13. 施工期：指自开工令中指定的开工之日起至工程竣工之日止的期限。需阶段验收的工程，阶段工期为阶段验收工程的施工期。

14. 保修期：指自本工程竣工之日起算的本合同约定的保修期限。

15. 合同价款：指按合同约定的方式、方法计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

16. 保修金：指为在本合同保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例甲方在乙方工程款中扣留的款额。

17. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸和火灾，以及合同中约定等级以上的风、浪、雪、雨、地震、洪水、冰和海啸等对工程造成损害的自然灾害。

18. 竣工验收：乙方按合同约定完工向甲方移交工程的验收。需阶段交工的工程，阶段验收为乙方按合同约定分阶段完工向甲方移交工程的验收。

19. 天：指日历天。年、月、日均以公历计算。

20. 书面形式：指对各种通知、信函、纪要和委托等，采用手写、打字或印刷的表达方式，包括电报、电传和传真。

第二条 合同文件

1. 合同文件：合同文件互相解释、互为说明，除合同专用条款另有约定外，其组成和解释次序如下：

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

(2) 合同协议书；

(3) 双方签署的合同谈判备忘录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 中标通知书、投标书和招标书;

(7) 与本合同有关的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不一致时,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决;若双方意见不能统一,则按本合同通用条款第二十条中约定的办法处理。

2. 设计文件:甲方应在合同签署后14天内按照合同专用条款中约定的份数向乙方提供设计图纸、设计说明和其他设计资料。未经甲方同意,乙方不得将设计文件提供给第三方。

若合同中约定部分工程由乙方进行设计,乙方应将有关设计文件和图纸按合同约定的时间和份数提交甲方批准后方可实施。

3. 补充设计文件:为满足工程的正确实施或完成对其缺陷的修复,甲方可在合同范围内提出补充设计文件和通知,乙方应接受并执行。

第三条 合同范围

1. 合同范围:本合同所要实施的具体工作内容、范围及工程界限等,在合同专用条款中约定。

第四条 技术标准

1. 技术标准的合作:本合同工程的施工,执行交通部颁发的技术标准以及甲方在招标书中提出的技术标准和要求。

2. 技术标准的替代:若交通部颁发的技术标准中尚未有适合本工程特点的条文时,可使用专用条款中约定的其他技术标准。若甲方要求使用国外技术标准,应由甲方负责提供中文译本。若工程结构或施工工艺特殊,没有相应技术标准时,应由甲方提出技术标准,或由乙方根据设计要求和施工能力提出相应技术标准,经甲方审查同意后执行。

第五条 语言、法规和联系方式

1. 语言:合同文件的书写或解释以及双方来往的文件均使用汉语。若需使用少数民族语言作为辅助语言时,应在合同专用条款中约定,但当两种文本发生异议时,以汉语文本为准。

2. 法规:本合同适用的法规是国家法律、条例和法规,以及交通部颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

3. 联系方式:本合同实施过程中,工程有关各方的一切联系均为书面形式为准。在紧急的情况下,可先以口头陈述,但应在事后48小时内以书面形式予以确认。

第六条 甲方的责任

甲方应按本合同有关约定承担下述责任:

1. 提供场地条件:负责办理土地、水域征用,青苗、树木赔偿,房屋拆迁,清除地面、地下、架空、水上和水下障碍物等工作。按合同专用条款中约定的时间、位置、面积和高程向乙方提供施工场地。

2. 提供水电与交通条件:负责按合同专用条款中约定的时间、地点开通公共通道与施工场地间的道路,提供供水、供电、通讯等线路接点及施工船舶临时停泊水域,并保证施工期间的畅通。

3. 提供施工条件:办理征地红线、航通告、抛泥区许可证和码头岸线审批等施工所需的各种手续。

向乙方提供本工程征地范围地形图，办理临时用地的申报手续。协助解决对乙方施工有干扰的外部条件。

4. 提供技术资料：按合同专用条款约定的时间和数量向乙方提供工程地质报告以及水准点、坐标控制点等技术资料，并组织进行设计交底及现场交验。甲方对其提供的上述资料的真实性负责，乙方则对上述资料的理解和应用负责。

5. 任命甲方代表：甲方应在合同协议书签署后 7 天内任命代表，行使合同约定的甲方权力，负责履行合同约定的甲方义务，并将此任命书面通知乙方。甲方更换其代表时，应提前 7 天通知乙方。

6. 付款：按本合同约定的期限和办法向乙方支付工程价款。

7. 发布工程指令：按本合同的约定，及时向乙方发布工程指令，签发图纸、确认工程进度报表，检查隐蔽工程并办理各种验收或签订手续。

8. 竣工验收：按本合同约定及时组织竣工验收，办理竣工结算。

第七条 乙方的责任

乙方应按本合同有关约定承担下述责任：

1. 施工准备：负责施工现场的布置和临时设施的施工，在本合同约定的期限内向监理工程师提交详细的施工组织设计、施工进度计划及开工申请报告。按合同约定的时间、规格和数量及时到位施工船机和设备。

2. 提交报告及报表：根据工程施工情况及监理工程师的指令及时向监理工程师提交隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告及工程事故报告等，并按时提交月度、季度施工作业计划、用款计划及工程完成情况统计表。

3. 确保工程进度与质量：按设计文件、技术标准及批准的施工组织设计的要求进行施工和材料检验，建立健全施工质量保证体系。

4. 提供条件：按招标书或本合同专用条款的约定，为监理工程师的现场工作提供办公、住宿、交通和通讯等条件。

5. 负责工程的保护与保修：对已完工的建筑物和已安装的设备，在交付甲方前应负责保护，保护期间发生损坏，由乙方无偿予以修复。若因甲方提前使用造成损坏，修复费用由甲方承担。工程竣工验收合格后，在合同约定的保修期内，对属于乙方责任造成的任何缺陷，乙方应无偿修复。

6. 任命乙方代表：在合同协议书签署时任命代表（即项目经理），乙方代表应具有国家或交通部颁发的项目经理资质证书并常驻工程现场，负责履行本合同约定的乙方义务和管理本合同工程的施工。乙方更换其代表时，应事先征得甲方同意并提前 7 天通知监理工程师。

7. 遵守政府法令和规章：施工过程中应遵守政府的各项法令和规章，特别是交通、卫生、安全、消防及环境保护等方面的法令和规章。

8. 接受工程监理：接受监理工程师在甲方授权范围内依据根本合同对施工的监督和管理，执行监理工程师发布的工程指令，参加监理工程师或甲方主持的工程会议。

9. 临时停泊设施：自行解决施工船舶的临时停泊设施，并按有关部门批准的位置方式停放。

10. 沉没物品处理：采取一切措施，防止施工船舶、设备及材料的沉没。若发生沉没时，对妨碍交通和其他部门正常作业的均应立即向海监部门报告，并设置浮标或障碍指示灯，直至打捞工作完成为止，所发生的费用由责任方承担。

第八条 工程监理

1. 工程监理：为确保工程质量与安全、控制施工进度和工程，甲方可委托监理单位对工程实施监理，乙方应接受监理。

2. 监理工程师：甲方应在监理工程师进驻现场前，将监理工程师的职责和权限以书面形式通知乙方。监理工程师在甲方授权范围内，依据本施工合同，独立、公正地行使监理职权。

监理工程师在甲方授权范围内所发生的一切行为，均视为甲方行为。

监理工程师可以任命一定数量的人员协助其工作，并授权此类人员履行监理工程师的部分职责。监理工程师也可随时撤回此类任命与授权，但此类任命、授权与撤回应提前 7 天报告甲方并通知乙方。

第九条 施工期

1. 开工：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，向监理工程师提交开工申请报告，经监理工程师审查，并报甲方批准后，监理工程师应在合同专用条款中约定的期限内发布开工令。乙方应在开工令中指定的日期内开工。

2. 延期开工：乙方因故不能按期开工时，应在接到开工令后 3 天内向监理工程师提出延期开工申请报告，监理工程师应在接到乙方报告后 3 天内作出答复。若监理工程师在 3 天内未予答复，则视为已同意乙方要求，竣工日期相应顺延；若监理工程师不同意延期要求，或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，则竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担，竣工日期相应顺延。

3. 施工期延长：出现下列情况时，经监理工程师确认并报甲方批准，施工期可以延长。

- (1) 设计变更或工程量增加造成工程延误；
- (2) 不可抗力或地质条件变化造成工程延误；
- (3) 甲方原因造成工程延误；
- (4) 合同专用条款中约定的其它情况。

凡发生上述情况之一时，乙方应在 5 天内就延误的内容、天数和因此发生的费用支出向监理工程师提出报告，监理工程师在收到报告后 5 天内报甲方确认并予以答复，以确定施工期延长的天数和费用。若监理工程师逾期未予答复，则可视为乙方的要求已被甲方确认。

非上述原因，工程不能按期竣工，乙方承担违约责任。

4. 暂停施工：在确有必要时，监理工程师可以通知乙方暂停施工，并在 24 小时内向乙方提出具体

处理意见，乙方应按监理工程师的要求暂停施工。乙方在落实了监理工程师的处理意见后，并在接到监理工程师提出复工通知后，才能继续施工。

停工责任在乙方时，停工损失由乙方承担，施工期不予延长。若由于监理工程师的指令错误或停工责任在甲方时，乙方停工的经济损失由甲方承担，由此影响的施工期相应延长。

5. 提前竣工：甲方如希望工程提前竣工，可在合同专用条款中约定奖励条件。如果在本合同执行中，甲方要求工程提前竣工，应与乙方进行协商，并签署提前竣工协议，乙方应按此协议修订施工进度计划，报监理工程师审批后实施。

6. 阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

第十条 施工组织设计

1. 施工组织设计的提交：乙方应在合同专用条款中约定的期限内，将施工组织设计提交给监理工程师审查。施工组织设计的主要内容应包括：施工进度计划、施工工艺流程及说明、材料供应与检验、施工场地平面布置、施工质量保证措施、施工人员组成、施工船机配备和施工安全措施及施工对环境影响的保护措施等。

施工进度计划应按照网络图关键线路或主要工作横道图进行控制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。

2. 施工组织设计的审批：监理工程师应在收到乙方施工组织设计后 7 天内提出审查意见并提请甲方审批，甲方应在接到审查意见后 7 天内予以审批。

审批时，若甲方提出修改意见，乙方应对施工组织设计进行修改和补充，并在接到审批意见后 7 天内向监理工程师提交修改和补充报告，监理工程师确认后，乙方应按确认后的施工组织设计组织施工，若监理工程师及甲方未在上述限定的时间内提出修改意见或审批，可视为乙方施工组织设计已被甲方批准。

3. 施工进度计划的修订：如果监理工程师认为工程实际施工进度不符合经甲方批准的施工进度计划时，乙方应按监理工程师的要求对施工进度进行修订，并提出保证工程在合同约定的施工期内完成的具体措施，经监理工程师审核并报甲方批准后执行。

第十一条 质量控制

1. 材料与设备：

(1) 工程所用材料、设备除在合同专用条款中约定由甲方供应外，均由乙方按照设计和技术标准的要求自行采购、运输、检验和保管。

(2) 所有用于工程的材料、设备应有产品合格证书，工程材料应具备由具有相应资质等级的材料检验单位出具的材质证书或试验报告。

(3) 材料和设备进场时，乙方应通知监理工程师参加验收，监理工程师有权要求复检，对与设计和技术标准要求不符的材料和设备，监理工程师有权拒绝验收，并由乙方运离施工现场；在材料使用和设备安装过程中，监理工程师有权随时检查和检验，乙方应提供必要协助。若检验发现材料或设备不合格时，该批材料或设备不能用于本工程，乙方应负责拆除、修复及重新采购，并承担由此发生的一切费用；若检

验表明材料或设备符合要求，则由甲方承担由此发生的一切费用，施工期相应延长。

甲方供应的材料、设备的产品合格证书副本应交给乙方，甲方应对其质量负责。

2. 质量自检：本合同工程各分项工程、分部工程完成后，乙方应进行质量自检，质量自检不合格时应自行返工，因返工所发生的费用自行承担，延误的施工期不予延长；自检合格后向监理工程师提交自检报告交监理工程师进行验收。

3. 分项工程质量检查：

(1) 主要分项工程开工前，乙方应将材料、设备和人员进场情况及施工工艺向监理工程师报告，经监理工程师同意后才能开工。

(2) 上道工序施工完成，经监理工程师验收合格签订后，乙方才能进行下道工序的施工。

(3) 在施工过程中，乙方应随时接受监理工程师及其委派人员对材料、工艺流程和操作的检查，并按监理工程师的指令进行返工。若因乙方原因造成返工和施工期延误，返工费用由乙方承担，施工期不予延长；若因监理工程师的不正确指令，造成乙方经济损失或施工期延误，则有关费用由甲方承担，施工期相应延长。

4. 隐蔽工程验收：

(1) 乙方自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前 48 小时，通知监理工程师进行验收。监理工程师在接到乙方通知 48 小时内进行验收，经监理工程师验收合格并在验收记录上签认后，乙方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按监理工程师的要求整改并重新申请验收。

(2) 若乙方未经验收而自行覆盖，监理工程师有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责；若监理工程师在接到验收申请和验收通知 48 小时内未能进行验收，而乙方已自检合格，则可自行覆盖。监理工程师事后应予确认并补交签认手续。

(3) 若监理工程师认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响的施工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

5. 试验与检验：试样、试件应按技术标准的要求送到具备相应资质等级的检验单位进行试验或检验，并及时将试验或检验结果提交监理工程师审查。监理工程师认为必要时，有权指定取样送检验单位复检。

6. 质量等级：工程施工质量应达到本合同约定的技术标准的要求以及合同专用条款中约定的质量等级。

若因乙方原因使工程质量达不到约定等级，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担，施工期不予延长。若返工后仍达不到约定等级时，乙方应承担赔偿责任。若因甲方原因使工程质量达不到约定等级，乙方应根据甲方要求进行返工或修整，甲方承担返工与修整费用，并相应延长施工期。

7. 质量监督：本工程的质量监督，由质量监督站负责，甲乙双方均应接受其对工程质量的监督与检

查。

第十二条 合同价款与支付

1. 合同价款的计算与支付：本合同工程的承包方式、合同价款的计算与支付应按合同专用条款中约定的办法执行。

2. 合同价款的调整：除合同专用条款另有约定外，发生下列情形之一时合同价款可作调整：

- (1) 经监理工程师确认甲方批准的工程量增减和设计变更；
- (2) 国家或地方工程造价管理部门公布价格和费率调整；
- (3) 一周内非乙方原因造成的停水、停电、停气累积超过 8 小时，使乙方受到损失时；
- (4) 合同约定的其它增减调整。

乙方应在上述情况发生后 14 天内，将调整的原因和金额通知监理工程师。监理工程师在接到乙方通知后 7 天内予以确认并报经甲方批准答复，甲方应在监理工程师接到乙方通知后 10 天内予以答复，逾期未予答复，可视为乙方的要求已被甲方批准。

3. 工程付款支付：甲方应按合同专用条款约定的期限和数额，向乙方支付工程预付款，并按合同专用条款中约定的期限和比例逐次扣回。甲方未按合同支付预付款时，乙方可在约定预付款到达日 10 天后向甲方发出催付款的通知，若甲方收到通知后仍不能按要求付款，乙方可在发出通知 10 天后暂停施工，甲方从应付款之日起向乙方支付应付款项的利息，并承担违约责任及乙方的停工损失。

4. 工程量确认：乙方应按合同专用条款中约定的期限，向监理工程师提交已完成工程量的报表。监理工程师收到报表后 3 天内审核签认。若监理工程师接到报表后 3 天内未提出异议，乙方所报工程量视为已被监理工程师确认。

若监理工程师对乙方所报工程量有异议，乙方应协助工程师对已完工程量进行核实，并重新核报。若乙方拒绝协助监理工程师对已完工程量进行核实或不重新核报，则以监理工程师核实的工程量为准。

5. 进度款支付：甲方根据合同专用条款中约定的时间和办法，依据监理工程师确认的工程量向乙方支付工程进度款，若甲方在合同约定的支付日期后 10 天内未予支付，乙方可向甲方发出催讨款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知 10 天后暂停施工，甲方承担延期支付的利息和违约责任及乙方的停工损失。

6. 延期支付工程款：如经乙方同意并签订延期付款协议，甲方可延期支付工程价款。

第十三条 设计变更

1. 甲方提出的变更：甲方对工程提出设计变更时，应将变更方案送交设计单位审查，设计单位审查同意后，由监理工程师向乙方发出变更通知。乙方应根据变更图纸落实施工方案并组织施工。若变更涉及设计规模和设计标准的改变，则应事先与乙方协商。

2. 乙方提出的变更：乙方提出的设计变更应征得监理工程师的同意并经设计单位审查，设计单位审查同意后，报甲方批准后方可实施。若由此导致工程费用增减或施工期变化，甲乙双方应协商处理。但乙方为便于组织施工或为了施工方便、避免自身干扰等原因而提出的变更，增加的费用由乙方承担。

3. 设计造成的变更：在施工中若出现设计图纸有误或地质条件与设计出入较大或其他严重不合理设计时，监理工程师应在 3 天内提出处理意见。乙方取得修改图纸后按监理工程师指令组织施工，由此增加的费用由甲方承担，延误的施工期予以延长。

4. 确定变更价款：发生上述变更后，按下述方法计算其变更工程单价和价款：

- (1) 合同中有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价计算；
- (2) 合同中有类似于变更工程的单价，以此单价作为基础确定变更单价；
- (3) 合同中没有适用和类似的单价时，由甲乙双方商定变更单价；
- (4) 合同专用条款约定的其他计算方法。

属由甲方承担的费用，乙方应在双方商定的时间内，按上述方法提出变更价款，报监理工程师审查，经甲方同意后调整合同价款和竣工日期；若甲方不同意乙方提出的变更价款，应在乙方提出后 14 天内与乙方协商，若协商不成，双方可提请工程造价管理部门裁定。

第十四条 转让与分包

1. 转让：本合同一经签署不得转让。

2. 分包：

- (1) 本合同工程的主体工程不得分包。
- (2) 若部分分项工程确需分包时，须取得甲方同意。乙方应将分包合同副本提交甲方备案。
- (3) 乙方对本合同所承担全部责任义务，不受分包的影响。监理工程师有权对分包人的施工质量、施工安全和施工进度进行监督。分包人的任何违约与疏忽，均视为乙方的违约与疏忽。

第十五条 施工安全

1. 施工安全责任：乙方应按国家和有关部门的规定，加强施工现场人员与船机的施工安全管理，对施工现场的防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

2. 安全事故处理：施工现场发生重大伤亡事故时，乙方除立即采取有效的措施外，应立即将事故情况上报有关部门并通知甲方及监理工程师，甲方应为抢救提供必要的条件。

3. 安全措施：乙方在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段及有害环境下施工时，施工前应提出安全保护措施，经监理工程师审查，甲方同意后实施，甲方的同意不能免除乙方应承担的安全责任。防护措施费用除合同专用条款另有约定外，由乙方承担；施工过程中，由于外部条件变化所发生的安全措施费用，由甲方另行支付。

第十六条 保险

- 1. 工程保险：本工程的“建筑工程一切险和第三者责任险”的投保在合同专用条款中约定。
- 2. 人员、船机设备保险：本工程的施工人员、船机设备的保险，由乙方负责。

第十七条 不可抗力

- 1. 自然灾害：合同专用条款中约定等级以上的自然灾害也属不可抗力。

2. 损失报告：不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方及监理工程师通报损害情况，7 天内向甲方及监理工程师提交损失情况、清理和修复费用以及施工期延误的报告。

3. 费用分担：因不可抗力发生而产生的下列费用，由甲乙双方分别承担：

- (1) 工程本身的损害由甲方承担；
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责；
- (3) 乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担。

4. 损失补偿：不可抗力造成工程停工或破坏时，甲乙双方经过协商后由甲方给予合理补偿，但此类补偿不包括因乙方防范措施不当而造成的损失和由本条第三款规定应由乙方承担的费用。清理与修复工作的责任和所需费用，由甲乙双方另签补充协议或共同签署备忘录约定。

第十八条 竣工验收与结算

1. 验收申请：乙方应在工程完工且具备竣工验收条件后 7 天内向甲方及监理工程师提交工程竣工验收申请报告和工程竣工资料。监理工程师接到验收申请和竣工资料后 7 天内予以审查，提出审查意见，并报甲方审批。若工程及竣工资料符合要求，甲方应在接到申请报告 14 天内组织验收；若工程或竣工资料达不到要求，乙方应按监理工程师的合理要求，对工程或竣工资料予以整修或补充，并重新申请验收，由此而产生的费用和施工期的延误由乙方负责。若监理工程师或甲方未能在合同规定的期限内对工程及竣工资料进行审查和组织验收，由此产生的经济损失由甲方承担，并相应延长施工期。

2. 验收程序：

- (1) 甲方根据乙方提交的竣工验收申请报告和竣工资料，确定验收时间并通知有关各方；
- (2) 甲方组织有关单位按合同约定的内容，对工程建设的各个环节进行审查，听取有关对工程管理、设计、施工和监理情况的汇报；审阅工程竣工资料，查验现场，并对工程遗留或存在的问题提出处理意见；
- (3) 质量监督站对工程质量等级进行评定；
- (4) 经验收合格，甲乙双方办理工程交接手续；
- (5) 工程验收合格，竣工日期为乙方送交竣工验收申请报告的日期；需修改后才能达到竣工验收合格的工程，其竣工日期应为修改后提请甲方验收的日期。

3. 现场清理：工程竣工验收合格后，除甲方另有要求外，乙方应按合同专用条款中约定的期限和要求清理并撤离施工现场。否则乙方应按合同专用条款的约定向甲方支付有关费用。

4. 竣工资料：除合同专用条款另有约定外，乙方提交的竣工资料包括下列主要内容，竣工资料提交的份数在合同专用条款中约定。

- (1) 竣工图纸和资料；
- (2) 工程质量自评报告；
- (3) 阶段验收和隐蔽工程验收资料；

- (4) 工程材料及设备试验与检验资料;
- (5) 沉降及位移观测资料;
- (6) 竣工工程整体尺度测量报告;
- (7) 施工报告;
- (8) 竣工结算报告 (办理完竣工结算后提交)。

5. 竣工结算:

(1) 竣工验收合格后,乙方应在30天内向甲方提交结算报告,办理竣工结算。甲方接到结算报告后14天内审核确认,并在确认后7天内将应支付乙方的工程款支付给乙方;若甲方接到结算报告后14天内未予审核确认,乙方提交的结算报告则视为已被甲方确认。

(2) 甲方在确认结算报告后7天内未将工程款支付给乙方,从确认结算报告后第8天起按施工企业向银行计划外贷款的利率向乙方支付拖欠工程款项的利息,并承担违约责任。

第十九条 工程保修

1. 保修期限:保修期从工程竣工之日起算,水工工程保修期为一年整,疏竣工程不设保修期,其他工程的保修期在专用条款中约定。阶段验收工程的保修期从阶段验收竣工之日起算。

2. 保修责任:乙方在工程保修期内有责任返修因乙方原因造成的任何工程缺陷或损坏,返修费用由乙方承担。因甲方使用不当或其他非乙方原因造成的损坏,乙方应协助修复,费用由甲方承担。

3. 返修:保修期内,对应由乙方负责的返修内容,乙方应在接到返修通知后14天内开始实施返修,并在甲乙双方商定时间内修理完毕,否则甲方有权委托其他单位或人员进行修理,其费用由乙方承担。

4. 保修金:保修金的数额在合同专用条款中约定。甲方应在保修期满后7天内,将保修金和按合同专用条款约定利率计算的利息一起返还乙方。

第二十条 争议、违约、索赔与赔偿

1. 争议:双方在执行合同过程中发生争议时,应协商解决或提交主管部门调解,若协商及调解无效,可选用以下方式之一处理:

- (1) 向有管辖权的合同仲裁机构申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

争议发生后,除双方均同意停工外,双方都应继续履行合同,否则视为违约。

2. 违约:任何一方不按合同履行自己的责任和义务,均为违约。违约方应向对方赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。因一方违约使合同不能履行时,另一方可要求中止或解除合同,但应提前14天通知违约方,由此造成的经济损失由违约方承担。

3. 索赔:因甲方违约或未能及时履行义务给乙方造成损失以及其他索赔事件发生时,乙方可按以下规定向甲方索赔:

- (1) 在要求索赔的事件发生后21天内,向甲方提交索赔申请。
- (2) 在提出索赔申请后14天内,向甲方提交索赔报告,详细说明索赔理由,提供同期记录副本或

其他可靠证据，并列明索赔款额、延长施工期及其计算依据和方法。

（3）甲方接到索赔报告后14天内，及时进行调查并对索赔资料进行审核，并有权要求乙方进一步补充索赔理由和证据。在乙方按要求提供补充资料之后28天内，甲方应给予乙方明确答复。并将确认的索赔款额列入甲方付款计划。

（4）若乙方未能按上述规定按时提出索赔申请、索赔报告或补充资料，甲方可不予受理。如果甲方未在上述规定的期限内进行审核或确认，视为乙方索赔要求已被甲方确认。

（5）若乙方对甲方的答复有异议，可按本条第一款执行。

（6）若甲方授权监理工程师对索赔事项进行审核，应在合同专用条款中说明，但上述规定的索赔时限不变。

4. 赔偿：发生下述情形之一时，甲方可按合同专用条款中约定的办法和标准要求乙方赔偿。

（1）施工质量达不到合同专用条款约定等级；

（2）因乙方原因延误了施工期；

（3）施工中因乙方原因造成工程重大损失。

第二十一条 奖励

1. 奖励：除合同专用条款另有约定外，符合下述情况之一时，甲方可按合同专用条款中约定的标准和方法，给予乙方奖励。

（1）工程施工质量高于合同专用条款约定的等级；

（2）按甲方要求提前竣工。

第二十二条 合同的中断与终止

1. 合同中断：由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和工程的移交工作。按甲方的要求将施工船机和人员撤离现场。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方因合同中断所造成的直接经济损失。

2. 合同终止：本合同在工程竣工验收合格、乙方将工程移交甲方和竣工结算完毕后，除有关保修条款外，其他条款终止。保修期满，甲乙双方结清保修金后，保修条款终止。

三、合同专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、完善或具体化。应对照合同通用条款中同一条款一起阅读和理解。

如果合同通用条款与合同专用条款之间有不一致之处，以合同专用条款为准。

第一条 词语定义

第二条 合同文件

1. 合同文件：

合同组成和解释次序的补充或更改。

2. 设计文件：

（1）甲方提供设计文件的份数；

（2）乙方负责部分设计时，提交设计文件时间、份数。

第三条 合同范围

1. 合同范围：列入本合同范围内的工程地点、内容、规模、建筑物的尺度，建筑物的结构形式，并明确合同范围内水工、堆场、水电、土建、机械、疏浚等不同专业的施工内容。

第四条 技术标准

2. 技术标准的替代：

适用于本工程的其他技术标准及应用范围。

第五条 语言、法规和联系方式

1. 语言：

辅助语言。

2. 法规：

其他适用法律。

第六条 甲方的责任

1. 提供场地条件：

甲方向乙方提供施工场地的时间、位置、面积和高程。

2. 提供水电与交通条件：

甲方提供水、电、交通和通讯等条件和接至地点及时间，甲方提供施工船舶的临时停泊水域的位置和时间。

4. 提供技术资料：

甲方提供各种技术资料的时间和数量及其技术交底、现场交验的时间和办法。

第七条 乙方的责任

1. 施工准备：

为本工程配备的主要施工船机和设备的规格、数量及到达现场的时间。

4. 提供条件：

为监理工程师提供的条件清单。

第八条 工程监理

1. 工程监理：

监理单位名称。

2. 监理工程师:

监理工程师的职责和权限。

第九条 施工期

1. 开工:

(1) 乙方提交开工申请报告的时限。

(2) 发布开工令的时限。

3. 施工期延长:

施工期可以延长的其他情况。

6. 阶段工期:

阶段工期的要求。

第十条 施工组织设计

1. 施工组织设计的提交:

乙方提交施工组织设计的时间。

第十一条 质量控制

1. 材料与设备:

甲方提供材料与设备的清单及供应方式。

6. 质量等级:

约定质量等级。

7. 质量监督:

质量监督站名称。

第十二条 合同价款与支付

1. 合同价款的计算与支付:

(1) 本合同的承包方式。

(2) 合同价款的计算与支付办法。

2. 合同价款的调整:

(1) 对调整情况的限制或补充;

(2) 调整的具体方法。

3. 工程预付款支付:

(1) 工程预付款支付的时间、金额和方法;

(2) 工程预付款抵扣的时间、金额比例和方法。

4. 工程量确认:

乙方提交工程量报表的时间。

5. 进度款支付:

工程进度款支付的时间约定和实施办法以及进度款延期支付的利息。

第十三条 设计变更

4. 确定变更价款：

确定变更价款的原则和变更单价的其他计算方法。

第十四条 转让与分包

第十五条 施工安全

3. 安全措施：

防护措施费用的承担。

第十六条 保险

1. 工程保险：

投保期限、保险范围、投保金额、保险赔偿分配和保险费用承担。

第十七条 不可抗力

1. 自然灾害：

除合同通用条款所列外，不可抗力还包括以下自然灾害：

- (1) _____级以上持续_____天的大风；
- (2) 有效波高超过_____米的波浪；
- (3) _____毫米以上持续_____天的大雨；
- (4) 烈度_____以上的地震；
- (5) ……

第十八条 竣工验收与结算

3. 现场清理：

- (1) 对乙方进行清场的要求及乙方撤离时间。
- (2) 乙方未按要求清场及撤离，给予甲方赔偿的办法。

4. 竣工资料：

- (1) 对竣工资料内容的补充或修改；
- (2) 乙方提交竣工资料的份数。

第十九条 工程保修

1. 保修期限：

对工程保修期限的约定或个数。

2. 保修金：

- (1) 保修金的数额
- (2) 甲方留置保修金的利率。

第二十条 争议、违约、索赔与赔偿

3. 索赔:

甲方明确授权监理工程师的审核方式。

4. 赔偿:

赔偿的办法和标准。

第二十一条 奖励

1. 奖励:

(1) 对奖励情况的补充或修改;

(2) 对各种奖励情况、奖励标准和奖励方法的约定。

第二十二条 合同的中断与终止

建设工程施工合同（国际）

国际土木建筑工程合同

雇主: _____

承包人: _____

工程项目及相关文件: _____

上述双方经友好协商, 达成如下合同条款:

第一部分 共同条件

定义与解释

定义

第一条 本合同(按下文规定的定义)中的下列词和用语, 除文中另有要求者外, 应具有此处为其所规定的含义:

(1) “雇主”是指合同条件第二部分中指明的已就工程的建筑、安装或交付进行招标并将雇用承包

人的一方以及雇主名下的合法继续人，但不包括（经承包人同意者除外）雇主的任何受让人。

（2）“承包人”是指其投标已被雇主接受的个人或多人、商号或公司，并包括承包人的私人代表、继承人和经许可的受让人。

（3）“工程师”是指第二部分中指定的工程师，或由雇主随时指派并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。

（4）“工程师的代表”是指驻工地工程师或工程师的助理，或任何由雇主或工程师随时派来履行本文件第二条所规定的职责的工程建筑管理员，其职权应由工程师书面通知承包人。

（5）“工程”是指依照本合同应进行的工程。

（6）“合同”是指合同条件、说明书、图纸、经标价的建筑工程清单、费率与价格表（如果有的话）、投标书和合同协议。

（7）“合同价格”是指投标书所列明的，但经根据下文所载规定予以增减的金额。

（8）“施工设施”是指为本工程或临时工程（按本条下述定义）的进行、建成或维护方面所需的一切设备器械或诸如此类性质的各物，但不包括打算用以构成或正在构成永久性工程组成部分的材料或其它各物。

（9）“临时工程”是指为本工程的进行、建成或维护方面所需的所有各种临时工程。

（10）“图纸”是指说明书中所提到的图纸和任何经工程师书面认可的对这类图纸所作的修改，以及工程师随时提供或书面认可的其它图纸。

（11）“现场”是指要在其上、其下或其中进行本工程的土地和其它场所，以及任何由雇主为本合同的目的而连同本合同中特别指定为现场组成部分的其它场所一起提供的其他土地或场所。

（12）“经认可”是指业经书面认可，包括对先前的口头认可所作的随后的书面确认；而“认可”是指书面认可，包括上述情况。

单数与复数

视文中需要，仅表明单数的词也包括复数在内，反之亦然。

页旁小标题或注释

这些一般条件中的页旁小标题或注释均不得被认为是本合同条件的组成部分，也不得作为解释本合同条件或本合同时的考虑因素。

工程师的代表

工程师的代表的责任和权力

第二条 工程师的代表的责任是视察和监督本工程，并试验与检查有关本工程所要使用的材料与做工。他无权免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，除本文件下面或本合同其它地方另有明文规定者外，他无权命令进行任何会引起迟延的工程或指示雇主作任何额外支付，也不能对本工程作任何变更。

工程师可以随时以书面方式把授予工程师的任何权力和授权委托给工程师的代表，并应将所有这种

权力和授权的书面委托的副本提交给承包人。工程师的代表在这种委托范围之内（但不是委托范围之外）给予承包人的任何书面指示或认可，应如同工程师所作出的指示或认可一样，对承包人与雇主具有约束力。但是必须以下述为条件：

1. 工程师的代表对任何工作或材料未予不认可，并不损害工程师日后不认可该工作或材料并下令予以推倒、清除或拆毁的权力。

2. 如果承包人对于工程师的代表所作的任何决定感到不满意，他应有权把此问题提交工程师，工程师应随即对该决定予以确认、撤销或更改。

转让与转包

1. 转让

第三条 承包人未经雇主事先书面同意，不得转让本合同或本合同的任何组成部分或其中的任何好处或利益（付给承包人银行的任何根据本合同到期应付的款项不在此列）。

2. 转包

第四条 承包人不得把整个工程转包出去。除本合同另有规定者外，承包人未经工程师事先书面同意（不得无理不予同意）不得把本工程任何组成部分转包出去，如予同意，不得免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，承包人对任何分包人或分包人的代理人、雇员或工人的行动、违约和疏忽，就如同对承包人或承包人的代理人、雇员或工人的行动、违约或疏忽一样，应承担全部责任。但是，按计件方式提供劳动力，不应认为是本条所说的转包。

合同的范围

第五条 本合同包括本工程的施工、建成和维护，除本合同另有规定者外，还包括提供经本合同指定或从本合同中合理地推知需要提供的为本工程的施工、建成和维护所需的一切劳力、材料、施工设备、临时工程和不论临时性或永久性的各物。

合同文件

6. 语言

（1）制订本合同文件所用的语言应在第二部分中予以说明，如果本合同文件用不止一种语言写成，则还应在第二部分中指定解释本合同所据以为准的该种语言，即其中指定的“主要语言”。

文件互相解释

（2）除本合同另有规定者外，共同条件和专用条件中的各项条款规定，应成为任何构成本合同组成部分的其它文件中各项条款规定的主导。在上述条件下，构成本合同的若干文件应视为是彼此相互解释的，如有意义不明确或不一致之处，应由工程师对之作出解释和调处，工程师应即为此向承包人发出指示，指导应按何种方式完成该项工作。但是，如果工程师认为，遵照任何这种指示执行而为承包人带来的任何费用，由于文件的这种意义不明确或不一致，并不在而且有理由不在承包人所预计之列，则工程师应予证明，而雇主应按可以合理负担此项费用的金额支付这笔额外款项。

7. 图纸的保管

(1) 图纸应由工程师单独保管, 但应向承包人免费提供图纸副本两份。承包人如还需要更多的副本, 应由承包人自费提供和制作。在本合同履行完毕时, 承包人应把所有根据本合同提供的图纸退还给工程师。

承包人应就执行根据本合同规定的工程或其它事项所进一步需要的任何图纸或说明书, 给工程师或工程师的代表以适当的书面通知。

图纸副本应有一份保存在现场

(2) 上述提供给承包人图纸副本中一份, 应由承包人保存在现场, 该分图纸应供工程师、工程师的代表和经工程师书面授权的任何其它人员在一切适当时间检查和使用。

8. 进一步提供的图纸和指示

工程师应完全有权在本工程进行过程中, 随时向承包人提供为了本工程的正确和适当的进行和维护的目的而必须进一步提供的图纸和指示, 承包人应予执行并受其约束。

一般义务

9. 合同协议

承包人应邀立约时, 应按附件所列并视情况经过必要修改的格式签订合同协议 (由雇主承担费用制订)。

10. 履约保证书

如果投标书中载明, 承包人承诺在需要时取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人, 同承包人一道负有连带责任地向雇主承担义务, 按不超过投标金额 10 % 的金额根据保证书的条件担保照章履行本合同者, 则该保险公司或银行或担保人以及该保证书, 均应是须经雇主认可的, 而取得这种担保或提供这种担保人以及所要订立的这种保证书的费用, 应统由承包人承担, 但本合同另有规定者除外。

11. 现场检查

投标书应认为是根据雇主在其为投标的目的提交给承包人的文件中所应提供的有关水文、气候和自然条件的数据资料所制订的。但是承包人应检查和考察现场及其周围环境, 并应在提交投标书以前 (尽可能) 确实弄清现场的形状与性质、守成本工程所必需的工作和材料的数量与性质进入现场的交通工具以及他可能需要的居住设备, 总之, 他应亲自取得一切有关风险、意外事件和其它可能影响其投标的各种情况的必要资料 (按上所述)。

投标的充分条件

不利的自然条件和人为的障碍

12. 承包人应被认为在投标以前, 已确实弄清他对于本工程的投标以及在标价的建筑工程清单和费率与价格表 (如有的话) 中所列的费率与价格都是正确和充分的。此费率与价格除本合同另有规定者外, 应包括承包人根据本合同所承担的一切义务和为本工程的正确建成与维护所必需的一切事物。但是, 如果在本工程进行中, 承包人遇到自然条件或人为的障碍, 而此种条件或障碍并非一个有经验的承包人

所应能合理预见的，则承包人应立即将此书面通知工程师的代表。如果工程师认为，此种条件或人为障碍并非一个有经验的承包人所应能合理预见的，则工程师应予证明，而雇主则应支付由于此种条件而加给承包人的额外费用，包括由于遇到此种条件或障碍而引起的以下适当而合理的费用：

①遵照工程师在与此有关情况下向承包人所发出的任何指示执行需引起的适当而合理的费用，以及

②承包人在未得工程师具体指示情况下，可采取的任何经工程师认可的正当合理措施所引起的适当而合理的费用。

1 3．工作必须使工程师满意

除了法律上不可能或实际上不可能以外，承包人必须严格按照本合同要求进行，建成和维护本工程，做到使工程师满意，并应执行和严格遵循工程师对于涉及或有关本工程的任何事项（不论本合同中是否提到）所作的指示和指导。承包人只领受工程师或（在按照本文件第 2 条所提到的限制条件下）工程师的代表所作的指示和指导。

1 4．应提供的方案

在承包人的投标被接受以后，承包人如经要求应当尽快向工程师提交一份表明他所建议本工程进行的步骤次序和方法的方案，请工程师认可，并凡经工程师或工程师的代表提出要求时，应向他们书面提供关于承包人对进行本工程以及承包人打算提供、使用或建造的（视情况而定）施工设备和临时工程所作安排的详细资料。向工程师或工程师的代表提交这种方案并经他们认可，或者向其提供这种详细资料，不应免除承包人根据本合同所承担的任何义务或责任。

1 5．承包人的监督权

承包人应本工程进行中，并在其后工程师认为是正当履行承包人根据本合同承担的义务所必需的期间，给予或提供一切必要的监督。承包人或经工程师书面认可的（该认可随时可予撤销）一名有法定资格的指定的代表人或代表应当常驻本工程，并应把他的全部时间专用于本工程的监督。如果工程师撤销此项认可，承包人应在接到撤销此项认可的书面通知以后，尽快（在考虑到下文所述需要替换他的情况下）将该处理人撤离现场，而且日后不得再雇用他担任现场任何工作，并应由经工程师认可的其它代理人来替换他。这种指定的代表人或代表应代表承包人领受工程师或（在按本文件第 2 条规定的限制条件下）工程师的代表所作的指导和指示。

1 6．承包人的雇员

（1）承包人有关本工程的进行和维护应在现场提供和雇用：

仅属具有各该行业的熟练技能与经验的技术能手，和能对要求他们监督的工作进行适当监督的助副代理人、领班和工长，以及为本工程的正确而及时的进行和维护所必需的熟练、半熟练和非熟练工人。

（2）承包人为了或关于本工程的进行或维护而雇用的任何人员，如果工程师认为其行为不当或不称职或玩忽职守，或者工程师另外认为雇用该人是不合需要的，工程师有权反对并要求承包人立即将该人撤离本工程，而且非经工程师书面允许，不得再雇用该人从事本工程。任何因此而撤离本工程的人员应尽快地由经工程师认可的称职的替换人员接替。

1 7．工程定位

承包人应负责按工程师书面规定的原始基准点、线和高程对本工程进行准确和正确的定位，负责本工程所有各个部分的位置高程、尺寸和定线正确无误（按上所述），并负责提供与此有关的一切必需的仪表器具和劳动力。如果在本工程进展中的任何时候，本工程的任何部分在位置高程，尺寸或定线上出现或发生任何错误，承包人经工程师或工程师的代表要求，应自行承担费用纠正此种错误，使工程师或工程师的代表满意，除非此种错误是由于工程师或工程师的代表书面提供的不正确的数据资料所造成的，在这种情况下，纠正此种错误的费用应当由雇主承担。工程师或工程师的代表对任何定位或任何线或高程所作的检查决不应免除承包人对此项定位的准确性所承担的责任，因此，承包人应当仔细保护和保持本工程定位中所用的一切水准基点、龙门板、标桩和其它各物。

1 8．钻孔和勘探挖掘

如果在本工程进行中的任何时候，工程师要求承包人进行钻孔或进行勘探挖掘，应以书面命令提出此项要求，而且除非建筑工程清单中已列有关于这种预期的工作的临时金额，否则应被认为是根据本文件第五十一条的规定所命令的一项追加的要求。

1 9．守卫与照明

承包人在必要的时候和地方，或者经工程师或工程师的代表或者经合法当局提出要求时，应自行承担费用为有关工程提供和保持全部照明、保卫、围栏和看守，以保护本工程或保障公众或其它人员的安全和方便。

2 0．对工程的照管

（1）从本工程开始到完成，承包人应承担全部责任照管本工程及一切临时工程，如果由于任何原因（本条第（2）款所规定的例外风险除外）使本工程或其中的任何部分或任何临时工程遭受任何损坏、灭失或伤害，承包人应自行承担费用予以修理和弥补，使得本工程在竣工时处于良好的状态，并且在一切方面都符合本合同的要求和工程师的指示。如果任何这种损坏、灭失或伤害，是由于任何例外风险引起的，承包人在经工程师要求并且符合本文件第六十五条规定的情况下，应予以修理和弥补，如上所述，其费用则由雇主承担。承包人还应对他在为了履行本文件第四十九条规定的义务而进行的任何作业过程中所引起的对本工程的任何损害负责。

例外风险

“例外风险”有：战争、战争行动（不论是否已经宣战）、入侵、外国敌人的行动、判乱、革命、暴动或者军事政变或篡权、内战或（非承包人自己的雇员之间的）动乱、骚动或骚扰，或者是雇主使用或占有已经对之出具竣工证书的本工程的任何部分，或者是完全由于工程师对本工程的设计所造成的起因，或者是由于并非承包人方面的合理预见性和能力所能预见或合理预防的任何自然力的作用所造成的（所有这些，在此都统称为“例外风险”）。

2 1．工程的保险等

承包人在其根据本文件第 2 0 条所承担的义务与责任不受限制的情况下，应以雇主和承包人的共同名

义对他根据本合同条款应予负责的由于任何原因(非例外风险)所引起的一切灭失或损坏按下述方式投保,使雇主和承包人得到保险的范围包括本工程施工期间,也包括维护期间由于维护期开始以前所发生的原因而引起的灭失或损坏以及承包人在为了履行其根据本文件第 4 9 条所承担的义务而进行任何作业的过程中所引起的任何灭失或损坏:

(1) 对本工程和临时工程按随时所进行的这种工程的全部价值保险。

(2) 对材料、施工设备和承包人运至现场的其它各物,按这处材料、施工设备和其它各物的全部价值保险。

这种保险应按雇主认可的条件(不得无理拒绝认可)向保险人投保,承包人凡经要求应向工程师或工程师的代表出示保险单和支付本期保险费的收据。但是,在承包人上述义务与责任不受限制的情况下,本条所载任何规定都不得使承包人有责任对需要修理和重建任何所用的材料或做工不符合本合同要求的工程投保。

2 2 . 对人身和财产的损害

(1) 承包人(除说明书另有规定者外)应就由于本工程的施工和维护而可能引起的一切损失和对任何人身或任何财产所受到伤害或损害(并非承租人或占用人所遭受的对现场的土地或庄稼的表面或其它损害)的权利主张,并就任何与此有关的一切权利主张、要求、诉讼、、损害赔偿费、各项费用和开支,给雇主以补偿。但是,此处的任何规定都不得被认为使承包人应有责任就对下列情况的任何补偿或损害赔偿费给雇主以补偿:

①土地由本工程或其中的任何部分永久使用或占用或者(除下文规定者外)遭受如上所述的表面或其它损害;

②雇主在任何土地上或其下或其中对本工程或其中任何一部分进行施工的权利;

③由于按照本合同进行本工程施工而不可避免地造成对照明、空中航线或水路或其它地役权或准地役权等任何权利的临时或永久性妨碍;

④由于雇主、雇主的代理人或雇员或其它承包人(非本承包人所雇用的)在本合同期间的任何行为或疏忽所造成的对人身或财产的伤害或损害,或者与此有关的任何权利主张、要求、诉讼、损害赔偿费、各项费用和开支。

但是还必须规定:为了本条的目的,“现场”一词应认为只限于说明书中规定的或图纸上表明的其中土地和庄稼由于进行本工程而将不可避免地受到妨碍或损害的范围。

2 3 . 由雇主给以赔偿

(2) 雇主应就有关本条第(1)款限制性条款中所提到的事项的一切权利主张、要求、诉讼,损害赔偿费、各项费用和开支,保障承包人免受损失,并给承包人以补偿。

第三方保险

(1) 承包人在开始进行本工程之前,(但在不限制其根据本文件第二十二條所承担的义务与责任的情况下)应为防止并非由于本文件第二十二(1)条限制性条款中提到的事项所引起的、在进行本工程或

临时工程或在执行本合同过程中可能发生的对任何财产（包括雇主的财产）或对任何人身（包括雇主的任何雇员）的任何损害、灭失或伤害进行保险。

第三方保险的最低金额

（2）此项保险应按雇主认可的条件（不得无理拒绝认可）并应至少按投标书中所列金额，向保险人投保、承包人凡经要求应向工程师或工程师的代表出示保险单和支付本工期保险费的收据。

2 4．工人遭受工作事故

（1）对于由于承包人或任何分包人所雇用的任何工人或其它人员遭受任何工伤事故而应依法支付的任何损害赔偿费或补偿，除了由于雇主、雇主的代理人或雇员的任何行为或违约所造成的工伤事故者外，雇主均不应承担责任，而承包人应就所有这种损害赔偿费和补偿（上述例外情况除外）并就此有关的一切权利主张、要求、诉讼、各项费用和开支、给雇主以补偿。

为工人遭受工伤事故保险

（2）承包人应把此项赔偿责任向经雇主认可的（不得无理拒绝认可）保险人投保，并应在他雇用任何人员在本工程工作的全部期间继续此项保险，如经要求，应向工程师或工程师的代表出示该保险单和支付本期保险费的收据。但是，对于任何分包人所雇用的任何人员，如果分包人已就对这些人员的赔偿责任，按照使雇主能根据保险单得到补偿方式进行保险，则承包人根据本款承担的进行上述保险的义务应属已经履行，但承包人应要求该分包人凡经要求向工程师或工程师的代表出示此项保险单和支付本期保险费的收据。

2 5．对承包人没有投保的补救办法

如果承包人未就本文件第 2 1、2 3 和 2 4 条中提到的各项保险或根据本合同条款应由他投保的任何其它项保险进行保险和使之保持有效，则在这种情况下，雇主可以就任何此类保险项目投保和使之保持有效，并支付为此目的所必需的保险费，并随时从到期应付或将到期应付给承包人的款项中扣除上述雇主所支付的金额，或以此作为到期债务向承包人索还。

2 6．发通知和付费

承包人应按有关进行本工程或任何临时工程的任何国家的或州的法规法令或其它法律或者任何地方当局或其它合法当局的规章条例或细则的要求并按其财产或权利在任何方面受到或可能受到本工程或任何临时工程影响的一切公共团体和公司的规则和规章条例的要求，发出一切应发的通知和支付一切应付的费用。

遵守法规、规章等

承包人应在各个方面遵守可适用于本工程或任何临时工程的任何上述法规、法令或法律或者任何地方当局或其它合法当局的规章条例或细则的规定，以及遵守上述公共团体和公司的规则和规章条例，并就对于违反任何此类法规、法令和法律、规章条例或细则的一切罚款和各种赔偿责任，给雇主以补偿。但是，凡经工程师证明为正当应付并由承包人支付的关于此类费用的一切款项，应由雇主付还给承包人。

2 7．化石等

在本工程现场发现的一切化石、硬币、有价值的物品或文物和建筑物以及其它在地质学或考古学方面有价值的遗物或物品，应在雇主与承包人之间认为是雇主的绝对财产，承包人应采取合理的预防措施防止他的工人或任何其它人员移动或损坏任何这种物品，并应在这种物品发现之时和移动之前立即将此项发现通知工程师的代表，并按工程师的代表的指示处理这种物品，其费用由雇主负担。

2 8．专利权和使用权

承包人应就对于本工程或临时工程或其中的任何部分所使用的任何施工设备、机器、工作或材料侵犯任何专利权、设计、商标或称或其它受保护权处提出的一切权利主张和诉讼，并就任何与此有关的一切权利主张、要求、诉讼、损害赔偿费、各项费用和开支，保障雇主免受损害并给雇主以补偿。除另有规定者外，承包人应为取得本工程或临时工程或其中任何部分所需要的石头、沙子、砾石、泥土或其它材料支付一切吨位税和其它使用费、租金，以及其它付款或补偿（如果有的话）。

2 9．妨碍交通和毗邻的财产

为进行本工程和任何临时工程施工所必需的一切作业，应在遵照本合同的要求所允许的范围内进行，以免不必要地或不适当地妨碍公众方便或妨碍进入和使用公、私道路和人行道或不论雇主或任何其它人员拥有的财产，承包人应就由于或有关任何这种只要是承包人应对之承担责任的事项所引起的一切权利主张、要求、诉讼、损害赔偿费、各项费用和开支，保障雇主免受损害，并给雇主以补偿。

3 0．临时运输

（1）承包人应采取一切合理措施防止承包人或其任何分包人的任何运输损坏或伤害连接现场的或在通往现场途中的任何公路或桥梁，尤其应选择路线，选择和使用车辆并限制和分配装载量，以便尽可能合理地限制这种由于把设备和材料运出入现场而不可避免地产生的临时运输，并使该公路和桥梁不致遭受不必要的损坏或伤害。

特殊的负载

（2）如果承包人认为有必要搬运一车或数车施工设备机械或预制件或工作部件经过部分公路或桥梁，而这种搬动很可能会损坏公路或桥梁，除非对公路或桥梁进行特别保护或加固，则承包人应在这种载运车辆开上公路或桥梁以前，把要载运的重量和其它细则以及他对保护或加固上述公路或桥梁的建议，通知工程师或工程师的代表。如果工程师在接到此项通知后十四天内没有以相反通知指出此项保护或加固是不必要的，则承包人就可以实行此项建议或工程师对此所提出的修改，并且，除非上述保护或加固所必需的各项工作已列入承包人所提出的供定价的建筑工程清单，否则其费用或开支应由雇主付给承包人。

对临时运输索赔要求的处理

（3）如果在本工程进行期间或在其后的任何时间，承包人收到由于进行本工程而引起的有关对公路或桥梁的损坏和伤害的任何索赔要求，应当立即将此报告工程师，其后，雇主应就此项索赔要求谈判解决办法并支付一切应付款项，并应就此和与有关的一切权利主张、要求、诉讼、损害赔偿费、各项费用和开支，给承包人以补偿。但是，如果工程师认为任何这种索赔要求或其中的一部分是由于承包人方面没有遵守和履行其根据本条第（1）和（2）款所承担的义务而造成的，则经工程师证明由于承包人没有遵守或

履行上述义务而所应赔偿的金额，应由承包人付给雇主。

水路运输

（4）如果由于本工程的性质，要求承包人采用水路运输，本条上述各项规定应解释为：“公路”包括水闸、码头、防波堤或与水路有联系的其它建筑物，而“车辆”则包括船只，并应具有相应效力。

3 1．给予其他承包人的机会

承包人应按照工程师的要求，为雇主所雇用的任何其他承包人及其工人，并为雇主和任何其他合法当局所雇用的在现现场或现场附近进行任何未包括在本合同之内的工作或执行雇主签订的任何有关或附属与本合同的合同的工人，提供进行其工作的一切合理机会。但是，如果承包人应工程师或工程师的代表书面请求，向任何这种其他承包人或雇主或任何这种当局提供由承包人负责维护的任何公路或道路，或允许他们使用现场上的承包人的脚手架或其它设备，或向他们提供任何性质的其它服务，则雇主应就这种使用或服务按工程师认为合理的金额支付给承包人。

3 2．设备、材料和劳动力的供应

除另有规定者外，承包人应自行承担费用供应和提供一切施工设备、临时工程临时和永久性工程所用的材料、劳动力（包括其监督）、往来现场和在本工程内和周围的运输，以及为本工程的施工、建成和维护所需要的各类其它物品。

3 3．竣工现场的清理

在本工程竣工时，承包人应从现场清除或撤离一切施工设备、剩余物料、垃圾和各种临时工程，使整个现场和工程清洁并处于良好状况，使工程师满意。

劳动力

3 4．劳动力的雇用

（1）承包人应自行安排雇用一切当地的或外地的劳动力，除本合同另有规定者，并安排其交通、住宿、膳食和付给工资。

供水

（2）承包人应在合理可行情况下，根据当地条件，对现场供应充足的饮用水和其它用水供承包人的职员及工人们使用，使工程师的代表感到满意。

酒类或药物

（3）承包人不得违反现行的法规法令和政府规章或命令而进口、出售、赠送、实物交易或以其它方式处理任何酒类或药物，或允许或容忍其分包人、代理人或雇员进口、出售、赠送、实物交易或处理这类物品。

武器和弹药

（4）承包人不得同任何人员交换任何武器或任何种弹药或作其它的处理，或允许或容忍上述这种交换或处理。

节日和宗教习惯

(5) 承包人对待他所雇用的一切工人, 应适当尊重一切公认的休息节日和宗教方面或其它方面的习惯。

流行病

(6) 如果发生任何流行病, 承包人应遵守和执行政府或当地医疗卫生当局为处理和扑灭此种疾病而制定的条例、命令和要求。

妨害治安行为等

(7) 承包人应随时采取一切合理的预防措施, 防止其雇员出现任何非法的动乱或妨害治安行为, 以维持治安和保护本工程邻近的人员和财产免遭上述动乱或行为的妨害。

分包人遵守事项

(8) 承包人应对其分包人遵守上述各项规定承担责任。

(9) 任何有关工人和工资的其它条件, 应视需要如第二部分第三十四条第(9)(10)等款所列。

3.5. 关于工人等情况的申报

承包人如经工程师要求: 应按工程师规定的格式和间隔时间向工程师的代表或其办事处提交详细报告书, 说明承包人各个时候在现场上雇用的管理人员和各级工人的数目, 以及工程师的代表要求有关施工设备的资料。

材料与做工

3.6. 材料与做工的质量和试验

(1) 一切材料和做工均应属于合同规定的各该种类并符合工程师的指示, 并应不时接受工程师在制造或制作地点或在现场或在所有任何这类地点指导进行的试验。承包人应提供为检查、测量和试验任何工作及所用的任何材料的质量、重量或数量所通常需要的协助、仪器、机械、劳力和材料, 并按工程师的选择和要求, 在把材料投入本工程以前, 提供材料的样品供试验。

样品费用

(2) 如果说明书或建筑工程清单中明确意指或规定提供样品, 则全部样品的提供应由承包人自行承担费用, 否则应由雇主承担费用。

试验费用

(3) 进行任何试验的费用, 如果说明书或建筑工程清单中明确意指或规定进行这种试验, 并且(在仅仅做负荷试验或者为了确定任何完成的或部分完成的工作的设计是否适合于旨在达到的目的而做试验的情况下) 这种试验在说明书或建筑工程清单中已详细列出, 足以使承包人能在其投标中予以定价或估算在内, 则应由承包人负担。

未规定的试验等的费用

(4) 如果工程师命令进行的任何试验, 属于下列情况之一者:

①并非意指或规定进行的试验, 或

②（在上述情况下）未详细列出的试验，或

③虽意指或规定进行，但工程师命令，要由一名独立的人员在除了现场或受试验材料的制造或制作地点以外的任何地点进行试验。

如果试验结果表明，该做工或材料不符合本合同的规定或工程师的指示，则此项试验费用应由承包人负担，否则由雇主负担。

3 7．进入现场

工程师和他所授权的任何人应能随时进入本工程和现场，以及进入正在为本工程进行工作或提供材料、制成品或机械的一切车间和地方，承包人应为他们进入这些地方或获得进入的权利提供一切便利和协助。

3 8．在覆盖以前对工程的检查

（1）任何工作未经工程师或工程师的代表认可不得予以覆盖或置于视线之外，承包人应提供充分机会由工程师或工程师的代表检查和测量任何将要覆盖或置于视线之外的工作，并在永久性工程就位以前检查其基础。承包人应在任何这种工程或基础准备就绪或即将准备就绪以供检查时，及时通知工程师的代表，而工程师的代表除非认为此项检查没有必要并相应通知承包人，否则应为检查和测量该工程或检查该基础的目的而出席，不得无理拖延。

移动覆盖物和打开

（2）承包人应按工程师不时作出的指示，将本工程任何部分移去覆盖物或从中打开，并应使各该部分恢复原状和修补好，使工程师满意。如果任何各该部分是在依照本条第（1）款的要求执行后予以覆盖或置于视线之外的，并被认为是按照本合同进行的，则将其移去覆盖物、从中打开、恢复原状和修补等各项费用均应由雇主负担，但在任何其它情况下，所有上述各项费用均应由承包人负担，并应由雇主向承包人索还或可由雇主从任何到期应付或将到期应付给承包人的款项中予以扣除。

3 9．清除不适当的工作和材料

（1）工程师在本工程进行过程中应有权随时发出书面命令：

①在该命令规定的时间内从现场清除工程师认为不符合本合同要求的任何材料。

②代之以适当的和合适的材料，并

③拆除工程师认为其材料或做工不符合本合同要求的任何工程，并按要求重建（不管其以前的任何试验或中期付款）。

承包人违约

（2）如果承包人拖欠不执行上述命令，雇主有权雇用其他人员进行此项工作并付给工资，由此产生的或伴随而来的一切费用开支均应由承包人负担，并应由雇主向承包人索还或可由雇主从任何到期应付或将到期应付给承包人的款项中予以扣除。

4 0．工程暂停

（1）承包人应在接到工程师的书面命令时，按工程师认为必要的时间和方式，暂停进行本工程或其

中的任何部分，并应在暂停时间，在工程师认为必要的情况下适当地保护本工程并保证其安全。承包人在根据本条规定执行工程师的指示方面所招致的额外费用，包括所有现场应支付的日常工资、薪水、设备的折旧和保养、现场的杂费和本合同的一般管理费，均应由雇主负担和支付，除非这种暂停是：

①本合同另有规定者，或

②为适当进行本工程所必需者，或由于天气条件影响本工程的安全和质量，或由于承包人方面的违约，或

③为本工程或其中任何部分的安全所必需者。

但是，除非承包人在接到工程师的命令后的 28 天内将其索赔意向以书面通知工程师，否则承包人将无权索还任何此种额外费用。工程师应就其认为是公平合理的“索赔要求”，解决和决定应付给承包人的这种额外款项。

暂停持续超过 90 天

（2）如果根据工程师书面命令（本款称之为“暂停命令”）本工程或其中任何部分的进展暂停一段时期或连续几段时间总计达 90 天，或者如果工程师在先前已发出为期不到 90 天的暂停命令以后，又在这一暂停期限届满时起不到 90 天以内，再次发出不论是关于整个工程的或是（如果先前的暂停命令仅影响本工程的一个部分）影响或包括本工程的该一部分的暂停命令，则在上述任何情况下，承包人可以送交工程师一份书面通知，要求工程师在接到此通知后的 28 天内许可继续进行已暂停进行的本工程或其中的该一部分。如果未在上述时间内给予这种许可，承包人通过再送一份书面通知，可以（但并非必须）选择如下：如果此项暂停仅影响本程的一部分，则按根据本文件第 5.1 条的规定删除该部分对待；如果此项暂停涉及整个工程，则按雇主放弃本合同对待。

开工时间和迟延

4.1. 工程的开始

承包人在接到工程师有关开工的书面命令后，应在投标书指定的期限内，在现场开始本工程，并应以应有的速度进行，不得迟延，但如有工程师明文批准或命令者或完全属于非承包人所能控制的原因者除外。

4.2. 现场的占用

（1）除本合同可规定应让承包人随时占有的现场各部分的范围和各该部分应向承包人提供的顺序以外，在遵照本合同关于本工程进行顺序的任何要求的条件下，雇主将随着工程师发出开始本工程的书面命令，让承包人占有为使承包人能按照文件第 1.4 条所提到的方案（如果有的话）或者按照承包人应以书面通知向工程师提出的合理建议，开始和继续本工程施工所需要的现场各部分，并将随着工程的进展，随时让承包人占有为使承包人能按照上述方案或建议（视情况而定）以应有的速度进行本工程施工所进一步需要的现场各部分。如果由于雇方方面没有按照本条规定让承包人占有现场各部分而使承包人招致迟延或费用开支，工程师应准许延长工程完成时间，并证明他认为是公平合理的对所招致开支的偿付金额，该金额应由雇主支付。

道路通行权等

(2) 承包人应为取得他所需要的有关进入现场的特别或临时的道路通行权负担一切开支和费用。承包人还应自费提供他为本工程的目的所需要的在现场以外的任何附加设施。

4 3．竣工的时间

在遵照说明书中有关本工程的任何部分应在整个工程竣工前完工的任何要求的条件下,本工程应在投标书所指定的时间内全部竣工,从投标中所指定的开工期限的最后一天起算,或根据本文件第 4 4 条允许的延长时间计算。

4 4．竣工期限的延长

如果任何额外的或追加的工作量,或可能发生的不论何种其它特殊情况,使承包人有正当权利延长竣工时间,工程师应确定这种延长时日。但是,工程师并无义务要考虑任何额外的或追加的工作或其它特殊情况,除非承包人在这种工作开始后或这种情况出现后的 28 天内,或其后尽快地向工程师的代表递交有关他觉得自己有权延长时间的任何权利主张的充分而详细的材料,以便当时能对该权利主张作出调查。

4 5．夜间或星期日不工作

在遵照本合同所载的相反规定的条件下,任何长久性工作,除下文规定者外,非经工程师的代表书面许可不得在夜间或星期日(如果当地公认休息日)或当地公认的休息日进行,为拯救人命或财产或为本工程的安全而不可避免的或者是绝对必需的工作除外,在这种情况下,承包人应立即通知工程师的代表。但是,本条规定不适用于任何通常采用轮班制或两班制进行的工作。

4 6．进度

承包人根据文件第五条所提供的全部资料、设备和工人,以及本工程进行和维护的方式、方法与速度,应是同一种类的,并应按使工程师满意的方式进行。如果任何时候工程师认为本工程或其任何部分的进度太慢,不能保证本工程在规定的或延长的竣工时间内完成,工程师应将此以书面通知承包人,承包人在接到通知后应采取他认为必要的措施,而工程师则可同意加快进度,以便使本工程能在规定的或延长的竣工时间内完成。如果此项工作未在夜间进行,承包人应请求许可在夜间和白天一样工作。如果得到工程师这种许可,承包人应无权因这样而获得任何额外支付,但是,如果这种请求遭到拒绝,而又没有相当的、切实可行的加快工程进度的方法,则竣工的时间应延长仅由于这种拒绝所致的一段时间。进行夜间作业不得有不合理的噪音或干扰。承包人应就由于在进行作业时所产生的噪音或其它干扰而引起的损害赔偿 responsibility 以及与此赔偿责任有关的一切权利主张、要求、诉讼、各项费用和开支,给雇主以补偿。

4 7．对延期规定的违约偿金

(1) 如果承包人未能在本文件第四十三条规定的时间或延长的时间内完成本工程,承包人应向雇主支付投标中规定的金额,作为对这种违约规定的违约偿金,而不作为对本工程竣工时期按本文件第 4 3 条规定的时间或延长的时间(视情况而定)所超过的每一天或不足一天的罚款。雇主在不妨碍其它补偿方法的情况下可以从他手头到期应付或将到期应付给承包人的任何款项中扣除该项违约偿金的金额,支付或扣除该违约偿金均不能免除承包人完成本工程的义务,或免除其根据本合同所承担的任何其它义务与责任。

规定的违约偿金的削减

(2) 如果在本工程全部竣工以前, 本工程中的任何一部分业经工程师按本文件第 48 条出具竣工证书, 并已由雇主占有或使用, 则对延期规定的违约偿金, 有关出具该竣工证书以后的任何延迟时间应按业经证明已竣工部分的价值占整个工程的价值比例予以削减。

对提前竣工的奖金

(3) 如果希望在本合同中规定对提前完成本工程或本工程的任何一部分支付奖金, 应在第二部分第四十七(3)条中予以规定。

48. 竣工证书

一俟工程师认为本工程已基本竣工并已令人满意地通过本合同规定的最后试验时, 工程师应在接到承包人关于将在维护期完成任何未完成的工作的书面保证后, 对本工程出具竣工证书, 本工程的维护期应从出具此项证书之日开始。但是, 工程师可以在本工程全部竣工以前, 对本工程的任何一部分出具这种证书, 并应根据承包人的书面申请对业已竣工使工程师感到满意而且已经为雇主占有或使用的本工程的任何主要部分, 出具这种证书。当给予本工程的一部分以这种证书时, 应当认为该部分已经竣工, 而且该部分的维护期应从出具这种证书之日开始。但是, 按上述规定对上述被占有或使用的本工程的任何部分所出具的竣工证书, 不得认为是证明任何需要恢复原状的地面或表面工程的竣工, 除非这种证书明确如此说明。

维护和缺陷

49. “维护期”的定义

(1) 本条件中, “维护期”一词应指投标中指定的维护期限, 从工程师按照本文件第 48 条证明本工程竣工之日起计算, 或者如果工程师根据第四十八条出具不止一份证书时, 则从各该证书出具之日起分别计算, 而与维护期有关的“本工程”一词则应作相应的解释。

进行修理工作等

(2) 为了使本工程在维护期满之时或期满之后尽快交付给雇主时, 处于维护期开始时的同样完好状态(正常的磨损除外)使工程师感到满意, 承包人应按照工程师在维护期间或在维护期满后 14 天内根据工程师或以工程师外义在维护期满之前所进行检验的结果可能以书面向承包人提出的要求, 对缺陷、不完善之处、收缩或其它缺点进行修理、改正、重建、矫正和弥补等一切工作。

进行修理工作等的费用

(3) 如果工程师认为之所以需要进行这种修理工作是由于使用的材料或做工不符合本合同的规定, 或者由于承包人方面忽视或没有遵照履行其根据本合同所承担的任何明示或默示的义务所致, 则承包人应自行承担费用进行所有这种修理工作。如果工程师认为之所以必需进行修理是由于任何其它原因, 则应作为追加工作确定这种修理工作的价值并予以付款。

对承包人不进行要求他做的工作的补救办法

(4) 如果承包人不进行上述工程师要求他做的任何工作, 雇主有权用他自己的工人或请其它承包人

进行此项工作，如果此项工作是属于承包人应自行承担费用进行的工作，雇主应有权向承包人索回此项费用，或可从任何到期应付或将到期应付给承包人的款项中扣除此项费用。

5 0．承包人进行调查

承包人如经工程师书面要求，应根据工程师的指示，调查造成任何缺陷、不完善之处或缺点的原因。如果此种缺陷、不完善之处或缺点不是属于承包人根据本合同应予负责之列者，承包人在上述调查中所进行的工作的费用应由雇主承担。但是，如果此种缺陷、不完善之处或缺点是属于上述承包人应予负责之列者，进行上述调查工作的费用应由承包人承担，在这种情况下，承包人应按照本文件第四十九条的规定自行承担费用对此种缺陷、不完善之处或缺点进行修理、矫正和补救。

修改、增补与删除

5 1．变动

（1）工程师应对于本工程或其中任何部分的形状、质量或数量作出他认为可能是必要的变动，并且为此目的或由于任何其它原因，他如认为可取，应有权命令承包人去做下列任何一项，而承包人应照办：

①增加或减少本合同所包括的任何工作的数量，

②删除任何此类工作，

③改变任何此类工作的性质或质量或种类，

④改变本工程任何部分的高程、线、方位和大小，

⑤进行为完成本工程所必需的任何种类的追加工作，所有这种变动决不应使本合同无效，但是所有这些变动的价值（如果有的话）在确定本合同价格的金额时，应予以考虑。

有关各项变动的命令应是书面的

（2）承包人没有工程师的书面命令，不得作任何变动。但是，如果当任何工作数量的增加或减少并非由于根据本条发出命令的结果，而是由于其数量超过或不足建筑工程清单所规定的数量，则对这种工作数量的增加或减少不应要求有任何书面命令。但是，又如果由于任何原因工程师认为任何这种命令以口头方式发出是可取的，承包人应遵照执行这种命令，而工程师不论在该命令执行之前或之后对这种口头命令所作的任何书面确认，均应认为是属于本条所指的书面命令。但是，又如果承包人就工程师的任何口头命令，向工程师作出书面确认，而此项确认未遭工程师的书面否认，则此项确认即应认为是工程师的书面命令。

5 2．变动的估价

（1）工程师应就其命令进行的任何额外的或增加的工作或删除的工作确定他认为应对投标中指定的金额予以增加或减去的金额（如果有的话）。所有这些工作均应按工程师如果认为适用的本合同所规定的费率估价。如果本合同没有载明任何适用于额外的或增加的工作的费率，则应由工程师与承包人商定合适的价格。如果不能取得一致意见，应由工程师确定他认为合理而适当的价格。

工程师确定费率的权力

(2) 但是, 如果任何删除或增加部分的性质或工作量都同整个合同工程或其中的任何一部分的性质或工作量有关, 工程师认为由于这种删除或增加, 使本合同对本工程任何项目所规定的费率或价格变得不合理或不适用, 则应由工程师和承包人商定一个合适的费率或价格。如果不能取得一致意见, 应由工程师在考虑到各种情况之后另外确定他认为合理适当的费率或价格。

但是还必须规定, 除非在该命令发出之日以后(而在额外的或增加的工作的情况下, 则在此项工作开始之前或在其后)已尽快地发出书面通知:

①由承包人通知工程师关于他要求额外付款或变动费率的意图, 或

②由工程师通知承包人关于他准备视情况变动费率或价格的意见, 否则就不得按本条第(1)款增加本合同的价格, 或按本条第(2)款变动费率或价格。

变动超过 15 %

(3) 如果在本工程全部竣工时, 发现各项变动(由于任何有关改变材料和(或)劳动力价格的条款所引起者除外)的最后结果, 较投标所指定的金额增加或减少 15 % 以上, 则本合同价格的金额应按工程师和承包人双方商定的金额进行修正。

如果不能取得一致意见, 应由工程师在考虑到一切实质性的和有关的因素(包括承包人的杂费和管理费)之后, 确定在他认为是合理而适当的金额。

计日工作

(4) 工程师如果认为有必要或合乎需要时, 可以书面命令任何增加的或替代的工作均应按计日工作进行。这样, 对这种工作应根据建筑工程清单内的计日工作表所规定的条件和承包人在其投标中确定的费率与价格支付承包人。

承包人应向工程师提供必要的收据或其它凭证以证明所付金额, 并应在定购物料以前先把关于该物料的报价单提请工程师认可。

对于所有按计日工作进行的工作, 承包人应在此种工作持续进行期间, 每天向工程师的代表提交此种工作所雇用的全部工人的姓名、工种和时间的准确清单一式两份, 以及列明此种工作所用的全部物料与设备(已按照本文件上面提到的表计入百分比增加的设备除外)的品名及数量的报表也一式两份。每份清单和报表如果或经认为正确无误, 其中一份将由工程师的代表签字后退还承包人。每个月终, 承包人应向工程师的代表提交一份关于所使用的劳动力、材料和设备(上述例外除外)的价格报表, 这种清单和报表如果没有全部和准时提交, 承包人就无权得到任何支付。但是如果工程师认为由于任何原因, 要承包人按上述规定送交这种清单或报表并非切实可行的, 则工程师应有权批准对此种工作按计日工作(在对此种工作所用的时间和设备及材料感到满意时)或是按他认为是公平合理的价格付款。

权利主张

(5) 承包人应每月一次向工程师的代表递交一份账目单, 详细列举(尽可能详尽)承包人认为自己有权提出的对任何增加的费用的各项权利主张, 以及承包人根据工程师的命令已在当月进行的一切额外的或增加的工作。凡没有列入此项详细账目单内的对任何这类工作索取偿付的要求, 将一概不予考虑。但是

尽管承包人没有遵守此项条件，如果他已在尽早的时机，通知工程师关于他打算就这类工作提出权利主张，则工程师仍有权批准对任何这类工作付款。

设备、临时工程和材料

5 3．本工程专用的设备等

（1）承包人所提供的一切施工设备、临时工程和材料一经携入现场就应当认为是专供本工程的施工和建成之用未经工程师的书面同意（不得无理拒绝同意），承包人不得将其或其中的任何一部分移走（为了将其从现场的某部分移至另一部分者除外）。

设备的撤离等

（2）在本工程竣工时，承包人应把他所提供的留在现场的所有上述施工设备和临时工程以及任何未使用的材料撤离现场。

雇主对设备等损坏不承担责任

（3）除本文件第 2 0 条和第 6 5 条有规定者外，雇主在任何时候对上述任何施工设备、临时工程或材料所受的损失或伤害概不负责。

设备的再输出

（4）对于承包人为本工程的目的而输入的任何施工设备，在按上述规定撤离现场后，雇主将在有需要的情况下协助承包人就承包人再输出这种施工设备获得必要的政府的批准同意。

海关放行

（5）雇主在需要时将协助承包人就本工程所必需的施工设备、材料和其它各物取得海关的放行。

（6）任何涉及设备、临时工程和材料的其它条件，包括有关支付或减免关税或其它进口税、港口费、码头费、卸货费、引水费和任何其它费用或应付款的各项条件，视需要在第二部分第 5 3 条第（6）、（7）等项中予以规定。

5 4．对材料等的认可不得是默示的

本文件第 5 3 条的实施，不得被认为是默示工程师对其中所提到的材料或其它事项的任何认可，也不得妨碍工程师在任何时候拒绝任何这种材料。

测量

5 5．数量

建筑工程清单中所列出的数量是对工作的估计数量，不能作为承包人为履行其根据本合同所承担的义务时应进行的本工程的实际的和准确的数量。

5 6．应予测量的工程

除另有规定者外，工程师应按照本合同通过测量查明和确定按本合同完成的工作的价值。当工程师要求对本工程的任何部分进行测量时，他应通知承包人的指定代理人或代表，承包人应立即参加或派一名职称的代理人协助工程师或工程师的代表进行此项测量，并提供工程师或工程师的代表所要求的一切详细资料。如果承包人不参加或者忽略或遗漏派代理人参加，则由工程师所作的或认可的测量应被认为是对工

作的正确的测量。为了测量要用记录和图纸进行测量的长久性工作的目的，工程师的代表应对这种工作逐月作出记录和图纸，承包人在得到书面邀请参加检查时，应在 14 天内参加与工程师的代表一道检查并同意这些记录和图纸，并应在业经同意的记录和图纸上签字，如果承包人不参加检查和同意任何这种记录和图纸，则这些记录和图纸就应被认为是正确的。如果承包人在检查这些记录和图纸以后，同意这些记录和图纸或同意后不在其上签字，除非承包人在进行此项检查后的 14 天内向工程师的代表递交书面通知，提出他声称这些记录和图纸是不正确的各个方面，请工程师决定，否则这些记录和图纸仍应被认为是正确的。

5.7. 测量方法

除本合同另有特别说明或规定者外，不论任何一般的或当地的习惯，本工程仍应测量净值。

临时金额和直接成本金额

5.8. 各项临时金额

(1) 在建筑工程清单中（不论是在签订本合同时未作详细规定而应由承包人进行的工作，还是应由按下文规定的指定的分包人进行的工作）列出的每一项临时金额（非根据本条第(2)款规定的直接成本价格）连同承包人已经计入此项金额的费用和利润（如果有的话）均应从本合同价格中予以扣除，并应代之以下列各项计入本合同价格：①与该临时金额有关的工作系经工程师命令并由承包人进行的情况下，对这样进行的工作按本文件第 5.2 条所估定的价值。②与该临时金额有关的工作系经工程师命令并由指定的分包人（定义见下文）进行的情况下，承包人按工程师的指示所实际支付给该分包人的金额（但是必须遵照本条第(5)款的规定），以及（如果承包人已把关于费用和利润的任何金额计入与该工作有关的临时金额）一项金额其所占实际支付金额的比例与上述费用和利润占上述临时金额的比例相同者。

直接成本项目

(2) 建筑工程清单中的每一项金额其中包括（占该金额的全部或部分）应为本工程提供的或用于本工程的货物或材料的直接成本价格者，应由以承包人根据工程师的指示为该货物或材料所支付的实际价格（但是必须遵照本条第(2)款的规定）代替直接成本价格而变动，同时本合同价格则应按照建筑工程清单中的金额由于此种代替所增加或减少的金额而予以增减（视情况而定）。对于列入直接成本价格的关于劳动力的任何金额，不得由于上述实际价格高于或低于直接成本价格而变动。但是，对于所有其它费用和利润，则应按照根据建筑工程清单中所规定的有关直接成本的该一具体项目的百分比或者（如果无此种百分比时）根据承包人列入投标书作为调整直接成本金额的百分比而得出的金额，予以增加或减少（视情况而定）。

临时和应急项目的使用

(3) 在建筑工程清单中所列的各项经规定为临时或应急的款项，只能凭工程师的指示和决定动用。如果该款项全部或部分未经动用，则应从本合同价格中减去未动用的金额。

提供证明等

(4) 承包人如经工程师要求应出示全部有关临时项目或直接成本项目开支的报价单、发票、证件以

及帐目或收据。

现金折扣

(5) 承包人根据本条第(1)款(1)项或第(2)款的规定,按工程师的指示付给指定的分包人(按下文定义)的任何金额,只要是在承包人收到雇主该项付款之前支付的,为了根据本条第(1)或(2)款(视情况而定)调整本合同价格的目的,应在上述承包人实际支付的金额上增加这一实际付款额的_____% ,而与此有关的任何现金折扣的好处,均应转给雇主。

分包人义务的转让

(6) 如果指定的分包人(按下文定义)已就他所进行的工程或他所供应的货物或材料和承包人承担任何超过本合同规定的维护期一段期间的持续义务,承包人应在维护期满后的任何时候应雇主的请求并由雇主承担费用把此项义务尚未届满期间的好处转让给雇主。

5 9 . 指定的分包人

(1) 可能经雇主或工程师指定或选定或认可的一切专家、商人和其它人员,其所进行的任何工作或供应的任何货物的临时或直接成本金额已列入建筑工程清单者以及根据建筑工程清单或说明书的规定要求承包人把任何工作转包给他并正在进行此种工作和供应此种货物的一切人员,均应被认为是承包人所雇用的分包人,并在下文称之为“指定的分包人”,但是,雇主或工程师不得要求承包人、或认为承包人有义务雇用任何不愿意同承包人签订含有如下条款的分包合同的指定的分包人:

①指定的分包人将就作为分包合同主题的工作或货物向承包人承担如同承包人根据本合同条款向雇主所承担的同样的义务和责任,并将就此并就凡是由此引起的或与此有关的或是由于未履行这种义务或责任所引起的或与之有关的一切权利主张、要求、诉讼、损害赔偿费、各项费用和开支等,保障承包人免受损害并给承包人以补偿。

②指定的分包人将就其本人、其代理人、工人及雇员的任何疏忽,就其本人或其人员对承包人为本合同的目的所提供的施工设备或临时工程的任何滥用,并就上述一切权利主张,保障承包人免受损害并给承包人以补偿。

对指定的分包人的支付

(2) 工程师在根据本文件第六十条出具其中包括对任何指定的分包人所完成的工作或所提供的货物付款的任何证书以前,应有权要求承包人提出适当证据证明,先前证书中所包括的对该指定的分包人的工作或货物的一切付款(减去保留额),已由承包人如数支付或清偿;如未支付或清偿,除非承包人。

①以书面通知工程师,说明他有正当理由扣留或拒绝此项支付,并且

②向工程师出示适当证据,证明他已将此以书面通知该指定的分包人,否则雇主应有权根据工程师的证书把承包人未付给指定的分包人的一切款项(减去保留额)直接付给该指定的分包人,并从雇主到期应付或将到期应付给承包人的任何金额中用抵销雇主为此所付的金额的方式予以扣除。

但是,如果按上所述工程师已经出具证书而雇主已直接付款,则工程师在再出具任何一份以承包人为受款人的证书时应从其金额中扣除上述由雇主直接支付的金额,但是不得扣留或迟延发给根据本合同的条

款应当出具的证书本身。

证书和支付

6 0 . 证书和支付

(1) 除另有规定者外, 应按照第二部分第六十条所提出的条件, 每月支付。

对施工设备和材料的预付款

(2) 如果雇主应就施工设备和材料向承包人预付款, 其支付和偿还的条件将如第二部分第六十条所列。

用外币支付

(3) 如果进行本工程需要从本工程所在国以外的国家进口材料、设备或装备, 或者如果本工程或其中的任何部分须由从任何其它国家进口的劳动力来进行, 或者由于任何其它情况使其有必要或有需要, 则根据本合同所应支付的款项的一部分应以适当的外币支付, 各该外币支付部分和其适用的汇率以及支付条件均应在第二部分第六十条中予以规定。

6 1 . 仅由维护证书认可

本文件第六十二条所提到的维护证书以外的任何证书都不得被认为是对任何工作或为之出具证书的其它事宜的认可, 也不得作为对正当履行本合同或其中任何部分的承认或对承包人所提出的任何权利主张或要求的准确性或工程师所命令增加或变动的的工作的准确性的承认, 也无任何其它证书能终止或妨碍工程师的任何权力。

6 2 . 维护证书

(1) 本合同应在工程师签署并向雇主递交维护证书, 说明本工业已竣工并使他满意以后, 才能被认为已经履行完毕。维护证书应由工程师在维护期满(如果本工程的不同部分适用不同的维护期限, 则应在最后的维护期届满)后 2 8 天, 或在其后一俟维护期间按照本文件第四十九条和五十条所命令进行的任何工业已完成并使工程师满意之时发出, 即使雇主在此以前已进入本工程或已占有、运用或使用本工程或其中的任何部分, 本条仍具有充分效力。但是, 不得以出具维护证书作为按照第二部分第六十条中所规定的条件向承包人支付第二部分保留金的前提条件。

雇主责任的终止

(2) 雇主对由于本合同或进行本工程所引起的或与此有关的任何事宜。均不再向承包人承担责任, 除非承包人在根据本条规定的维护证书发出以前已经书面提出与之有关的权利主张。

未履行的义务

(3) 即使发出维护证书, 承包人和(遵照本条第(2) 款的条件下) 雇主对于在维护证书发出以前根据本合同条款产生的而在此项证书发出时尚未履行的任何义务的履行依然承担责任, 并且为了确定任何这类义务的性质和范围, 应认为本合同在合同缔约双方之间仍然有效。

补救方法和权力

6 3 . 没收

(1) 如果承包人破产或已就其发出法院委派破产者产业管理人的委托书,或者承包人已提出申请宣布破产的请求书,或者已经同其债权人作出安排或已向其债权人进行转让,或者同意在其债权人检查委员会监督下执行本合同,或者(作为法人)停业清理(并非为合并或改组而自动停业清理),或者承包人未经首先取得雇主的书面同意而转让本合同,或者承包人的货物已被依法扣押,或者工程师用书面向雇主证明他认为承包人:

①已放弃本合同,或

②在接到工程师关于继续进行工程的书面通知后,无正当理由而不开始进行本工程或中止进行本工程达28天之久,或

③在接到工程师关于材料或工作已由工程师根据本条件宣告不适用并予以拒收的书面通知后达28天,仍未从现场撤走该材料或拆除和更换该工作,或

④未按本合同进行本工程,或持续地或公然地忽视履行其根据本合同所承担的义务,或

⑤已将本合同的任何一部分转包出去,有损于良好的做工或无视工程师的相反指示,则雇主可在向承包人发出书面通知14天后进入现场和本工程,并把承包人驱逐出现场和本工程,而并不由此废止本合同或免除承包人根据本合同所承担的任何义务或责任或影响本合同所授予雇主或工程师的权利与权力,雇主可以自行完成本工程,或雇用任何其它承包人完成本工程,而雇主或该其它承包人可以为完成本工程而使用根据本合同规定认为是专供本工程施工和建成之用的施工设备、临时工程和材料中他们认为合适的部分,雇主可以在任何时候出售上述施工设备、临时工程和未经使用的材料,并把出售所得用作抵偿承包人根据合同应付给他的任何款项。 没收之日的估价

(2) 工程师应在任何上述雇主进入现场并驱逐承包人之后尽快单方面地或通过向各方了解情况以后,或在进行他认为适宜进行的调查或询问以后,确定并证明在雇主进入现场并驱逐承包人之时承包人对于其根据本合同已于当时实际完成的工作所已合理得到的或将合理归于其的金额(如果有的话),以及任何上述未经使用或经部分使用的材料、任何施工设备和任何临时工程的价值。

没收的支付

(3) 如果雇主根据本条规定进入现场并驱逐承包人,则在维护期满以前以及其后在竣工与维护费用、延迟竣工(如果有此情况的话)的损害赔偿费和雇主所招致的一切其它开支业经工程师确定并证明其金额之前,雇主并无责任由于本合同而支付承包人任何款项。承包人此时只有权接受经工程师证明根据他适当完成的工作并扣除上述金额之后应当付给他的款项(如果有的话)。但是如果上述金额超过了根据承包人适当完成的工作所应付给他的金额,则该超过部分的款项应由承包人在雇主提出要求时向雇主支付,并应被认为是承包人对雇主的到期债务,应据以偿还。

6.4. 紧急修理

如果由于在本工程进行期间或者在维护期间,对于或有关本工程或其中任何一部分发生任何意外事故或失败或其它事件,如有任何补救或其它工作或修理是工程师或工程师的代表认为为了安全所紧急必需的,而承包人不能或不愿立即进行这种工作或修理时,雇主可以派他自己的工人或其它工人来进行工程师

或工程师的代表所认为必要的工作或修理。如果工程师认为雇主按此进行的工作或修理根据本合同的规定属承包人有责任自行承担费用进行者，则雇主在进行这种工作或修理时所正当产生的一切费用和开支，应由承包人在雇主提出要求时支付给雇主，或可由雇主从到期应付或将到期应付给承包人的任何款项中予以扣除。但是工程师或工程师的代表（视情况而定）在任何这种紧急情况发生之后，应合理地尽可能快地将此情况以书面通知承包人。

特别风险

6 5. 不管本合同载有任何规定对战争等风险概不负责

（1）对于直接或间接地由于战争、战争行动（不论是否已经宣战）、入侵、外国敌人的行动、判乱、革命、暴动、或者军事政变或篡权、内战或（非承包人自己的雇员之间的）动乱、骚乱或骚扰（以下统称为“上述特殊风险”）所造成的对本工程（在上述任何特别风险发生以前已按本文件第三十九条的规定被宣告为不适用的工作除外）或临时工程或对不论雇主或第三方的财产的破坏或损害，或人身伤亡，承包人概不承担任何赔偿责任或其它责任，雇主应就此并就任何由此引起或与此有关的一切权利主张、要求、诉讼、损害赔偿费、各项开支和费用等。保障承包人免受损害并给承包人以补偿，并应对由于上述特别风险所直接或间接地引起的对承包人用于或打算用于本工程的财产（包括正在运往现场的财产）的任何灭失或损害，给承包人以赔偿。

由于特别风险对工程等造成的损害

（2）如果本工程或临时工程或在现场上的、或靠近现场的、或正在运往现场途中的任何材料（不论是供前者使用还是供后者使用的）由于任何上述特别风险而遭到破坏或损害，承包人仍有权得到对于任何永久性工程 and 任何由此遭到破坏或损害的材料付款，而且承包人也有权得到雇主就修理受到破坏或损害的本工程或临时工程和更换或修复工程师所要求的或为完成本工程所必需的材料等项费用，根据直接成本加上经工程师证明为合理的利润给承包人的付款。

发射弹药等情况

（3）无论在任何时候、任何地方由于发生任何地雷、炸弹、炮弹、手榴弹、或其它发射弹药或军火炸药的爆炸或撞击所造成的破坏、损害或伤亡，都应认为是上述特别风险的后果。

由于特别风险所增加的费用

（4）任何归因于或由于产生于或以任何方式有关于任何特别风险（但在遵照本条下文所载有关爆发战争的规定的条件下）的、在进行本工程中或伴随而来的所增加的费用（不属于在发生上述特别风险以前已根据本文件第 3 9 条被宣告为不适用的工程的重建费用），应由雇主付还给承包人，但承包人应在一获悉任何这种增加的费用时，立即将此以书面通知工程师。

战争爆发

（5）如果在本合同期间，世界上任何地方爆发战争（无论是否已经宣战），不论其财务方面还是在其它方面严重影响本工程的进行，承包人应以最大努力来完成工程，直至本合同根据本条规定终止为止，但是，雇主应有权在这种战争爆发以后的任何时候通过给承包人以书面通知而终止本合同。在给以该通知

之时，本合同应（立约各方根据本条所享有的权利和本文件第六十七条的实施除外）即予终止，但不使任何一方对于以前发生的违反合同行为所享有的权利受到损害。

在终止时撤离设备

（6）如果本合同根据本条上款的规定予以终止，承包人应以合理的速度从现场撤离一切施工设备，并应为其分包人这样做提供类似的方便。

合同终止后的支付

（7）如果本合同已按上述终止，雇主应（就已支付给承包人的部分付款中未包括的金额或项目而言）对于终止之日以前所进行的一切工作按本合同规定的费率和价格并加上以下各项支付承包人：

①对于任何预备项目就其中所包含的工作或劳务已经实施或履行者所应付给的金额，以及对于任何这类项目就其中所包含的工作或劳务已经部分实施或履行者按工程师所证明的适当比例所应付给的金额。

②为本工程或临时工程所合理地定购的并已向承包人交货或是承包人在法律上有义务接受交货的材料或货物的费用（这种材料或货物一经雇主付款即成为雇主所有的财产）。

③须经工程师证明的承包人为指望完成全部工程所合理招致的凡未包括在本款前面所提到的各项付款之内的任何开支总额。

④根据本条第（1）、（2）、（4）款规定任何另外的应付金额。

⑤根据本条第（6）款撤离设备和（如经承包人要求）从现场运返至承包人在其企业注册国的主要工厂场地或运至不需要更高费用的其它目的地的合理费用。

⑥本合同终止时承包人在本工程或有关本工程所雇用的一切职员和工人遣返的合理费用。

但是，雇主有权将承包人对设备和材料的预付款的任何未偿结欠金额和雇主就进行本工程事先付给承包人的任何款项记入贷方，抵付雇主根据本款规定应付的任何款项。

落空

6 6．在落空情况下的支付

如果本合同不论由于战争或不论任何其它原因而落空，雇主对所已经进行的工作所应付给承包人的金额，应与如果本合同已根据本文件第 6 5 条的规定予以终止时根据本文第 6 5 条所应付给承包人的金额相同。

争端的解决

6 7．争端的解决——仲裁

如果在雇主或工程师与承包人之间关于或由于本合同或进行本工程（不论是在本工程进行中或在其竣工之后，也不论是在本合同终止、放弃或撕毁之前或之后）发生任何争端或不论任何性质的分歧，应首先提交工程师解决，工程师应在经任何一方提出要求后的 90 天内将其决定以书面通知雇主和承包人。除下文有规定者外，工程师对于提交他的各个事项所作的决定，应是终局的，并对雇主和承包人都具有约束力，直至该工作完成为止，并应对承包人立即生效，不论承包人或雇主是否按下文的规定要求仲裁，承包人应以应有的注意继续进行本工程。如果工程师已将其决定以书面通知雇主和承包人，而雇主或承包人在接

到该通知后的 90 天内未将提交仲裁的要求通知工程师，则上述决定应仍然是终局的，并对雇主和承包人具有约束力。如果工程师未能在上述要求提出后的 90 天内就其上述决定发出通知，或者如果雇主或承包人任何一方对任何这种决定感到不满意，则在任何这种情况下，雇主或承包人可在接到关于该决定的通知后的 90 天内，或者在第一个 90 天期限届满后的 90 天内（视情况而定），要求把争端事项按下文规定提交仲裁。一切争端或分歧凡工程师对之所作的决定（如果有的话）未加上述成为终局的并具有约束力者，应根据国际商会调解和仲裁规则，由按照该规则所指定的一名或数名仲裁员予以最后解决。上述仲裁员完全有权审查和修改工程师的任何决定、意见、指示、证书或估价，在仲裁程序中任何一方都不应限于向仲裁员提出为取得工程师的上述决定而曾向工程师提出的证据或论据。工程师按以上规定所作的任何决定都不得剥夺他被作为证人传讯并就不论任何与上述提交仲裁员的争端或分歧有关的任何事故向仲裁员提供证据的资格。除非有雇主和承包人的书面同意，否则在本工程竣工或宣告竣工以前，仲裁员不得开始执行其职权，但是：

（i）对于工程师扣发任何证书或扣留承包人认为按第二部分第六十条规定的条件有权得到的保留金中的任何部分，或对于工程师根据本文件第六十三（1）条行使其出具证书的权力或根据本文件第七十一条所发生的争端，仲裁员在竣工或宣告竣工以前即可行使其职权；

（i i）根据本文件第四十八条出具竣工证书不应成为仲裁员开始执行其职权的先决条件。

通知

6 8．把通知送达承包人

（1）根据本合同的条款应给承包人的任何通知，应通过邮寄送达或交到承包人的主要营业地点（或者如果承包人是一家公司则寄到或交到其注册登记的办事处）。

把通知送达雇主

（2）根据本合同条款应给雇主的任何通知通过邮寄送达或交到雇主的最新地址（或者如果雇主是一家公司则应寄到或交到其注册登记的办事处）。

雇主违约

6 9．雇主违约

（1）如果雇主：

①对于根据工程师的任何证书证明所应付的金额，未能在根据本合同条款规定这种金额已到期后的 30 天内付给承包人，或

②干扰或阻碍任何这种证书的发给，或

③处于破产或（作为一家公司）并非由于改组或合并目的而停业清理，则承包人有权通过向雇主发出书面通知，在不使任何其它权利或补救方法受到损害的情况下，终止根据本合同对承包人雇用。

（2）在发出上述通知后，承包人应（尽管有本文件第五十三（1）条的规定），以合理的速度把他带到现场的一切施工设备撤离现场。

（3）如果发生这种终止合同的情况，雇主对承包人承担的支付义务，应如同本合同根据本文件第六

十五条的规定予以终止时一样，但是除第六十五（7）条规定的付款外，雇主还应按承包人由于或有关或因为这种终止合同而受到的任何损失或损害的金额支付承包人。

（4）本条所载各点都不得损害承包人关于行使其有权享有的任何其它权利或补救办法来替代或附加于本条所规定的权利或补救办法的权利。

70．费用的增减

如果要就工资的升降并对材料或任何影响本工程进行费用的其它各项作调整时，**应按第二部分第70条所列。**

71．重大的经济失调

如果在投标之日以后，本工程进行施工所在国家由于该国政府施工加货币限制或由于该国货币贬值而发生重大的经济失调时，雇主应向承包人支付进行本工程的或其附带的任何属于或由于发生此种经济失调而引起的或以任何方式与之有关的所增加的费用，但是，本条的任何规定都不得损害承包人关于行使其在此种情况下可享有的任何其它权利或补救方法的权利。

纳税

第七十二条 纳税其他。

第七十三条 其他约定。

最后条款

第七十四条 本合同依据_____国法律进行解释。

第二部分 专用条件

（下述各条，意在作为一份备忘录，供拟订将按考虑到本工程的环境和所在地的必要而变动的条款时使用。这些必须专门拟订以适应每个特定合同的可变动条款，应包括下述事宜和任何适用的其它内容）

第一条 定义

雇主：雇主是_____

工程师：工程师是_____

任何其它所需要的定义。

第六条 文件相互解释

语言：语言是_____

主要语言是_____

第三十四条 劳动力

（9）、（10）等款：进口劳力许可证、管理、保健、工作时数和条件、工资等级、遵守劳动法。

第四十七（三）条 奖金

提前竣工的奖金（如果有的话）。如果没有，则在投标书的附录中写上“无”。

第四十九条 临时修复

在永久性修复工作并由承包人进行的有关情况下，应对第四十九条再另外加上一款，以写明在临时修复为进行工程而占用的任何公路时修补所有凹陷等，以及对截止维护期结束时止，或直到为进行永久性修复工作而占用场地为止的期间，因此而产生的损坏和伤害的赔偿责任。

第五十三条 供本工程等专用的设备等

（6）、（7）等：设备的租用；设备的出售和处理；支付或减免关税或其它进口税、港口费、码头费、卸货费、引水费和任何其它费用或应付款，任何其它影响设备的条件。

第六十条 证书和支付

对于所制作的设备和材料的预付款；这种预付款及其偿还的条件；每月对所进行的工作的权利主张和工程师出具的关于当月所进行的永久性工程和建筑工程清单上所列的临时工程应给承包人的金额的证书以及在如果没有材料和设备的预付款的情况下，经工程师证明的用于现场永久性工程的材料的金额；保留金的支付次数；证书的改正和扣留；支付地点；支付次数；用以支付的外币、比例、汇率及对之适用的条件。

第七十条 费用的增减

在有关情况下，本条应包括下列内容：

由于工资率和应付给工人的当地职员的津贴的变化而造成的合同价格的调整；工人和当地职员雇用条件的改变；永久性或临时工程的材料费用或消费品备用品费用、燃料费和电费的变动；运费和保险费的变化；关税和其它进口税；任何法律、法规等的实施。

第七十二条 纳税

承包人及其职员支付或减免当地所得税或其他税。

第七十三条 其它

（在某些情况下，也可加入一些包含下列内容的条款）

- 1．管理进口和使用爆破炸药的规章条例；
- 2．贿赂和贪污；
- 3．本工程图片和广告；
- 4．关于对秘密情报保密的义务；
- 5．合同的任何其它特殊内容。

最后条款 合同所依据的法律

本条款应讲明合同应受何国法律的支配和将依据何国法律进行解释。

注意：这类条款一般应放在第二部分的末尾，并相应编号）

协议书

本协议书于_____年____月____日由_____的_____（下称“雇主”）为一方与_____的_____（下称“承包人”）为另一方共同拟定。

鉴于雇主想要建造某项工程，也就是_____并且已接受了承包人对本工程_____的施工、建成和维护所进行的投标，兹立本协议为证如下：

1．本协议中的词和用语均应具有下文提到的合同条件中为其分别指定的含义。

2．下述文件应被认为是构成并作为和理解为本协议的组成部分，即：

（a）上述投标；

（b）图纸；

（c）合同条件（第一部分和第二部分）；

（d）说明书；

（e）建筑工程清单；

（f）费率和价格表（如果有的话）。

3．作为对下述雇主应给承包人的付款和对价，承包人特此与雇主立约保证，完全依照合同条款的规定承担本工程的施工、建成和维护。

4．雇主特此立约保证，按合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价款，作为对本工程的施工、建成和维护的报酬。

本协议立约双方，为在上面文首写明的年月和日期在本协议上加盖各自的公章（或各自亲自签字盖章），以资证明，兹在此加盖_____有限公司的公章。

在场的有：_____

或

由上述_____亲自签字盖章并交付

在场的有：_____

建设工程施工合同（普通）

GF—91—0201

建设工程施工合同条件

一、词语涵义及合同文件

第1条 词语涵义。建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件（以下简称合同条件）和建设工程施工合同协议条款（以下简称协议条款）组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的涵义：

- 1．发包方（简称甲方）：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 2．甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款中指定的代表人。
- 3．承包方（简称乙方）：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
- 4．乙方驻工地代表（简称乙方代表）：乙方在协议条款中指定的代表人。
- 5．社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。
- 6．总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。
- 7．设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。
- 8．工程造价管理部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。
- 9．工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。
- 10．工程：协议条款约定具体内容的永久工程。
- 11．合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。
- 12．经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。
- 13．费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。
- 14．工期：协议条款约定的合同工期。
- 15．开工日期：协议条款约定的工程开工日期。
- 16．竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。
- 17．图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 18．施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。
- 19．书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

20. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害。

21. 协议条款：结合具体工程，甲、乙方协商后签订的书面协议。

第2条 合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解释。

第3条 合同文件使用的语言文字，标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写和解释、说明。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规，及协议条款约定的部门规章或工程所在地的地方法规。

施工必须使用协议条款约定的国家标准、规范；国家没有相应标准、规范时，可使用协议条款约定的行业标准或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表批准后执行；甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

第4条 图纸。甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸，乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

二、双方一般责任

第5条 甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可以随时撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方

代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复，应视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

实行社会监理的工程，甲方委托的总监理工程师按协议条款的约定，部分或全部行使合同中甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除合同中乙方的义务。

甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第6条 乙方驻工地代表。乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责；

1. 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效；

2. 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第7条 甲方工作。甲方按协议条款约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1. 办理土地征用，青苗树木赔偿，房屋拆迁，清除地面、架空和地下障碍等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

2. 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至协议条款约定地点，并保证施工期间的需要；

3. 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及协议条款约定的施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

4. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确；

5. 办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及铁路专用线的申报批准手续（证明乙方自身资质的证件除外）；

6. 将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方, 并进行现场交验;
7. 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底;
8. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护, 并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成以上工作造成延误, 承担由此造成的经济支出, 赔偿乙方有关损失, 工期相应顺延。

第 8 条 乙方工作。乙方按协议条款约定的时间和要求做好以下工作:

1. 在其设计资格证书允许的范围内, 按甲方代表的要求完成施工图设计或与工程配套的设计, 经甲方代表批准后使用。
 2. 向甲方代表提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告。
 3. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害, 由乙方承担责任及所发生的费用。
 4. 按协议条款约定的数量和要求, 向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施, 发生的费用由甲方承担。
 5. 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定, 经甲方同意后办理有关手续, 甲方承担由此发生的费用, 因乙方责任造成的罚款除外。
 6. 已竣工程未交付甲方之前, 乙方按协议条款约定负责已完工程的成品保护工作, 保护期间发生损坏, 乙方自费予以修复。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应经济支出, 在协议条款内约定。甲方提前使用后发生损坏的修理费用, 由甲方承担。
 7. 按合同的要求做施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。
 8. 保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求, 承担因违反有关规定造成的损失和罚款 (合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外)。
- 乙方不履行上述各项义务, 造成工期延误和工程损失, 应对甲方的损失给予赔偿。

三、施工组织设计和工期。

第 9 条 进度计划。乙方应在协议条款约定的日期, 将施工组织设计 (或施工方案) 和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按协议条款约定的时间予以批准或提出修改意见, 逾期不批复, 可视为该施工组织设计 (或施工方案) 和进度计划已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工, 接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时, 乙方应按甲方代表的要求提出改进措施, 报甲方代表批准后执行。

第 10 条 延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工, 应在协议条款约定的开工日期 5 天之前, 向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在 3 天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或在 3 天内不予答复, 可视为已同意乙方要求, 工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求, 竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期, 承担乙方因此造成的经济支出, 相应顺延

工期。

第 1 1 条 暂停施工。甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 4 8 小时内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 4 8 小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第 1 2 条 工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 工程量变化和设计变更；
2. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
3. 不可抗力；
4. 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后 5 天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后 5 天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第 1 3 条 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

四、质量与验收。

第 1 4 条 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

第 1 5 条 工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支，对工期有影响的应给予相应顺延。

达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

双方对工程质量有争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

第 16 条 隐蔽工程和中间验收。工程具备复盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，甲方代表不在验收记录签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。

第 17 条 试车。设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车 48 小时前通知甲方代表，通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过，甲方代表在试车记录上签字。

设备安装工程具备联动无负荷试车条件，甲方组织试车，并在试车 48 小时前通知乙方，通知包括试车内容、时间、地点和对乙方应作准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过，双方在试车记录上签字后，方可进行竣工验收。

由于设计原因试车达不到验收要求，甲方负责修改设计，乙方按修改后设计重新安装。甲方承担修改设计费用、拆除及重新安装的经济支出，工期相应顺延。试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备为乙方采购，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购，甲方承担上述各项经济支出，工期相应顺延。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后 24 小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。

试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间内提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

第 18 条 验收和重新检验。甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车 24 小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进剥露，并

在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

五、合同价款与支付

第 19 条 合同价款及调整。合同价款在协议条款内约定，任何一方不得擅自改变。协议条款另有约定或发生下列情况之一的可作调整。

1. 甲方代表确认的工程量增减；
2. 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
3. 工程造价管理部门公布的价格调整；
4. 一周内非乙方原因造成停水、停电、停气累计超过 8 小时；
5. 合同约定的其它增减或调整。

乙方应在上述情况发生后 10 天内，将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表，甲方代表批准后通知经办银行和乙方。甲方代表收到乙方通知后 10 天内不作答复，视为已经批准。

第 20 条 工程款预付。甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间 10 天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，乙方可在发出通知 5 天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第 21 条 工程量的核实确认。乙方按协议条款约定时间，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后 3 天内按设计图纸核实已完工程数量（以下简称计量），并在计量 24 小时前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后 3 天内未进行计量，从第 4 天起，乙方报告中开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计算，计量结果无效。

甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

第 22 条 工程款支付。甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。

甲方在其代表计量签字后 10 天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知 5 天后停止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第 11 天起计算应付工程价款的利息率。

六、材料设备供应。

第 23 条 甲方供应材料设备。甲方按照协议条款约定材料设备种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收 24 小时前将通知送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。无论乙方是否派人参加验收，验收后由乙方妥善

保管，发生损坏丢失，由乙方负责赔偿，甲方支付相应保管费用。甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备保管，损坏丢失由甲方负责。

甲方供应的材料、设备与清单不符，按以下情况分别处理：

1. 材料设备单价与清单不符，由甲方承担所有价差。
2. 材料设备的种类、规格、质量等级与清单不符，乙方可拒绝接收保管，由甲方运出施工现场并重新采购。设备到货时如不能开箱检验，可只验收箱子数量。乙方开箱时须请甲方到场，出现缺件或质量等级、规格与清单不符，由甲方负责补足缺件或重新采购。
3. 甲方供应材料清单规格型号不符，乙方可代为调剂串换，甲方承担相应经济支出。
4. 到货地点与清单不符，甲方负责倒运至清单指定地点。
5. 供应数量少于清单约定数量时，甲方将数量补齐。清单约定数量时，甲方负责将多余部分运出施工现场。
6. 供应时间早于清单约定日期，甲方承担因此发生的保管费用。

因以上原因或迟于清单约定供应时间，由甲方承担相应的经济支出。发生延误，相应顺延工期，甲方赔偿由此造成乙方的损失。

经乙方检验通过之后发现有与清单的规格、质量等级不符的情况，甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出，并相应顺延工期。

第 2 4 条 乙方采购材料设备。乙方根据协议条款约定，按照设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料设备到货 2 4 小时前通知甲方代表验收。对与设计和规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此产生的费用，工期不予顺延。甲方不能按时到场验收，验收后发现材料设备不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出；因乙方原因使用时，由乙方承担发生的费用。

七、设计变更

第 2 5 条 设计变更。乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，并由甲方取得以下批准：

1. 超过原设计标准和规模时，须经原设计和规划审查部门批准，取得相应追加投资和材料指标；
2. 送原设计单位审查，取得相应图纸和说明。

施工中甲方对原设计进行变更，在取得上述两项批准后，向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。

双方办理变更、洽商后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：

1. 增减合同中约定的工程数量；
2. 更改有关工程的性质、质量、规格；

3. 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
4. 增加工程需要附加工作;
5. 改变有关工程的施工时间和顺序。

因以上变更导致的经济支出和乙方损失,由甲方承担,延误的工期相应顺延。

第 2 6 条 确定变更价款。发生第 2 5 条规定的变更后,在双方协商的时间内,乙方按下列方法提出变更价格,报甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期:

1. 合同中已有适用于变更工程价格,按合同已有的价格计算、变更合同价款;
2. 合同中只有类似于变更情况的价格,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款;
3. 合同中没有类似和适用的价格,由乙方提出适当的变更价格,送甲方代表批准执行。

甲方代表不能同意乙方提出的变更价格,在乙方提出后 1 0 天内通知乙方提请工程造价管理部门裁定(实行社会监理的,由总监理工程师暂定,事后提请工程造价管理部门裁定),对裁定仍有异议,按第 3 0 条约定的方法解决。

八、竣工与结算。

第 2 7 条 竣工验收。工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工有关规定,向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按协议条款约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后,在协议条款约定时间内组织有关部门验收,并在验收后 5 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期,需修改后才能达到竣工要求的,应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按协议条款约定日期组织验收,应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用。

因特殊原因,部份单工程和部位须甩项竣工时,双方订立甩项竣工协议,明确各方责任。

第 2 8 条 竣工结算。竣工报告批准后,乙方应按国家有关规定和协议条款约定的时间、方式向甲方代表提出结算报告,办理竣工结算。甲方代表收到结算报告后应及时给予批准或提出修改意见,在协议条款约定时间内将拨款通知送经办银行,并将副本送乙方。银行审核后向乙方支付工程款。乙方收到工程款后 1 5 天内将竣工工程交付甲方。

由于甲方违反有关规定和约定,经办银行不能支付工程款,乙方可留置部分或全部工程,并予以妥善保护,由甲方承担保护费用。

甲方无正当理由收到竣工报告后 3 0 天内不办理结算,从第 3 1 天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款的利息,并承担违约责任。

第 2 9 条 保修。乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限及保修金额和支付办法,进行保修并支付保修金。

保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单项验收的工程,按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部份，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

采取按合同价款一定比率，在甲方应付乙方工程款内预留保修金办法的，甲方应在保修期满后 20 天内结算，将剩余保修金和按协议条款约定利率计算的利息一起退还乙方，不足部份由乙方交付。

九、争议、违约和索赔

第 30 条 争议。甲乙双方因合同发生争议，要求调解、仲裁、起诉的，可按协议条款的约定，采用以下一种或几种方式解决：

1. 向协议条款约定的单位或人员要求调解；
2. 向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

1. 合同确已无法履行；
2. 双方协议停止施工；
3. 调解要求停止施工，且为双方接受；
4. 仲裁机关要求停止施工；
5. 法院要求停止施工。

第 31 条 违约。甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第 32 条 索赔。甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：

1. 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
2. 索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
3. 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

十、其它

第 3 3 条 安全施工。乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施费用。

在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第 3 4 条 专利技术、特殊工艺和合理化建设。甲方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续，承担申报、试验等费用。乙方按甲方要求使用，并负责试验等有关工作。乙方提出使用专利技术和特殊工艺，报甲方代表批准后按以上约定办理。

乙方提出合理化建设涉及到对图纸、设计和施工组织设计的更改及对原定材料、设备的换用，必须经甲方代表批准。

以上发生的费用和获得的收益，双方按协议分摊或分享。

第 3 5 条 地下障碍和文物。乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其它影响施工的地下障碍物时，应在 4 小时内通知甲方代表，并报告有关管理部门和采取有效保护措施。甲方代表应在收到通知后 1 2 小时内对乙方采取的措施给予批准或提出处理意见。甲方承担保护措施的费用，延误的工期相应顺延。

第 3 6 条 工程分包。乙方可按投标书和协议条款约定分包部分工程。

乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

除协议条款另有约定，分包工程价款由乙方与分包单位结算。

第 3 7 条 不可抗力。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 2 4 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔 1 0 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- 1．工程本身的损害由甲方承担；
- 2．人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- 3．造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- 4．所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第 3 8 条 保险（如有时）。甲方按协议条款的约定，办理建筑工程和在施工场地甲方人员及第三方

人员生命财产的保险，并支付一应费用。

乙方办理自己在施工场地人员生命财产和机械设备的保险，并支付一应费用。

投保后发生事故，乙方应在 15 天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 15 天后每 10 天报告一次，直到损害结束。

第 39 条 工程停建或缓建。由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备的人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第 40 条 合同的生效与终止。本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第 41 条 合同份数。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

建设工程施工合同协议条款

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况。

1.1 工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3 质量等级：

1. 4 合同价款:

第2条 合同文件及解释顺序。

第3条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3. 1 合同语言:

3. 2 适用法律法规:

3. 3 适用标准、规范:

第4条 图纸。

4. 1 图纸提供日期:

4. 2 图纸提供套数:

4. 3 图纸特殊保密要求和费用:

第5条 甲方驻工地代表。

5. 1 甲方驻工地代表及委派人员名单:

5. 2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围 (如果有):

第6条 乙方驻工地代表。

第7条 甲方工作。

7. 1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求:

7. 2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求:

7. 3 施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点:

7. 4 工程地质和地下管网线路资料的提供时间:

7. 5 办理证件、批件的名称和完成时间:

7. 6 水准点与座标控制点位置提供和交验要求:

7. 7 会审图纸和设计交底的时间:

7. 8 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求:

第8条 乙方工作。

8. 1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求:

8. 2 提供计划、报表的名称、时间和份数:

8. 3 施工防护工作的要求:

8. 4 向甲方代表提供办公和生活设施的要求:

8. 5 对施工现场交通和噪音的要求:

8. 6 成品保护的要求:

8. 7 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求:

8. 8 施工场地整洁卫生的要求:

第9条 进度计划。

9.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：

9.2 甲方代表批准的时间

第10条 延期开工。

第11条 暂停施工。

第12条 工期延误。

第13条 工期提前。

第14条 检查和返工。

第15条 工程质量等级。

15.1 工程质量等级要求的经济支出：

15.2 质量评定仲裁部门名称：

第16条 隐蔽工程、中间验收。

16.1 中间验收部位和时间：

第17条 试车。

第18条 验收和重新检验。

第19条 合同价款及调整。

19.1 调整的条件：

19.2 调整的方式：

第20条 工程预付款。

20.1 预付工程款总金额：

20.2 预付时间和比例：

20.3 扣回时间和比例：

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：

第21条 工程量的核实确认。

21.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：

第22条 工程款支付。

22.1 工程款支付方式：

22.2 工程款支付金额和时间：

22.3 甲方违约的责任：

第23条 甲方供应材料设备。

23.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第24条 乙方采购材料设备。

第25条 设计变更。

第26条 确定变更价款。

第 2 7 条 竣工验收。

2 7 . 1 乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

2 7 . 2 乙方提交竣工图的时间和份数：

第 2 8 条 竣工结算。

2 8 . 1 结算方式：

2 8 . 2 乙方提交结算报告的时间：

2 8 . 3 甲方批准结算报告的时间：

2 8 . 4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

2 8 . 5 甲方违约的责任：

第 2 9 条 保修。

2 9 . 1 保修内容、范围；

2 9 . 2 保修期限：

2 9 . 3 保修金额和支付方法：

2 9 . 4 保修金利率：

第 3 0 条 争议。

3 0 . 1 争议的解决程序：

3 0 . 2 争议解决方式：

第 3 1 条 违约。

3 1 . 1 违约的处理：

3 1 . 2 违约金的数额：

3 1 . 3 损失的计算方法：

3 1 . 4 甲方不按时付款的利息率：

第 3 2 条 索赔。

第 3 3 条 安全施工。

第 3 4 条 专利技术、特殊工艺和合理化建设。

第 3 5 条 地下障碍和文物。

第 3 6 条 工程分包。

3 6 . 1 分包单位和分包工程内容：

3 6 . 2 分包工程价款的结算办法：

第 3 7 条 不可抗力。

3 7 . 1 不可抗力的自然灾害认定标准：

第 3 8 条 保险。

第 3 9 条 工程停建或缓建。

40.1 合同生效日期:

4 1. 1 合同副本份数:

4 1. 2 合同副本的分送责任:

4 1. 3 合同书制定费用:

合同订立时间： 年 月 日

发包方（章）： 承包方（章）

地址: _____ 地址: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

电挂: 电挂:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

鉴（公）证意见：

经办人:

鉴（公）证机关（章）

年 月 日

《建设工程施工合同条件》(以下简称《合同条件》)和《建设工程施工合同协议条款》(以下简称《协议条款》)组成了《建设工程施工合同示范文本》(以下简称《示范文本》)。

《合同条件》是根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》对承发包双方权利义务作出的规定，除双方协商一致对其中的某些条款作出修改、补充或取消外，都必须严格履行。

由于合同标的一一建设工程的内容各不相同,工期造价也就随之变动,承包双方的自身条件、能力、施工现场的环境和条件也都各异,双方的权力、义务也就各有特性。因此,《合同条件》也就不可能完全适用于每个具体工程,需要进行必要的修改、补充,即配之以《协议条款》。《协议条款》是按《合同条件》的顺序拟定的,主要是为《合同条件》的修改补充提供一个协议的格式,承包双方针对工程的实际情况,把对《合同条件》的修改补充和不予采用的一致意见按《协议条款》的格式形成协议,《合同条件》和《协议条款》就是双方统一意愿的体现,成为合同文件的组成部分。这了使承包双方在签订合同时能更好地

使用《合同条件》，对施工中可能出现的问题尽量事先达成协议或确立解决的原则，并使协议尽可能准确、严密，以减少扯皮，保证施工顺利进行。我们编制了这个《使用说明》，供承发包双方在签订合同时参考。

采用招标发包的工程，《合同条件》应是招标书的组成部分，发包方对其修改、补充或不予采用的意见，要在招标书中说明。承包方对招标书的说明是否同意及本身对《合同条件》的修改、补充和不予采用的意见，也要在投标书中一一列出。中标后，双方将协商一致的意见写入《协议条款》。不采用招标发包的工程，在要约和承诺时，都要把对《合同条件》的修改、补充和不予采用的意见一一提出，将取得一致的意见写入《协议条款》。

下面对《协议条款》的使用加以说明：

发包方（以下简称甲方）：可以是具备法人资格的国家机关、事业单位、国营企业、集体企业、私营企业、经济联合体和社会团体，也可以是依法登记的个人合伙、个体经营户或个人，即一切以协议、法院判决或其它合法完备手续取得甲方的资格，承认全部合同文件，能够而且愿意，履行合同规定义务的单位 and 人员。上列单位的名称和个人的姓名，应准确地写在《协议条款》甲方位置内，不得简称。与甲方合并的单位、兼并甲方的单位，购买甲方合同和接受甲方出让的单位和人员，均可成为甲方，履行合同规定的义务，享有合同规定的权利。

承包方（以下简称乙方）：应是具备与工程相应资质和法人资格的国营企业、集体企业、私营企业，上述单位的名称应准确地写在《协议条款》承包方位置内，不得简称。但乙方不能将工程转包或出让，如按《合同条件》第 3 6 条进行分包，应在合同签订前提出并征得甲方同意。

第 1 条

1. 1 本款内应准确写出工程的名称；详细的地址；工程内容，主要包括建筑规模和结构特征；承包的范围，主要指是否包括土建、设备安装、装饰装修等工作。

1. 2 本款内应写明双方商定的开工日期，也可以将此规定为甲方代表发布开工令的日期；双方商定的乙方提交竣工报告的日期，包括星期日和法定假日在内的总日历工期天数。

1. 3 写明双方商定的工程应达到的质量等级（即合格还是优良）。

1. 4 应写明工程价款的金额和承包方式。

工程为群体或小区工程时，以上各项应按附表格式将单位工程列表说明，作为《协议条款》的附件。
如：

单位工程名称	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	高 度 (米)	跨 度 (米)	设备 安装 内容	工程 造价 (元)	开公日期			竣工日期		
								年	月	日	年	月	日

第2条 本条应写明组成合同文件的名称和顺序。

实行社会监理的应写明总监理工程师在双方对合同文件解释不一致时，是否有作出解释的权力。

第3条

3.1 肩合同文件使用少数民族语言，本款应规定语言的名称，写明使用的《合同条件》和法律法规、标准规范翻译文本的名称，由谁提供和提供时间。

3.2 原则上国家、部门和地方的法规都应适用于合同文件，但对同一问题要求不一致时，应在本款内写明适用的地方或部门的法规名称。如由甲方提供，还应写明提供时间。如由乙方自备，应写明费用及由谁承担。

3.3 国家有统一的标准规范时，施工中必须使用。国家没有统一标准规范时，可以使用地方或专业的标准规范，地方和专业的标准规范不相一致时，应在此条写明使用的标准规范的名称。并按照工程的部位和项目分别填写适用标准规范的名称和编号，例如：

一、建筑工程：

1. 土方工程 土方与爆破工程施工及验收规范（G B T 2 0 1 — 8 3）
2. 砌 砖 砖石工程施工及验收规范（G B T 2 0 3 — 8 3）
3. 砼浇筑 钢筋混凝土工程施工及验收规范（G B T 2 0 4 — 8 3）
4. 抹 灰 装饰工程施工及验收规范（G B T 2 1 0 — 8 3）

二、安装工程

1. 暖气安装 采暖与卫生施工及验收规范（G B T 2 4 2 — 8 3）
- 2.
- 3.

如乙方要求甲方提供标准规范，应在编号后写明，并注明提供的时间、份数和费用由谁承担。

甲方提出超过标准规范的要求，征得乙方同意后，可以作为验收和施工的要求写入本款，并明确规定产生的费用的承担。

由乙方提出施工工艺的，应在本款写明施工工艺的名称，使用的工程部位，制定的时间、要求和费用的承担。

第4条 不同的工程对图纸的需要情况各不相同的。本条应写明甲方提供的份数（必须包括竣工图和现场存放的份数）、图纸的深度、比例尺及提供的时间。

甲方对图纸有保密要求的，应在本条写明要求的内容、保密费用及由谁承担。

乙方要求增加图纸份数的，应写明图纸的名称、份数、提供的时间和费用。

甲方不能在开工前提供全套图纸，应将不能按时提供的图纸名称和提供的时间在本条写明的。

第5条

5.1 本条写明甲方代表姓名，甲方代表委派具体管理人员的姓名和职责。如前期工作、施工组织设计和进度计划审批、图纸的提供、质量的检查验收、工程量的核实等工作的具体责任、权限。

5.2 实行监理的工程，要写明总监理工程师的姓名，对行使合同中甲方代表职权的总监理工程师的授权有何限制。如总监理工程师签字支付后是否要经甲方审查；是否能批准对施工进度的更改或对工期给予延续；是否有权批准对设计的变更等。有种类限制的要写明种类，有数量限制的要写明数量。

第7条 本条按具体工程和实际情况，逐款列出各项工作的名称、内容、完成时间和要求，实际存要而《合同条件》未列入的，要对条款或内容予以补充。双方协议将本条中甲方工作部分或全部交乙方完成时，应写明对《合同条件》的修改内容，甲方应支付费用的金额和计算方法。还应写明甲方不能按《协议条款》要求完成有关工作时，应支付的费用金额和赔偿乙方损失的范围及计算方法。

7.1 本款应写明使场地具备开工条件的各项工作的名称、内容，要求和完成的时间。如土地的征用应写明征用的面积，批准的手续；房屋的搬迁和坟地的迁移应写明搬迁和迁移的数量，搬迁后的拆除、迁移后的回填及清理；各种障碍，应写明名称、数量、清除的距离等具体内容。要写明施工场地的面积和应达到的平整程度等要求。写明拆除和迁移的当事人事后提出异议或要求赔偿，施工过程中发现有本条约定的障碍尚未清除等情况时应由谁处理，费用如何承担。

7.2 本款应写明水、电、电讯等管线应接至的地点，接通的时间和要求。如上、下水管应在何时接至何处，每天应保证供应的数量，水的标准，不能全天供应的要写明供应的时间；供电线路应在何时接至何处，供电的电压，是否需要安装变压器及变压器的规格、数量，不能保证连续供应的，应写明供应的日期和时间。

7.3 本款应写明甲方负责开通的道路的起止地点、开通的时间，路面的规格和要求、维护工作的内容，不能保证全天通行的，要写明通行的时间。

7.4 本款应写明甲方提供的工程地质和地下管网线路等资料的时间、资料的名称和要求，如水文资料的年代、地质资料，深度等。

7.5 本款应写明由甲方办理的各种证件、批件和其它需要批准的事项及完成的时间，其时间可以是绝对的年、月、日，也可以是相对的时间，如在某项工作开始几天之前完成。

7.6 本款应写明甲方提供水准点和座标控制点的时间和要求。

7. 7 本款应写明甲方组织图纸会审的时间，如不能确定准确时间，应写明相对时间，如甲方发布开工令前多少天。

7. 8 本款应写明对施工场地周围需要保护的建筑物和地下管线保护费用的金额。

第 8 条 本条按具体工程和实际情况，逐款列出各项工作的名称、内容、完成时间和要求，实际需要而《合同条件》未列的，要对条款和内容予以补充。本条工作甲方未在签订《协议条款》时写明，但在施工中提出要求，征得乙方同意后双方订立协议，可作为《协议条款》的补充，本条还应写明乙方不能按合同要求完成有关工作应赔偿甲方损失的范围和计算方法。

8. 1 甲方如委托乙方完成工程施工图及配套设计，应在本款写明设计的名称、内容、要求、完成时间和设计费用计算方法。

8. 2 本款应写明乙方提供的计划、报告、报表的名称、格式，要求和提供的时间。

8. 3 甲方要求乙方提供的合同价款之外的照明、警卫、看守等工作，应在此款写明。

8. 4 写明乙方应为甲方代表提供的现场办公生活用房的间数、面积、规格要求，各种设施的名称、数量、规格型号及提供的时间和要求，发生费用的金额及由谁承担。

8. 5 本款应写明地方政府、有关部门和甲方对本款内容的具体要求，如在什么时间、什么地段、哪种型号的车辆不能行驶或行驶的规定，在什么时间不能进行哪些施工，施工噪音不得超过多少分贝。

8. 6 本款应写明工程完成后应由乙方采取特殊措施保护的单位工程或部位的要求，所需费用及由谁承担。

8. 7 本款应写明施工场地周围需要保护的建筑物和地下管线的名称和保护的具体要求。

8. 8 本款应写明对施工现场布置、机械材料的放置、施工垃圾处理等场容卫生的具体要求，交工前对建筑物的清洁和施工现场清理的要求。

第 9 条 本条应写明乙方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划的要求及时间；写明甲方批准以上文件的时间；写明乙方违约应负的违约责任和违约金金额。

第 1 2 条 本条应对以下内容予以说明：

1. 对延误的定义，如哪些工作延误多长时间才算延误；

2. 对可调整因素的限制，如工程量增减多少才可调整；

3. 需补充的其它造成工期调整的因素；

4. 双方议定乙方延期竣工应支付的违约金额，应在本条写明违约金数额和计算方法，如每延迟一天乙方应支付多少。

第 1 3 条 甲方在签订《协议条款》时提出提前竣工的要求，应在本条写明以下事项：

1. 要求提前的时间；

2. 乙方应采取的措施；

3. 甲方应提供的便利条件；

4. 赶工措施费用的计算和分担;
5. 收益的分享比例和计算方法, 此项也可按传方法写成每提前竣工一天甲方应向乙方支付多少。

第 1 5 条 本条应写明双方对质量评定意见不一致时仲裁部门的名称。甲方对工程质量提出合格以上要求的, 应在本条写明相应的经济支出及计算方法。

第 1 6 条 本条应写明需进行中间验收的单项工程和部位的名称、验收的时间和要求, 以及甲方应提供的便利条件。

第 1 9 条 目前我国合同价款调整的形式很多, 应按照具体情况予以说明, 如:

1. 一般工期较短的工程采用固定价格, 但因甲方原因致使工期延长时, 合同价款是否作出调整应在本条说明。
2. 甲方对施工期间可能出现的价格变动采取一次性付给乙方一笔风险补偿费用办法的, 应写明补偿的金额和比例, 写明补偿后是全部不予调整还是部分不予调整, 及可以调整项目的名称。
3. 采用可调价格的应写明调整的范围, 除材料费外是否包括机械费、人工费; 调整的条件, 对《合同条件》中所列出的项目是否还有补充, 如对工程量增减和工程变更的数量有限制的, 还应写明限制的数量; 调整的依据, 是哪一级工程造价管理部门公布的价格调整文件; 调整的方法、程序, 乙方提出调价通知的时间, 甲方代表批准和支付的时间等。

第 2 0 条 工程款的预付应根据当地主管部门的规定, 双方协商确定后把预付的时间、金额、方法和扣回的时间、金额、方法在本条写明。例如“在合同签订后, 甲方应将合同价款的 % , 计人民币 () 元, 于 () 月 () 日和 () 月 () 日……分 () 次支付给乙方, 作为预付工程款。在完成合同总造价 % (以甲方代表签字确认的工程量报告为准) 后的 () 个月里, 每月扣回预付工程款的 % , 在完成合同总造价的 % 时扣完”。

甲方不预付工程款, 在合同价款中应考虑乙方垫付工程费用的补偿。

第 2 1 条 本条应写明乙方提交已完工程量报告的时间和要求。

第 2 2 条 工程款的支付应按当地建设主管部门的规定, 双方根据工程实际情况协商确定, 把支付的时间、金额和支付方法在本条写明。例如按月支付的, 应写明“乙方应在每月的第 天前, 根据甲方核实确认的工程量、工程单价和取费标准, 计算已完工程价值, 编制‘工程价款结算单’送甲方代表, 甲方代表收到后, 应在第 天之前审核完毕, 并通知经办银行付款”。

第 2 3 条 甲方供应材料设备的种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点应按附表的格式填写, 作为《协议条款》的附件。

X X X 工程甲方供应材料设备一览表

序号	材料和设备名称	规格型号	单位	数量	单位供应时间			送达地址	备 注
					年	月	日		

第 2 4 条 乙方采购材料设备的几种特殊情况应在本条作出说明：

- 1．由甲方提供三材指标，乙方进行采购的，应写明指标名称、内容、价格、数量、提供的时间和甲方不能按规定提供应承担的违约责任；
- 2．甲方不提供指标，由乙方采购三材的，应写明材料名称、数量、规格、质量等级和价格。
- 3．甲方指定厂家由乙方采购材料设备的，应写明如产品价格高于乙方预算价格时价差由谁承担，以及由于制造厂家的原因造成产品的质量等级、规格型号和交货时间达不到合同要求，造成损失的责任和产生的费用由谁承担。

第 2 6 条 本条应写明变更发生后，乙方提交变更价款的时间及金额。

第 2 7 条 本条应写明乙方提交竣工图的时间、份数和要求；甲方收到竣工报告后应在多长时间内组织验收，参加验收的部门和人员。

第 2 9 条 如双方不再签订保修合同，本条应写明保修的项目、内容、范围、期限、保修金额和保修金的预留与支付方法，以及保修金的利率。另签保修合同的应将以上内容写入保修合同。

第 3 0 条 双方协商后，对争议的解决方法和程序作出以下说明：

如：双方发生争议，首先请工程所在地建设主管部门调解，在一方提出调解要求后 1 0 天内，双方应保证合同的继续执行。建设主管部门 1 0 天内不能作出调解，任何一方可在 1 0 天内不能作出调解，任何一方可在 1 0 天后提请工程所在地工商行政管理机关进行仲裁。

双方接受调解结果，应在调解作出后 7 天内执行

对调解的结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法施行，任何一方可在调解作出 7 天后提请工程所在地工商行政管理机关进行仲裁。在实际工程中双方可以协议进行一次或几次调解，这些调解都要按上述例子一一写明；也可以协议直接申请仲裁或要求法院判决，仲裁和法院判决的程序、时间按有关规定执行。

第 3 1 条 甲方违约应负的违约责任应按以下各项分别作出说明：

- 1．承担因违约发生的费用，应写明费用的种类，如工程的损坏及因此发生的拆除、修复等费用支出，乙方因此发生的人工、材料、机械和管理等费用支出；
- 2．支付违约金，要写明违约金的数额或计算方法、支付的时间；
- 3．赔偿损失、违约金的数额不足以赔偿乙方的损失时应将不足部分支付给乙方，作为赔偿。并写明

损失的范围和计算方法,如损失的性质是直接损失还是间接损失,损失的内容是否包括乙方窝工的人工费、机械费和管理费,是否包括窝工期间乙方本应获得的利润。

第 3 6 条 乙方对工程的分包应详细写入本条。主要包括分包工程的名称、内容、分包单位的名称和承包范围。

如甲方要求乙方将部分工程分包给其指定的分包人,除以上各项外,还应写明分包工程的价款,开工竣工的时间,应达到的质量等级。写明分包方不能按上述规定完成工程或不能按照乙方派驻的监督管理人员的指令工作,造成工期延误和其它损失时,责任和费用由谁承担。

第 3 7 条 本条应根据当地的地理气候情况和工程的要求,对造成工期延误和工程破坏的不可抗力自然灾害作出规定,可采用以下形式:

1. X 级以上的地震;
2. X 级以上持续 X 天的大风;
3. X mm 以上持续 X 天的大雨;
4. X 年以上未发生过,持续 X 天的高温天气;
5. X 年以上未发生过,持续 X 天的严寒天气。

第 3 8 条 在办理保险时,应写明甲方人员和第三方人员在施工现场生命财产安全的保险内容,保险金额,由谁办理和承担费用。

地方政府规定,或当事人双方协议要求鉴证、公证的,由鉴证、公证部门将意见写在协议条款的鉴证、公证意见一栏,并加盖印鉴。

GF—1999—0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定
一九九九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

第二条 工程承包范围

承包范围：_____

第三条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____天

第四条 质量标准

工程质量标准：_____

第五条 合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）¥：_____元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）：

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理： 指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位： 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位： 指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师： 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门： 指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程： 指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款： 指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款： 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用： 指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期： 指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期： 指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期： 指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸： 指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地： 指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。1.19 书面形式： 指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任： 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔： 指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2．合同文件及解释顺序

2.1合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

3．语言文字和适用法律、标准及规范

3.1语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4．图纸

4.1发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，

发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，

承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7. 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，关征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8. 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（5）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

（6）确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

（7）组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

（9）发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将8.1款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行8.1款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9. 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，产负责安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行9.1款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11. 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后的48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

1 2. 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保管已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

1 3. 工期延误

13.1因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2承包人在13.1款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

1 4. 工程竣工

14.1承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

1 5. 工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1 6. 检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承

包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18. 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19. 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束24小时后，视为工程师已经认可试车记

录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20. 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21. 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22. 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

（1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

- (2) 工程造价管理部门公布的价格调整;
- (3) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;
- (4) 双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在23.3款情况发生后14天内,将调整原因、金额以书面形式通知工程师,工程师确认调整金额后作为追加合同价款,与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后14天内不予确认也不提出修改意见,视为已经同意该项调整。

24. 工程预付款

实行工程预付款的,双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额,开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按约定预付,承包人在约定预付时间7天后向发包人发出要求预付的通知,发包人收到通知后仍不能按要求预付,承包人可在发出通知后7天停止施工,发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息,并承担违约责任。

25. 工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间,向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量),并在计量前24小时通知承包人,承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后7天内未进行计量,从第8天起,承包人报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人,致使承包人未能参加计量,计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量,工程师不予计量。

26. 工程款(进度款)支付

26.1 在确认计量结果后14天内,发包人应向承包人支付工程款(进度款)。按约定时间发包人应扣回的预付款,与工程款(进度款)同期结算。

26.2 本通用条款第23条确定调整的合同价款,第31条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款),承包人可向发包人发出要求付款的通知,发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,承包人可停止施工,由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的,双方应当约定发包人供应材料设备的一览表,作为本合同附件(附件2)。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备,并向承包人提供产品合格证明,对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时,以书面形式通知承包人,由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

(1) 材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

9. 工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失, 由发包人承担, 延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议, 所发生的费用和获得的收益, 发包人承包人另行约定分担或分享。

30. 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更, 由双方协商解决。

31. 确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后14天内, 提出变更工程价款的报告, 经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后14天内不向工程师提出变更工程价款报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认, 工程师无正当理由不确认时, 自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款, 按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款, 与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更, 承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件, 承包人按国家工程竣工验收有关规定, 向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的, 应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收, 并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收, 或验收后14天内不提出修改意见, 视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过, 承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的, 实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款32.1款至32.4款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33. 竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第29天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后56天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

34. 质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件3略）。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

- （1）质量保修项目内容及范围；
- （2）质量保修期；
- （3）质量保修责任；
- （4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第24条提到的发包人不按时支付工程预付款;
- (2) 本通用条款第26.4款提到的发包人不按合同约定支付工程款, 导致施工无法进行;
- (3) 本通用条款第33.3款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任, 赔偿因其违约给承包人造成的经济损失, 顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。 35.2 承包人违约。当发生下列情况时:

- (1) 本通用条款第14.2款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;
- (2) 本通用条款第15.1款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任, 赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36. 索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时, 要有正当索赔理由, 且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况, 造成工期延误和(或)承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失, 承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔:

- (1) 索赔事件发生后28天内, 向工程师发出索赔意向通知;
- (2) 发出索赔意向通知后28天内, 向工程师提出延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料;
- (3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后, 于28天内给予答复, 或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;
- (4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对承包人作进一步要求, 视为该项索赔已经认可;
- (5) 当该索赔事件持续进行时, 承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向, 在索赔事件终了后28天内, 向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

36.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误, 给发包人造成经济损失, 发包人可按36.2款确定的时限向承包人提出索赔。

37. 争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议: 第一种解决方式: 双方达成仲裁协议, 向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式: 向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工

程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

38.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

38.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39. 不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。 39.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40. 保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

- 40.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。
- 40.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。
- 40.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 40.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。
- 40.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

4 1 . 担保

- 41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：
- (1) 发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。
- (2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。
- 41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。
- 41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

4 2 . 专利技术及特殊工艺

- 42.1 发包人要求使用专利或特殊工艺，就负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。
- 42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

4 3 . 文物和地下障碍物

- 43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。
- 如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。
- 43.2 施工中发现了影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。
- 所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

4 4 . 合同解除

- 44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。
- 44.2 发生本通用条款第26.4款情况，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。
- 44.3 发生本通用条款第38.2款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。
- 44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：
- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。
- 44.5 一方依据44.2、44.3、44.4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通

知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

4 5. 合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第34条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人已向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4 6. 合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

4 7. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：_____

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：_____

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____

发包人提供标准、规范的时间：_____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____

发包人对图纸的保密要求：_____

使用国外图纸的要求及费用承担：_____

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____ 职权：_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____

7. 项目经理

姓名：_____ 职务：_____

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：_____

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：_____

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____

(6) 水准点与座标控制点交验要求：_____

(7) 图纸会审和设计交底时间: _____

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: _____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: _____

8.2 发包人委托承包人办理的工作: _____

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: _____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: _____

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: _____

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: _____

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: _____

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: _____

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: _____

(8) 施工场清洁卫生的要求: _____

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: _____

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: _____

工程师确认的时间: _____

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: _____

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: _____

四、质量与验收

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: _____

19. 工程试车

19.5 试车费用的承担：_____

五、安全施工

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用_____方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价款调整方法：_____

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：_____

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：_____

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：_____

扣回工程款的时间、比例：_____

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：_____

26. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：_____

七、材料设备供应

27. 发包人供应

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____

(4) 到货地点与一览表不符：_____

(5) 供应数量与一览表不符：_____

(6) 到货时间与一览表不符：_____

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：_____

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：_____

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：_____

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的发包人其他违约责任：_____

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：_____

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的承包人其他违约责任：_____

37. 争议

37.1 本合同在履行过程中发生的争议时，有双发当事人协商解决，协商不成的，按下列第___种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：_____

分包施工单位为：_____

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：_____

40. 保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____

(2) 承包人投保内容：_____

41. 担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下: _____

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: 担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项: _____

4 6. 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数: _____

4 7. 补充条款

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3:

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

第四条 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第五条 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

建设工程施工合同条件

第一章 词语涵义及合同文件

第一条 词语涵义。建设工程施工合同文本，由建设工程施工合同条件(以下简称合同条件)和建设工程施工合同协议条款(以下简称协议条款)组成。其用词用语除协议条款另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

1. 发包方(简称甲方)：协议条款约定的、具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
2. 甲方驻工地代表(简称甲方代表)：甲方在协议条款中指定的代表人。
3. 承包方(简称乙方)：协议条款约定的、具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。
4. 乙方驻工地代表(简称乙方代表)：乙方在协议条款中指定的代表人。
5. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程监理单位或人员对工程进行的监理。
6. 总监理工程师：工程监理单位委派的监理总负责人。
7. 设计单位：甲方委托的具备相应资质等级的设计单位。
8. 工程造价管理部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程造价管理部门。
9. 工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。
10. 工程：协议条款约定具体内容的永久工程。
12. 合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种收费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。
12. 经济支出：在施工中已经发生、经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。
13. 费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。
14. 工期：协议条款约定的合同工期。
15. 开工日期：协议条款约定的工程开工日期。
16. 竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。
17. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
18. 施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。
19. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
20. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害。
21. 协议条款：结合具体工程，甲、乙方协商后签订的书面协议。

第二条 合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；

3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
6. 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决(实行社会监理的，可先由总监理工程师作出解释)；双方意见仍不能一致的，按第30条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言文字书写和解释、说明。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规，及协议条款约定的部门规章或工程所在地的地方法规。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范；国家没有相应标准、规范时，可使用协议条款约定的行业、专业或工程所在地地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表批准后执行；甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

第四条 图纸。甲方在开工日期15天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸，乙方按协议条款要求做好图纸保密工作。需要特殊保密的措施费用由甲方承担。乙方需要增加图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

第二章 双方责任

第五条 甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后3天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后3天内不予答复，应视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告。甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需指令、标准、图纸并履行其他约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

实行社会监理的工程，甲方委托的总监理工程师按协议条款的约定，部分或全部行使合同中甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除合同中乙方的权利。

甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第六条 乙方驻工地代表。乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

1. 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

2. 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发生的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。

第七条 甲方工作。甲方按协议条款约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

1. 办理土地征用，青苗树木赔偿，房屋拆迁，清除地面，架空和地下障碍等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

2. 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至协议条款约定地点，并保证施工期间的需要；

3. 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及协议条款约定的施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

4. 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确；

5. 办理施工所需各种证件、批件和临时用地、占道及铁路专用线的申报批准手续(证明乙方自身资质的证件除外)；

6. 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验；

7. 组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

8. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第八条 乙方接协议条款约定的时间和要求做好以下工作：

1. 在其设计资料证书允许的范围内，按甲方代表的要求完成施工图的设计或与工程配套的设计，经甲方代表审查批准后使用。

2. 向甲方代表提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告。

3. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

4. 按协议条款约定的数量和要求，向甲方代表提供在施工现场办公和生活的房屋及设施，发生的费用由甲方承担。

5. 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

6. 已竣工程未交付甲方之前，乙方按协议条款约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。要求乙方采取特殊措施保护的单位工程的部位和相应经济支出，在协议条款内

约定。甲方提前使用后发生损坏的修理费用，由甲方承担。

7. 按合同的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8. 保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外)。

乙方不履行上述各项义务。造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

第三章 施工组织设计和工期

第九条 进度计划。乙方应在协议条款约定的日期，施工组织设计(或施工方案)和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按协议条款约定的时间予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计(或施工方案)和进度计划已经批准。

乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实行进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后执行。

第十条 延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内答复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予答复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第十一条 暂停施工。甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完成工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第十二条 工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更；
2. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超8小时；
3. 不可抗力；
4. 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第十三条 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；

3. 甲方为赶工提供的条件;
4. 赶工措施的经济支出和承担;
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第四章 质量与验收

第十四条 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工,随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验,为检查检验提供便利条件,并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改,承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。

以上检查检验合格后,又发现由乙方原因引起的质量问题,仍由乙方承担责任和发生的费用,赔偿甲方的有关损失,工期相应顺延。

以上检查检验不应影响施工正常进行,如影响施工正常进行,检查检验不合格,影响正常施工的费用由乙方承担。除此以外影响正常施工的经济支出由甲方承担,相应顺延工期。

第十五条 工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准,应支付由此增加的经济支出,对工期有影响的应给予相应顺延。

达不到约定条件的部分,甲方代表一经发现,可要求乙方返工,乙方应按甲方代表要求的时间返工,直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件,由乙方承担返工费用,工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件,乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件,由甲方承担返工的经济支出,工期相应顺延。

双方对工程质量的争议,请协议条款约定的质量监督部门仲裁,仲裁费用及因此造成的损失,由败诉一方承担。

第十六条 隐蔽工程和中间验收。工程具备复盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位,乙方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在限定时间内修改后重新验收。

工程质量符合规范要求,验收24小时后,甲方代表不在验收记录签字,可视为甲方代表已经批准,乙方可进行隐蔽或继续施工。

第十七条 试车。设备安装工程具备单机无负荷试车条件,乙方组织试车,并在试车48小时前通知甲方代表,通知包括试车内容、时间地点,乙方准备试车记录。甲方为试车提供必要条件。试车通过,甲方代表在试车记录上签字。

设备安装工程具备联动无负荷试车条件,甲方组织试车,并在试车48小时前通知乙方。通知包括试车内容、时间、地点和对乙方应作准备工作的要求。乙方按要求做好准备工作和试车记录。试车通过,双方在试车记录上签字后,方可进行竣工验收。

由于设计原因试车达不到验收要求。甲方负责修改设计,乙方按修改后设计重新安装。甲方承担修改设计费用、拆除及重新安装的经济支出,工期相应顺延。

由于设备制造试车达不到验收要求,由该设备采购一方负责重新购置或修理,乙方负责拆除和重新安装。设备为乙方采购,由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用,工期不予顺延;设备由

甲方采购，甲方承担上述各项经济支出，工期相应顺延。

由于乙方施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见。乙方修改后重新试车，承担修改和重新试车的费用，工期不予顺延。

试车费用除已包括在合同价款之内或协议条款另有约定的，均由甲方承担。

甲方代表未在规定时间内提出修理意见，或试车合格不在试车记录上签字，试车结束24小时后，记录自行生效，乙方可继续施工或办理竣工手续。

第十八条 验收和重新检验。甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收和试车，乙方可自行组织验收和试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格。甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第五章 合同的价款与支付

第十九条 合同价款及调整。合同价款在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。协议条款另有约定或发生下列情况之一的可作调整：

1. 甲方代表确认的工程量增减；
2. 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
3. 工程造价管理部门公布的价格调整；
4. 一周内非乙方原因造成停水、停电、停气累计超过8小时；
5. 合同约定的其他增减或调整。

乙方应在上述情况发生后10天内，将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表，甲方代表批准后通知经办银行和乙方。甲方代表收到乙方通知后10天内不作答复，视为已经批准。

第二十条 工程款预付。甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间10天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，乙方可在发出通知5天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第二十一条 工程量的核实确认。乙方按协议条款约定时间，向甲方代表提交已完工程量的报告。甲方代表接到报告后3天内按设计图纸核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量24小时前通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。甲方代表收到乙方报告后3天内未进行计量，从第4天起，乙方报告中开列的工程量即视为已被确认，作为工程价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果无效。

甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

第二十二条 工程款支付。甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后10天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知5天后停

止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第11天起计算应付工程价款的利息。

第六章 材料设备供应

第二十三条 甲方供应材料设备。甲方按照协议条款约定的材料设备种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单，向乙方提供材料设备及其产品合格证明。甲方代表在所供材料设备验收24小时前将通知送达乙方，乙方派人与甲方一起验收。无论乙方是否派人参加验收，验收后由乙方妥善保管，发生损坏丢失，由乙方负责赔偿，甲方支付相应保管费用。甲方不按规定通知乙方验收，乙方不负责材料设备的保管，损坏丢失由甲方负责。

甲方供应的材料、设备与清单不符，按以下情况分别处理：

1. 材料设备单价与清单不符，由甲方承担所有价差。
2. 材料设备的种类、规格、质量等级与清单不符，乙方可拒绝接收保管，由甲方运出施工现场并重新采购。设备到货时如不能开箱检验，可只验收箱子数量。乙方开箱时须请甲方到场，出现缺件或质量等级、规格与清单不符，由甲方负责补足缺件或重新采购。
3. 甲方供应材料与清单规格型号不符，乙方可代为调剂串换，甲方承担相应经济支出。
4. 到货地点与清单不符，甲方负责运至清单指定地点。
5. 供应数量少于清单约定数量时，甲方将数量补齐。多于清单约定数量时，甲方负责将多余部分运出施工现场。
6. 供应时间早于清单约定日期，甲方承担因此发生的保管费用。

因以上原因或迟于清单约定供应时间，由甲方承担相应的经济支出。发生延误，相应顺延工期，甲方赔偿由此造成乙方的损失。

经乙方检验通过之后发现有与清单的规格、质量等级不符的情况，甲方仍应承担重新采购及拆除和重建的经济支出，并相应顺延工期。

第二十四条 乙方采购材料设备。乙方根据协议条款约定，按照设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料设备到货24小时前通知甲方代表验收。对与设计和规范要求不符的产品，甲方代表拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。甲方不能按时到场验收，验收后发现材料设备不符合规范和设计要求，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方的损失。由此延误的工期相应顺延。

根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出；因乙方原因使用时，由乙方承担发生的费用。

第七章 设计变更

第二十五条 设计变更。乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，并由甲方取得以下批准：

1. 超过原设计标准和规模时，须经原设计和规划审查部门批准，取得相应追加投资和材料指标；

2. 送原设计单位审查，取得相应图纸和说明。

施工中甲方对原设计进行变更，在取得上述两项批准后，向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。

双方办理变更、洽商后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：

1. 增减合同中约定的工程数量；
2. 更改有关工程的性质、质量、规格；
3. 更改有关部门的标高、基线、位置和尺寸；
4. 增加工程需要的附加工作；
5. 改变有关工程的施工时间和顺序。

因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第二十六条 确定变更价款。发生第25条规定的变更后，在双方协商的时间内，乙方按下列方法提出变更价格，报甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期：

1. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算、变更合同价款；
2. 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；
3. 合同中没有类似和适用的价格，由乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准执行。

甲方代表不能同意乙方提出的变更价格，在乙方提出后10天内通知乙方提请工程造价管理部门裁定（实行社会监理的，由总监理工程师暂定，事后提请工程造价管理部门裁定），对裁定仍有异议，按第30条约定的方法解决。

第八章 竣工与结算

第二十七条 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按协议条款约定的日期和份数向甲方提交竣工图。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

甲方不能按协议条款约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用。

因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

第二十八条 竣工结算。竣工报告批准后，乙方应按国家有关规定和协议条款约定的时间、方式向甲方代表提出结算报告，办理竣工结算。甲方代表收到结算报告后应及时给予批准或提出修改意见，在协议条款约定时间内将拨款通知送经办银行，并将副本送乙方。银行审核后向乙方支付工程款。乙方收到工程款后15天内将竣工工程交付甲方。

由于甲方违反有关规定和约定，经办银行不能支付工程款，乙方可留置部分或全部工程，并予以妥善保护，由甲方承担保护费用。

甲方无正当理由收到竣工报告后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利

率支付拖欠工程款的利息，并承担违约责任。

第二十九条 保修。乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限及保修金额和支付办法。进行保修并支付保修金。

保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单项验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

采取按合同价款一定比率，在甲方应付乙方工程款内预留保修金办法的，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金和按协议条款约定利率计算的利息一起退还乙方，不足部分由乙方交付。

第九章 争议、违约和索赔

第三十条 争议。甲乙双方因合同发生争议，要求调解、仲裁、起诉的，可按协议条款的约定，采用以下一种几种方式解决：

1. 合同确已无法履行；
2. 双方协议停止施工；
3. 调解要求停止施工，且为双方接受；
4. 仲裁机关要求停止施工；
5. 法院要求停止施工。

第三十一条 违约。甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第三十二条 索赔。甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：

1. 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
2. 索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知；
3. 甲方在接到索赔通知后10天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在10天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第十章 其他约定

第三十三条 安全施工。乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施。经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施费用。

在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第三十四条 专利技术和特殊工艺和合理化建议。甲方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续。承担申报、试验等费用。乙方按甲方要求使用，并负责试验等有关工作。乙方提出使用专利技术和特殊工艺，报甲方代表批准后按以上约定办理。

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经甲方代表批准。

以上发生的费用和获得的收益，双方按协议分摊或分离。

第三十五条 地下障碍和文物、乙方在施工中发现文物、古墓、古建筑基础和结构、化石、钱币等有考古、地质研究等价值的物品或其他影响施工的地下障碍物时，应在4小时内通知甲方代表，并报告有关管理部门和采取有效保护措施。甲方代表应在收到通知后12小时内对乙方采取的措施给予批准或提出处理意见。甲方承担保护措施的费用，延误的工期相应顺延。

第三十六条 工程分包。乙方可按投标书和协议条款约定分包部分工程。

乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为乙方的违约或疏忽。

除协议条款另有约定，分包工程价款由乙方与分包单位结算。

第三十七条 不可抗力。不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表报告受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方承担：

1. 工程本身的损害由甲方承担；
2. 人员伤亡由其所属单位负责，承担相应费用；
3. 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
4. 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第三十八条 保险(如有时)。甲方按协议条款的约定，办理建筑工程和在施工场地甲方人员及第三方人员生命财产的保险，并支付一应费用。

乙方办理在施工场地人员生命财产和机械设备的保险，并支付一应费用。

投保后发生事故，乙方应在15天内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在15天后每10天报告一次，直到损害结束。

第三十九条 工程停建或缓建。由于政策变化，不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，

使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第四十条 合同的生效与终止。本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第四十一条 合同份数。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

建设工程施工合同协议条款

甲方(发包方): _____

地 址: _____ 邮码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

乙方(承包方): _____

地 址: _____ 邮码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

按照《中华人民共和国合同法》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称:

工程地点:

工程内容:

承包范围:

2. 开工日期:

竣工日期:

总日历日期:

3. 质量等级:

4. 合同价款:

第二条 合同文件及解释顺序。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

1. 合同语言:

2. 适用法律法规:

3. 适用标准、规范:

第四条 图纸。

1. 图纸提供日期:

2. 图纸提供套:

3. 图纸特殊保密要求和费用:

第五条 甲方驻工地代表。

1. 甲方驻工地代表及委派人员名单：
2. 实行社会监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条 乙方驻工地代表。

第七条 甲方工作。

1. 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：
2. 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：
3. 施工场地内主要交通干道及其与道路的开通时间和起止地点：
4. 工程地质和地下管网线资料的提供时间：
5. 办理证件、批件的名称和完成时间：
6. 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：
7. 会审图纸和设计交底的时间：
8. 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条 乙方工作。

1. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：
2. 提供计划、报表的名称、时间和份数：
3. 施工防护工作的要求：
4. 向甲方代表提供办公和生活设施的要求：
5. 对施工现场交通和噪音的要求：
6. 成品保护的要求：
7. 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：
8. 施工场地整洁卫生的要求：

第九条 进度计划。

1. 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：
2. 甲方代表批准的时间

第十条 延期开工。

第十一条 暂停施工。

第十二条 工期延误。

第十三条 工期提前。

第十四条 检查和返工。

第十五条 工程质量等级。

1. 工程质量等级要求的经济支出：
2. 质量评定仲裁部门名称：

第十六条 隐蔽工程、中间验收。

中间验收部位和时间：

第十七条 试车。

第十八条 验收和重新检验。

第十九条 合同价款的调整。

1. 调整的条件：
2. 调整的方式：

第二十条 工程预付款。

1. 预付工程款总金额：
2. 预付时间和比例：
3. 扣回时间和比例：
4. 甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条 工程量的核实确认。

乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条 工程款支付。

1. 工程款支付方式：
2. 工程款支付金额和时间：
3. 甲方违约的责任：

第二十三条 甲方供应材料设备。

甲方供应材料、设备的要求(附清单)：

第二十四条 乙方采购材料设备。

第二十五条 设计变更。

第二十六条 确定变更价款。

第二十七条 竣工验收。

1. 乙方提交竣工资料和验收报告的时间：
2. 乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条 竣工结算。

1. 结算方式：
2. 乙方提交结算报告的时间：
3. 甲方批准结算报告的时间：
4. 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：
5. 甲方违约的责任：

第二十九条 保修。

1. 保修内容、范围：
2. 保修期限：
3. 保修金额和支付方法：
4. 保修金利率：

第三十条 争议。

1. 争议的解决程序：
2. 争议解决方式：

第三十一条 违约。

1. 违约的处理：
2. 违约金的数额：
3. 损失的计算方法：
4. 甲方不按时付款的利息率：

第三十二条 索赔。

第三十三条 安全施工。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条 地下障碍和文物。

第三十六条 工程分包。

1. 分包单位和分包工程内容：
2. 分包工程价款的结算办法：

第三十七条 不可抗力。

不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条 保险。

第三十九条 工程停建或缓建。

第四十条 合同生效与终止。

1. 合同生效日期：
2. 合同份数：
3. 合同副本份数：
4. 合同副本的分送责任：
5. 合同书制定费用：

合同订立时间：_____ 年____月____日

发包方(章)：

法定代表人：

委托代理人：

承包方(章)：

法定代表人：

委托代理人：

GF—1999—0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
制定

国家工商行政管理局
二〇〇〇年二月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人_____与监理人_____经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自_____年_____月_____日开始实施，至_____年_____月_____日完成。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订于：_____年_____月_____日

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- （1）“工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- （2）“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- （3）“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- （4）“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- （5）“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- （6）“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- （7）“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- （8）“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作

内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9)“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11)“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

(1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1) 选择工程总承包人的建议权。

(2) 选择工程分包人的认可权。

(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向承包人提出建议,并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意,监理人有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知承包人停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核和签认权,以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认,委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下,可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度,则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时,监理人所做的变更也应及时通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力,监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内,委托人或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求),均必须首先向监理机构提出,由监理机构研究处置意见,再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时,监理机构应根据自己的职能,以独立的身份判断,公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时,应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人,以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责,或与承包人串通给委托人或工程造成损失的,委托人有权要求监理人更换监理人员,直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中,如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期,双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内,应当履行约定的义务,如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失,应当向委托人赔偿。累计赔偿总额(除本合同第二十四条规定以外)不应超过监理报酬总额(除去税金)。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限,不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行,监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的事宜,向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时,监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时,因非监理人原因的事由受到损失的,可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立,则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误,以致发生了附加工作或延长了持续时间,则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长,并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后,实际情况发生变化,使得监理人不能全部或部分执行监理业务时,监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时,应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务,并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续,承包人和委托人已签订工程保修责任书,监理人收到监理报酬尾款,本合同即终止。保修期间的责任,双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时,应当在 42 日前通知对方,因解除合同使一方遭受损失的,除依法可以免除责任的外,应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式,协议未达成之前,原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据,而委托人又未对监理人提出任何书面解释时,或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的,监理人可向委托人发出终止合同的通知,发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复,可进一步发出终止合同的通知,如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复,可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务,其善后工作以及恢复执行监理业务的工作,应当视为额外工作,有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时,可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复,可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知,合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬,按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算,并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬,自规定之日起,还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知,但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试,其费用支出经委托人同意的,在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理人聘用的,其费用由监理人承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议,使委托人得到了经济效益,委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中,不得泄露委托人申明的秘密,监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权,委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,如仍未能达成一致时,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

第四条 监理范围和监理工作内容：

第九条 外部条件包括：

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

第十一条 委托人应在_____天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

补偿金额=

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供_____名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供_____名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬=附加工作日数*合同报酬 / 监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

第四十一条 双方同意用_____支付报酬，按_____汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额*报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：

GJ—2002—0212

建设工程造价咨询合同 (示范文本)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部分 建设工程造价咨询合同

_____（以下简称委托人）与_____（以下简称咨询人）经过双方协商一致，
签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：
2. 服务类别：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委 托 人：（盖章）

咨 询 人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

年 月 日

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(E类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:

第九条 委托人应在 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失 酬金比率(扣除税金)

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额,支付附加服务酬金:

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额,支付额外服务酬金:

第二十七条 双方同意用 支付酬金,按 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第 种方式解决:

(一) 提交 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

附加协议条款:

《建设工程造价咨询合同》使用说明

《建设工程造价咨询合同》包括《建设工程造价咨询合同标准条件》和《建设工程造价咨询合同专用条件》(以下简称《标准条件》、《专用条件》)。

《标准条件》适用于各类建设工程项目造价咨询委托，委托人和咨询人都应当遵守。《专用条件》是根据建设工程项目特点和条件，由委托人和咨询人协商一致后进行填写。双方如果认为需要，还可在其中增加约定的补充条款和修正条款。

《专用条件》的填写说明：

《专用条件》应当对应《标准条件》的顺序进行填写。例如：第二条要根据建设工程的具体情况，如工程类别、建设地点等填写所适用的部门或地方法律法规及工程造价有关办法和规定。

第四条在协商和写明“建设工程造价咨询业务范围”时首先应明确项目范围如工程项目、单项工程或单位工程以及所承担咨询业务与工程总承包合同或分包合同所涵盖工程范围相一致。其次应明确项目建设不同阶段如可行性研究、设计，招投标阶段或全过程工程造价咨询中投资估算、概算或预算的内容等。

在填写建设工程造价咨询酬金标准时应根据委托人委托的建设工程项目内容繁简程度，工作量大小，双方约定，一般应当在签订合同时预付 30% 预付款 元，当工作量完成 70% 时，预付 70% 的工程款 元，剩余部分待咨询结果定案时一次付清。如果由于委托人及第三人的阻碍或延误而使咨询人发生额外服务也应当支付酬金，并应约定好酬金的计算方法及支付时间，在写明其支付时间时应写明其后的多少天内支付。

如果经双方协商同意，可以设立奖罚条款，但必须是对等的。

建筑安装工程承包 合同（煤矿）

煤矿建筑安装工程承包合同（GF—97—0207）

合同编号：_____

工程名称：_____

工程编号：_____

工程类别：_____

发包方（简称甲方）：_____

承包方（简称乙方）：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、资金来源：_____

四、承包范围、工程内容：_____

1. 承包范围：_____

2. 工程内容（详见附表1-1、1-2）：_____

3. 其它：_____

五、合同价款

1. 合同总价款：_____万元。

2. 合同价款的计价依据

（1）_____年以_____文颁发的预算定额（统一基价）；

（2）_____年以_____文颁发的费用标准；

（3）_____年以_____文批复的人工费单价；

（4）_____年以_____地区预算价格；

（5）其它：_____

第二条 双方责任

一、甲方责任

1. 办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽障碍物资料。

2. 办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。

3. _____年____月____日前完成“四通一平”，即通往施工现场的水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地；满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修，安排好现场排水沟流向。（“四通一平”工作如甲方无力承担时，可委托乙方承担。）

4. 协调地方工农关系，改善施工环境，保证水、电、路、通讯工程的正常使用。

5. 合同签订后____天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式____份；施工技术资料（包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等）____份；____天内提交水准点和坐标控制点，并进行现场校验。

6.组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好交底会审纪要，在会审后____天内分送有关单位。

7.向经办银行提交拨款依据，按时办理拨款和结算。

8.按时参加工程的月末验收、中间验收（如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收）、隐蔽工程验收，负责组织工程的竣工验收，按照国家和行业有关规定，及时拨付工程价款、办理签证和竣工结算。

9.指派_____同志为甲方驻工地代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。

实行监理的工程，甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续前任在合同中约定的权利义务。

二、乙方责任 1.负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水电管路的敷设、管理、使用和维修工作。

2.编制施工组织设计（或施工方案），做好各项施工准备工作。

3.严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

4.及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划；提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划（包括月计划、用水、用电计划），月份施工统计报表，工程事故报告等。

5.工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。

6.已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。

7.利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。

8.指派_____同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

第三条 工程期限

一、总工期为_____天（日历天），自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之_____支付提前竣工费或承担违约金。

第四条 工程质量与验收

一、乙方必须按照施工图纸、说明书和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表

和工程监理人员的监督。

二、甲方提出井巷、土建、安装等单位工程要求达到的质量等级（见附表3）。

工程质量标准按照国家或行业的工程质量标准检验。

三、甲方要求的“创优”工程，工程竣工后，经质量验收达到优质工程，甲方应按工程造价的____%支付优质工程增加费（最高不超过该工程原预算造价的2%）。

四、乙方在施工中必须遵守下列规定

1.主要材料、设备、成品、半成品（包括由甲方供应的）必须按有关规定进行抽验复验，对材料改变或代用，必须经原设计单位和甲方同意。

2.乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及监理工程师和工程质量监督站。重大质量事故处理方案，应经上级主管部门、设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经甲方和设计单位签证后实施。由此而发生的费用支出，由乙方承担，工期不予顺延。

五、工程验收

1.月末验收和中间验收。由甲乙双方组织有关单位进行月度验收和中间验收，验收合格后各方在验收证书上签字。

2.隐蔽工程验收。乙方必须保证隐蔽工程的质量。乙方应在工程隐蔽前____天书面通知甲方或监理单位参加检验，双方确认工程合格后在工程验收证书上签字，如甲方不能如期派人参加检验，乙方可自行检查验收，做好隐蔽工程验收记录，甲方应予承认。工程隐蔽后若甲方提出复验，乙方应予同意，复验合格，工期相应顺延，其费用应由甲方负担；复验不合格，费用应由乙方负担，工期不予顺延。如乙方未通知甲方而对隐蔽工程自行验收，甲方提出复验，不论合格与否，费用由乙方负担，工期不予顺延。

3.竣工验收。乙方在单位工程预计竣工前____天向甲方提出竣工报告及相关图纸、资料，由甲方组织有关单位在____天内验收完毕。验收合格，在验收证书上签字，进行单位工程质量评级并认证。如验收不合格，应分清责任，限期整改，直至达到合格标准，所发生费用及工期由责任方负责。

4.竣工验收后，乙方应根据有关规定备齐全部竣工资料一式____份，移交甲方。

六、工程保险。乙方按国家及行业有关规定的保修办法，负责保修。保修期为：土建工程____年；安装工程____年（暖气工程按一个取暖期）；井巷工程不实行保修。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和价差处理

一、由甲方供应以下材料、设备的实物数量（详见附表2）。

二、除甲方供应以外的其他材料、设备由乙方采购。

三、任何一方供应的材料、设备应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，不得应用于工程建设中，且应按指定时间远离施工现场，其复验费用由材料、设备供应方承担。

四、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料供应方负责。

五、根据工程需要，经甲方代表签证，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出，因乙方原因使用时，由乙方承担费用。

六、因材料设备供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

七、本工程材料价差按_____文《煤炭建设建筑安装工程造价价差调整办法》中有关规定计算。

第六条 工程价款的支付与结算工程价款的支付和结算，应根据国家制定的基本建设工程价款结算有关规定执行。

一、本合同签订后_____日内，甲方按合同总价款（或当年计划建安工作量）的_____%支付乙方备料款计人民币_____万元。支付临时设施费_____万元；凿井措施费_____万元。

二、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价款的_____%时，按规定比例逐步扣回备料款。

三、工程价款支付达到调整后合同总价的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，等保修期满工程质量仍然合格，欠付的工程款连同利息一次支付给乙方。

井巷工程办完交工验收即一次结清。

四、工程价款的结算依据，除工程计价依据外，还应有：

- 1.施工组织设计或方案；
- 2.设计变更文件；
- 3.隐蔽工程、工程变更、岩石硬度变化、材料代用等签证；
- 4.井巷涌水量实测资料及地质条件变化的实测资料；
- 5.价差调整资料；
- 6.其它有关工程造价增（减）的合同文书往来函件或签证。

五、凡双方议定在本工程中采用的国家有关主管部门省（自治区、直辖市）人民政府或授权部门规定的定额（或基价）、费用标准、人工、材料、设备价格等调整时，应相应对合同价款进行调整。

六、因甲方延期支付工程进度款或尾款，应向乙方支付延期付款金额每日万分之____的滞纳金。

七、确因甲方延期支付工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成乙方停工窝工及其它损失的应由甲方承担。

八、本合同价款的结算方式为：_____。

九、乙方在全部工程竣工后_____日内，将竣工结算文件送交甲方和经办银行审查，乙方应负责对审查中的疑问进行解释。甲方在收到文件_____日内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、甲方提供的设计图约、说明书和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计

交底和三方会审，作出会议纪要，作为施工的补充依据，甲乙双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或不合理之处，双方应及时以书面形式通知对方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计，乙方按修改或变更的设计进行施工。由于设计修改或变更而发生增减费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料构件积压的实际损失、工程量增减变化等）由甲方承担，并调整合同价款，工期也做相应调整。

三、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经设计或有关技术部门审查，甲方同意后采用并实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、甲方如需修改或变更设计，必须由原设计单位作出正式变更通知书或修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明、技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

五、施工中如发现地下埋藏的古迹、文物等障碍物，乙方应立即通知甲方，由甲方报告文物管理机关处理并立即采取补救措施。由此增减的工程量及费用由甲方负责，并相应调整工期。

第八条 工程监理在实行工程监理的建设项目中，要认真执行煤炭部以煤基字〔1996〕第254号文发布的《煤炭工程建设监理规定》，甲方应向乙方正式通告监理单位及总监名单、监理职责、监理范围。监理单位要向乙方通告监理工程师名单及从事专业。

乙方要配合监理单位对建设项目进行监督管理。甲方、乙方及监理单位应建立有效的沟通渠道，按照规定的方式交换信息。

第九条 违约责任乙方违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，负责修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、由于乙方责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，乙方偿付逾期违约金。

三、保修期如发生质量问题，乙方接到甲方通知后_____日内进行修理，否则，甲方有权另请施工单位进行修理，因此而发生的修理费用由乙方承担。

甲方违约责任

一、未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，并应赔偿乙方由此造成的实际损失。

三、工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第十条 纠纷解决办法本合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成可申请煤炭部主管部门进行调解。协调不成或调解未达成协议，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁（双方当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条 施工安全乙方应按煤矿安全法规及有关规定做到安全施工，承担由于自身安全措施不力

造成的责任和因此发生的费用，发生重大伤亡事故应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第十二条 附则

一、本合同一式____份（包括附件），甲乙双方各执正本一份，副本由甲方报送经办银行、当地工商行政管理机关、煤炭部地区工程造价管理站、质量监督站、监理单位和建设主管部门备案。按规定必须办理监（公）证的合同，送工程所在地工商、公证部门办理监（公）证手续。

二、本合同自双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。需要办理鉴（公）证的，自鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，如需修改补充的，双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的组成部分。

第十三条 补充条款

.....

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
单位地址：	单位地址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
代理人（签字）：	代理人（签字）：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
电 话：	电 话：
电 挂：	电 挂：
邮政编码：	邮政编码：

附表 1－1：

煤炭井巷工程项目一览表

序 号	工程 名称	断面平方		煤岩 类别	支护 形式	工程量		工程造价 （万元）	开公 时间	竣工 时间
		净断面	掘进断面			单位	数量			

附表 1－2：

煤炭建筑安装工程项目一览表

序号	工程名称	简要说明	工程量		工程造价	开公时间	竣工时间
			单位	数量			

附表 2：

由甲方负责供应设备和材料表

序号	设备或材料名称	规格	单位	数量	交货地点	到场日期	备注

附表 3：

甲方要求单位工程达到质量等级

序号	工程编号	工程名称	简要特征	要求达到质量等级	备注

煤矿建筑安装工程承包合同有关条款的填写说明封面

1.工程名称：指合同双方要进行建设的工程之称号。一般按总概算生产环节填写，如主副井井筒及相关硐室；井底车场巷道及硐室；地面生产系统等。

2.工程类别：按井巷、土建、安装三类工程分别填写。

3.发包方（简称甲方）：是指投资矿井建设的建设单位，必须填写单位的全称。

4.承包方（简称乙方）：是指承建矿井施工的施工单位，必须填写单位的全称。

5.签订时间：填写甲乙双方在合同条款协商一致的情况下，双方签字盖章的时间，年、月、日必须填写清楚，不得简写或缩写。

6.签订地点：指甲乙双方在合同条款协商一致的情况下签字的地点，应详细将省（自治区、直辖市）、市、县的具体地点填写清楚。

第一条 工程项目 1.工程名称：填写方法与封面工程名称同。

2.工程地点：指工程的建设地点，应详细的将建设项目所在的省、市、县的具体地点标清。

3.资金来源，填写建设资金的筹措渠道，如开发银行贷款；集资；合资；自筹等。

4.承包范围、工程内容，应按附表要求按单位工程填写工程技术特征；工程数量；承包造价，开竣工时间等。

5.合同价款

（1）合同总价款，是指双方达成协议的工程内容和承包范围的工程价款。

工程价款：招标工程的，则以中标时确定的中标价为准；施工图预算加现场签证承包的，以批准的施工图预算价为准，现场签证部分在结算时调整；施工图预算加包干系数承包的，以施工图预算加包干系数的造价为准，合同约定的甲方签证（包干范围以外的）部分在结算时调整；施工图预算（或合同价、中标价）加风险系数一次包死承包的，以施工图预算加风险系数以后的造价为准，风险系数的内容应包括基本预备费和工程造价调整预备费两部分。

（2）合同价款的计价依据，必须将合同价的计算依据填写清楚，如定额、指标、费用标准的颁发年度、文号；人工、材料价格的编制时间和地区价格等。

第三条 工程期限工程期限是指施工的工程从开工起到完成施工合同约定的全部工程内容，达到竣工验收标准所经历的时间。

甲乙双方协商约定施工工期时，应按乙方投标标书所定工期或者按有关工期定额协商确定。

第四条 工程质量与验收中间验收（含月末验收）。指工程施工过程中因中间结算的需要对分部分项工程质量和数量的验收，跨年度施工的单位工程还包括竣工前的年度验收。

第六条 工程价款的支付和结算工程价款的结算方式，一般有以下五种方式可供选择：

1.中标价加现场签证结算，采用这种结算方式时，合同中应明确现场签证的范围；

2.施工图预算（或合同价）加甲方全部签证结算；

3.施工图预算（或合同价）加包干系数结算，采用这种方式时，双方共同商定包干系数和包干范围；

4.施工图预算（或合同价）加风险系数一次包死，不作调整。这种方式仅适用于合同价所依据的价格年度至工程竣工的时间跨度在二年以内或工期在一年以内的工程。

5.按投标中标价一次包死，不作调整，采用这种结算方式的条件同施工图预算加风险系数的结算方式。

第十三条 补充条款内容包括：一、因工程性质不同需补充的专业条款有：

1.井巷工程

（1）涌水量：甲乙双方必须按规定实测井巷涌水量，根据双方商定的时间，做好实测记录，双方签证认可，据此调整排水费用，结算工程价款。如一方不能按时参加，乙方可自行实测，作好记录，缺席方应承认实测结果。

（2）岩石硬度变化：施工中遇岩石硬度发生变化，双方应按约定的时间取样，做对比分析，及时调整岩石硬度变化而发生的工程造价变化。

（3）施工遇地质构造：施工中遇较大地质构造时，双方应根据约定的构造变化程度，及时观测并记

录，共同拟定处理方案（包括费用计算）。乙方作好完整施工记录，甲方核实拨付价款。

（4）井巷验收合格后发生较严重变形或破坏时，经质量监督部门和上级主管部门检查认定由于施工质量原因造成的，由乙方无条件负责返工处理，一切费用由乙方自负；变形、破坏是由于地层压力或其它地质因素造成的，处理工程的费用由甲方承担。乙方由于技术原因不能承担该工作时，甲方可另请施工队伍处理。

2.安装工程

（1）任何一方供应的设备，在交付安装前，由甲乙双方进行现场验收做好难以记录。遇有设备缺件、损坏时，由供应方负责解决并承担费用。设备的随机配件、专用工具与技术资料等由甲方保管，乙方需用时向甲方借用。金属容器、非标设备、金属结构件等，甲方委托乙方加工时，另签加工协议。

（2）对土建和矿建施工的设备基础验收和预埋预留部件的检查，由甲方负责组织。乙方在安装工程开工前派专人配合，参加基础验收和预埋预留部件的检查。

（3）试车，管道工程的单体和局部试运，设备安装工程的单机无负荷试车由乙方组织。管道工程的负荷试运、电力和通信工程的试送电、试通、设备安装工程的联动无负荷试车由甲方组织。试车在48小时以前通知对方，按照约定的分工各自做好准备。乙方做好试车记录，试车通过，双方在试车记录上签字，方可进行竣工验收。

因设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，由此而发生的重新购置、修理、拆除、重新安装等费用由责任方承担。

因施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见，乙方修改后重新试车，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

二、甲乙双方约定执行的国家或行业有关推荐性标准、规范、规程。

三、甲乙双方约定需补充的其它条款。

.....

建筑安装工程承包
合同（1）

合同编号

工程名称：_____

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位：_____批准文号_____（指此工程立项有权批准机关的文号）

项目主管单位：_____

四、承包范围和内容：（详见工程项目一览表）；工程建筑面积_____（平方米）；其它：_____

五、工程造价：_____（万元），其中土建：_____（万元），安装：_____（万元）。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 月 日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. 月 日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后 天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后 天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图 份，施工技术资料

(包括地质及水准点座标控制点)_____份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审,并做好三方签署的交底会审纪要,在____天内分送有关单位,____天内提供会审纪要和修改施工图____份。

二、承包方:

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;2.组织施工管理
人员和材料、施工机械进场;3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划,材料设备、
成品、半成品等进场计划(包括月计划),用水、用电计划,送发包方。

第三条 工程期限一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程工期为_____天(日历天),自____
年__月__日开工至____年__月__日竣工验收(附各单位工程开竣工日期,见附表一)。

二、开工前____天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况,经发包方现场代表签证后,工期相应顺延:

- 1.按施工准备规定,不能提供施工场地、水、电源道路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工;
- 2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、
换而影响进度;
- 3.不属包干系数范围内的重大设计变更,提供的工程地质资料不准,致使设计方案改变或由于施工无法进
行的原因而影响进度;
- 4.在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上),影响
正常施工;
- 5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;
- 6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;
- 7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到:_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工,并接受
发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定:

- 1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证,或进行检验合格
后方可用于工程;
- 2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或
代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后,方可用于工程;
- 3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后,方可进行下一道工序;
- 4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定,并及时将单位工程质量评定
结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时,应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;
- 5.承包方在施工中发生质量事故,应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故
的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案,应经设计单位、质量监督站、发
包方等单位共同研究,并经设计建设单位签证后实施;
- 6.工程竣工后,承包方按规定对工程实行保修,保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备,必须附有产品合格证才能用于工程,任何一方认为对方提供
的材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于工程,其复验费由要求复验方承担;
不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法:_____

第六条 工程价款的支付与结算工程价款的支付和结算,应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后____日内,发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的%备料款,计人民币____万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的____%计人民币____万元,安装工程按人工费的____%计人民币____万元;材料设备差价____万元,分____次支付,每次支付时间、金额_____

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的____%时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式:_____

七、承包方在单项工程竣工验收后____天内,将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查,发包方在接到结算文件____天内审查完毕,如到期未提出书面异议,承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要,作为施工的补充依据,承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,承包方及时以书面形式通知发包方,由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件,承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责,并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下,提出修改设计、修改工艺的合理化建议,经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施,其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更,必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸,承包方才予实施。重大修改或增加造价时,必须另行协商,在取得投资落实证明,技术资料设计图纸齐全时,承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收,以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后,发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后,方可使用。

在规定的保修期内,凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的,按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任,除竣工日期得以顺延外,还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工,应采取措施弥补或减少损失。同时,赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收,发包方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其他问题,由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的,按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款,按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第（ ）项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴（公）证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴（公）证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（盖章）： 法定代表人（签章）： 委托代理人（签章）： 单位地址： 开户银行： 帐 号： 电 话： 电 挂： 邮政编码：		承包方（盖章）： 法定代表人（签章）： 委托代理人（签章）： 单位地址： 开户银行： 帐 号： 电 话： 电 挂： 邮政编码：	
年 月 日		年 月 日	
经办建设银行 （盖章） 年 月 日	建筑管理部门 （盖章） 年 月 日	鉴（公）证机关 （盖章） 鉴（公）证意见 经办人： 年 月 日	

工 程 项 目 一 览 表

附表一：
建设单位：

序 号	工程 名称	设计 单位	栋 数	结 构	层 数	面 积	奖金 来源	批准 文字	投资 总额 （万元）	工程 总造价 （万元）	开工 时间	竣工 时间	备 注
--------	----------	----------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	------------------	-------------------	----------	----------	--------

注：维修、屋外、管道、给排水等项目也应按此表逐项填写。

由甲方负责供应设备和材料表

附表二：

材料名称	规格	单位	数量	交料地点	到场日期	备 注

建筑安装工程承包 合同（2）

合同编号

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；
2. 工程地点_____；
3. 工程计划批准单位及文号_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为_____天（日历天从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前_____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。
2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：
 - （1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；
 - （2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；
 - （3）重大设计发生变更；

- (4) 基础超过设计深度;
- (5) 在施工中新增加了工程项目;
- (6) 其它。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法,经双方协商按附件第____办理。
2. 材料、设备供应范围的划分和检验:

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品,由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货,其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备,由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存,安装时交付承包方妥善保管,不得挪用,丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外,其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证,都要检查验收,签交物资验收合格单方可进场,已进场的物资未经发包方许可签署出场证书,不得运出场外。

(5) 已进场的物资,若发现有不合格者,供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备,任何一方如有异议要求检验时,可以重新检验,检验后如属合格产品,其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品,检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书,且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等,双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果,由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的,都要签证记录在案,由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标,由承包方采购供货的,应根据指标的性质、发生的政策性调价等,以建筑安装材料预算价格为依据,逐项计算出原价价差或预算价差,均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的,不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物,按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外,发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的,其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备,按双方商定的价格,由承包方收取代购款包干使用,发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物,必须是本合同工程用的材料和设备,规格品种与实际需要不相符时,由承包方协助进行调剂串换使用,由发包方给付承包方劳务费_____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理,其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工,并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表,必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员,必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度,及时提供关于工程质量的技术资料,如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后,方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后,填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收,监理工程师接到通知后____小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收,承包方经质量检查部门检验合格后,即可隐蔽继续施工,发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议,经复查合格者,其费用由发包方负责;不合格者,由承包方负责,因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后,必须按照

(1) _____; (2) _____; (3) _____

等有关规定进行技术检验。属于单体试车,由承包方负责进行。无论由谁负责试车,双方均应相互配合,共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等,由发包方提供。其费用包括在定额内的,由承包方负担;定额中未包括的,由发包方负担。

7. 设备安装工程,由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续,并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收,应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后,承包方按规定整理提供完整的技术档案资料,并发出竣工通知书,经双方协商确定验收时间,由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后,双方签署交工验收证书,并将工程移交给发包方管理,如发包方拖延接收,其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符合质量要求,需要返工的工程,应分清责任。属施工原因造成的,按双方验收时商定的时间,由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程,在交工前由承包方负责保管,发包方不得动用,若发包方已经使用,即视同交验。由于承包方原因,应交工验收而不交不验的工程,除按拖延工期条款处理外,并赔偿因此而造成

的经济损失。

1 1. 工程交工验收后, 土建工程保修期为 1 年, 采暖工程为一个采暖期, 水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题, 发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

在保修期内承包方拒不修理时, 发包方可动用预留保修款请人修理, 超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料, 均为施工的有效依据, 发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更, 必须经原批准、设计单位同意, 并于修改前天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后, 承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同, 并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时, 其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁, 材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下, 提出修改设计的合理化建议, 经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施, 其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时, 承包方必须立即以书面通知发包方, 要求确认:

(1) 设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致, 如地质、地下水情况等, 设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏, 图纸与说明书不符;

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的, 工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(1) 办理土地征用、青苗、树木的赔偿, 坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的), 并提供有关隐蔽、障碍物资料;

(2) 在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整; 按审定的施工组织设计或施工方案, 提供在红线图以内距建筑物不大于____米的水、电源联结点, 并装好水、电表, 以便承包方按表计费; 负责红线以外进场道路的维修;

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况, 采取措施满足施工用水、用电的需要;

(4) 按规定提供不少于承包合同建筑面积____%的施工用地, 办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证, 并承担所发生的费用;

(5) 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)向承包方提供完整的建筑安装施工技术资

料____套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在____天内分送有关单位；

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（9）按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

（10）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（2）编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（4）于每月底前____天向发包方报送月度施工计划，属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报（包括工程量、工作量和形象进度等）；

（5）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

（7）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（8）在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资的）____%的预付款，计人民币____万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后，必须在____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的____%时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款。办完竣工验收后____天内支付____%的价款，留____%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发

包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

- (1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；
- (2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以内的费用，按____等有关规定结算；
- (3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按____等有关规定结算；
- (4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；
- (5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按____等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

2. 承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的____%奖给承包方。 优良工程每平方米奖____元。

第十条 争议的解决方式 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则 其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1) 工程项目一览表(附表一);

(2) 全部施工图纸;

(3) 施工图预算;

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二);

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等____份文件。上述附件均为本合同的组成部分,具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效,至合同工程竣工交验,结清工程尾款,保修期满后自然失效。

本合同正本____份,其中发包方执____份,承包方执____份,副本____份,分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章):	承包方(盖章):	鉴(公)证意见
地 址:	地 址:	经办人
法定代表人(签名):	法定代表人(签名):	鉴(公)证机关(章)
委托代理人(签名):	委托代理人(签名):	
开户银行:	开户银行:	
帐 号:	帐 号:	
电 话:	电 话:	
电 挂:	电 挂:	
邮政编码:	邮政编码:	

签约日期: 年 月 日

签约地点: _____

年 月 日

有效期限 至

年 月 日

附表一:

工程项目一览表

工程 项目	结构 层次	面积 (平方米)	开公 日期	竣工 日期	合同 造价	其中		
						土建	暖卫	通气

附表二：

发包方供应的材料、设备明细表

材料设备名称	单位	品种	规格	数量	单价	金额	供应 时间	供应 地点	验交 方式

建筑安装工程承包 合同（3）

合同编号：

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程计划批准单位及文号：_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为____天（日历天从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）基础超过设计深度；

（5）在施工中新增加了工程项目；

（6）其他。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第_____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

（2）成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（3）本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材

料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证,都要检验验收,签交物资验收合格单方可进场,已进场的物资未经发包方许可签署出场证书,不得运出场外。

(5) 已进场的物资,若发现有不合格者,供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备,任何一方如有异议要求检验时,可以重新检验,检验后如属合格产品,其检验费用由要求检验的一方承担;如属不合格产品,检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书,且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等,双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其他原因造成不良后果,由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的,都要签证记录在案,由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算

(1) 发包方提交的主要材料指标,由承包方采购供货的,应根据指标的性质、发生的政策性调价等,以建筑安装材料预算价格为依据,逐项计算出原价价差或预算价差,均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的,不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物,按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外,发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的,其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备,按双方商定的价格,由承包方收取代购款包干使用,发包方应于本合同签订后____天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物,必须是本合同工程用的材料和设备,规格品种与实际需要不相符时,由承包方协助进行调剂串换使用,由发包方给付承包方劳务费_____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理,其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工,并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表,必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员,必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度,及时提供关于工程质量的技术资料,如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后,方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后,填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收,监理工程师接到通知后____小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收,承包方经质量检验部门检验合格后,即可隐蔽继续施工,发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议,经复查合格者,其费用由发包方负责;不合格者,由承包方负责,因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后,必须按照(1)_____;(2)_____;(3)_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车,由承包方负责进行。无论由谁负责试车,双方均应相互配合,共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等,由发包方提供。其费用包括在定额内的,由承包方负担;定额中未包括的,由发包方负担。

7. 设备安装工程,由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续,并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收,应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后,承包方按规定整理提供完整的技术档案资料,并发出竣工通知书,经双方协商确定验收时间,由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后,双方签署交工验收证书,并将工程移交给发包方管理,如发包方拖延接收,其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求,需要返工的工程,应分清责任。属施工原因造成的,按双方验收时商定的时间,由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程,在交工前由承包方负责保管,发包方不得动用,若发包方已经使用,即视同交验。由于承包方原因,应交工验收而不交不验的工程,除按拖延工期条款处理外,并赔偿因此造成的经济损失。

11. 工程交工验收后,土建工程保修期为1年,采暖工程为一个采暖期,水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题,发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时,发包方可动用预留保修款请人修理,超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,均为施工的有效依据,发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更,必须经原批准、设计单位同意,并于修改前____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后,承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同,并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

（1）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

（1）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（2）在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于____米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；负责红线以外进场道路的维修；

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供不少于承包合同建筑面积____%的施工用地，办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证，并承担所发生的费用；

（5）合同签订后____天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料____套；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（7）组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在____天内分送有关单位；

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（9）按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

（10）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其他必须的签证；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和

工程尾款。

2. 承包方

- (1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;
- (2) 编制施工组织设计(或施工方案), 施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划, 用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等, 并及时送发包方及有关单位;
- (3) 按双方商定的分工范围, 做好材料和设备的采购、供应和管理;
- (4) 于每月底前____天向发包方报送月度施工计划, 属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报(包括工程量、工作量和形象进度等);
- (5) 严格按照施工图与说明书进行施工, 确保工程质量, 按合同规定的时间如期完工和交付;
- (6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备, 在交工前应负责保管, 并清理好场地;
- (7) 提供竣工验收技术资料, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收;
- (8) 在合同规定的保修期内, 对属于承包方责任的工作质量问题, 负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

- 1. 本合同签订后____日内, 发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)____%的预付款, 计人民币_____万元。
- 2. 发包方收到承包方的工程进度月报后, 必须在____日内按核实的工程进度支付工程进度款, 工程进度款支付达到总合同总价的____%时, 逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。
- 3. 工程进度款支付达到合同总价款的____%时, 不再按进度付款。办完交工验收后____天内支付____%的价款, 留____%的价款存入建设银行, 待保修期满后连本息一次支付给承包方。
- 4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款, 应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。
- 5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的, 应由发包方承担。
- 6. 本工程造价结算方式按下列情况办理:
 - (1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算;
 - (2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算, 包干范围以外的费用, 按_____等有关规定结算;
 - (3) 按标准施工图单位造价包干结算, 包干范围以外的费用按_____等有关规定结算;
 - (4) 包干不包料的工程, 按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算;
 - (5) 招标工程按中标价款结算, 中标范围以外的工程费用, 另按_____等有关规定结算。
- 7. 承包方在单项工程竣工验收后____天内, 将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查, 发包方在接到结算文件____天内审查完毕, 如到期未提出异议, 即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的, 按合同总价的____%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定, 按合同总价的____%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任, 除竣工日期得以顺延外, 还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工, 应采取措施弥补或减少损失, 同时, 赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收, 按合同总价的____%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的, 可以实行提前竣工奖, 按照合同工期, 每提前1天由发包方按合同总价的____%奖给承包方。

优良工程每平方米奖____元。

第十条 争议的解决方式 合同执行过程中如发生争议, 双方应及时协商解决。协商不成时, 如双方属于同一部门的, 由上级主管部门调解; 调解不成, 或双方不属于同一个部门的, 任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁, 也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜, 双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则 其他本合同未言明事项, 一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件:

(1) 工程项目一览表(附表一);

(2) 全部施工图纸;

(3) 施工图预算;

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二);

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等____份文件。上述附件均为本合同的组成部分, 具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效, 至合同工程竣工交验, 结清工程尾款, 保修期满后自然失效。

本合同正本____份, 其中发包方执____份, 承包方执____份, 副本____份, 分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方（盖章）

地 址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

帐 号：

电 话：

电 挂：

邮政编码：

承包方（盖章

地 址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

帐 号：

电 话：

电 挂：

邮政编码：

鉴（公）证意见

经办人：

鉴（公）证机关（章）

签约日期： 年 月 日

签约地点： _____

有效期限 年 月 日

至

年 月 日

附表一：

工程项目一览表

工程 项目	结构 层次	面积 (m ²)	开公 日期	竣工 日期	合同 造价	其中		
						土建	暖卫	通气

附表二：

发包方供应的材料、设备明细表

材料设 备名称	单位	品种	规格	数量	单价	金额	供应时间	供应地点	验交 方式

建筑安装工程承包 合同（4）

工程名称：

建设单位：

施工单位：

审查单位：

工程编号：

一九____年____月____日

建筑安装工程承包合同

签订合同双方：

建设单位：_____，

以下简称甲方；

施工单位：_____，

以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条： 总则

一，工程名称：_____。

二，国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三，工程编号：_____。

四，工程地点：_____。

五，工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六，工程造价，本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

第二条： 工程期限本合同全部工程自一九_____年_____月_____日开工至一九_____年_____月_____日竣工（各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：一，因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；二，因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；三，因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条： 施工准备

一，甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二，乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条： 物资供应

一，本合同全部所需材料按下列第（ ）项供应方式办理：

1，特殊材料，统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应；

2，统配部管材料由乙方负责办理申请，订货，调剂使用。特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应；

3，包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4，……

二，成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三，工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四，凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其

试验费应由负责供应之一方负担。

五，由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条：工程款结算

一，本合同全部工程造价的结算方式，按下列第（ ）项办理：

- 1.以施工图预算加增减变更预算进行结算；
- 2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价；
- 3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；
- 4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。
- 5.……

二，本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程造价总数_____元的百分之_____一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之_____的尾款，待工程竣工验收后全部付清。（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。）

第六条： 施工与设计变更

一，乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二，在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：2.施工中发现设计有错误或有严重不合理的部分，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；2。施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三，在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四，乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五，在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条： 竣工验收，结算与保修

一，乙方在单项工程竣工前_____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二，竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三，某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四，在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五，工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六，竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：2.增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；2。隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七，乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八，工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条： 奖励，惩罚与仲裁一，乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之_____归乙方，百分之_____归设计单位。

二，由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三，甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四，施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条： 工程负责人和工伤事故一，甲方派_____同志为驻现场负责人，乙方派_____同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二，乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条： 合同份数及有效期一，本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份； 副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二，本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条： 附则一，本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二，本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条： 合同附件（均略）

一，工程项目一览表

二，全部施工图纸

三，施工图预算表

四，甲方负责供应材料，设备一览表

五，国家（或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，计划任务书等_____份文件。

第十三条： 其它条款

建设单位（甲方）：_____（盖章）

代表人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

银行帐号：_____

施工单位：_____（盖章）

代表人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

银行帐号：_____

一九_____年_____月_____日订

建筑安装工程承包 合同（5）

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程编号：_____

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元_____（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

- (2) 因甲方变更计划或变更施工图, 而不能继续施工者;
- (3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求, 而被迫停工不能顺利施工者。

第三条 物资供应

1. 全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

(1) 特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品, 均由甲方负责采购, 供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2) 统配、部管材料, 由乙方负责办理申请、订货、调剂使用, 特殊材料及统配、部管的机电产品, 由甲方负责采购供应至乙方指定地点, 其他材料均由乙方负责采购供应。

(3) 包工不包料工程, 全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4) 其他方式:

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3. 成套设备和非标准设备, 由甲方负责办理申请、订货及加工, 引进成立设备在交付乙方前, 由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工, 应另签订协议。

4. 工程所需材料, 如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求, 必须以其他规格、品种代替或加工处理时, 应事先取得原设计单位和甲方同意, 并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费, 应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料, 在进场时必须由供应方负责验证; 如无合格证明, 必须经供应方试验合格后方准使用, 其试验费用, 应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验, 其试验费用, 应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备, 如未按时供应、或规格、质量不符合要求, 经双方努力仍无法解决, 因此造成乙方的损失, 应由甲方负担。

第四条 工程款结算

1. 全部工程造价的结算方式按下列第()项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算, 包干范围以外的费用, 另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算, 包干范围以外的费用, 另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程, 按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程, 按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法, 按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。

并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双

方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

第八条 附则

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项。

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

甲方(发包方): _____ (盖章)

乙方(承包方): _____ (盖章)

工程负责人: _____ (盖章)

工程负责人: _____ (盖章)

单位地址: _____

单位地址: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

电话: _____

电话: _____

本合同签订日期: _____年____月____日

第九条 合同附件

1. 工程项目一览表
2. 全部施工图纸。(合同正本有此件)
3. 施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)
4. 甲方负责供应的材料、设备一览表。
5. 有关协议:

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

6. 有关补充合同:

(1) _____

(2) _____

第十条 合同份数及有效期限。

(1) 本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份,并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本,由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

(2) 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方: _____

乙方: _____

代理人: _____

代理人: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑安装工程承包合同 (A)

建设单位(甲方): _____

地 址: _____ 邮码 _____ 电话 _____

法定代表人: _____ 职务 _____

安装承包单位(乙方): _____

地 址: _____ 邮码 _____ 电话 _____

法定代表人: _____ 职务 _____

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务,促使双方互相创造条件,搞好配合协作,按时保质保量地完成工程任务,经甲乙双方充分协商,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称:

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可证、计划任务书,初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号:

四、工程地点:

五、工程范围:本合同全部工程建筑安装面积共计 _____ 平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价:本合同全部工程施工图预算造价为人民币 _____ 元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 在组织施工过程中,如遇下列情况,得顺延工期,双方应及时进行协商,并通过书面形式确定顺延期限:

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求,被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地,搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于 _____ 年 _____ 月 _____ 日向乙方提供所有工程设计图纸 _____ 份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸,参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整,施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第()项供应方式办理:

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品, 均由甲方负责采购供应至乙方指定地点, 其他材料均由乙方负责采购供应;

2. 统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用; 特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点, 其他材料均由乙方负责采购供应;

3. 包工不包料工程, 全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

4.

二、成套设备和非标准设备, 由甲方负责办理申请、订货及加工, 引进成套设备在交付乙方前, 甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备, 甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求, 必须以其他规格品种代替或加工处理时, 应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意, 在办理有关手续后实行, 由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费, 由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料, 在进入施工现场时必须验证, 如无证明, 须经试验合格方准使用, 其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备, 如未按期供应或规格质量不符合要求, 经双方努力仍无法解决, 因此造成乙方的损失, 由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式, 按下列第()项办理:

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2. 按施工图预算加系数包干确定包干造价, 包干范围以外的费用, 另按有关规定调整包干造价;

3. 按标准施工图单方造价包干, 包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4. 包工不包料工程, 按包工预算定额或人工费包干办法结算;

5.

二、本合同自签订生效之日起, 甲方应在____日内按工程造价总额____元的____%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间, 甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表, 并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前, 可预留工程总造价的____%的尾款, 待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后, 贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款, 按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计, 质量第一”的方针, 要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准, 以及设计要求组织施工, 要求全部工程达到合格标准;

二、在组织施工中, 要坚持按图施工, 任何一方不得随意变更设计, 如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运, 劳动力、机械调迁等损失, 应由甲方负担:

1. 施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方, 乙方应以书面通知甲方, 由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件, 经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2. 施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时, 须经原批准单位审批同意, 甲乙双方办理有关

手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，_____%归乙方，_____%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第()项方式处理：(1)申请_____仲裁委员会仲裁；(2)向_____人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派_____为驻现场负责人，乙方派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家或省、自治区、市政政府等有关部门对工程的批准投资计划、计划任务书等____份文件。

第十三条 其他条款

建设单位(甲方): _____

代表人: _____

____年____月____日

安装承包单位(乙方): _____

代表人: _____

____年____月____日

建筑安装工程承包合同 (B)

发包方(甲方): _____

地 址: _____ 邮码 _____ 电话 _____

法定代表人: _____ 职务 _____

承包方(乙方): _____

地 址: _____ 邮码 _____ 电话 _____

法定代表人: _____ 职务 _____

依照《中华人民共和国合同法》和 _____ 市的有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程编号: _____

四、工程范围和内容: 全部工程建筑面积 _____ 平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价: 全部工程施工图预算造价人民币 _____ 元, 其中: 人工费 _____ 元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期: 依照国家颁布的工期定额, 经双方商定, 本合同工程开竣工日期如下:

全部工程自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开工, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作, 双方应根据工程协议书中第三条规定, 分别负责按时完成。

三、在施工过程中, 如遇下列情况, 可顺延工期。顺延期限, 应由双方及时协商, 签订协议, 并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害, 而被迫停工者;
2. 因甲方变更计划或变更施工图, 而不能继续施工者;
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求, 而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理:

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品, 均由甲方负责采购, 供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料, 由乙方负责办理申请、订货、调剂合用, 特殊材料及统配、部管的机电产品, 由甲方负责采购供应至乙方指定地点, 其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程, 全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式:

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限, 详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备, 由甲方负责办理申请、订货及加工, 引进成套设备在交付乙方前, 由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工, 应另签订协议)。

四、工程所需材料, 如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工

处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 7 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前 5 日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起 3 天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙

方应在验收前 10 天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后 15 天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后 30 天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设 15 天内，工业建设 20 天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之一的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

六、有关补充合同：

- 1.
- 2.

第十条 合同份数及有效期

- 一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。
二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方): _____

工程负责人: _____

____年____月____日

建工单位(承包方): _____

工程负责人: _____

____年____月____日

建筑安装工程承包合同

协议条款

订立合同双方:

建设单位: _____ (以下简称发包方)

施工单位: _____ (以下简称承包方)

双方经充分协商,达成如下协议:

第一条: 工程名称:

第二条: 工程地点:

第三条: 建筑面积:

第四条: 工程价款及付款方式:

第五条: 工程期限 (开工、竣工时间)

第六条: 工程质量标准

第七条: 承包形式及材料设备供应

第八条: 发包方义务:

1. 开工前____天,甲方给乙方施工图一式____份,并做到“三通一平”;办好施工许可证。(甲方委托乙方做“三通一平”工作,另行签订协议执行)

2. 按协议分工,开工前____天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。
4. 按协议负责按期拨款。
5.

第九条：承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前 5 天交甲方一式二份。
3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。
4. 竣工后，5 天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。
6.

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本_____份，承包方、发包方各一份，报送_____、
_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

签约日期：_____年____月____日

建筑安装工程分包 合同（1）

总包方：_____（以下简称甲方）

分包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府〔1984〕×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____施工许可证号：_____营业执照号：_____

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用_____元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的80%）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，

经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

- 一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平方人工费包干，每平方米 元。
- 二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为 元。达到合格的每预算工日为 元。实行分项人工费包干每平米 元。
- 三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为 元。
- 四、清工每工日为 元。
- 五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。
- 六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包）为 元。
- 七、冬季施工期间（12月1日至2月底）降低工效10%的工日。其工日单价为 元。
- 八、分包工程费用明细表（一～七项均可列表）。

第七条 材料供应管理乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛（堆）使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

- 一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。
- 二、手持操作工具，由乙方负责。
- 三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。
- 四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

第九条 现场管理

- 一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。
- 二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

- 三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

- 一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。
- 二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因

此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 2 %的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

- 1 .
- 2 .
- 3 .
- 4 .

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

- 1 . 工程预算书；
- 2 .
- 3 .

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：（盖章） 法定代表人：（盖章） 单位地址： 开户银行： 帐 号： 电 话：	分包单位：（盖章） 法定代表人：（盖章） 单位地址： 开户银行： 帐 号： 电 话：	鉴（公）证机关 （盖章） 编号 年 月 日
本合同签订日期 年 月 日		

分包工程（ ）算书 合同号

总包单位：（盖章） 分包形式：

分包单位：（盖章）

工程项目名称：第 页

工程名称				预算工程		费用（元）		备 注
定额编号	名称	单位	数量	单位用工	合计工日	工日单位	人工费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

审核 计算 19 年 月 日

建筑安装工程分包 合同（2）

订立合同双方：

_____，以下简称总承包方：_____，以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称

_____。（指分包部分之工程名称）

第二条 工程地点

_____。

第三条 工程范围

_____。（可用列附表办法）

第四条 质量标准

_____。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条 承包方式

_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条 工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条 付款办法

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自____年____月____日开工至____年____月____日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的_____工程，自____年____月____日开工于____年____月____日开工于____年____月____日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法

_____。

第十二条 关于工程保密办法

_____。

第十三条 违约责任

_____。

第十四条 特殊条款

_____。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本_____份，总承包方收执_____份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执_____份。

第十七条 合同附件

总承包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____ 分包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____年____月____日订立

附表 1： 工程项目一览表

工程预算号	工程名称	单位	工程数量	预算 (概算)	价值	预定工期 开工、竣工	备注

附表 2： 总承包方（发包方）负责供应材料表

品种	规格	单位	数量	交货时间	交货地点	备 注

建筑安装工程分包 合同

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

开户行： 开户行：

帐户： 帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称 （指分包部分之间工程名称）

第二条 工程地点 。

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条 承包人 （如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。 第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任。

第十四条 特殊条款。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份，双方各执一份，副本 份，总承包人收执 份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执 份。

第十七条 合同附件

总承包人： 负责人： 地址： 电话：
分 包 方： 负责人： 地址： 电话： 年 月 日订立

附表1： 工程项目一览表 工程预算号 工程名称 单位 工程数量 预算（概算） 价值 预定工期 开工 竣工

备注

附表2： 总承包人（发包人）负责供应材料表 品种 规格 单位 数量 交货时间 交货地点 备注

建筑安装工程合同

安装工程合同

于 1 9 ____ 年 ____ 月 ____ 日，联洋航运有限公司（简称甲方），与蓝天船用设备有限公司（简称乙方），签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：1 2 V - 4 0 0 Z C 型主机。
2. 工程地点：甲方 _____ 港口。
3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。
4. 完工期限：本安装工程将配合甲方 _____ 在甲方港口建造工程完

工后六十（60）天内，完成安装工程，其中包括12V—400ZC主机试验运行。

5. 安装工程总价格：_____美元整。

6. 安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价15%，即_____美元整；

第2期：甲方在A港口造船工程开始时，付给乙方工程总价15%，即_____美元整；

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，即_____美元整；

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的40%，即_____美元整；

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的10%，即_____美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10%，即_____美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即_____美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：（1）图样；（2）估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养——乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对12V-400ZC主机保养服务1年，每六（6）个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方：_____ 乙方：_____

由：_____ 由：_____

承包人（Contractors）。承包人与欲求安装工程的业主（Promoters）双方经洽谈或招标、投标达成默契而签订合同。承包者必须根据工程图纸及业主要求的特殊条件予以施工，而且在一定的时间内承担维修业务。为完成安装施工任务，承包者还需提供施工设备、特殊工具、施工监督工程师及所需的劳动力等。

工程承包有综合承包人（总承包）（General Contractors）和专业承包人（Specialist Contractors）。承包人对工程进度、质量、保证、验收等承担责任。业主必须按时支付工程进度款。

国际间的工程安装和工程承包是一种比较实用的而且广泛被人们所接受的经济技术的合作方式。

建设工程勘察合同（3）

建筑安装工程勘察合同

建设单位：

合同编号：

工程名称：

工程地点：

保密程度：

二〇〇_____年_____月_____日订

建筑安装工程勘察合同

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

勘察单位：_____勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、工程地点及建设性质

二、甲方的义务

1. 签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2. 在签订合同时，甲方必须向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图。

3. 甲方必须在一九_____年_____月_____日以前做好现场勘察工作的水、电供应，平整道路，清理现场，准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。

4. 甲方必须在一九_____年_____月_____日乙方进入现场前，办好征地，拆迁，砍树，采青苗等项目的赔偿手续。

5. 甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所，饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室，理发，医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设备及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6. 乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输费和劳务费均由甲方负担。

三、乙方的义务

乙方应于一九_____年_____月_____日进入现场勘察，一九_____年_____月_____日提交全部勘察资料，提交测量透明图_____份，提交工程地质报告书一式_____份（如甲方需要加印，加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

四、定金及勘察收费标准及拨付办法

1. 本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为_____元。自本勘察合同生效后_____日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金；勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30%；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方收取资料后_____日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2. 属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大，紧急，有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总技加收20—40%的勘察费。

五、甲方违约责任

1. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工，停工，窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延；因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2. 甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金。

六、乙方的违约责任

1. 乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

2. 由于乙方的责任延迟提供资料，时间达_____天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价_____%的违约金。

七、纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其它

_____。

本合同自一九_____年_____月_____日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合

同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。
本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送计委，建委，建行.....各留存一份。

建设单位（甲方）_____（公章）

代表人：_____（盖章）

联系人：_____

通讯处：_____

电话或电报：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

勘察单位（乙方）：_____（公章）

代表人：_____（盖章）

联系人：_____

通 讯 处：_____

电话或电报：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

二 0 0 _____年_____月_____日订

- 附： 1、测量任务和质量要求表；
2、工程地质任务及质量要求表。

附 表 1 .

测 量 任 务 和 质 量 要 求

工 程 名 称		工 程 地 点	
		设 计 单 位	
工 作 内 容	工 作 量 和 技 术 要 求		备 注

--	--	--

附表 2：

工程地质任务及质量要求

工程地点：							
设计单位：				设计负责人：			
勘察阶段：							
建筑物名称 或（代号）	结构类型	层数及总高度	基础砌置深度及标高	基础类型	总荷重	单位面积	
							一，场地的地形图（附有旧址座标）
							二，总平面布置图。
							三，详细的勘察技术要求（另附）
							四，场地附近已有勘察资料

建筑安装工程征用土地

合同

根据_____（审批权利机关）批准的_____建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和_____省（或自治区，直辖市）政府的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和_____县（或市，省）人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看，反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

一，征用土地数量及方位甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩共有树木_____株。所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

二，征用土地的各类补偿费和安置补助费

1.根据_____省（或自治区，直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的_____倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。

征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地，鱼塘，藕塘，苇塘，宅基地，林地，牧场草原等的补偿标准，按省）自治区，直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2.根据_____省（或自治区，直辖市）政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的_____％补偿，所征土地上的水井，林木，水塘等附着物资按_____办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物，树木和抢建的设施甲方一律不予补偿。

3.各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____斤，每斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）_____斤，每斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；菜地按平均亩产大白菜_____斤计算，每斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4.根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计_____人；甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地，鱼塘，藕塘，林地，牧场，草原等土地的安置补助费，按省，直辖市，自治区政府制定的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界，订立永久性界桩后_____日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费和安置补助费共_____元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

三，减免公、余粮交售任务甲乙双方按照_____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向_____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以_____人民政府的批文为准。

四，安置办法乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第（ ）

项办法解决：

1. 发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县，市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2. 发展社队工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3. 迁队或并队。土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并。甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

（按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经_____省或自治区或直辖市人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位；甲方如有招工指标，经_____省或自治区或直辖市人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队，并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区，或直辖市人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县、市以上人民政府与有关社队商定处理，用于组织生产和不能就业人员的生活补助）。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，社队能够解决的，由社队自行解决；社队不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

五，甲方的责任

1. 甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2. 甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

3. 甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

六，乙方的责任

1. 自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属社员不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2. 乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线，兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关部门处理。

七，工程临时用地甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽

量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

八， 其它。

_____。
_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和____县（或市）政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____人民政府，计委，建委，建设银行，农委……各留存一份。

征用土地单位（甲方）：_____（盖章）

地址：_____

代表人：_____

联系人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

被征土地单位（乙方）：_____（盖章）

地址：_____

代表人：_____（盖章）

联系人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

_____年_____月_____日订

建筑工程承包合同

1．格式 建筑工程承包合同

甲方：×××（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：×××（同上）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条 图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条 甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条 甲乙双方基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式____份，当事人各执____份。本合同自____年____月____日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方 单位名称（章）： 单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 电报挂号： 开户银行： 帐 号： 邮政编码： 年 月 日	承 包 方 单位名称（章）： 单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 电报挂号： 开户银行： 帐 号： 邮政编码： 年 月 日	鉴（公）证意见 经办人： 鉴（公）证机关 （章） 年 月 日 （注：除国家另有规定外， 鉴（公）证实行自愿原则）
--	--	--

2．说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。

因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。

一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：（1）作为承包方来讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

（2）作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。

对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

（3）发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容；对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

编号：_____

重庆市住宅装饰工程合同

甲 方：_____

乙 方：_____

签定日期：_____

重庆市住宅装饰工程合同

发包方（以下简称甲方）：_____

委托代理人（或甲方代表：）_____ 单位：_____

住所地址：_____

联系电话：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

单位名称：_____ 开户银行：_____

营业执照号：_____ 银行帐号：_____

委托代理人（或乙方代表：）_____ 联系电话：_____

本工程设计人：_____ 联系电话：_____

施工负责人：_____ 联系电话：_____

签订时间：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____

1.2 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式。

- (1) 乙方包工、包全部材料（见附表二：乙方提供装饰材料明细表）；
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料（见附表一：甲方提供装饰材料明细表，见附表二：乙方提供装饰材料明细表）；
- (3) 乙方包工、甲方提供全部材料（见附表一：甲方提供装饰材料明细表）。

1.3 工程期限_____天

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

1.4 合同价款：本合同工程造价为（人民币）_____元

金额大写：_____。

（详见附表三：工程报价表）

第二条 工程设计

见重庆市住宅装饰设计合同书（附后）

第三条 甲方工作

3.1 委派_____为甲方代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽；

3.2 开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明_____份，并向乙方进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

3.3 负责提供水源、电源为乙方使用；

3.4 负责协调装饰公司与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3.5 如确需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用；

3.6 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作。

第四条 乙方工作

4.1 委派_____为甲方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

4.2 严格执行施工规范、安全操作规程，防火、安全、环境保护规定。做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

4.3 保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

4.4 保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

4.5 工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及做法如需变动，双方应协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目差后再施工，同时调整相关费用及工期（见附件五：工程变更单）。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第六条 材料供应

6.1 按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见附表一：甲方提供装饰材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。

6.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表二：乙方提供装饰材料明细表），双方共同验收；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期

7.1 因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1) 工程量变化或设计变更；
- 2) 不可抗力；
- 3) 甲方同意工期顺延的其它情况。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

7.3 因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

本工程施工质量按下列第____项标准执行；

1) 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》

2) 双方约定：_____。

① 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

② 木材、石材为天然物品，允许有自然色差与纹理，乙方有义务提醒甲方。

第九条 工程验收、工程价款结算及保修

9.1 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

9.2 双方约定在施工过程中分为以下几个阶段对工程质量验收。

1) _____

2) _____

3) _____

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表六：工程验收单）；

9.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

9.4 工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清尾款。

9.5 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字并结清尾款后，填写工程保修单（见附件八：工程保修单）。

9.6 验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

9.7 因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方不负责保修。

9.8 因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

第十条 安全生产和防火

10.1 甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

10.2 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规程》，注意施工安全。

10.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 工程价款支付方式

1、合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额（元）	占总金额的%
第一次	合同签订		40%
第二次	客厅、餐厅吊顶，厨房墙砖，水管，线管，布线完工。		40%
第三次	木工和泥工全部完工		15%
第四次	双方验收合格五日内		5%

2、其它方式：_____

第十二条 违约责任

12.1 甲合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。

12.2 因一方原因,造成合同无法继续履行时,应及时通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

12.3 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款,不得擅自变更或解除合同,否则违约方将支付对方工程价款 10%的违约金,并承担因此造成的经济损失。

甲方责任

- 1、未办理任何手续,乙方有权拒绝改造原有建筑结构及设备管线,甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。
- 2、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等,除工期得予顺延外,还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天,甲方支付乙方_____元。
- 3、工程未经验收,甲方提前使用,出现质量问题,甲方承担责任。
- 4、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项,煤逾期一天,按未付款额的_____%支付违约金或向乙方支付违约金_____元。

乙方责任

- 1、应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品,如有损坏,应照价赔偿。
- 2、未经甲方同意,乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。
- 3、由于乙方原因,工程质量达不到约定的质量标准,乙方负责返工,工期不得顺延。
- 4、由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 争议解决方式

双方发生争议协商解决不成时,按下列第_____种方式解决:

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向_____人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将立即运到指定的_____地点,甲方负责支付垃圾清运费(人民币)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期内,甲方将进户门钥匙_____把交给乙方代表_____负责保管。工程竣工验收后,甲方负责提供新锁_____把,有乙方负责安装交付使用。

14.3 乙方按合同约定和规范施工,如甲方有特殊要求,需在施工前以书面形式通知乙方,事后要求,乙方不予办理。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙双方代表签字盖章后生效。

15.2 本合同签定后工程不得转包。

15.3 甲、乙双方直接签定合同的,本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

合同附件:

附表一:

附表二:

附表三:

附表四:

附表五:

附表六:

附表七:

附表八:

第十六条 其它约定条款

甲方提供装饰装修材料明细表

金额单位：元

[illegible]

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

工 程 变 更 单

编号：

变 更 内 容	原 设 计	新 设 计	增 减 费 用（+ -）

详细说明

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

____年__月__日

____年__月__日

家居装饰委员会审核、见章：

意见：

工 程 验 收 单

序号	验收项目名称	验收时间	验收结果
整体工程验收结果			

____年__月__日

全部验收合格后双方签字盖章：

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

工 程 结 算 单

年 月 日

1	合同原金额	
2	变更增加值	
3	变更减少值	

4	甲方已付金额	
5	甲方结算应付余额	

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

工 程 保 修 单

公司名称		联系电话	
用户姓名		登记编号	
装修房屋 地 址			
设 计 负责人		施 工 负责人	
进场施工 日 期		竣工验收 日 期	
保修期限	_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

备注：

- ①从竣工验收之日计算，保修期为壹年。
- ②保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修。
- ③保修期内如属甲方使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，乙方酌情收费。
- ④本保修单在甲、乙双方签章后生效。

保修联系电话：

劳 动 合 同 书

甲方：_____

法定代表人或委托代理人：_____

乙方：_____

文化程度：_____

出生日期 年 月 日

参加本单位工作时间 年 月 日

第一部分 协 议 书

根据《中华人民共和国劳动法》及相关法规、规章，现甲、乙双方经平等协商同意，自愿签定本合同，以便在今后工作中共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事工作，担任部（店）。

第三条 乙方应按甲方所订《 制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方工实行 工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

五、保险、福利待遇

第十一条 甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和四川省有关法律、法规和规定执行。

六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

17. 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，

甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

20. 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 试用期内考核不合格；
2. 有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

- 1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事甲方另外安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或经营发生严重困难，经向全体员工说明情况，听取员工代表或工会意见，并向劳动行政管理部门报告后，可以解除本合同。

如依本条第一款解除劳动合同后，甲方在六个月内再录用人员的，应优先录用乙方。

24. 乙方有以下情形之一，甲方不得依据本合同第二十二、二十三条终止、解除本合同：

- 1、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十五条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- 1、在试用期内；
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、经济补偿与赔偿

第二十八条 本合同一方或双方违反或解除本合同所可能涉及的经济补偿或赔偿，按法律、法规和有关规定执行。

九、劳动争议处理

29、因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应

协商解决，协商不成，合同一方或双方应自争议发生之日起六十日向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方或双方也可直接向该仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十条 甲方所制订的《四川省香氏健康产业有限公司员工工资及晋升考核暂行制度》作为本合同附件。

第三十一条 甲乙双方其他约定：

32. 本合同未尽事宜，或与今后国家、四川省有关规定相悖的，按有关规定执行。
33. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字、盖章生效。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人或委托代理人：_____

年 月 日

聘请外籍工作人员合同

____（聘方）聘请____（受聘方）为外籍工作人员（或____语教师），双方本着友好合作的精神，签订本合同。

第一条 聘期为____年（学校可按学期、学年定），自____年____月____日到职之日起，至____年____月____日离聘之日止。

第二条 受聘方的工作任务，商定如下：_____。

受聘方应按时、按质完成以上工作任务。聘方应为受聘方提供必要的工作生活条件。受聘方在工作中提出的合理化建议，聘方应予采纳。双方应积极合作。

第三条 中国政府法定的工作日为：每周六天，每天八小时（教师按周课时填写）。

第四条 聘方每月付给聘方工资人民币____元，并按附件规定提供各项生活待遇。

第五条 受聘方遵守中国政府的法律、法令、有关规定和聘方的工作制度。

第六条 双方均不得无故提前终止合同。受聘方如中断合同，必须在离华前一个月向聘方提出书面申请，未经聘方同意，受聘方仍应照常进行工作。聘方自同意之日起的两周后，停发工资，并停止提供受聘方及其家属的有关生活待遇，回国的一切费用自理。

受聘方违犯中国政府法令，聘方有权提出解聘。自提出解聘之日起一个月内工资照发，但受聘方应在在此期间内安排回国。聘方负担受聘方及其家属在中国境内的旅费，国际旅费自理。

对渎职的受聘方，聘方有权提出解聘，自提出解聘之日起一个月内，安排受聘方回国。受聘方及其家属回国的旅费，由聘方支付，其它一切费用自理。

第七条 受聘方因健康原因，经医生证明连续病休两个月后仍不能继续工作，聘方有权提出提前终止合同，并根据受聘方的健康状况，于一个月内安排其回国。聘方提供受聘方及其家属回国的飞机票和负担按规定限量的行李托运费。

第八条 本合同自聘期开始之日起生效。任何一方如要求延长聘期，均应在合同期满前三个月向对方提出，由双方协商确定，并另签延聘合同。延聘合同系本合同不可分割的组成部分。本合同的各项条款在延聘期内继续有效。双方均未提出延长聘期或一方不同意延长聘期时，本合同期满即失效。

第九条 本合同在执行中如有争议，由双方协商解决。

第十条 本合同用中方和____方（外文略）写成，两种文本具有同等效力。

聘方____（盖章）受聘方____（签字）

____年____月____日

商品房购销合同

（合同编号：_____）

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：_____

注册地址：_____

营业执照号码： _____ 邮编： _____
法定代表人： _____ 职务： _____
联系电话： _____ 地址： _____
委托代理人： _____ 职务： _____
邮编： _____ 联系电话： _____
委托代理机构 _____
注册地址： _____
营业执照号码： _____ 邮编： _____
买方(以下简称乙方)： _____
本人： _____ 法定代表人 _____
姓名： _____ 国籍： _____
身份证： _____ 护照： _____
营业执照号码： _____
地址： _____
邮政编码： _____ 电话： _____
委托代理人： _____ 国籍电话： _____
地 址： _____ 邮政编码： _____

第一部分 协 议 书

根据《合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条 甲方用地依据及商品房座落位置。

甲方以方式取得位于、编号为的地块的土地使用权。

〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为 _____，土地面积为_____。地块规划用途为 _____，土地使用权年限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。甲方经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名〕

〔暂定名〕，主体建筑物的性质为_____，属 _____结构，建筑层数为_____层。工程建设规划许可证号为_____。

第二条 乙方所购商品房的面积。

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共 _____平方米(其中实得建筑面积 _____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，共_____〔套〕_____〔间〕。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房另为本合同第一条规定的项目中的：

第〔幢〕〔座〕层 号房，

第〔幢〕〔座〕层 号房，

第〔幢〕〔座〕层 号房，

第〔幢〕〔座〕层 号房。

上述面积为〔甲方暂测〕〔房地产产权登记机关实际测定〕面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 该商品房销售特征。

该商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。

预售商品房批准机关为 _____，商品房预售许可证号为 _____。

该商品房为〔内销〕〔外销商品房〕。

外销商品房批准机关为 _____，外销商品房许可证号为 _____。

第四条 价格与费用。

该商品房〔属于〕〔不属于〕政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位〔售价〕〔暂定价〕为(币)每平方米 _____元，总金额为(币) _____亿 _____千 _____百 _____拾 _____万 _____千 _____百 _____拾 _____元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1. 代收 _____，计(币) _____亿 _____千 _____百 _____拾 _____万 _____千 _____百 _____拾 _____元整；

2.代收，计(币)亿千百拾万千百拾元整；

3.代收，计(币)亿千百拾万千百拾元整；

4.代收，计(币)亿千百拾万千百拾元整；

5.代收，计(币)亿千百拾万千百拾元整；

6.代收，计(币)亿千百拾万千百拾元整；

上述代收税费合计(币)亿千百拾万千百拾元整；

第五条 实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±%(不包括±%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±%(包括±%)时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3. _____

第六条 价格与费用调整的特殊约定。

该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3. _____。

第七条 付款优惠。

乙方在 年 月 日前付清全部房价款 %的，甲方给予乙方占付款金额 %的优惠，即实际付额为(币)亿千百拾万千百拾元整。

第八条 付款时间约定。

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的 _____ 银行(帐户名称： _____，帐号： _____)：

1. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计(币) 亿 千百拾万千百拾元；

2. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计(币) 亿 千百拾万千百拾元；

3. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计(币) 亿 千百拾万千百拾元；

4. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计(币) 亿 千百拾万千百拾元；

5. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计(币) 亿 千百拾万千百拾元；

第九条 交接商品房时的付款额约定。

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的 %，计(币) 亿 千百拾 万 千 百 拾 元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续后 天内付清。

第十条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按
计算。逾期超过 天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第种约定，追究乙方的违约责任：

1. 终止合同，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。
2. 乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。
3. _____。

第十一条 交付期限。

甲方须于 年 月 日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必须的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

1. 人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害；
2. _____
3. _____

第十二条 甲方逾期交付的违约责任。

除本合同第十一条规定的特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在 个月内按

利率计算；自第 个月起，月利息则按 利率计算。逾期超过 个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任：

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。
2. 甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行。
3. _____

第十三条 设计变更的约定。

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必须在设计方案批准后 日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起 天内提出退房要求或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

第十四条 交接通知与乙方责任。

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方应在收到该通知之日起 天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条 交接与甲方责任。

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起 天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起 天后仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的约定追究甲方违约责任。

第十六条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条 质量争议的处理。

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以 出具的书面工程质量评定意见作为处理争议的依据。

第十八条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1. _____；
2. _____；
3. _____；
4. _____；
5. _____；
6. _____；

第十九条 关于产权登记的约定。

乙方在实际接收该商品房之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起 天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第二十条 关于物业管理的约定。

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定；在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第二十一条 保修责任。

自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担：

1. 墙面 保修 月；
2. 地面 保修 月；
3. 顶棚 保修 月；
4. 门窗 保修 月；
5. 上水 保修 月；
6. 下水 保修 月；
7. 暖气 保修 月；
8. 煤气 保修 月；

9. 电路 保修 月;
10. 保修 月;
11. 保修 月;
12. 保修 月;
13. 保修 月;
14. 保修 月;

保修期内,因不可抗力的因素或其他非甲方原因造成的损坏,甲方无须承担责任,但可协助维修,维修费用由乙方承担。

第二十二條 乙方购买的房屋仅作 使用,乙方使用期间不得擅自改变该商品房之房屋结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外,乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施,并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

第二十三條 甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷,保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷,由甲方承担全部责任。

第二十四條 自该商品房交付之日起,〔 号划拨土地使用权批准文件〕〔甲方与 签订的号土地使用权出让合同〕中规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

第二十五條 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。

第二十六條 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十七條 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该商品房所在地公证机关公证。

第二十八條 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第二十九條 本合同〔经甲、乙双方签字〕〔经 公证(指外销房)〕之日起生效。

第三十條 本合同生效后,甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的,除双方签订补充协议外,责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任,并按实际已付款(已收款)的 %赔偿对方损失。

第三十一條 本合同自生效之日起 天,由甲方向 申请登记备案。

第三十二條 本合同连同附表共 页,一式 份,甲、乙双方各执一份, 各执一份,均具有同等效力。

甲 方(签章): _____

乙 方(签章): _____

代表人()/(代理人): _____ 代表人()/(代理人): _____

(签章)

(签章)

____年____月____日

____年____月____日

签 于_____

签 于_____

编号：GF-2000-0171

商品房买卖合同说明

1、本合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

2、本合同所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

3、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

5、对合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

6、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的有关证书、证明文件。

7、本合同条款由中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局负责解释。

商品房买卖合同

(合同编号：_____)

合同双方当事人：

出 卖 人 ：

注 册 地 址 ：

营 业 执 照 注 册 号 ：

企 业 资 质 证 书 号 ：

法 定 代 表 人 ： _____ 联 系 电 话 ：

邮 政 编 码 ：

委 托 代 理 人 ： _____ 地 址 ：

邮 政 编 码 ： _____ 联 系 电 话 ：

委 托 代 理 机 构 ：

注 册 地 址 ：

营 业 执 照 注 册 号 :

法 定 代 表 人 : _____ 联 系 电 话 :

_____ 邮 政 编 码 :

_____ 买 受 人 :

_____ 【 本 人 】 【 法 定 代 表 人 】 姓 名 : _____ 国 籍

_____ 【 身 份 证 】 【 护 照 】 【 营 业 执 照 注 册 号 】 【 】

_____ 地 址 :

_____ 邮 政 编 码 : _____ 联 系 电 话 :

_____ 【 委 托 代 理 人 】 【 】 姓 名 : _____ 国 籍 :

_____ 地 址 :

_____ 邮 政 编 码 : _____ 电 话 :

_____ 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

第一条 项目建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该 地 块 土 地 面 积 为 _____ , 规 划 用 途 为 _____ , 土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出 卖 人 经 批 准 , 在 上 述 地 块 上 建 设 商 品 房 , 【 现 定 名 】 【 暂 定 名 】 _____ 。 建 设 工 程 规 划 许 可 证 号 为 _____ , 施 工 许 可 证 号 为 _____ 。

第二条 商品房销售依据。

买 受 人 购 买 的 商 品 房 为 【 现 房 】 【 预 售 商 品 房 】 。 预 售 商 品 房 批 准 机 关 为 _____ , 商 品 房 预 售 许 可 证 号 为 _____ 。

_____。

_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】【层】_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

_____。

_____。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套（单元）计算，该商品房总价款为（_____币）_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4、_____、

_____。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：

_____(1)

____; _____(2)

____; _____(3)

____; _____(4)

_____。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在 3%以内（含 3%）的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出 3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起 30 天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在 3%以内（含 3%）部分的房价款由买受人补足；超出 3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在 3%以内（含 3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出 3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

$$\text{面积误差比} = \frac{\text{产权登记面积} - \text{合同约定面积}}{\text{合同约定面积}} \times 100\%$$

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限。

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款

_____。

2、分期付款

_____。

3、其他方式

_____。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(1) 逾期在_____日之内, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金, 合同继续履行;

(2) 逾期超过_____日后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的, 经出卖人同意, 合同继续履行, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率) 的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额; 采取分期付款的, 按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2. _____。

第八条 交付期限。

出卖人应当在_____年_____月_____日前, 依照国家和地方人民政府的有关规定, 将具备下列第_____种条件, 并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5

_____。
但如遇下列特殊原因, 除双方协商同意解除合同或变更合同外, 出卖人可据实予以延期:

- 1、遭遇不可抗力, 且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的;

2

_____;

3

_____。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外, 出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用, 按下列第_____种方式处理:

- 1、按逾期时间, 分别处理 (不作累加)

(1) 逾期不超过_____日, 自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止, 出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____的违约金, 合同继续履行;

(2) 逾期超过_____日后, 买受人有权解除合同。买受人解除合同的, 出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款, 并按买受人累计已付款的_____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的, 合同继续履行, 自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止, 出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率) 的违约金。

_____。

第十条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起 10 日内，书面通知买受人：

(1) 该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(_____ 2 _____)

_____；

(_____ 3 _____)

_____；

(_____ 4 _____)

_____；
(_____ 5 _____)

_____；

(_____ 6 _____)

_____；

(_____ 7 _____)

_____。

买受人有权在通知到达之日起 15 日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起 15 日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 _____ 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 _____ 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____。

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

_____。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造

成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

_____。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定（附件三）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- _____ 2.
- _____。
- _____ 3.

_____。

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

- | | | |
|--------|---|--------|
| _____ | 1 | _____。 |
| _____； | 2 | _____。 |
| _____； | 3 | _____。 |
| _____； | 4 | _____。 |
| _____； | 5 | _____。 |

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

_____；	1	_____。
_____；	2	_____。
_____；	3	_____。

_____。

第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,双方同意按下列第_____项处理:

1. 买受人退房,出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人,并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房,出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

3

_____。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的,《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起,按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的,双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题,出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏,出卖人不承担责任,但可协助维修,维修费用由购买人承担。

_____。

第十七条 双方可以就下列事项约定:

1 、 该 商 品 房 所 在 楼 宇 的 屋 面 使 用 权
_____;

2 、 该 商 品 房 所 在 楼 宇 的 外 墙 面 使 用 权
_____;

3 、 该 商 品 房 所 在 楼 宇 的 命 名 权
_____;

4 、 该 商 品 房 所 在 小 区 的 命 名 权
_____;

5

_____;

6

_____。

第十八条 买受人的房屋仅作_____使用,买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外,买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施,并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

_____。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按

下述第_____种方式解决:

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项, 可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共_____页, 一式_____份, 具有同等法律效力, 合同持有情况如下:

出卖人_____份, 买受人_____份, _____份, _____份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的, 自本合同生效之日起 30 天内, 由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章):

【法定代表人】:

【委托代理人】:

(签章)

买受人(签章):

【法定代表人】:

【委托代理人】:

【_____】:

(签章)

_____年_____月_____日

签于

_____年_____月_____日

签于

附件一: 房屋平面图

附件二: 公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明

附件三: 装饰、设备标准

1. 外墙:

2. 内墙:

3. 顶棚:

4. 地面:

5. 门窗:

6. 厨房:

7. 卫生间:

8. 阳台:

9. 电梯:

10. 其他:

附件四: 合同补充协议

商品房预售合同

出售方(甲方): _____

地 址: _____

邮 码: _____ 电话: _____

购买方(乙方): _____

姓名: _____ 性 别: _____

出生____年____月____日 国籍: _____

身份证号码: _____

地址: _____

邮 码: _____ 电话: _____

第一部分 协议书

第一条 甲方经批准,取得位于____市用地面积____m²的土地使用权。

地块编号:____ 使用年期____年,自____年__月__日起至____年__月__日止。甲方在上述土地兴建楼宇,系____定名____,由甲方预售。

第二条 乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第____幢____号(第__层)。建筑面积____m²,土地面积 / m²(其中:基底分摊____m²、公用分摊____m²、其他____m²)。

第三条 甲方定于____年__月__日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用,但不得超过____天:

1. 人力不可抗拒的自然灾害;
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决;
3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭____市有关主管部门的证明文件为依据,方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为:____单价元 / m²,总金额____币____千____百____十____万____千____百____十____元(小写____万元)。

付款方式:乙方按甲方指定收款银行:

帐户名称:____ 帐号:____

分期(一次)付款(见附表一)。

第五条 乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方有权追索违约利息。如逾期____天以上,仍未付所欠款项和利息,甲方有权单方终止合同,将楼宇出售他人。

第六条 甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用,应按合同规定交付日第二天起计算付款利息,以补偿乙方的损失。

第七条 甲方出售的楼宇须经××市建筑质量检验部门验审合格,并负责保修半年,如质量不合格时,乙方有权提出退房,退房后甲方应将已付款项及全部利息在30天内退回乙方。

第八条 甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后,签订《房地产转让合同书》,经市府主管部门办理转让登记手续,发给《房地产权证》,乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间,有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所,同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德,维护公共设施和公共利益。

第九条 乙方所购楼宇只作____使用,在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途,如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地,按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 预售的楼宇,乙方不许转让、抵押,否则,后果自负。

第十一条 后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条 本合同自签订盖章之日起生效,如发生纠纷,双方应友好协商解决,不能解决时,按下列()项解决:

1. 由仲裁机关仲裁;

2. 由人民法院裁判;

第十三条 本合同正本一式四份, 甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各一份。

甲 方: _____

乙 方: _____

代 表: _____

代 表: _____

____年____月____日

____年____月____日

水利水电土建工程施工 合同条件

水利水电土建工程施工合同条件 (GF—97—0208)

第一部分 通用合同条款

一、词语涵义

1. 词语涵义

除上下文另有要求者外, 合同中下列词语应具有本条所赋予的涵义:

1. 1 有关合同双方和监理单位的词语

(1) 发包方: 指专用合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 承包方: 指已由发包方授标, 并与发包方正式签署协议书的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

(3) 分包人: 指本合同中从承包方分包某一部分工程的当事人。

(4) 监理单位: 指专用合同条款中写明的由发包方委托对本合同实施监理的当事人。

1. 2 有关合同组成文件的词语

(1) 合同：指由发包方与承包方签订的为完成本合同规定的各项工作所列入本合同条件第 3 条的全部文件以及其它在协议书中明确列入的文件。

(2) 技术条款：指本合同的技术条款和由监理单位作出的或批准的对技术条款的任何修改或补充文件。

(3) 图纸：指招标图纸和发包方按合同规定向承包方提供的所有图纸（包括配套说明和有关资料）以及投标图纸和由承包方提交并经监理单位批准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

(4) 施工图纸：指上述第（3）项规定的图纸中由发包方提供或由承包方提交并经监理单位批准的直接用于施工放样的图纸。

(5) 投标书：指承包方为完成本合同规定的各项工作，向发包方提交并为发包方所接受的投标报价书、已标价的工程量清单和经发包方确认进入合同的其它文件。

(6) 中标通知书：指发包方正式向承包方授标的通知书。

1.3 有关工程和设备的词语

(1) 工程：指永久工程和临时工程。

(2) 永久工程：指按本合同规定应建造的并移交给发包方使用的工程（包括工程设备）。

(3) 临时工程：指为完成本合同规定的各项工作所需的各类非永久工程（不包括施工设备）。

(4) 主体工程：指专用合同条款中写明的全部永久工程中的主要工程。

(5) 单位工程：指专用合同条款中写明的单位工程。

(6) 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其它类似的设备和装置。

(7) 施工设备：指为完成本合同规定的各项工作所需的全部用于施工的设备、器具和不包括临时工程和材料在内的其它一切物品。

(8) 承包方设备：指承包方的施工设备。

(9) 进点：指承包方接到开工通知后进入施工场地。

1.4 有关工期的词语

(1) 开工通知：指发包方委托监理单位通知承包方开工的函件。

(2) 开工日期：指开工通知中写明的开工日。

(3) 完工日期：指本合同规定的全部工程、单位工程或部分工程完工和通过完工验收后在移交证书（或临时移交证书）中写明的完工日。

1.5 有关合同价格和费用的词语

(1) 合同价格：指协议书中写明的为完成合同规定的各项工作应付给承包方的总金额。

(2) 费用：指为实施本合同所发生的所有开支，包括管理费和应分摊的其它费用，但不包括利润。

1.6 其它词语

(1) 施工场地 (或施工地): 指由发包方提供的用于本合同工程的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其它场所。

(2) 书面形式: 指任何手写、打印、印刷的各种函件, 包括电传、电报、传真和电子邮件等。

(3) 天: 指日历天。

二、合同文件

2. 语言文字和法律

2.1 语言文字

本合同使用的语言文字为汉语文字。

2.2 法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国的法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

3. 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应能互相解释, 互为说明。当合同文件出现含糊不清或不一致时, 由监理单位作出解释或修正。除合同另有规定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 协议书 (包括协议书备忘录);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标报价书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术条款;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 组成合同的其它文件。

三、双方的一般义务和责任

4. 发包方的一般义务和责任

4.1 遵守法律、法规和规章

发包方应在其组织实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章, 并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

4.2 发布开工通知

发包方应委托监理单位按合同规定的日期向承包方发布开工通知。

4.3 安排监理单位及时进点实施监理

发包方应在开工通知发布前安排监理单位及时进入工地开展监理工作。

4.4 提供施工用地

发包方应按专用合同条款规定的承包方用地范围和时限，办清施工用地范围内的征地和移民，按时向承包方提供施工用地。

4.5 提供部分施工准备工程

发包方应按技术条款的有关规定，完成应由发包方承担的施工准备工程，并按合同规定的时限提供承包方使用。

4.6 移交测量基准

发包方应按第2.7.1款和技术条款的有关规定，委托监理单位向承包方移交现场测量基准点及其有关资料。

4.7 办理保险

发包方应按合同规定负责办理由发包方投保的保险。

4.8 提供已有的水文和地质勘探资料

发包方应向承包方提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对承包方使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

4.9 及时提供图纸

发包方应委托监理单位在合同规定的时限内向承包方提供应由发包方负责提供的图纸。

4.10 支付合同价款

发包方应按第3.3、3.5条和3.6条的规定支付合同价款。

4.11 统一管理工程的文明施工

发包方应按国家有关规定负责统一管理本工程的文明施工，为承包方实现文明施工目标创造必要的条件。

4.12 治安保卫和施工安全

发包方应按第2.9条的有关规定履行其治安保卫和施工安全职责。

4.13 环境保护

发包方应按环境保护的法律、法规和规章的有关规定统一筹划本工程的环境保护工作，负责审查承包方按第3.0条规定所采取的环境保护措施，并监督其实施。

4.14 组织工程验收

发包方应按第5.2条的规定主持和组织工程的完工验收。

4.15 其它一般义务和责任

发包方应承担专用合同条款中规定的其它一般义务和责任。

5. 承包方的一般义务和责任

5. 1 遵守法律、法规和规章

承包方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证发包方免于承担由于承包方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

5. 2 提交履约担保证件

承包方应按第 6 条的规定向发包方提交履约担保证件。

5. 3 及时进点施工

承包方应在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。

5. 4 执行监理单位的指示，按时完成各项承包工作

承包方应认真执行监理单位发出的与合同有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，承包方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设施、工程设备和其它物品。

5. 5 提交施工组织设计、施工措施计划和部分施工图纸

承包方应按合同规定的内容和时间要求，编制施工组织设计、施工措施计划和由承包方负责的施工图纸提交监理单位审批，并对现场作业和施工方法的完备和可靠负全部责任。

5. 6 办理保险

承包方应按合同规定负责办理由承包方投保的保险。

5. 7 文明施工

承包方应按国家有关规定文明施工，并应在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划。

5. 8 保证工程质量

承包方应严格按技术条款中规定的质量要求完成各项工作。

5. 9 保证工程施工和人员的安全

承包方应按第 29 条的有关规定认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料、设施和设备的安全，并应采取有效措施防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害。

5. 10 环境保护

承包方应遵守环境保护的法律、法规和规章，并按第 30 条的规定采取必要的措施保护工地及其附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失。

5. 11 避免施工对公众利益的损害

承包方在进行本合同规定的各项工作时，应保障发包方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

5. 12 为其他人提供方便

承包方应按监理单位的指示为其他人在本地或附近实施与本工程有关的其它各项工作提供必要的条件。除合同另有规定外，有关提供条件的内容和费用应在监理单位的协调下另行签订协议。若达不成协议，则由监理单位作出决定，有关各方遵照执行。

5.1.3 工程维护和保修

工程未移交发包方前，承包方应负责管理和维护；移交后承包方应承担保修期内的缺陷修复工作。若工程移交证书颁发时尚有部分未完工程需要保修期内继续完成，则承包方还应负责该未完工程的管理和维护工作，直至完工后移交给发包方为止。

5.1.4 完工清场和撤离

承包方应在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退人员、设备和剩余材料。

5.1.5 其它一般义务和责任

承包方应承担专用合同条款中规定的其它一般义务和责任。

四、履约担保

6. 履约担保

6.1 履约担保证件

承包方应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签署协议书前向发包方提交经发包方同意的银行或其它金融机构出具的履约保函或经发包方同意的具有担保资格的企业出具的履约担保书。取得证件的费用由承包方承担。

6.2 履约担保证件的有效期

承包方应保证履约保函或履约担保书在发包方颁发保修责任终止证书前一直有效，发包方应在保修责任终止证书颁发后14天内把上述证件退还给承包方。

五、监理单位和监理人员

7. 监理单位和监理人员

7.1 监理单位的职责和权力

(1) 监理单位应履行本合同规定的职责；

(2) 监理单位可以行使合同规定的和合同中隐含的权力，但若发包方要求监理单位在行使某种权力之前必须得到发包方批准，则应在专用合同条款中予以规定，否则监理单位行使的这种权力应视为已得到发包方的事先批准；

(3) 除合同中另有规定外，监理单位无权免除合同中规定的承包方或发包方的责任和权利。

7.2 总监理工程师

总监理工程师（以下简称总监）是监理单位驻工地履行监理单位职责的全权负责人。发包方应在开工通知发布前把总监的任命通知承包方，总监易人时应由发包方及时通知承包方。总监短期离开工地时应委派代表代行其职责，并通知承包方。

7.3 监理人员

总监可以指派监理人员负责实施监理中的某项工作，总监应将这些人员的姓名、职责和授权范围通知承包方。他们出于上述目的而发出的指示均视为已得到总监的同意。

7.4 监理单位的指示

（1）监理单位的指示应盖有监理单位授权的现场机构公章和总监或按上述第7.3款规定授权的监理人员签名。

（2）承包方收到监理单位指示后应立即遵照执行。若承包方对监理单位的指示持异议时，仍应遵照执行，但可向监理单位提出书面意见。监理单位研究后可作出修改指示或继续执行原指示的决定，并通知承包方。若监理单位决定继续执行原指示，承包方仍应遵照执行，但承包方有权按第4.4.1款的规定提出按合同争议处理的要求。

（3）在紧急情况下，监理人员可以当场签发临时书面指示，但监理单位应在发出临时书面指示后48小时内补发正式书面指示，如监理单位未在48小时内及时补发，则承包方可提出书面确认函，声明已视临时书面指示为正式指示。

（4）除合同另有规定外，承包方只从监理单位总监或上述第7.3款规定的监理人员处取得指示。

7.5 监理单位应公正地履行职责

监理单位应公正地履行职责，在按合同要求由监理单位发出指示、表示意见、审批文件、确定价格以及采取可能涉及发包方或承包方的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后作出公正的决定。

六、函件

8. 函件

8.1 联络以书面函件为准

合同文件中述及的由任何人提出或给出的与合同有关的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等是双方联络和履行合同的凭证，均应以书面函件为准，并应送达双方约定的地点和办理签收手续。

8.2 来往函件的发出和答复

上述第8.1款中的通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明和决定等来往

函件均应按合同规定的时限及时发出和答复,不得无故扣压和拖延,否则由责任方对由此造成的后果负责。

七、图纸

9. 图纸

9. 1 招标图纸和投标图纸

(1)列入合同的招标图纸及其补充通知仅作为承包方投标报价和在履行合同过程中衡量变更的依据,不能直接用于施工放样。

(2)列入合同的投标图纸及其补充资料仅作为发包方选择中标者和在履行合同过程中检验承包方是否按其投标内容进行施工的依据,亦不能直接用于施工放样。

9. 2 施工图纸

(1)按合同规定由发包方委托监理单位提供给承包方的施工图纸包括工程建筑物的结构图、体形图和配筋图以及合同规定由发包方负责的细部设计图、浇筑图和加工图等均应按技术条款中规定的时限和数量提交给承包方。由于发包方未能按时提交施工图纸而造成的工期延误应按第4.2条的有关规定办理;施工图纸中涉及变更的应按第3.9条的有关规定办理。

(2)按合同规定由承包方自行负责的施工图纸,包括部分工程建筑物的结构图、体形图和配筋图以及承包方按发包方施工图纸绘制的细部设计图、浇筑图和车间加工图等均应按技术条款中规定的时限提交监理单位审批。监理单位应在收到上述图纸后的28天内批复承包方。承包方应对其未能按时向监理单位提交施工图纸而造成的工期延误负责;若监理单位未在28天内批复承包方,则应视为监理单位已同意按上述图纸进行施工。监理单位的批复不免除承包方对其提交的施工图纸应负的责任。

9. 3 设计修改图和设计修改通知单

发包方委托监理单位提交给承包方的施工图纸需要修改和补充时,应由监理单位在该工程(或工程部位)施工前签发设计修改图或设计修改通知单提交承包方,具体时限应视修改内容由双方商定,设计修改图和设计修改通知单与施工图纸具有同等效力。设计修改涉及变更时应按第3.9条的有关规定办理。

9. 4 图纸的保管

监理单位和承包方均应按第1.2款第(3)项所包含的内容,在工地各保存一套完整的图纸。

9. 5 图纸的保密

未经对方许可,按合同规定由发包方和承包方相互提供的图纸不得泄露给与本合同无关的第三方,违者应对泄密造成的后果承担责任。

八、转让和分包

10. 转让

未经发包方同意，承包方不得转让合同或合同的任何部门或任何权利，下述情况除外：

（1）承包方的开户银行代替承包方收取合同规定的款额。

（2）在保险人已清偿了承包方的损失或免除了承包方的责任的情况下，承包方将其从任何其他责任方处获得补救的权利转让给承包方的保险人。

11. 分包

11.1 工程分包应经批准

承包方不得将全工程分包出去。除合同另有规定外，未经监理单位同意，承包方不得把工程的任何部分分包出去。经监理单位同意的分包工程不允许转包。承包方应对其分包出去的工程以及分包人的任何工作和行为负全部责任。即使是监理单位同意部分分包，亦不能免除承包方按合同规定应负的责任。监理单位认为有必要时，承包方应向监理单位提交分包合同。除合同另有规定外，下列事项不要求承包方征得监理单位同意：

（1）提供劳务；

（2）采购符合合同规定标准的材料；

（3）合同中已明确了分包人的工程分包。

11.2 发包方指定分包人

（1）发包方根据工程特殊情况欲指定分包人时，应在专用合同条款中写明分包工作内容和指定分包人的资质情况。承包方可自行决定同意或拒绝该指定的分包人。若承包方在投标时接受了发包方指定的分包人，则该指定分包人应与承包方的其它分包人一样被视为承包方雇用的分包人，由承包方与其签订分包合同，并对其工作和行为负全部责任。

（2）在合同实施过程中，若发包方需要指定分包人时，应征得承包方的同意，此时发包方应负责协调承包方与分包人之间签订分包合同。发包方应保证承包方不因此项分项而增加额外费用；承包方则应负责该分包工作的管理和协调，并向指定分包人计取管理费；指定分包人应接受承包方的统一安排和监督。由于指定分包人造成的与其分包工作有关的一切索赔、诉讼和损失赔偿均应由指定分包人直接对发包方负责，承包方不对此承担责任。

九、承包方的人员及其管理

12. 承包方的人员

12.1 承包方的职员和工人

承包方应为完成合同规定的各项工作向工地派遣或雇用技术合格和数量足够的下述人员：

（1）具有合格证明的各类专业技工和普工；

(2) 具有技术理论知识和施工经验的各类专业技术人员及有能力进行现场施工管理和指导施工工作的工长;

(3) 具有相应岗位资格的管理人员。

1 2 . 2 承包方项目经理

(1) 承包方项目经理是承包方驻工地的全权负责人, 按合同规定的承包方责任和权利履行其职责。承包方项目经理应按本合同的规定和监理单位的指示负责组织本工程的圆满实施。在情况紧急且无法与监理单位联系时, 可采取保证工程 and 人员生命财产安全的紧急措施, 并在决定采取措施后 2 4 小时向监理单位提交报告。

(2) 承包方为实施本合同发出的一切函件均应盖有承包方授权的现场机构公章和承包方项目经理或其授权代表签名。

(3) 承包方指派项目经理应经发包方同意。项目经理易人, 应事先征得发包方同意。项目经理短期离开工地, 应委派代表代行其职, 并通知监理单位。

1 3 . 承包方人员的管理

1 3 . 1 承包方人员的安排

(1) 除合同另有规定外, 承包方应自行安排和调遣其本单位和从本工程所在地或其它地方雇用的所有职员和工人, 并为上述人员提供必要的工作和生活条件及负责支付酬金。

(2) 承包方安排在工地的主要管理人员和专业技术骨干应相对稳定, 不应频繁调动。

1 3 . 2 提交管理机构 and 人员情况报告

承包方应在接到开工通知后 8 4 天内向监理单位提交承包方在工地的管理机构以及人员安排的报告, 其内容应包括管理机构的设置、主要技术 and 管理人员资质以及各工种技术工人的配备状况。若监理单位认为有必要时, 承包方还应按规定的格式, 定期向监理单位提交工地人员变动情况的报告。

1 3 . 3 承包方人员的上岗资格

技术岗位和特殊工种的工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明, 监理单位认为有必要时还应在上岗前进行岗位培训, 并进行理论和操作的考试和考核, 合格者才准上岗。承包方应按第 1 3 . 2 款要求提交的人员情况报告中说明承包方人员持有上岗资格证明的情况。监理单位有权随时检查承包方人员的上岗资格证明。

1 3 . 4 监理单位有权要求撤换承包方的人员

承包方应对其在工地的人员进行有效的管理, 使其能做到尽职尽责。监理单位有权要求撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员, 承包方应及时予以撤换。

1 3 . 5 保障承包方人员的合法权益

承包方应遵守有关法律、法规和规章的规定, 充分保障承包方人员的合法权益承包方应做到(但不限于):

(1) 保证其人员有享受休息和休假的权利, 承包方应按《劳动法》的规定安排其人员的工作时间。

因工程施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间，不应超过规定的限度，并应按规定给予补休或付酬。

（2）为其人员提供必要的食宿条件和符合环境保护和卫生要求的生活环境，配备必要的伤病预防、治疗和急救的医务人员和医疗设施。

（3）按有关劳动保护的规定采取有效的防止粉尘、有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等的劳动保护措施。人员在施工中受到伤害，承包方应有责任立即采取有效措施进行抢救和治疗。

（4）按有关法律、法规和规章的规定，为其管辖的所有人员办理养老保险。

（5）负责处理其管辖人员伤亡事故的全部善后事宜。

十、材料和设备

14. 材料和工程设备的提供

14.1 承包方提供的材料和工程设备

（1）除合同另有规定外，为完成本合同各项工作所需的材料和工程设备均由承包方负责采购、验收、运输和保管。

（2）承包方与供货厂家的供货协议一经签订，应将一份副本提交监理单位。

14.2 发包方提供的工程设备

（1）按合同规定由发包方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期均规定在专用合同条款中。

（2）承包方应根据合同进度计划的进度安排，提交一份满足工程设备安装要求的交货日期计划报送监理单位审批，并抄送发包方。监理单位收到上述交货日期计划后，应与发包方和承包方共同协商确定交货日期。

（3）发包方提供的工程设备不能按期交货时，应事先通知承包方，并按第20.2款的规定办理，由此增加的费用和工期延误责任由发包方承担。

（4）发包方要求按专用合同条款中规定的提前交货期限内提前交货时，承包方不应拒绝，并不得要求增加任何费用。

（5）承包方要求更改交货日期时，应事先报监理单位批准，否则由于承包方要求提前交货或不按时提供所增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

（6）若发包方提供的工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求或交货日期拖后，由此增加的费用和工期延误责任由发包方承担。

15. 承包方材料和设备的管理

15.1 承包方设备应及时进入工地

合同规定的承包方设备应按合同进度计划（在施工总进度计划尚未批准前，按签署协议书商定的设备进点计划）进入工地并需经监理单位核查后投入使用，若承包方需变更合同规定的承包方设备时，须经监

理单位批准。

1 5. 2 承包方的材料和设备专用于本合同工程

(1) 承包方运入工地的所有材料和设备应专用于本合同工程。

(2) 承包方除在工地内转移这些材料和设备外, 未经监理单位同意, 不得将上述材料和设备中的任何部分运出工地。但承包方从事运送人员和外出接运货物的车辆不要求办理同意手续。(3) 承包方在征得监理单位同意后, 可以按不同施工阶段的计划撤走其属于自己的闲置设备。

1 5. 3 承包方旧施工设备的管理

承包方的旧施工设备进入工地前必须按有关规定进行年检和定期检修, 并应由具有设备鉴定资格的机构出具检修合格证或经监理单位检查后才准进入工地。承包方还应在旧施工设备进入工地前提交主要设备的使用和检修记录, 并应配置足够的备品备件以保证旧施工设备的正常运行。

1 5. 4 承包方租用的施工设备

(1) 发包方拟向承包方出租施工设备时, 应在专用合同条款中写明各种租赁设备的型号、规格、完好程度和租赁价格。(2) 承包方可以根据自身的条件选租发包方的施工设备。若承包方计划租赁发包方提供的施工设备, 则应在投标时提出选用的租赁设备清单和租用时间, 并在报价中计入相应的租赁费用, 中标后另行签订协议。(3) 承包方从其他人租赁施工设备时, 则应在签订的租赁协议中明确规定若在协议有效期内发生承包方违约而解除合同时, 发包方或发包方邀请承包本合同的其他承包方可以相同的条件取得该施工设备的使用权。

1 5. 5 监理单位有权要求承包方增加和更换施工设备

监理单位一旦发现承包方使用的施工设备影响工程进度和质量时, 有权要求承包方增加和更换施工设备, 承包方应予以及时增加和更换, 由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

十一、交通运输

1 6. 交通运输

1 6. 1 场内道路

(1) 发包方按第 4. 5 款规定提交给承包方使用的场内道路和交通设施, 应由承包方负责其在合同实施期内的维修、养护和交通管理工作, 并承担一切费用。

(2) 除本款(1)项所述的由发包方提供的部分场内道路和交通设施外, 承包方应负责修建、维修、养护和管理其施工所需的全部其余的场内临时道路和交通设施, 并承担一切费用。

(3) 承包方修建的场内临时道路和交通设施, 应免费提供给发包方和监理单位使用; 其他承包人需要使用上述道路和设施时, 应按第 5. 1 2 款的规定办理。

1 6. 2 场外交通

(1) 承包方的车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等一切费用由承包方承担。

(2) 承包方车辆应服从当地交通部门的管理, 严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶, 并服从交通监督部门的检查和检验。

16.3 超大件和超重件的运输

由承包方负责运输的物件中, 若遇有超大件或超重件时, 应由承包方负责向交通管理部门办理申请手续。运输合同规定的超大件或超重件所需进行的道路和桥梁临时加固改造费用和其它有关费用均由承包方承担。若实际运输中的超大件或超重件超过合同规定的尺寸或重量时, 应由发包方和承包方共同协商确定各自分担的费用。

16.4 道路和桥梁的损坏责任

承包方应为自己进行的物品运输造成工地内外公共道路和桥梁的损坏负全部责任, 并负责支付修复损坏的全部费用和可能引起的索赔。

16.5 水路运输

本条上述各款的内容适亦用于水路运输, 其中“道路”一词的含义应包括水闸、码头、堤防或与水路有关的其它结构物; “车辆”一词的含义应包括船舶, 本条各款规定仍有效。

十二、工程进度

17. 进度计划

17.1 合同进度计划

承包方应按技术条款规定的内容和时限以及监理单位的指示, 编制施工总进度计划提交监理单位审批。监理单位应在技术条款规定的时限内批复承包方。经监理单位批准的施工总进度计划(称合同进度计划)作为控制本合同工程进度的依据, 并据此编制年、季和月进度计划报送监理单位。在施工总进度计划和监理单位的指示控制工程进展。

17.2 修订进度计划

(1) 不论何种原因发生工程的实际进度与第17.1款所述的合同进度计划不符时, 承包方应按监理单位的指示在28天内提交一份修订进度计划报送监理单位审批, 监理单位应在收到该进度计划后28天内批复承包方。批准后的修订进度计划作为合同进度计划的补充文件。

(2) 不论何种原因造成施工进度计划的拖后, 承包方均应按监理单位的指示采取有效措施赶上进度。承包方应在向监理单位提交修订的进度计划的同时, 编制一份赶工措施报告报送监理单位审批, 赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。由于发包方原因造成施工进度拖后, 应按第20.2款的规定办理; 由于承包方原因造成施工进度拖后, 应按第20.3款的规定办理。

17.3 单位工程进度计划

监理单位认为有必要时,承包方应按监理单位指示的内容和时限,并根据合同进度计划的进度控制要求编制单位工程进度计划报送监理单位。

17.4 提交资金流估算表

承包方应在按第17.1款的规定向监理单位提交施工总进度计划的同时,按专用合同条款规定的格式向监理单位提交按月的资金流估算表。估算表应包括承包计划向发包方获取的全部款额,以供发包方参考。此后,如监理单位提出要求,承包方还应按监理单位指定的时限内提交修订的资金流估算表。

18. 工程开工和完工

18.1 开工通知

监理单位应在专用合同条款规定的时限内向承包方发出开工通知。承包方应在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地,并从开工日起按签署协议书时商定的进度计划进行施工准备。

18.2 发包方延误开工

监理单位未按合同规定的时限发出开工通知或发包方未能按合同规定向承包方提供开工的必要条件,承包方有权提出延长工期的要求。监理单位应在收到承包方的要求后立即与发包方及承包方共同协商补救办法,由此增加的费用和工期延误责任由发包方承担。

18.3 承包方延误进点

承包方在接到开工通知后14天内未及时进点组织施工,监理单位可通知承包方立即采取有效措施赶上进度,承包方应在接到通知后的7天内向监理单位提交一份补救措施报告报送监理单位审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法,由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

18.4 完工日期

属于本合同的全部工程、单位工程和部分工程的要求完工日期规定在专用合同条款中,承包方应在上述规定的完工日期内完工或在第20.2款和21条规定可能延后或提前的完工日期内完工。

19. 暂停施工

19.1 承包方暂停施工的责任

属于下列任何一种情况引起的暂停施工,承包方不能提出增加费用和延长工期的要求:

- (1) 合同中另有规定的;
- (2) 由于承包方违约引起的暂停施工;
- (3) 由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工;
- (4) 为工程的合理施工和保证安全所必须的暂停施工;
- (5) 未得到监理单位许可的承包方擅自停工;
- (6) 其它由于承包方原因引起的暂停施工。

19.2 发包方暂停施工的责任

凡不属于第19.1款所列情况引起的暂停施工,均为发包方的责任,由此造成的工期延误应按第20.2款的规定办理。

19.3 监理单位的暂停施工指示

(1) 监理单位认为有必要时,可向承包方发布暂停工程或部分工程施工的指示,承包方应按指示的要求立即暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工,承包方应在暂停施工期间负责妥善保护工程和提供安全保障。

(2) 由于发包方的责任发生暂停施工的情况时,若监理单位未及时下达暂停施工指示,承包方可向其指出暂停施工的书面请求,监理单位应在接到请求后的48小时内予以答复,若不按期答复,可视为承包方请求已获同意。

19.4 暂停施工后的复工

工程暂停施工后,监理单位应与发包方和承包方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时,监理单位应立即向承包方发出复工通知,承包方应在收到复工通知后按监理单位指定的时间复工。若承包方无故拖延和拒绝复工,由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

19.5 暂停施工持续56天以上

(1) 若监理单位在下达暂停施工后56天内仍未给予承包方复工通知,除了该项停工属于第19.1款规定的情况外,承包方可向监理单位提交书面通知,要求监理单位在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工,监理单位逾期不予批准,则承包方有权作出以下选择:当暂时停工仅影响合同中部分工程时,按39.1款规定将此项停工工程视作可取消的工程,并通知监理单位;当暂时停工影响整个工程时,可视为发包方违约,应按第4.2条的规定办理。

(2) 若发生由承包方责任引起的暂停施工时,承包方在收到监理单位暂停施工指示后56天内不积极采取措施复工造成工期延误,则应视为承包方违约,可按第4.1条的规定办理。

20. 工期延误

20.1 发包方的工期延误

在施工过程中发生下列情况之一使关键项目的施工进度计划拖后而造成工期延误时,承包方可要求发包方延长合同规定的工期。

(1) 增加合同中任何一项的工作内容;

(2) 增加合同中任何项目的工程量超过专用合同条款第39.1款规定的百分比;

(3) 增加额外的工程项目;

(4) 改变合同中任何一项工作的标准或性质;

(5) 本合同中涉及的由发包方责任引起的工期延误;

(6) 异常恶劣的气候条件;

(7) 非承包方原因造成的任何干扰或阻碍;

(8) 其它可能发生的特殊情况。

20.2 承包方要求延长工期的处理

(1) 若发生第 20.1 款所列的事件时,承包方应立即通知发包方和监理单位,并在发出该通知的 28 天内向监理单位提交一份细节报告,详细申述发生该事件的情节和对工期的影响程度,并按 17.2 款的规定修订进度计划和编制赶工措施报告提交监理单位审批。若发包方要求修订的进度计划仍应保证工程按期完工,同则应由发包方承担由于采取赶工措施所增加的费用。

(2) 若事件的持续时间较长或事件影响工期较长,当承包方采取了赶工措施而无法实现工程按期完工时,除应按上述第(1)项规定的程序办理外,承包方应在事件结束后的 14 天内提交一份补充细节报告,详细申述要求延长工期的理由,并最终修订进度计划。此时发包方除按上述第(1)项规定承担赶工费用外,还应按以下第(3)项规定的程序批准给予承包方延长工期的合理天数。

(3) 监理单位应及时调查核实上述第(1)和(2)项中承包方提交的细节报告和补充细节报告,并在审批修订进度计划的同时,与发包方和承包方协商确定延长工期的合理天数和补偿费用的合理额度,并通知承包方,抄送发包方。

20.3 承包方的工期延误

由于承包方原因未能按合同进度计划完成预定工作,承包方应按第 17.2 款(2)项的规定采取赶工措施赶上进度。若采取赶工措施后仍未能按合同规定的完工日期完工,承包方除自行承担采取赶工措施所增加的费用外,还应支付逾期完工违约金。逾期完工违约金规定在专用合同条款中。

21. 工期提前

21.1 承包方提前工期

承包方征得发包方同意后,在保证工程质量的前提下,若能按合同规定的完工日期提前完工时,则应由监理单位核实提前天数,并由发包方按专用合同条款中的规定向承包方支付提前完工奖金。

21.2 发包方要求提前工期

发包方要求承包方提前合同规定的完工日期时,由监理单位与承包方共同协商采取赶工措施和修订合同进度计划,并由发包方和承包方按成本加奖金的办法签订提前完工协议。其协议内容应包括:

- (1) 提前的时间和修订后的进度计划;
- (2) 承包方的赶工措施;
- (3) 发包方为赶工提供的条件;
- (4) 赶工费用和奖金。

十三、工程质量

22. 质量检查的职责和权力

22.1 承包方的质量管理

承包方应建立和健全质量保证体系,在工地设置专门的质量检查机构,配备专职的质量检查人员,建

立完善的质量检查制度。承包方应在接到开工通知后的 8 4 天内,向监理单位提交一份内容包括质量检查机构和质检人员的资质和组成、质量检查程序和细则等的工程质量检查计划和措施报告报送监理单位审批。

2 2 . 2 承包方的质量检查职责

承包方应严格按技术条款的规定和监理单位的指示,对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查,详细作好质量检查记录,编制工程质量报表,定期提交监理单位审查。

2 2 . 3 监理单位的质量检查权力

监理单位有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包方应为监理单位的质量检查和检验提供一切方便,包括监理单位赴施工现场或制造、加工地点或合同规定的其它地方进行察看和查阅施工记录;要求提供试验样品、进行现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测;提供试验和测量成果以及为监理单位的质量检查和检验所应进行的其它工作。监理单位的检查和检验不免除承包方按合同规定应负的责任。

2 3 . 材料和工程设备的检查和检验

2 3 . 1 材料和工程设备的检验和交货验收

(1) 承包方提供的材料和工程设备由承包方负责检验和交货验收,验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。承包方还应按技术条款的规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试,并将检验结果提交监理单位,其所需费用由承包方承担。必要时,监理单位可要求参加交货验收,承包方应为监理单位对交货验收的监督检查提供一切方便。监理单位参加交货验收不免除承包方在检验和交货验收中应负的责任。(2) 发包方提供的工程设备应由发包方和承包方在合同规定的交货地点共同进行交货验收,并由发包方正式移交给承包方。承包方应按技术条款的规定进行工程设备的检验测试,并将检验结果提交监理单位,其所需费用由承包方承担。工程设备安装后,若发现工程设备存在缺陷时,应由监理单位与承包方共同查找原因,如属设备制造不良引起缺陷应由发包方负责;如属承包方运输和保管不慎或安装不良引起的损坏应由承包方负责。

2 3 . 2 检查和检验的时间、地点和费用

对合同规定的各种材料和工程设备,应由监理单位与承包方商定进行检查和检验的时间和地点。若监理单位因特殊情况无法按时派出监理人员到场时,承包方可自行检查或检验,并立即将检查或检验结果提交监理单位。除合同另有规定外,监理单位应在事后确认承包方提交的检查或检验结果,若监理单位对承包方自行检查和检验的结果有疑问时,可按第 2 2 . 3 款的规定进行抽样检验。检验结果证明该材料或工程设备质量不符合合同要求,则应由承包方承担抽样检验的费用;检验结果证明该材料或工程设备质量符合合同要求,则应由发包方承担抽样检验的费用。2 3 . 3 未按规定进行检查和检验

承包方未按合同规定对材料和工程设备进行检查和检验,监理单位可以指示承包方按合同规定补作检查和检验,承包方应遵照执行,并应承担所需的检查和检验费用和工期延误责任。

2 3 . 4 不合格的材料和工程设备

承包方未经监理单位同意接受并使用了不合格的材料或工程设备,监理单位有权按第 2 6 . 2 款规定指示承包方予以处理,由此造成的损失由承包方负责。监理单位的检查或检验结果表明该材料或工程设备不符合合同要求时,监理单位可以拒绝验收,并立即通知承包方。承包方除应立即停止使用外,还应与监理单位共同研究补救措施,由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

2 3 . 5 额外检验和重新检验

(1) 若监理单位要求承包方对某项材料和工程设备进行的检查和检验在合同中未作规定,监理单位可以指示承包方增加额外检验,承包方应遵照执行,但应由发包方承担额外检验的费用和工期延误责任。

(2) 不论何种原因,若监理单位对以往的检验结果有疑问时,可以指示承包方重新检验,承包方不得拒绝。若重新检验结果证明这些材料和工程设备不符合合同要求,则应由承包方承担重新检验的费用和工期延误责任;若重新检验结果证明这些材料和工程设备符合合同要求,则应由发包方承担其重新检验的费用和工期延误责任。

2 3 . 6 承包方不进行检查和检验的补救办法

承包方不按第 2 3 . 3 和 2 3 . 5 款的规定完成监理单位指示的检查和检验工作,监理单位可以指派自己的人员或委托其他有资质的检验机构或人员进行检查和检验,承包方不得拒绝,并应提供一切方便。由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

2 4 . 现场试验

2 4 . 1 现场材料试验

承包方应在工地建立自己的试验室,配备足够的人员和设备,按合同规定和监理单位的指示进行各项材料试验,并为监理单位进行质量检查和检验提供必要的试验资料和原始记录。监理单位在质量检查和检验过程中若需抽样试验,所需试件应由承包方提供,监理单位可以使用承包方的试验设备,承包方应予协助。上述试验所提供的试件和监理单位使用试验设备所需的费用由承包方承担。

2 4 . 2 现场工艺试验

承包方应按合同规定和监理单位的指示进行现场工艺试验,除合同另有规定外,其所需费用由承包方承担。在施工过程中,若监理单位要求承包方进行额外的现场工艺试验时,承包方应遵照执行,但所需费用由发包方承担。

2 5 . 隐蔽工程和工程的隐蔽部位

2 5 . 1 覆盖前的验收

隐蔽工程和工程的隐蔽部位经承包方的自检确认具备覆盖条件后的 2 4 小时内,承包方应通知监理单位进行验收,通知应按规定的格式说明验收地点、内容和验收时间,并附有承包方自检记录和必要的验收资料。监理单位应按通知约定的时间指派监理人员到场进行验收,在监理人员确认质量符合技术条款要求,并在验收记录上签字后,承包方才能进行覆盖。

2 5 . 2 监理单位未到场验收

监理单位应在约定的时限内到场进行隐蔽工程和工程隐蔽部位的验收，不得无故缺席或拖延。若监理单位因特殊情况无法按时派出监理人员到场验收时，应通知承包方延期验收或批准承包方认真作好现场记录后自行覆盖。

2 5 . 3 验收后重新检验

监理单位按第 2 5 . 1 款规定验收后或监理单位未到场验收而承包方按第 2 5 . 2 款规定自行覆盖后，若监理单位事后对质量有怀疑，可要求承包方对已覆盖的部位进行钻孔探测以至揭开重新检验，承包方应遵照执行。其重新检验所需增加的费用和工期延误责任按第 2 3 . 5 款（2）项的规定办理。

2 5 . 4 承包方私自覆盖

承包方未及时通知监理单位到场验收，私自将隐蔽部位覆盖，监理单位有权指示承包方采用钻孔探测以至揭开进行检验，由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

2 6 . 不合格的工程、材料和工程设备的处理

2 6 . 1 禁止使用不合格的材料和工程设备

工程使用的一切材料和工程设备均应满足技术条款和施工图纸规定的品级、质量标准和技术特性。监理单位在工程质量的检查和检验中发现承包方使用了不合格的材料和工程设备时，可以随时发出指示，要求承包方立即改用合格的材料和工程设备，并禁止在工程中继续使用这些不合格的材料和工程设备。

2 6 . 2 不合格的工程、材料和工程设备的处理

（1）由于承包方使用了不合格材料和工程设备造成了工程损害，监理单位可以随时发出指示要求承包方立即采取措施进行补救，直到彻底清除工程的不合格部位以及不合格的材料和工程设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

（2）若承包方无故拖延或拒绝执行监理单位的上述指示，则发包方有权委托其他承包人执行该项指示，由此增加的费用和利润及工期延误责任由承包方承担。

2 7 . 测量放线

2 7 . 1 施工控制网

监理单位应在专用合同条款规定的时限内向承包方提交测量基准点、基准线和不准确点及其书面资料。承包方应根据上述基准点（线）以及国家测绘标准和本工程精度要求测设自己的施工控制网，并应在专用合同条款规定的时限内将施工控制网资料提交监理单位审批。承包方应负责管理好施工控制网点，若有丢失或损坏，应及时修复，其所需的管理和修复费用由承包方承担。工程完工后应完好地移交给发包方。

2 7 . 2 施工测量

承包方应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并应自行配置所需合格的人员、仪器、设备和其它物品。监理单位可以指示承包方在监理人员监督下进行抽样复测，当复测中发现有错误时，承包方必须按监理单位指示进行修正或补测，发包方将不为上述指示所增加的复测工作另行支付费用。

2 7 . 3 监理单位使用施工控制网

监理单位可以使用本合同的施工控制网，承包方应及时提供必要的协助，发包方亦不再为此另行支付

费用。其他承包人需要使用上述施工控制网时，应按第 5.1.2 款的规定办理。

2.8. 补充地质勘探

在合同实施期间，监理单位可以指示承包方进行必要的补充地质勘探，并提供有关资料，承包方为本合同永久工程的施工需要进行补充地质勘探时，须经监理单位批准，并应向监理单位提交有关资料。除合同另有规定外，上述补充勘探的费用应按第 3.9 条规定作为变更处理。承包方为其临时工程所需进行的补充地质勘探，其费用由承包方承担。

十四、文明施工

2.9. 文明施工

发包方应负责统一管理本工程的文明施工工作，应负责组织一个由发包方、承包方、监理单位和其它有关单位参加的文明施工管理委员会统一管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。发包方对文明施工的统一管理和协调工作不免除承包方按第 2.9.2、2.9.2 款和第 3.0 条规定应负的责任。

2.9.1 治安保卫

(1) 发包方应负责与当地公安部门协商共同在工地建立或委托当地公安部门建立一个现场治安管理机构，统一管理全工地的治安保卫事宜，负责履行本工程的治安保卫职责。

(2) 发包方和承包方应教育各自的人员遵纪守法，共同维护全工地的社会治安，协助现场治安管理机构做好各自管辖区（包括施工工地和生活区）的治安保卫工作。

2.9.2 施工安全

(1) 发包方应负责统一管理本工程的施工作业安全以及消防、防汛和抗灾等工作。监理单位应按有关法律、法规和规章以及本合同的有关规定检查、监督上述安全工作的实施，承包方应认真执行监理单位有关安全管理工作的指示。监理单位在检查中发现施工中存在不安全因素，应及时指示承包方采取有效措施予以改正，若承包方故意延误或拒绝改正时，则监理单位有权责令其停工整顿。

(2) 承包方应按合同规定履行其安全职责。承包方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

(3) 发包方或委托承包方（应在专用合同条款中约定）在工地建立一支消防队伍负责全工地的消防工作，配备必要的消防水源、消防设备和救助设施。承包方应负责其管辖区内的消防工作，在其施工工地和生活区内配置一定数量的常规消防器材。承包方应按监理单位的指示定期进行防火安全检查，及时消除火灾隐患。

(4) 发包方或委托监理单位在每年汛前组织承包方和有关单位进行防汛检查，并负责统一指挥全

工地的防汛和抗灾工作。承包方应负责其管辖范围内的防汛和抗灾等工作。按发包方的要求和监理单位的指示做好每年的汛前检查，配备必要的防汛物资和器材，按合同规定做好汛情预报工作。

3 0 . 环境保护

3 0 . 1 环境保护责任

承包方在施工过程中应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章及本合同规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

3 0 . 2 采取合理的措施保护环境

（1）承包方应在编报的施工组织设计中做好施工弃渣的处理措施，严格按批准的弃渣规划有序地堆放和利用弃渣，防止任意堆放弃渣影响河道的防汛标准和本工程其他承包方的正常施工以及危及下游居民的安全。

（2）承包方应按合同规定采取有效措施对施工开挖的边坡及时进行支护和做好排水措施，避免由于施工造成的水土流失。

（3）承包方在施工过程中应采取有效措施，注意保护饮用水源免受施工活动造成的污染。

（4）承包方应按技术条款的规定加强对噪声、粉尘、废气、废水的控制和治理，采用先进设备和技术，努力降低噪声，控制粉尘、废气浓度以及做好废水和废油的治理和排放。

（5）承包方应保持施工区和生活区的环境卫生，及时清除垃圾和废弃物，并运至指定的地点堆放和处理，进入现场的材料、设备必须置放有序，防止任意堆放器材杂物阻塞工作场地周围的通道和影响环境。

十五、计量与支付

3 1 . 计量

3 1 . 1 工程量

本合同工程量清单中开列的工程量是招标时的估算工程量，不是承包方为履行合同应当完成的和用于结算的实际工程量。结算的工程量应是承包方实际完成的并按本合同有关计量规定计量的工程量。

3 1 . 2 完成工程量的计量

（1）承包方应按合同规定的计量办法，按月对已完成的质量合格的工程进行准确计量，并在每月末随同月付款申请单，按工程量清单的项目分项向监理单位提交完成工程量月报表和有关计量资料。

（2）监理单位对承包方提交的工程量月报表有疑问时，可以要求承包方派员与监理单位共同复核，并可要求承包方按第 2 7 . 2 款的规定进行抽样复测。此时，承包方应积极配合和指派代表协助监理单位进行复核并按监理单位的要求提供补充的计量资料。

（3）若承包方未按监理单位的要求派代表参加复核，则监理单位复核修正的工程量应被视为该部

分工程的准确工程量。

(4) 监理单位认为有必要时,可要求与承包方联合进行测量计量,承包方应遵照执行。

(5) 承包方完成了工程量清单中每个项目的全部工程量后,监理单位应要求承包方派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总和核实,并可要求承包方提供补充计量资料,以确定该项目最后一次进度付款的准确工程量。如承包方未按监理单位的要求派员参加,则监理单位最终核实的工程量应被视为该项目完成的准确工程量。

3.1.3 计量方法

除合同另有规定外,各个项目的计量办法应按技术条款的有关规定执行。

3.1.4 计量单位

除合同另有规定外,均采用国家法定的计量单位。

3.1.5 总价承包项目的分解

承包方应将工程量清单中的总价承包项目进行分解,并在签署协议书后的28天内将该项目的分解表提交监理单位审批。分解表应标明其所属子项或分阶段的工程量和需支付的金额。

3.2 预付款

3.2.1 工程预付款

(1) 工程预付款的总金额为合同价格的10%~20%,分两次支付给承包方。第一次预付的金额应不低于工程预付款的50%。工程预付款总金额额度和分次付款比例应根据工程的具体情况由发包方通过编制本合同资金流计划予以测定,并在专用合同条款中规定。工程预付款专用于本合同工程。

(2) 第一次预付款应在协议书签署后21天内,并在承包方向发包方提交了经发包方认可的预付款保函后支付。发包方应在支付前将上述预付款保函复印件送监理单位,由监理单位出具付款证书交发包方作为支付凭证。预付款保函在预付款被发包方扣回前一直有效,保函金额为本次预付款金额,但可根据以后预付款扣回的金额相应递减。

(3) 第二次预付款需待承包方主要设备进入工地后,其估算价值已达到本次预付款金额时,由承包方提出书面申请,经监理单位核实后出具付款证书提交给发包方,发包方收到监理单位出具的付款证书后的14天内支付给承包方。

(4) 工程预付款由发包方从月进度付款中扣回。在合同累计完成金额达到专用合同条款规定的数额时开始扣款,直至合同累计完成金额达到专用合同条款规定的数额时全部扣清。在每次进度付款时,累计扣回的金额按下列公式计算:

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1) S} (C - F_1 S)$$

式中 R——每次进度付款中累计扣回的金额;

A——工程预付款总金额;

S——合同价格；

C——合同累计完成金额；

F 1——按专用合同条款规定开始扣款时合同累计完成金额达到合同价格的比

F 2——按专用合同条款规定全部扣清时合同累计完成金额达到合同价格的比

上述合同累计完成金额均指价格调整前且未扣保留金的金额。

3.2.2 永久工程的材料预付款

(1) 专用合同条款中规定的形成本合同永久工程的主要材料到达工地并满足以下条件后，承包方可向监理单位提交材料预付款支付申请单，要求给予材料预付款。①材料应符合技术条款的要求；②材料已到达工地，并以承包方和监理单位共同验点入库；③承包方应按监理单位的要求提交了材料的订货单、收据或价格证明文件；④到达工地的材料应由承包方保管，若发生损坏、遗失或变质，应由承包方负责。

(2) 预付款金额为经监理单位审核后的实际材料价的 90%，在月进度付款中支付。

(3) 预付款从付款月后的 6 个月内在月进度付款中每月按该预付款金额的六分之一平均扣还。

3.3 工程进度付款

3.3.1 月进度付款申请单

承包方应在每月末按监理单位规定的格式提交月进度付款申请单（一式 4 份），并附有第 3.1.2 款规定的完成工程量月报表。该申请单应包括以下内容：

(1) 已完成的工程量清单中永久工程及其它项目的应付金额；

(2) 经监理单位签认的当月计日工支付凭证标明的应付金额；

(3) 按第 3.2.2 款规定的永久工程材料预付款金额；

(4) 根据第 3.7 条和 3.8 条规定的价格调整金额；

(5) 根据合同规定承包方应有权得到的其它金额；

(6) 扣除按第 3.2 条规定应由发包方扣还的工程预付款和永久工程材料预付款金额；

(7) 扣除按第 3.4 条规定应由发包方扣留的保留金金额；

(8) 扣除按合同规定由承包方应付给发包方的其它金额。

3.3.2 月进度付款证书

监理单位在收到月进度付款申请单后的 14 天内进行核查，并向发包方出具月进度付款证书，提出他认为应当到期支付给承包方的金额。

3.3.3 工程进度付款的修正和更改

监理单位有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；承包方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

3.3.4 支付时间

发包方收到监理单位签证的月进度付款证书并审批后支付给承包方，支付时间不应超过监理单位收到月进度付款申请单后 28 天。若不按期支付，则应从逾期第一天起按专用合同条款中规定的逾期付款违约金加付给承包方。

3.3.5 总价承包项目的支付

工程量清单中的总价承包项目应按第 3.1.5 款规定的总价承包项目分解表统计实际完成情况，确定分项应付金额列入第 3.3.1 款第（1）项内进行支付。

3.4. 保留金

（1）监理单位应从第一个月开始在给承包方的月进度付款中扣留按专用合同条款规定百分比的金额作为保留金（其计算额度不包括预付款和价格调整金额），直至扣留的保留金额达到专用合同条款规定的数额为止。

（2）在签发本合同工程移交证书后 14 天内由监理单位出具保留金付款证书，发包方将保留金总额的一半支付给承包方。在签发单位工程或部分工程的临时移交证书后将其相应的保留金总额的一半在月进度付款中支付给承包方。

（3）监理单位在本合同全部工程的保修期满时出具为支付剩余保留金的付款证书，发包方应在收到上述付款证书后 14 天内将剩余的保留金支付给承包方。若保修期满时尚需承包方完成剩余工作，则监理单位有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

3.5. 完工结算

3.5.1 完工付款申请单

在本合同工程移交证书颁发后的 28 天内，承包方应按监理单位批准的格式提交一份完工付款申请单（一式 4 份），并附有下列内容的详细证明文件：（1）至移交证书注明的完工日期止，根据合同所累计完成的全部工程价款金额；（2）承包方认为根据合同应支付给他的追加金额和其它金额。

3.5.2 完工付款证书及支付时间

监理单位应在收到承包方提交的完工付款申请单后的 28 天内完成复核，并与承包方协商修改后在完工付款申请单上签字和出具完工付款证书报送发包方审批。发包方应在收到上述完工付款证书后的 42 天内审批后支付给承包方。若发包方不按期支付，则应按第 3.3.4 款规定相同办法将逾期付款违约金付给承包方。

3.6. 最终结清

3.6.1 最终付款申请单

（1）承包方在收到按第 5.3.3 款规定颁发的保修责任终止证书后的 28 天内，按监理单位批准的格式向监理单位提交一份最终付款申请单（一式 4 份），该申请单位应包括以下内容，并附有关的证明文件。

①按合同规定已经完成的全部工程价款金额；

②按合同规定应付给承包方的追加金额；

③承包方认为应付给他的其它金额。

(2) 若监理单位对最终付款申请单中的某些内容有异议时，有权要求承包方进行修改和提供补充资料，直至向监理单位正式提交经监理单位同意的最终付款申请单为止。

3.6.2 结清单

承包方向监理单位提交最终付款申请单的同时，应向发包方提交一份结清单，并将结清单的副本提交监理单位。该结清单应证实最终付款申请单的总金额是根据合同规定应付给承包方的全部款项的最终结算金额。但结清单只在承包方收到退还履约担保证件和发包方已付清监理单位出具的最终付款证书中应付的金额后才生效。

3.6.3 最终付款证书和支付时间

监理单位收到最终付款申请单和结清单副本后的14天内，向发包方出具一份最终付款证书提交发包方审批。最终付款证书应说明：

(1) 按合同规定和其它情况应最终支付给承包方的合同总金额；

(2) 发包方已支付的所有金额以及发包方有权得到的全部金额。发包方审查监理单位提交的最终付款证书后，若确认还应向承包方付款，则应在收到该证书后的42天内支付给承包方。若确认承包方应向发包方付款，则发包方应通知承包方，承包方应在收到通知后的42天内付还发包方。不论是发包方或承包方，若不按期支付，均应按第3.3.4款规定的相同办法将逾期付款违约金加付给对方。

若承包方和监理单位未能就最终付款的内容和额度取得一致意见，监理单位应对双方已同意的部分内容和额度出具临时付款证书报送发包方审批后支付。但承包方有权将尚未取得一致的付款内容按4.4.1款规定提交争议评审组评审。

十六、 价格调整

3.7. 物价波动引起的价格调整

3.7.1 需调整的价格差额

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，按以下公式计算差额，调整合同价格。

$$F_{tn}$$

$$\Delta P = P_0 (A + \sum B_n - 1)$$

$$F_{on}$$

式中 ΔP —— 需调整的价格差额；

P_0 —— 按第3.3.2款、3.5.2款和3.3.6.3款规定的付款证书中承包方应得到的已完成工程量的金额（不包括价格调整，不

计保留金的扣留和支付以及预付款的支付扣还；对第 3 9 条规定的变更，若已按现行价格计价的亦不计在内）；

A —— 定值权重（即不调部分的权重）；

B_n —— 各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在合同估算价中所占的比例；

F_{tn} —— 与第 3 3. 2 款、3 5. 2 款和 3 6. 3 款规定的付款证书相关周期最后一天的各可调因子的现行价格指数；

F_{on} —— 投标截止日前 2 8 天的各可调因子的基本价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重以及基本价格指数及其来源规定在投标补充资料的价格指数和权重表内。价格指数应首先采用国家或省、自治区、直辖市的政府物价管理部门或统计部门提供的价格指数，若缺乏上述价格指数时，可采用上述部门提供的价格或双方商定的专业部门提供的价格指数或价格代替。

3 7. 2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数，可暂用上一次的价格指数计算，并在以后的付款中再按有关规定进行调整。

3 7. 3 权重的调整

由于按第 3 9. 1 款规定的变更导致原定合同中的权重不合理时，监理单位应与承包方和发包方协商后进行调整。

3 7. 4 其它的调价因素

除在专用合同条款中另有规定和本条各款规定的调价因素外，其余因素的物价波动均不另行调价。

3 7. 5 工期延误后的价格调整

因承包方原因未能按专用合同条款中规定的完工日期完工，则对原定完工日期后施工的工程，在按第 3 7. 1 款所示的价格调整公式计算时应采用原定完工日期与实际完工日期的两个价格指数中的低者作为现行价格指数。若按第 2 0. 2 款规定延长了完工日期，但又由于承包方原因未能按延长后的完工日期内完工，则对延期期满后施工的工程，其价格调整计算应采用延长后的完工日期与实际完工日期的两个价格指数中的低者作为现行价格指数。

3 8. 法规更改引起的价格调整

在投标截止日前的 2 8 天后，国家的法律、行政法规或国务院有关部门的规章和工程所在地省、自治区、直辖市的地方法规和规章发生更改或增删，导致承包方在实施合同期间所需要的工程费用发生除第 3 7 条规定以外的增减时，应由监理单位与发包方和承包方进行协商后确定需调整的合同金额。

十七、变更

3 9 . 变更

3 9 . 1 变更的范围和内容

(1) 在履行合同过程中, 监理单位可根据工程的需要指示承包方进行以下各种类型的变更。没有监理单位的指示, 承包方不得擅自变更。

- ①增加或减少合同中任何一项工作内容;
- ②增加或减少合同中任何项目的工程量超过专用合同条款规定的百分比;
- ③取消合同中任何一项工作 (但被取消的工作不能转由发包方或其他承包人实施);
- ④改变合同中任何一项工作的标准或性质;
- ⑤改变工程建筑物的形式、基线、标高、位置或尺寸;
- ⑥改变合同中任何一项工程的完工日期或改变已批准的施工顺序;
- ⑦追加为完成工程所需的任何额外工作。

(2) 第 3 9 . 1 款 (1) 项范围内的变更项目未引起工程施工组织和进度计划发生实质性变动和影响其原定的价格时, 不予调整该项目的单价和合价, 也不发变更指示。

3 9 . 2 变更的处理原则

(1) 变更需要延长工期时, 应按第 1 7 . 2 和第 2 0 . 2 款的规定办理, 若变更使合同工作量减少, 监理单位认为应予提前变更项目的工期时, 由监理单位和承包方协商确定。

(2) 变更需要调整合同价格时, 按以下原则确定其单价或合价;

- ①工程量清单中有适用于变更工作的项目时, 应采用该项目的单价或合价。
- ②工程量清单中无适用于变更工作的项目时, 则可在合理的范围内参考类似项目的单价或合价作为变更估价的基础, 由监理单位与承包方协商确定变更后的单价或合价。
- ③工程量清单中无类似项目的单价或合价可供参考, 则应由监理单位与发包方的和承包方协商确定新的单价或合价。

3 9 . 3 变更指示

(1) 监理单位应在发包方授权范围内按第 3 9 . 1 款的规定及时向承包方发出变更指示。变更指示的内容应包括变更项目的详细变更内容、变更工程量和有关文件图纸以及监理单位按第 3 9 . 2 款规定指明的变更处理原则。

(2) 监理单位在向承包方发出任何图纸和文件前, 应仔细检查其中是否存在第 3 9 . 1 款所述的变更。若存在变更, 监理单位应按本款 (1) 项的规定发出变更指示, 并抄送发包方。

(3) 承包方收到监理单位发出的图纸和文件后, 经检查后认为其中存在第 3 9 . 1 款所述的变更而监理单位未按本款 (1) 项规定发出变更指示, 则应在收到

上述图纸和文件后 1 4 天内或在开始执行前 (以日期早者为准) 通知监理单位, 并提供必要的依据。监理单位应在收到承包方通知后 1 4 天内答复承包方: 若同意作为变更, 应按本款 (1) 项规定补发变更

指示；若不同意作为变更，亦应上述时限内答复承包方。若监理单位未在 14 天内答复承包方，则视为监理单位已同意承包方提出的作为变更的要求。

3.9.4 变更的报价

(1) 承包方收到监理单位发出的变更指示后 28 天内向监理单位提交一份变更报价书，并抄送发包方。变更报价书的内容应包括承包方确认的变更处理原则和变更工程量及其变更项目的报价单。监理单位认为必要时，可要求承包方提交重大变更项目的施工措施、进度计划和单价分析等。(2) 承包方对监理单位提出的变更处理原则持有异议时，可在收到变更指示后 7 天内通知监理单位，监理单位由应在收到通知后 7 天内答复承包方。

3.9.5 变更决定

(1) 监理单位应在收到承包方变更报价书后 28 天内对变更报价书进行审核后作出变更决定，并通知承包方，抄送发包方。

(2) 发包方和承包方未能就监理单位的决定取得一致意见，则监理单位可暂定他认为合适的价格和需要调整的工期，并应将其暂定的变更处理意见通知承包方，抄送发包方，此时承包方应遵照执行。对已实施的变更，监理单位可将其暂定的变更费用列入第 3.3.2 款的规定月进度付款中。但发包方和承包方均有权在收到监理单位变更决定后的 28 天内要求按第 4.4.1 款的规定提请争议评审组评审，若在此时限内双方均未提出上述要求，则监理单位的变更决定即为最终决定。

3.9.6 变更影响本项目和其它项目的单价或合价

按第 3.9.1 款进行的任何一项变更引起本合同工程或部分工程的施工组织和进度计划发生实质性变动，以致影响本项目和其它项目的单价或合价时，发包方和承包方均有权要求调整本项目和其它项目的单价或合价，监理单位应与发包方和承包方协商确定。

3.9.7 合同价格增减超过 15%

完工结算时，若出现由于第 3.9 条规定进行的全部变更工作引起合同价格增减的金额以及实际工程量与工程量清单中估算工程量的差值引起合同价格增减的金额（不包括备用金和第 3.7、3.8 条规定的价格调整）的总和超过合同价格（不包括备用金）的 15% 时，在除了按第 3.9.6 款确定的变更工作的增减金额外，若还需对合同价格进行调整时，其调整金额由监理单位与发包方和承包方协商确定。若协商后未达成一致意见，则应由监理单位在进一步调查工程实际情况后予以确定，并将确定结果通知承包方，同时抄送发包方。上述调整金额仅考虑变更和实际工程与工程量清单中估算工程量的差值引起的增减总金额超过合同价格（不包括备用金）的 15% 的部分。

3.9.8 承包方原因引起的变更

(1) 若承包方根据工程施工的需要，要求监理单位对合同的任一项和任一项工作作出变更，则应由承包方提交一份详细的变更申请报告报送监理单位审批。未经监理单位批准，承包方不得擅自变更。承包方要求的变更属合理化建议的性质时，应按第 5.9 条的规定办理，否则由于变更增加的费用和工期延误责任由承包方承担。(2) 由于承包方违约而必须作出的变更，除按第 4.1 条的有关规定办理外，由于变更增加的费用和工期延误责任由承包方承担。

3 9 . 9 计日工

(1) 监理单位认为有必要时,可以通知承包方以计日工的方式进行任何一项变更工作。其金额应按承包方在投标书中提出,并经发包方确认后列入合同文件的计日工项目及其单价进行计算。(2) 采用计日工的任何一项变更工作应列入备用金中支付,承包方应在该项变更实施过程中每天提交以下报表和有关凭证报送监理单位审批:

- ①项目名称、工作内容和工作数量;
- ②投入该项目的所有人员姓名、工种、级别和耗用工时;
- ③投入该项目的材料数量和种类;
- ④投入该项目的设备型号、台数和耗用工时;
- ⑤监理单位要求提交的其它资料和凭证。

(3) 计日工项目由承包方按月汇总后按第 3 3 . 1 款的规定列入月进度付款申请单中,由监理单位复核签证后按月支付给承包方,直至该项目全部完工为止。

4 0 . 备用金

4 0 . 1 备用金的定义

“备用金”指由发包方在工程量清单中专项列出的用于签署协议书时尚未确定或不可预见项目的备用金额。该项金额应按监理单位的指示,并经发包方批准后才能动用。承包方仅有权得到由监理单位决定列入备用金有关工作所需的费用和利润。监理单位应与发包方协商后将根据本款作出的决定通知承包方,并抄送发包方。

4 0 . 2 备用金的使用

监理单位可以指示承包方进行上述备用金项下的工作,并根据第 3 9 条规定的变更办理。

4 0 . 3 提供凭证

除了按投标书中规定的单价或合价计算的项目外,承包方应提交监理单位要求的属于备用金专项内开支的有关凭证。

十八、违约和索赔

4 1 . 承包方违约

4 1 . 1 承包方违约

在履行合同过程中,承包方发生下述行为之一者属承包方违约:

(1) 承包方无正当理由未按开工通知的要求及时进点组织施工和未按签署协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备,造成工期延误;

(2) 承包方违反第 1 0 和 1 1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人,或私

自将工程或工程的一部分分包出去；

（3）未经监理单位批准，承包方私自将已按合同规定进入工地的工程设备、施工设备、临时工程设施或材料撤离工地；

（4）承包方违反第26.1款的规定使用不合格的材料和工程设备，或拒绝按第26.2款的规定处理不合格的工程、材料和工程设备；

（5）由于承包方原因未按合同进度计划及时完成合同规定的工程或部分工程，而又未按第20.3款规定采取有效措施赶上进度，造成工期延误；

（6）承包方在保修期内未按第53条的规定和工程移交证书中所列的缺陷清单内容进行修复，或经监理单位检验认为修复质量不合格而承包方拒绝再进行修补；

（7）承包方否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包方义务，或由于法律、财务等原因导致承包方无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务。

41.2 对承包方违约发出警告

承包方发生第41.1款的违约行为时，监理单位应及时向承包方发出书面警告，限令其在收到书面警告后的28天内予以改正。承包方应立即采取有效措施认真改正，并尽可能挽回由于违约造成的延误和损失。由于承包方采取改正措施所增加的费用应由承包方承担，由于承包方违约引起的工期延误应由承包方按第20.3款的规定支付逾期完工违约金。

41.3 责令承包方停工整顿

承包方在收到书面警告后的28天内仍不采取有效措施改正其违约行为，继续延误工期或严重影响工程质量，危及工程安全，监理单位可暂停支付工程价款，并按第19.3款的规定暂停其工程或部分工程施工，责令其停工整顿，并限令承包方在14天内提交整改报告报送监理单位。

41.4 承包方违约解除合同

监理单位发出停工整顿通知14天后，承包方继续无视监理单位的指示，仍不提交整改报告，亦不采取整改措施，则发包方可通知承包单位解除合同并抄送监理单位，并在发出通知14天后派员进驻工地直接监管工程，使用承包方设备、临时工程和材料，另行组织人员或委托其他承包人施工，但发包方的这一行动并不免除承包方按合同规定应负的责任。

41.5 解除合同后的估价

因承包方违约解除合同后，监理单位应尽快通过调查取证并与发包方和承包方协商后确定，并证明：

（1）在解除合同时，承包方根据合同实际完成的工作已经得到或应得到的金额；

（2）未用或已经部分使用的材料、承包方设备和临时工程等的估算金额。

41.6 解除合同后的付款

（1）若因承包方违约解除合同，则发包方应暂停对承包方的一切付款，并应在解除合同后发包方认为合适的时间委托监理单位查清以下付款金额，并出具付款证书报送发包方审批后支付。

①承包方按合同规定已完成的各项工作应得的金额和其它应得的金额；

②承包方已获得发包方的各项付款金额；

③承包方按合同规定应支付的逾期完工违约金和其它应付金额；

④由于解除合同承包方应合理赔偿发包方损失的金额。

(2) 监理单位出具上述付款证书前，发包方可不再向承包方支付合同规定的任何金额。此后，承包方有权得到按本款(1)项①减去②、③和④的余额，若上述②、③和④相加的金额超过①的金额时，则承包方应将超出部分付还给发包方。

4 1. 7 协议利益的转让

若因承包方违约解除合同，则发包方为保证工程延续施工，有权要求承包方将其为实施本合同而签订的任何材料和设备的提供或任何服务的协议和利益转让给发包方，并在解除合同后的14天内通过法律程序办理这种转让。

4 1. 8 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或保修期内发生危及工程安全的事件，当监理单位通知承包方进行抢救时，承包方声明无能力执行或不愿立即执行，则发包方有权雇用其他人员进行该工作。若此类工作按合同规定应由承包方负责，由此引起的费用应由监理单位在发包方支付给承包方的金额中扣除，监理单位应与发包方协商后将作出的决定通知承包方。

4 2. 发包方违约

4 2. 1 发包方违约

在履行合同过程中，发包方发生下述行为之一者属发包方违约：

(1) 发包方未能按合同规定的内容和时间提供施工用地、测量基准和应由发包方负责的部分准备工程等承包方施工所需的条件；(2) 发包方未能按合同规定的时限向承包方提供应由发包方负责的施工图纸；(3) 发包方未能按合同规定的时间支付各项预付款或合同价款，或阻挠、拒绝批准任何支付凭证，导致付款延误；(4) 由于法律、财务等原因导致发包方已无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务。

4 2. 2 承包方有权暂停施工

(1) 若发生第4 2. 1款(1)、(2)项的违约时，承包方应及时向发包方和监理单位发出通知，要求发包方采取有效措施限期提供上述条件和图纸，并有权要求延长工期和补偿额外费用。监理单位收到承包方通知后，应立即与发包方和承包方共同协商补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由发包方承担。发包方收到承包方通知后的28天内仍未采取措施改正上述违约行为，则承包方有权暂停施工，并通知发包方和监理单位，由此增加的费用和工期责任由发包方承担。

(2) 若发生第4 2. 1款(3)项的违约时，发包方应按第3 3. 4款的规定加逾期付款违约金，逾期28天仍不支付，则承包方有权暂停施工，并通知发包方和监理单位，由此增加的费用和工期延误责任由发包方承担。

4 2. 3 发包方违约解除合同

若发生第 4 2 . 1 款 (3)、(4) 项的违约时, 承包方已按第 4 2 . 2 款的规定发出通知, 并采取了暂停施工的行动后, 发包方仍不采取有效措施纠正其违约行为, 承包方有权向发包方提出解除合同的要求, 并抄送监理单位。发包方在收到承包方书面要求后的 2 8 天内仍不答复承包方, 则承包方可立即采取行动解除合同并撤走其人员和设备。

4 2 . 4 解除合同后的付款

若因发包方违约解除合同, 则发包方应在解除合同后 2 8 天内向承包方支付合同解除日以前所完成工程的价款和以下费用 (应减去已支付给承包方的金额)。(1) 即将交付承包方的, 或承包方依法应予接收的为该工程合理订购的材料、工程设备和其它物品的费用, 发包方一经支付此项费用, 该材料、工程设备和其它物品即成为发包方的财产。

(2) 已合理开支的、确属承包方为完成工程所发生的而发包方未支付过的费用。(3) 承包方设备运回规定地点的合理费用。

(4) 承包方雇用的所有从事工程施工或与工程有关的职员和工人在合同解除后的遣返费和其它合理费用。(5) 由于解除合同应合理补偿承包方损失的费用和利润。(6) 在合同解除日前按合同规定应支付给承包方的其它费用。发包方除应按本款规定支付上述费用外, 亦有权要求承包方偿还未扣完的全部预付款余额以及按合同规定应由发包方向承包方收回的其它金额。本款规定的任何应付金额应由监理单位与发包方和承包方协商后确定, 监理单位应将确定的结果通知承包方, 并抄送发包方。

4 3 . 索赔

4 3 . 1 索赔的提出承包方有权根据本合同条件的任何条款及其它有关规定向发包方索取追加付款, 但应在索赔事件发生后 2 8 天内将索赔意向书提交监理单位, 并抄送发包方。在上述意向书发出后的 2 8 天内, 再向监理单位提交索赔申请报告, 详细说明索赔理由和索赔费用的计算依据, 并应附必要的当时记录和证明材料。如果索赔事件继续产生影响, 承包方应按监理单位要求的合理时间间隔列出索赔累计金额和提出中期索赔申请报告, 并在索赔事件影响结束后的 2 8 天内向监理单位提交包括最终索赔金额、延续记录、证明材料在内的最终索赔申请报告, 并抄送发包方。

4 3 . 2 索赔的处理

(1) 监理单位收到承包方提交的索赔意向书, 应核查承包方的当时记录, 并可指示承包方继续作好延续记录以备核查, 监理单位可要求承包方提交全部记录的副本。(2) 监理单位收到承包方提交的索赔申请报告和最终索赔申请报告后, 应立即依据当时记录进行审核, 并在承包方提交上述报告后的 4 2 天内与发包方和承包方充分协商后作出决定, 在上述时限内将索赔处理决定通知承包方, 并抄送发包方。

(3) 发包方和承包方应在收到监理单位的索赔处理决定后 1 4 天内, 将其是否同意索赔处理决定的意见通知监理单位。若双方均接受监理单位的决定, 则监理单位应在收到上述通知后的 1 4 天内将确定的索赔金额列入第 3 3、3 5 或 3 6 条规定的付款证书中支付; 若双方或其中任何一方不接受监理单位的决定, 则对方均可按第 4 4 . 1 款的规定提请争议评审组评审。

(4) 若承包方未遵守本条各项索赔规定, 则应得到的付款不能超过监理单位依据当时记录核实后决

定的或争议评审组按第 4.4.3 款规定提出的或由仲裁机构裁定的金额。

4.3.3 提出索赔的期限

(1) 承包方按第 3.5.1 款的规定提交了完工付款申请单后,应认为已无权再提出在本合同工程移交证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包方按第 3.6.1 款规定提交的最终付款申请单中,只限于提出本合同工程移交证书颁发后发生的新的索赔。提交最终付款申请单的时间是终止提出索赔的期限。

十九、争议的解决

4.4. 争议评审

4.4.1 争议的提出

发包方和承包方或其中任一方对监理单位作出的决定持有异议,又未能在监理单位的协调下取得一致意见而形成争议,任一方均可以书面形式提请争议评审组评审,并抄送另一方。在争议尚未按第 4.4.3 款的规定获得解决之前,承包方仍应继续按监理单位的指示认真施工。

4.4.2 争议评审组

发包方和承包方应在开工后的 84 天内按本款规定共同协商成立争议评审组,并由双方与争议评审组签订协议。争议评审组由 3 名有合同管理和工程实践经验的专家组成,专家的聘请方法可由发包方和承包方共同协商确定,亦可请政府主管部门推荐或通过行业经济合同争议调解机构聘请,并经双方认同。评审组成员应在以往三年中与合同双方均无任何经济关系。争议评审组的各项费用由发包方和承包方平均分担。

4.4.3 争议的评审

(1) 合同双方的争议,应首先由主诉方向争议评审组提交一份详细的申诉报告,并附有必要的文件图纸和证明材料,主诉方还应将上述报告的一份副本同时提交给被诉方。(2) 争议的被诉方收到主诉方申诉报告副本后的 28 天内,亦应向争议评审组提交一份申辩报告,并附有必要的文件图纸和证明材料。被诉方亦应将其报告的一份副本同时提交给主诉方。(3) 争议评审组收到双方报告后 28 天内邀请双方全权代表和有关人员举行听证会,向双方调查和质询争议细节;若需要时,争议评审组可要求双方提供进一步的补充材料,并邀请监理单位代表参加听证会。(4) 在听证会结束后的 28 天内,争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立和公正的评审,提出由全体评审专家签名的评审意见提交发包方和承包方,并抄送监理单位。(5) 若发包方和承包方接受争议评审组的评审意见,则应由监理单位按争议评审组的评审意见拟定争议解决议定书,经争议双方签字后作为合同。

水路货物运单

水路货物运单

月 日

交接清单号码: _____

运单号码: _____

船名航次		起 运 港				到 达 港									
托 运 人	全 称				收 货 人	全 称				到达日期 承运人章	收 货 人 (章)				
	地址、电话					地址、电话									
	银行、帐号					银行、帐号									
发 货 符 号	货 号	件 数	包 装	价 值	托 运 人 确 定		计 费 重 量		等 级	费 率	金 额	应 收 费 用			
					重 量 (吨)	体 积 (长、宽、高) (m)	重 量 (吨)	体 积 (3m)				项 目	费 率	金 额	
															运 费
												装 船 费			
合 计															
运到期限（或约定）									托 运 人 (公章) 月 日						
											总 计				
											核 算 员				
物 约 事 项									承 运 日 期 起 运 港 承 运 人 章		复 核 员				

[说明]

1. 此货物运单主要适用于江、海干线和跨省运输的水路货物运输。
2. 水路货物运单、货票一式六份。顺序如下：

第一份：货票（起运港存查联）。

第二份：货票（解缴联）起运港→航运企业。

第三份：货票（货运人收据联）起运港→托运人。

第四份：货票（船舶存查联）起运港→船舶。

第五份：货票（收货人存查联）起运港→船舶→到达港→收货人。

第六份：货物运单（提货凭证）起运港→船舶→到达港→收货人→到达港存。

3. 除另有规定者外，属于港航分管的水路运输企业，由航运企业自行与托运人签订货物运输合同的，均使用航运企业台头的水路货物运单。

4. 货物运单联需用厚纸印刷，货票各联用薄纸印刷，印刷墨色应有区别：解缴联为红色，收据联为绿色，其他各联为黑色。

5. 要印控制号码或固定号码。

6. 到达港收费，另开收据。

7. 规格：长19cm，宽27cm。

关于发布《铁路建设工程施工合同》示范文本的通知

部属各单位：

为适应铁路建设的改革和发展，加强铁路建设工程施工合同规范化、法制化管理，依法进行工程承包，保护当事人的合法权益和国家利益，现发布《铁路建设工程施工合同》示范文本，并就有关事项通知如下：

一、铁路建设工程施工合同示范文本是供铁路工程承包双方签订施工合同的标准文件，适用于铁道部独资或控股的铁路新建、改（扩）建大中型建设项目，小型和多种经营等建设项目。其他投资者独资或控股的铁路建设项目，参照执行。

二、《铁路建设工程施工合同》由《铁路建设工程施工合同协议条款》和《铁路建设工程施工合同条件》组成，实行中要一体使用。

三、铁路工程承包双方必须依据本合同示范文本，按照平等、协商一致的原则签订施工合同。

铁路新建、改（扩）建大中型建设项目工程施工合同，必须采用由铁道部建设司统一监制的《铁路建设工程施工合同》1998年版本。其他建设项目可依据示范文本格式自行印制。

四、铁路建设工程施工合同的监督、检查由部建设司归口管理。建设项目工程施工合同的执行情况，由项目隶属的上级主管部门负责监督、检查。

五、对铁路建设工程施工不签订承包合同、合同手续不完备及有弄虚作假等行为的，要依据法规追究承包双方当事人的责任。

铁路建设工程施工合同

合同名称：_____

合 同 号：_____

年 月 日

铁路建设工程施工合同协议条款

合同名称：_____

合同号：_____

发包方（甲方）：

单位名称：_____

资质等级及证书号：_____

承包方（乙方）：

单位名称：_____

资质等级及证书号：_____

本工程由发包方经招标选定_____为中标单位，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及《铁路经济合同管理办法》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 建设项目和工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：_____

1.4 工程内容：见附表1《承包工程项目及费用一览表》

1.5 承包方式：_____

第2条 工期

2.1 开工日期：本合同工程定于_____年____月____日开工。

2.2 竣工日期：本合同工程定于_____年____月____日竣工。

第3条 合同价款

依据中标通知书等招标文件，确定本合同价款为_____万元。（价款项目见附表1《承包工程项目及费用一览表》）

第4条 工程质量

4.1 乙方必须按照设计文件和国家及铁道部现行的技术标准、规范进行施工。

4.2 乙方所承包的工程，必须全部达到国家或铁道部现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

4.3 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第5条 设计文件

5.1 甲方须在开工前_____日，向乙方提供_____套设计文件和图纸。

5.2 乙方要求增加设计文件和图纸的份数，由甲方提供，费用乙方自负。

5.3 乙方收到设计文件和图纸后，在_____日内组织现场核对。

5.4 非经甲方提供的设计文件，不能作为乙方施工依据。

5.5 变更设计文件按本合同第16条办理。

第6条 双方驻工地机构及代表

6.1 甲方驻工地机构名称：_____

甲方代表姓名：_____

6.2 甲方委托的驻工地监理单位名称：_____

总监理工程师姓名：_____

岗位证书编号：_____

6.3 乙方驻工地机构名称：_____

乙方项目经理姓名：_____

项目经理资质证书编号：_____

甲方驻工地代表和乙方项目经理需易人时，经双方协商后，应在新任到达岗位后3天内通知对方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。

第7条 甲方工作

7.1 负责办理工程所需建设用地申报手续及征地、拆迁补偿工作。

7.2 按国家或铁道部下达的年度计划，依据合同工期与施工组织设计，及时提供所需建设资金。

7. 3 派驻工地机构和代表，履行甲方职责，协调各方工作。

7. 4 在开工前一个月，到铁路工程质量监督站办理工程质量监督手续。

7. 5 招标选择或委托具备法定资格的工程监理单位履行工程建设监理工作，并签订监理合同，将合同副本抄送乙方。

7. 6 按本合同约定，供应施工图及有关设计文件。

7. 7 组织设计单位向乙方进行施工图技术交底。

7. 8 编制项目指导性施工组织设计，审查乙方报送的实施性施工组织设计、既有线改造过渡工程施工方案，并督促实施。

7. 9 申请项目开工报告，审批单位工程和单项工程开工报告。

7. 10 按本合同约定的分工范围和要求，供应设备和材料。

7. 11 按权限审批变更设计。

7. 12 按本合同约定办理验工计价手续，拨付和结算工程价款。

7. 13 按规定办理开工前审计、项目预算（概算）执行情况审计和竣工后竣工决算的审计手续。

7. 14 按有关规定组织和参加竣工验收交接工作。

第8条 乙方工作

8. 1 根据甲方委托，负责具体办理建设土地征用、青苗树木赔偿、房屋拆迁，清除地面、架空和地下障碍物等工作。

8. 2 根据甲方委托，负责大型临时设施和过渡工程所需的租地及补偿工作。

8. 3 编制实施性施工组织设计、既有线改造过渡工程的施工方案，报送甲方，审定后组织实施。

8. 4 按施工投标时的承诺，如期上足工程所需施工劳力和机具设备。

8. 5 按期向甲方报送年、季度施工计划，用款计划，年、季、月工程统计报表，质量安全事故报表。于年末____天、季末____天、月末____天内报送工程形象进度及其他有关情况。

8. 6 按本合同约定的分工范围，做好材料和设备的采购、检验、加工和管理。

8. 7 涉及既有线改（扩）建或过渡工程施工，必须严格执行铁道部关于既有线施工确保行车安全的有关规定。

8. 8 严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

8. 9 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

8. 10 按照规定提出竣工文件，参加竣工验收工作。

8.1.1 及时提报验工计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

8.1.2 对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

8.1.3 对_____等规定保修期的项目，保修期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第9条 进度计划

9.1 乙方在接到甲方下达的年度投资计划一个月内，向甲方以书面形式提出年度施工进度计划，并于每一季度最后一个月下旬提出下一季度工程进度计划。

9.2 甲方代表应在收到乙方年度施工进度计划____天内，以书面形式予以批准或提出修改意见通知乙方，逾期未批复，可视为同意乙方报告，乙方可据此施工。

9.3 经甲方同意的施工进度计划，是本合同的组成部分，双方必须遵守。

9.4 由于非乙方原因造成进度滞后，乙方应以书面形式报甲方代表备案。

第10条 延期开工

10.1 乙方应按本合同规定的开工日期开始施工。如乙方不能按时开工，应在合同开工日期前10天，书面向甲方代表提出延期开工理由和要求的报告。

10.2 甲方应在接到乙方报告后7天内答复。如甲方在7天内未予答复，可视为同意乙方要求，工期相应顺延。

10.3 甲方代表不同意延期开工要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

10.4 由于甲方原因不能按时开工，甲方应在合同开工日期前5天，以书面形式通知乙方后推迟开工日期，并对乙方因此造成的经济支出给予适当补偿，必要时顺延工期。

第11条 暂停施工

11.1 在确有必要时甲方可书面要求乙方暂停施工，并在7天内提出处理意见。

11.2 乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程。

11.3 乙方在接到甲方代表书面复工通知后，继续施工。

11.4 停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，必要时顺延工期。停工责任在乙方，乙方负违约责任，并承担所发生的费用。

第12条 工期延误

12.1 工期延误原因及责任

12.1.1 不可抗力，非甲、乙方责任。

12.1.2 施工图不能按规定日期提交，属甲方责任。

1 2 . 1 . 3 重大设计变更引起工程量变化,属甲方责任。

1 2 . 1 . 4 发生重大工程质量事故,属造成事故责任方责任。

1 2 . 1 . 5 主要材料、设备推迟到货,属采购方责任。

1 2 . 1 . 6 建设资金不到位,属甲方责任。

1 2 . 1 . 7 年度计划调整,属甲方责任。

1 2 . 1 . 8 其它原因,依其性质确定责任方。

1 2 . 2 工期延误后果及处理

1 2 . 2 . 1 甲方原因造成工期延误,乙方在情况发生后 5 天内,就延误工程内容、原因及要求向甲方代表提出书面报告,甲方代表在收到报告后 5 天内予以确认、答复,逾期未答复,乙方即可视为延期要求已被确认,由此造成的损失,甲方应予以补偿。

1 2 . 2 . 2 乙方原因造成工程不能按合同工期竣工,乙方承担违约责任。

1 2 . 2 . 3 非甲、乙双方原因造成工期延误,由双方协商解决。

第 1 3 条 工期提前

如提前工期,需经双方协商一致并签订提前竣工协议。乙方按协议修改进度计划,报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批复,并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容:

1 3 . 1 提前的时间要求;

1 3 . 2 乙方采取的赶工措施;

1 3 . 3 甲方为赶工提供的条件;

1 3 . 4 甲方应承担赶工措施的经济支出。

第 1 4 条 工程质量检查

1 4 . 1 乙方在施工现场必须建立完善的质量保证体系,并设立专职质检人员,负责施工过程工程质量的管理和检查。

1 4 . 2 乙方应随时接受甲方及监理工程师的监察、检验,不合格的工程按要求返工或修改,承担返工或修改的费用。

1 4 . 3 甲方原因造成工程返工或修改,引起的经济支出,由甲方承担。

第 1 5 条 隐蔽工程检查和签证

1 5 . 1 在通知监理工程师对隐蔽工程检查前,乙方应严格进行自检。

1 5 . 2 乙方自检合格后,按部规定格式填写隐蔽工程检查证及附件,于隐蔽前 4 8 小时,通知监理工程师(或甲方代表)到现场进行检查,并在检查证上签字,方可继续施工。

检查不合格或检查证及附件与实际不符，监理工程师（或甲方代表）不予签证，待乙方改正后重新检查签证。

1 5. 3 如监理工程师（或甲方代表）接到通知后，在规定时间内不能到现场检查时，应委托乙方检查人员负责检查合格、签证并注明原因，即可继续施工。监理工程师（或甲方代表）事后应补签检查证，如有疑问，确需再行检查的隐蔽工程，可以提出重新检查，其检查返工费用由甲方负责。

监理工程师（或甲方代表）在接到隐蔽工程检查通知后，既不按时到现场，又未委托者，对危及安全的工点，乙方有权视现场情况予以隐蔽，其后果由监理单位（或甲方）承担。

1 5. 4 乙方未按规定通知监理工程师（或甲方代表）到现场进行检查，需重做检查及返工的费用均由乙方负责。

1 5. 5 与设计资料差异较大的隐蔽工程，乙方在通知监理工程师（或甲方代表）的同时，还应通知设计单位参加检查、签证。

1 5. 6 乙方应接受监理工程师（或甲方代表）的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

第 1 6 条 变更设计

变更设计的分类、程序、分工及费用处理，按《铁路基本建设变更设计管理办法》（铁建〔1997〕125号）办理。

1 6. 1 I类变更设计经原批准单位批准后，甲方应在5天内向乙方发出变更设计文件。

1 6. 2 II类变更设计经甲方审定后，甲方应在3天内向乙方发出变更设计通知单。

1 6. 3 III类变更设计经甲方审定后，甲方应即向乙方发出变更设计通知单。

1 6. 4 I类变更设计经批准后，据以调整合同价款。II、III类变更设计的合同价款调整，按合同约定办理。

第 1 7 条 甲方供应的材料设备

1 7. 1 甲方按照本合同附表2向乙方提供有关材料设备种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单及其产品合格证明。

1 7. 2 甲方在材料设备到货____日前将到货通知送达乙方，乙方应派人与甲方一起验收，验收后交乙方。

甲方未按规定通知乙方验收，乙方不负保管责任，发生损坏丢失由甲方负责。

1 7. 3 甲方供应的材料设备与清单不符，按以下情况分别处理：

1 7. 3. 1 材料设备的发货票单价与清单不符，由甲方承担所有价差。

1 7. 3. 2 材料设备的种类、规格、型号、质量等级与清单不符，经甲方委托，乙方可代为调剂串换，甲方承担相应经济支出。串换不成，乙方可拒绝接收保管，由甲方负责运出施工现场并重新采购供应，重新采购的经济支出由甲方承担。

第 1 8 条 乙方采购的材料设备

- 1 8 . 1 除按本合同由甲方供应的材料设备以外，其他材料设备均由乙方自行采购。
- 1 8 . 2 乙方采购的材料设备要满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验资料。
- 1 8 . 3 由于乙方原因需代用材料，要报甲方批准，发生费用由乙方承担。
- 1 8 . 4 由于甲方原因，引起乙方采购的材料、设备费用的增加，由甲方承担。

第 1 9 条 合同价款调整

本合同签订后任何一方不得擅自改变合同价款，但有下列情况之一的可作调整：

- 1 9 . 1 人力不可抗拒的自然灾害损失；
- 1 9 . 2 国家计划有重大调整；
- 1 9 . 3 铁道部发文批准调整的有关费用；
- 1 9 . 4 已正式批准的变更设计；
- 1 9 . 5 甲方代表确认的工程项目、数量增减；
- 1 9 . 6 按招标议标文件和本合同确定的合同价款调整原则，约定的其他增减或调整。

第 2 0 条 工程预付款

2 0 . 1 预付工程备料款：甲方预付备料款额度，建筑工程一般不超过当年建筑工程工作量的 3 0 %，安装工程一般不超过当年安装工程工作量的 1 0 %。预付的备料款，从竣工前未完工程所需材料价值相当于预付备料款额度时起，在工程价款结算时，按材料所占的比重陆续抵扣。

2 0 . 2 预付设备定货款：列入当年计划的设备，由甲方审查乙方到期的定货合同后，按合同将款直接拨到供货单位，如拨到乙方，由乙方代付，待设备安装并办理验工计价后抵扣，但由此产生的纳税应甲方负担。

2 0 . 3 预付征地、拆迁费用：如甲方委托乙方办理征地、拆迁手续时，甲方凭审核后的乙方与地方政府签订的征地、拆迁协议价款向地方预付。甲方按征地和拆迁补偿费的 0 . 5 % 支付手续费，由乙方包干使用。

2 0 . 4 有关购置设备、工器具及征地、补偿、配合辅助工程和电力增容等的财务结算和会计处理按铁道部现行的《铁路建设资金管理办法》办理。

第 2 1 条 验工计价

验工计价按照月预支，季度、年度验工计价及末次验工清算分阶段办理。

2 1 . 1 月预支工程款：乙方应按当年投资计划（扣除列入当年计划的设备）及施工组织设计安排，提出季度用款计划，经甲方认可后，每月按当季建安工程价值的 3 0 % 预支。

2 1 . 2 季度验工计价：乙方按当季实际完成的工作量，分章节编制季度验工计价表，经监理工程师（或甲方代表）签认后，于季末后 5 天内报甲方审批，作为季度结算的依据。

2 1. 3 年度验工计价：乙方按当年投资计划内完成的实际工作量，编制年度验工计价表，经监理工程师（或甲方代表）签认后，于次年 1 月 7 日前报甲方审批，作为年度结算的依据。

2 1. 4 末次验工计价：建设项目竣工时，由乙方编制末次验工计价表，经监理工程师（或甲方代表）签认后作为竣工清算的依据。

2 1. 5 凡需要安装的设备，待安装就位后凭发货票和规定的综合业务提成、运杂费计价。不需要安装的设备 and 工器具，根据发货票及固定资产验收或保管记录办理计价。

2 1. 6 材料（不含国外贷款采购材料）差价按铁道部公布的价差系数计价。

2 1. 7 其他项目和费用，按工程比例或双方约定计价。

第 2 2 条 工程款支付

2 2. 1 月预支工程款，于每月 1 5 日前拨付。

2 2. 2 季度验工计价工程款，于下一季度 2 0 日前拨付。

2 2. 3 年度验工计价工程款，于次年元月 3 1 日前拨付。

2 2. 4 末次验工计价工程款。乙方在末次验工计价后 5 天内，将《工程验工结算清单》报送甲方，甲方在 1 5 天内审理办清结算手续，拨清合同价款 9 7 % 工程款。

2 2. 5 工程尾工款。在月、季度、年度历次验工时，甲方对乙方 1 0 0 % 验工计价并按计价数拨款。末次验工计价后，在拨款时扣留合同价款的 3 % 作为工程尾工款，如末次验工前所剩的工程价款不足 3 % 时，可提前扣留。工程尾工款一般应在工程项目竣工验收后 3 0 天内结清。

有保修期的工程项目，待保修期满后 3 0 天内结清。

第 2 3 条 竣工验收

2 3. 1 本工程的竣工验收按铁道部《铁路基本建设工程竣工验收交接暂行办法》组织进行。

2 3. 2 竣工验收交接依据：

2 3. 2. 1 批准的设计文件（包括经批准的变更设计文件）；

2 3. 2. 2 国家和铁道部批准的有关本工程建设文件；

2 3. 2. 3 设计时采用的规程、规范（维修规则不作为验收依据）；

2 3. 2. 4 铁道部规定的铁路工程质量评定验收标准。

2 3. 3 竣工验收中甲方的工作：

2 3. 3. 1 认真审查乙方提出的竣工验收申请。

2 3. 3. 2 确认工程达到竣工验收交接程度时，向项目主管部门提出申请竣工验收的报告，请求组织初验。

2 3. 3. 3 受项目主管部门指定主持现场初验，并负责写出初验报告。

2 3 . 3 . 4 督促检查乙方按期完成初验中提出的未完工程或工程质量有问题需要整治的工程。

2 3 . 3 . 5 组织乙方及有关单位在正式验收____天前编制好全部竣工文件。

2 3 . 3 . 6 按验收委员会的安排参加正式验收工作。

2 3 . 4 竣工验收中乙方的工作：

2 3 . 4 . 1 本工程已按设计配套完成，并具备运输条件，在提出验收报告前，乙方应按设计文件及验标进行全面自检。

2 3 . 4 . 2 自检合格后，提出申请竣工验收报告，说明本工程完成情况、验收准备情况，以及申请办理竣工验收的具体日期等报甲方。

2 3 . 4 . 3 本工程正式验收____天前，乙方应编制好包括正式竣工图、有关规定的图表、已完工程数量报告、已完工程技术资料、地亩资料等的竣工文件一式____份。

2 3 . 4 . 4 增建二线及既有线改建项目的竣工验收，乙方应在正式验收交接前 7 天向甲方提供开办运营所需的技术文件。

2 3 . 4 . 5 按验收委员会的安排参加竣工验收工作。

第 2 4 条 竣工决算

2 4 . 1 竣工决算由甲方统一组织并负责编制。乙方应按要求认真、及时向甲方提供财产交接资料。

2 4 . 2 竣工决算按铁道部现行的《铁路基本建设工程竣工决算和交付使用财产编制办法》的规定执行，在工程项目正式验收后 6 个月内完成，并报有关部门。

第 2 5 条 工程分包

2 5 . 1 乙方承包的工程，未经甲方同意，乙方不得自行分包。确需分包的工程，乙方应事先向甲方提出书面报告，列明分包工程理由、范围、内容，并附分包单位资质证书等资料。甲方应在 7 日内批复，并通知监理单位。

2 5 . 2 乙方在甲方批准后，应与分包单位签订分包合同，方可开工，并将合同副本送交甲方。

2 5 . 3 分包合同不能解除乙方对工程质量和竣工交付使用应承担的义务和责任。分包单位的任何违约或疏忽，均应视为乙方的违约或疏忽。

2 5 . 4 分包工程由乙方统一向甲方办理验工计价与结算。

2 5 . 5 分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。

第 2 6 条 环境保护

在完成本工程施工过程中：

2 6 . 1 乙方在施工中取土、弃土、排污等须按设计文件和甲方与当地环保部门签订的有关协议和要求进行处理。

如有变更,乙方应先通知甲方。甲方应在7日内答复,甲方逾期未予答复,视为同意,乙方即可进行施工。乙方如未通知甲方变更而自行施工,造成的后果由乙方承担。

26.2 乙方应在施工中采取有效的防范措施,保护施工现场环境,避免和减少由于施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生,其后果由乙方负责,并承担相应费用。

第27条 文物保护

在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时,乙方应采取有效防护措施,并尽快通知甲方。甲方应在收到通知后立即与有关管理部门协商处理意见,在24小时内通知乙方。延误工期时,由甲、乙双方协商确定补救措施。

第28条 合理化建议

乙方对设计或原材料串换提出合理化建议,应向甲方申报并抄送设计和监理单位,由甲方组织有关单位研究,按批准权限进行审批。经批准采纳的合理化建议节约的投资,按铁道部现行有关规定进行奖励。

第29条 安全施工

29.1 在施工中,乙方应遵循国家和铁道部关于安全生产的规定,重视施工现场作业安全,制定安全措施,避免伤亡事故的发生。

29.2 一旦发生重大伤亡事故,乙方须立即报告上级主管部门和当地劳动部门、检察机关,并通知甲方代表,甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件,所发生的费用由事故责任方承担。

29.3 为了保护工程、保障施工人员和群众的安全,在必要的地点和时间内,乙方应设置照明和防护、警告信号和看守。

29.4 在施工中,遇有动力设备、高压线路、地下管道、压力容器、易燃易爆品、有毒有害物体等情况,需要特殊防护时,乙方必须按设计要求,采取可靠安全防护措施,确保施工安全。防护措施费由甲方按概算计列,并按约定的付款方式支付。

设计未考虑,在施工中又必须采取防护措施时,一般情况下乙方须报甲方批准后方可实施,防护措施费由甲方承担。遇有危及安全的特殊紧急情况时,乙方有权相机处置,事后____天内必须向甲方补办批准手续。

29.5 甲方应对乙方的施工技术安全措施进行监督、检查。

第30条 不可抗力

不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在24小时内向甲方代表及监理单位通报受害情况,甲方和监理、设计单位应及时赴施工现场进行处理。甲方应对灾害处理提供必要的条件。乙方在____天内向甲方报告损失情况和清理、修复费用。如灾害继续发生,由甲方承担防护措施费用。

因灾害发生的费用按下列原则处理:

30.1 工程本身的损害,由甲方承担。

30.2 人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用。

3 0 . 3 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方负责。

3 0 . 4 所需清理修复工作的责任与费用的承担，由甲、乙双方另签订补充协议约定。

第 3 1 条 工程停建或缓建

3 1 . 1 由于甲、乙双方之外原因，导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械、设备和人员撤出施工现场。甲方应按合同规定支付已完工程价款，承担保管费用，并为乙方撤出提供必要的条件。

由于工程停建或缓建给乙方造成的损失，乙方应编制损失补偿费用计划，报送甲方，由甲方审核后报铁道部批准，按批准金额拨付乙方。

3 1 . 2 如甲方须由乙方继续承担缓建工程的维护，双方应另行签订协议。

第 3 2 条 违约

3 2 . 1 违约责任

3 2 . 1 . 1 甲方的违约责任

3 2 . 1 . 1 . 1 甲方未按合同约定支付工程款项的，应向乙方支付逾期付款额 % 的违约金。

3 2 . 1 . 1 . 2 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。

3 2 . 1 . 1 . 3 因甲方责任而造成工程延期的，合同工期顺延。

3 2 . 1 . 1 . 4 因甲方责任造成乙方无法履行合同的，乙方有权提出解除合同，由此造成的损失由甲方承担。

3 2 . 1 . 2 乙方的违约责任

3 2 . 1 . 2 . 1 乙方不能按合同规定的工期竣工，应当承担逾期竣工的责任，按合同约定向甲方支付违约金。

3 2 . 1 . 2 . 2 施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3 2 . 1 . 2 . 3 因乙方责任而导致工程不能继续施工的，甲方有权提出解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

3 2 . 2 违约处理

一方违约使合同不能继续履行的，另一方可以提出终止或解除合同，但必须以书面形式提前 1 4 天通知对方。

当合同中止或解除时，乙方应在____天内保护好施工现场。因乙方保管不善而造成工程损失的，由乙方承担责任。

如因一方违约而未能履行合同的，违约方在承担违约责任后，仍应继续履行合同。

第 3 3 条 索赔

甲方未按合同约定履行义务时，乙方可按以下规定向甲方索赔：

3 3 . 1 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；

3 3 . 2 索赔事件发生后 2 1 天内，向甲方发出书面索赔要求；

3 3 . 3 甲方在接到索赔要求后 1 4 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据。
甲方在 1 4 天内未予答复，应视为该项索赔已成立。

第 3 4 条 争议解决

合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，可以提请双方的上级主管部门调解解决。

经调解达不成协议时，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____人民法院提起诉讼。

双方约定按第____种争议解决方式解决。

第 3 5 条 合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签章之日起生效。工程正式验交后，甲方按竣工结算将费用支付完毕即告终止。

第 3 6 条 补充协议

本合同未尽事宜，双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

经双方确认的电报、会议纪要、图表都是合同的组成部分。

第 3 7 条 合同附件目录

本合同附件目录见附表。

第 3 8 条 合同份数

合同正本两份，甲、乙双方各一份。副本_____份，甲、乙双方各_____份。

甲方：

法定代表人：

地址：

电话：

联系人：

开户银行及帐号：

邮政编码：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

联系人：

开户银行及帐号：

年 月 日

第 页共 页

章节号	工程项目及费用名称	单 位	数 量	指标（元）	价值（元）
---	-----	---	---	-----	-----
---	-----	---	---	-----	-----
---	-----	---	---	-----	-----

制表：
复核：
负责人：
年 月 日

第 页共 页

序号	材料或设备名称	规格型号	单位	数量	单价	供应时间	到达地点	备注

制表单位：
制表：
复核：
负责人：
年
月
日

688

- 1.2 承包方（简称乙方）：协议条款约定的、符合工程承包资质并被发包方接受的当事人。
- 1.3 甲方代表：甲方在协议条款中指定的驻工地代表人。
- 1.4 乙方项目经理：乙方在协议条款中指定的驻工地项目承包责任人。
- 1.5 铁路建设工程监理：甲方委托具备法定资质的铁路建设工程监理单位，对工程施工进行的监理。
- 1.6 总监理工程师：铁路建设工程监理单位委派的本工程项目监理总负责人。
- 1.7 设计单位：铁道部指定的或者甲方委托的具有相应资格的本建设项目的的设计单位。
- 1.8 工程质量监督站：铁道部工程质量监督总站或其授权的下属工程质量监督站。
- 1.9 工程：协议条款约定的具体的永久工程。
- 1.10 合同价款：按有关规定或协议条款约定的，用以支付乙方按合同要求完成工程内容的价款总额。
- 1.11 经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。
- 1.12 费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。
- 1.13 工期：协议条款约定的合同工期，工期天数应包括星期日和法定假日在内的总日历天数。
- 1.14 开工日期：协议条款约定的工程开工日期。
- 1.15 竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。
- 1.16 施工场地：经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的工程项目施工场地。
- 1.17 书面形式：根据合同发生的并加盖有效印鉴或签字的手写、打字、复写、印刷的通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
- 1.18 协议条款：结合具体工程，甲、乙双方协商后签订的书面协议。
- 1.19 变更设计：自设计单位交付施工图至工程竣工验收交接期间对原设计的变更。

2 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 协议条款；
- 2.2 合同条件；
- 2.3 洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、协议；

2.4 招标承包工程中的招标文件、投标书和中标通知书；

2.5 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.6 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的前提下，由甲、乙双方协商解决（或先由监理工程师作出解释）；双方意见仍不能一致的，按照解决争议的方式加以解决。

3 合同文件的适用法律和使用标准

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规，及协议条款约定的部门规章。

施工中必须使用协议条款约定的铁道部颁发的标准、规范。铁道部没有相应标准、规范时，可以使用国家和建工行业标准、规范。

4 双方一般责任

4.1 甲方代表。甲方任命驻施工现场的代表，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

4.1.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己的部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前5天通知乙方。

4.1.2 甲方代表的通知由本人签字后，以书面形式交给乙方项目经理，乙方项目经理同意并在回执上签署姓名和收到日期后生效。确有必要时甲方代表可发口头通知，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的通知应予执行。

乙方认为甲方代表通知不合理，应在收到通知后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内，作出修改通知或继续执行原通知的决定，以书面形式再通知乙方。

紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的通知，或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的通知，乙方应予执行。因通知错误发生的费用和给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

4.1.3 甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需文件、图纸及资料，并履行其他约定的义务，否则乙方在约定时间后24小时内，可向甲方代表提出迟误的后果。甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。

4.2 乙方项目经理按以下要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责：

4.2.1 乙方的要求和通知，以书面形式由乙方项目经理签字后送交甲方代表，经甲方代表同意并在回执上签署姓名和收到时间后生效；

4.2.2 乙方项目经理按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的通知、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

5 对《协议条款》中有关条款的其他合同条件为：

5.1 第1条 工程概况

5.1.1 建设工程名称系指铁道部批复的技术设计或扩大初步设计的建设工程名称。

工程名称系指乙方承担的建设工程中的某段或一项工程的名称。

5.1.2 工程地点系指工程所在县（含）以上行政区域。

5.1.3 承包范围系指承包地段的起止里程、规模或专业分类项目。

5.1.4 承包方式系指双方约定的，甲方对乙方包工包料或包工不包料、概算总包及单价承包等。

5.2 第5条 设计文件

5.2.1 在开工前甲方若不能将设计图纸全部提供，应在合同补充协议中写明分期分批，按站前、站后或专业分别列出可提供的设计图纸，以满足乙方施工要求。

5.2.2 甲方对设计文件和图纸有保密要求的，应在本条写明要求的内容，保密费用由甲方承担。

5.3 第7条 7.9 “申请项目开工报告”按《国家计委关于基本建设大中型项目开工条件的规定》（计建设〔1997〕352号）办理。

5.4 第11条 11.1 “在确有必要时甲方书面要求乙方暂停施工”中“确有必要”系指：

5.4.1 在合同中另有规定的；

5.4.2 由于乙方某种失误或违约导致的，或乙方应对其负责的必要的暂停施工；

5.4.3 由于施工现场气候条件恶劣导致的必要停工；

5.4.4 为了本工程的合理施工或为了本工程及任何部分的安全所需的停工；

5.4.5 计划调整。

5.5 第12条 12.1 工期延误原因及责任中：

5.5.1 不可抗力是指因突发战争、军事征地、动乱、罢工、空中飞行物体附落或其他非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上特大的风、雨、雪、洪水、泥石流、地震、雷击等对工程造成损害的自然灾害。

5.5.2 重大工程质量事故是指依据《铁路建设工程重大质量事故报告和处理暂行规定》（铁建〔1996〕13号）划分的四个等级的重大工程质量事故。

5.6 第14条 工程质量检查中：

5.6.1 质量保证体系：乙方为了实现合同对工程质量的要求，建立的质量管理组织结构、制度和措施等。

5.6.2 工程质量：在国家和铁道部现行的有关法律、法规、技术标准、设计文件，以及合同中对工程的安全、适用、经济、美观等特性的综合要求。

5.6.3 不合格工程：既包括不符合设计标准要求、不符合国家或铁道部的技术标准和规范要求的工程，也包括低于协议条款中约定的质量等级要求的分部、分项工程。

5.7 第15条隐蔽工程检查和签证中：

5.7.1 隐蔽工程系指一项工程主体结构中必不可少的，竣工后无法观察检查的，需被复、掩盖的分部、分项工程。

5.7.2 本条“甲方代表”系指甲方监理工程师或甲方派驻工地的技术负责人。

5.7.3 重点工程系指按（80）铁基字665号《关于试行〈铁路基本建设工程开工报告审批办法〉的通知》中规定的重点工程，或甲方根据建设项目的具体情况确定的重点工程。

5.8 第17条 甲方供应的材料设备

5.8.1 承包方式采用包工包料的工程项目可不使用本条款的规定。

5.8.2 承包方式采用包工不包料的工程项目，以及铁路通信信号等专业材料设备，甲方须自行采购的，应使用本条款规定。

5.9 第21条 验工计价

5.9.1 乙方按协议条款约定的时间，向甲方代表提交已完实际工程量报告，甲方代表在接到报告后3天内，按设计图纸核实已完工程量（以下简称“计量”），并在计量前24小时通知乙方。若不通知，甲方计量结果无效。

5.9.2 乙方应为甲方计量提供便利条件并派人参加，无正当理由不参加，甲方自行计量有效。

5.9.3 甲方代表对乙方超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

5.10 第22条 工程款支付

工程款的支付应按铁道部和建设银行的规定，双方根据工程实际情况协商研究，明确工程款支付的时间、金额和支付的方法等。

5.11 第23条 竣工验收

依据国家计委计建设（1990）1215号文《关于印发〈建设项目（工程）竣工验收办法〉的通知》和铁道部（84）铁鉴字第180号《铁路基本建设工程竣工验收交接暂行办法》的规定执行。

5.12 第24条 竣工决算

国家组织验收的大中型项目，在工程正式验收后，竣工决算在6个月内完成并报铁道部计划、财务、建设司，鉴定中心及使用单位。其他建设项目，在工程正式验收后，竣工决算应在3至6个月内完成，并报铁道部财务司、建设项目主管部门及使用单位。

停薪留职合同

甲 方： _____(单位)

法定代表人： _____ 职务： _____

性别： _____ 出生年月： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

第一部分 协 议 书

根据国家劳动人事部〔1983〕61号“关于企业职工要求‘停薪留职’问题的通知”的文件精神，为合理安排企业过剩人员，准许部分职工停薪留职，自谋职业，从事有益于社会的劳动。乙方自愿申请停薪留职，另谋职业，经与甲方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一. 薪留职期限：从一九____年____月____日起到一九____年____月____日止，共为____年。

二. 停薪留职期间，甲方应保留乙方的国营职工的工籍，并连续计算其工龄。

三. 停薪留职期间，如遇工资调整，按工资调整政策予以评定，评定的附加条件是乙方履行本合同，如符合条件，甲方应予乙方升级，待合同期满后，乙方回原单位工作时，按调整后的工资级别执行。

四. 停薪留职后，乙方可以从事各种正当的经营活动，需要办理的手续，由本人自理；如确需甲方出具证明的，甲方可以证明其实属停薪留职人员。四，停薪留职后，乙方不享受工资，奖金，劳保福利，医疗费，粮食副食补贴等待遇。

五. 停薪留职期间，乙方按基本工资的____%向甲方缴纳劳动保险基金____元，每月____日前缴纳。逾期六个月连续不按期缴纳，甲方可以对乙方作自动离职处理。

六. 停薪留职期间，如乙方因病、残而基本丧失劳动能力，甲方按退职办法予以处理。

七. 停薪留职期间，乙方必须遵纪守法，如从事非法活动，符合《企业职工奖惩条例》规定的开除条件，甲方有权按规定予以开除。

乙方必须遵纪守法，如从事非法活动，符合《企业职工奖惩条例》规定的开除条件，甲方有权按规定予以开除。

八. 停薪留职期满，乙方愿意回原单位工作，须在一个月前提出申请，以便甲方按时予以安排工作；停薪留职期满后一个月内，乙方未申请回原单位的，甲方可以按自动离职予以处理。

九. 本合同在履行期间，合同条款如与党和国家的有关方针、政策和法规有抵触，按党和国家的有关方针、政策和法规执行。

十. 其它：

本合同自停薪留职期限起算之日起生效，在合同执行期间，双方不得随意变更或解除合同，本合同如有未尽事宜，根据国家的有关政策规定进行协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____主管部门，（如经公证，应交公证机关）??????各留存一份。

甲方：_____单位（盖章）

代表人：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）一九____年____月____日订

土地使用权出让合同（1）

GF—92—1001

国有土地使用权出让合同

（成片开发土地出让合同）

第一章 总 则

第一条 本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）____市（县）土地管理局（以下简称甲方）；
法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职务_____。

受让方：_____（以下简称乙方）；法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职务_____。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出让的土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济

活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章 定 义

第四条 本合同所使用的特定词语定义如下。

1. “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。
2. “总体规划”指经中国政府批准的_____开发区域的开发建设总体规划。
3. “成片开发规划”指依据总体规划编制的，经中国政府批准的在受让土地使用权区域内各项建设的具体布置和安排。
4. “公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等设施。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于_____，地块编号为_____。（见附件_____地块地理位置图）

第六条 第五条所指地块总面积为_____平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为_____年。自颁发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第四章 土地用途
第八条 本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目（建设项目）为主的工业区（综合区），亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。（注：根据具体情况定）

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有与本合同同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条 在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途，应当取得城市规划行政部门同意后，经甲方批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章 土地费用及支付
第十一条 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费（税）。

第十二条 该土地的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币（美元或港元等），总额为_____元人民币（美元或港元等）。

第十三条 本合同经双方签字后_____日内,乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%共计_____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后_____日内,支付完全部土地使用权出让金,逾期仍未全部支付的,甲方有权解除合同,并可请求违约赔偿。

第十四条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内,依照规定办理土地登记手续,领取《中华人民共和国国有土地使用证》,取得土地使用权。

第十五条 乙方同意从_____年开始,按政府规定逐年缴纳土地使用费,缴纳时间为当年____月____日。土地使用费每年每平方米为_____元人民币(美元或港币等)。

第十六条 乙方同意以美元(港元等)向甲方支付土地使用权出让金及其他费用(注:根据具体情况定)。

美元(港元等)与人民币的比价,以合同签订当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十七条 除合同另有规定外,乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前,将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称:_____银行_____分行,帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更,应在变更后_____日内,以书面形式通知乙方,由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费,乙方均不承担违约责任。

第六章 土地使用权转让第十八条 乙方在实施成片开发规划,并完成全部公用设施建设,形成工业用地和其它建设用地条件(或完成公用设施建设并建成了通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地面建筑物,或投资额达到总额的_____%或根据具体情况定)后,有权将本合同项下全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第十九条 土地使用权转让的受让人除法律另有规定外,可以为中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同,不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十条 乙方在作出转让____日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后_____日内,应将经公证的转让合同及有关附件的正本送交甲方,申请办理土地使用权变更登记手续,换领土地使用证,并按照政府有关规定缴纳土地增值费(税)。

第二十一条 自转让合同生效之日起,本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十二条 土地使用权和地上建筑物、其它附着物所有权分割转让的,应当经甲方和房产管理部门批准,并依照规定办理过户登记手续。

第七章 土地使用权出租

第二十三条 乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后,有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期合用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十四条 出租人与承租人签订的租赁合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十五条 土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租,出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十六条 本合同项下的全部或部分地块使用权出租后,出租人必须继续履行本合同。

第八章 土地使用权抵押

第二十七条 乙方有权将本合同项下全部和部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十八条 乙方在作出抵押_____日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后_____日内应将经公证的抵押合同,以及由此获得的经公证的期票(或贷款协议)

及有关附件正本送交甲方,申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人,应在实现抵押权后_____日内,办理土地使用权变更登记手续,换领土地使用证,取得土地使用权。

第二十九条 依据第二十八条而取代乙方的抵押权人或第三人,享有并承担本合同规定的权利和义务。

第九章 期限届满

第三十条 本合同规定的使用年限届满,甲方有权无偿收回出让地块的使用权,并无偿取得该地块上建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证,并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十一条 本合同规定的使用年限届满,乙方如需继续使用该地块,须在期满前_____天内向甲方提交续期申请书,并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后,签订续期合同,并重新办理土地使用权登记手续。

第三十二条 本合同存续期间,在特殊情况下,根据社会公共利益的需要,甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权,并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十三条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。

但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十四条 遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第三十五条 除国家法律本身有明确规定外，后继立法或变更对本合同无追溯力。

本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方协商签字同意后执行。

第十一章 违约责任

第三十六条 如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

第三十七条 如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。因延期而造成的损失索赔，按本合同第三十六条办理。

第三十八条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____％缴纳滞纳金。

第三十九条 乙方在该地块上未按开发计划进行建设或连续两年不投资开发建设，除按本合同第三十六条办理外，甲方有权无偿收回土地使用权。

第四十条 如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期少_____日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延第完成日期；如果没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第四十一条 在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在_____年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少_____日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收加或按排建设项目地块的使用权。

第十二章 通知

第四十二条 本合同要求要允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲方： 乙方：
法定名称_____；法定名称_____；
法定地址_____；法定地址_____；
邮政编码_____；邮政编码_____；
电话号码_____；电话号码_____；
电 传_____；电 传_____；
传 真_____；传 真_____；
电报挂号_____；电报挂号_____；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后_____日内应将新的地址通知另一方。

第十三章 适用法律及争议解决

第四十三条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第四十四条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十四章 附 则

第四十五条 本合同经双方法定代表人签字后生效。

第四十六条 本合同采用中_____两种文字书定，两种文字具有同等法律效力。

两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式_____份，双方各执_____份。

第四十七条 本合同于_____年_____月_____日在中国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第四十八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国_____省 乙方：_____（章）

（自治区、直辖市）_____

市（县）土地管理局（章）

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：_____（签字）

土地使用权出让合同（2）

国有土地使用权出让合同（GF—94—1002）

（成片开发土地出让合同）

第一章 总则

第一条 本合同双方当事人：出让方：中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）

土地管理局（以下简称甲方）；受让方：_____（以下简称乙方）；根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据法律和本合同规定出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权。在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护；但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方负有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章 定义

第四条 本合同所使用的特定词语定义如下：

1. “地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的范围，即本合同第五条界定的范围。
2. “总体规划”指经中国政府批准的_____开发区域的土地利用和开发建设总体规划。
3. “成片开发规划”指依据总体规划编制的，经中国政府批准的在受让土地使用权范围内各项建设的具体布置、安排，以及开发后土地利用方案。
4. “公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、

道路、通信等供公共使用的设施。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于_____。（见附件_____地块地理位置，略）。

第六条 第五条所指地块总面积为_____平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为_____年；自取得该地块《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第四章 土地用途

第八条 本合同项下的出让地块、按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目（建设项目）为主的工业区（综合区），亦准许_____％用地开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。（注：根据具体情况定）。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条 在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章 土地费用及支付

第十一条 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、乙方向第三方转让时的土地增值税以及国家有关土地的税（费）。

第十二条 该地块的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。

第十三条 本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____％共计_____元人民币，作为履行合同定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后_____日内，支付完全部土地使用权出让金。

第十四条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条 乙方同意从_____年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年_____

___月___日。土地使用费每年每平方米为___元人民币。

第十六条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：___银行___分行，帐号为___。

甲方银行、帐号如有变更，应在变更后___日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第六章 土地使用权转让

第十七条 乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其他建设用地条件（除土地出让金外项目连续投资必须达到投资总额的___%，或建成面积达到设计总面积的___%，或根据具体情况定）后，有权将合同项下全部或部分地块的余期使用权转让（包括出售、交换和赠与）。

第十八条 土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同规定。

第十九条 乙方在作出转让___日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后___日内，应将转让合同及有关附件的正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按国家有关规定缴纳土地增值税。

第二十条 自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十一条 土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章 土地使用权出租

第二十二条 乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十三条 出租人与承租人签订的租赁合同不得违背中华人民共和国法律、法规和本合同的规定。

第二十四条 土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十五条 本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章 土地使用权抵押

第二十六条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下的地块所承担的债务。

第二十七条 乙方在作出抵押____日内应通知甲方。乙方在抵押合同签字后____日内应将抵押合同，以及由此获得的经公证的期票（或贷款协议）及有关附件正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后____日内，办理土地使用权变更登记手续。

第二十八条 依据第二十七条而取代乙方抵押权人或第三人，享有并承担合同规定的权利和义务。

第九章 期限届满

第二十九条 本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得地块建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十条 本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满____天前向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期出让合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十一条 本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十二条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。

但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十三条 遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 违约责任

第三十四条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第三十五条 如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，甲方应赔偿乙方已付出让金____%的违约金。

第三十六条 乙方在该地块上未按开发计划进行建设，应缴纳已付出让金____%的违约金；连续两年未投资建设的，甲方有权无偿收回该地块土地使用权。

第三十七条 如果乙方不能按时支付任何应付款项（出让金除外），从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第三十八条 如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期至少____日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延长完成日期；如没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第三十九条 在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在____年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少____日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收回并安排建设项目地块的使用权。

第十二章 通知第四十条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲方：

法人住所地_____；

邮政编码_____；

电话号码_____；

电传_____；

传真_____；

电报挂号_____；

乙方：

法人住所地_____；

邮政编码_____；

电话号码_____；

电传_____；

传真_____；

电报挂号_____；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后____日内应将新的地址通知另一方。

第十三章 适用法律及争议解决

第四十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第四十二条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人

民法院起诉)。

第十四章 附则

第四十三条 本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字,并经有权一级政府批准后生效。

第四十四条 本合同采用中_____两种文字书写,两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符,以中文为准。合同的中文正本一式____份,双方各执____份。

第四十五条 本合同于_____年____月____日在中国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第四十六条 本合同未尽事宜,可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方:	乙方: 中华人民共和国_____省_____
区、直辖市)_____市_____	(自治区、直辖市)_____市(县)土地管理局(章)
法定代表人(委托代理人)	法人代表人(委托代理人)
_____ (签字)	_____ (签字)

附件: 土地使用条件(成片开发经营项目)

一、成立开发企业

1. 1 土地使用者须依照中华人民共和国有关法律、法规成立从事土地开发经营的开发企业,开发企业依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定取得开发区域的土地使用权。开发企业依法自主经营管理,但在其开发区域内没有行政管理权和司法管辖权,开发企业与其他企业的关系是商务关系。

开发企业的经营活动应遵守中华人民共和国的法律、法规,其合法权益受中华人民共和国法律保护。

二、界桩定点

2. 1 《国有土地使用权出让合同》(以下简称本合同)正式签订后____日内,_____市(县)土地管理局会同开发企业依出让宗地图各界址点实地核定所示座标的界桩;面积无误后,双方在出让宗地图上签字认定。界桩由开发企业妥善保护,不得私自改动,界桩遭到破坏或移动时,应及时报告____市(县)土地管理局,请求恢复界址测量,重新埋设界桩。

三、土地利用要求

3. 1 开发区域内土地使用必须符合本合同规定的土地用途。

3. 2 开发区域内生活配套设施用地应控制在总用地的____%以内。

3. 3 开发企业应编制开发区域内的成片开发规划，成片开发规划应在得到批准后实施。

3. 4 开发区域在城市规划范围内的，开发企业拟定的成片开发规划必须符合城市总体规划要求，并按有关规定报省级政府批准。严格按批准的规划实施，如确需修改，必须征得原批准机关同意。

四、公用设施

4. 1 开发区域内的全部公用设施由开发企业在本合同生效之日起____日内，建成并使其达到中国现行设计和施工规范标准。

开发企业投资建设区域内自备电站、热力站、水厂等生产性公用设施的，可由开发企业自主经营，也可交地方公用事业企业经营。公用设施能力有富余，需要供应区域外，或需要与区域外设施联网运行的，开发企业应与地方公用事业企业按国家有关规定签订合同，按合同规定的条件经营。

4. 2 开发企业需接引区域外的水、电、热等资源，提供接点和服务的，须与中国政府有关部门另签合同，并由地方公用事业企业负责经营。

4. 3 开发区域的邮电通信事业，由邮电部门统一规划、建设与经营。也可以经____省（自治区、直辖市）邮电主管部门批准，由开发企业投资，或者开发企业与邮电部门合资建设通信设施，建成后移交邮电部门经营，并根据双方签订的合同，对开发企业给予经济补偿。

4. 4 开发企业可以按照国家交通主管部门的统一规划建设 and 经营专用港区和码头。开发区域地块范围涉及海岸港湾或者江河建港区段时，岸线由国家统一规划和管理。

4. 5 公用设施完成后，开发企业可以依照中华人民共和国法律组成一个或多个对公用设施进行开发、经营为目的的合资、合作企业。

4. 6 开发企业必须根据总体规划要求，在该开发区域内为政府行政、司法管理部门无偿提供公用设施，如办公用房等。

4. 7 相邻双方必须相互合作，并根据需要授予对方必要的相邻权，以及其他权利以保证开发区域与相邻区域的交通往来和开发建设的顺利进行。

五、设计、施工、竣工

5. 1 开发区域内的建筑设计、建筑用途等必须符合土地利用要求及成片开发规划，涉及交通、管线、消防、环保、人防、绿化等，须报中国政府有关主管部门审批后建设，交由地方政府派出机构管理。

5. 2 开发企业在签订本合同____日内按批准的规划设计图纸和施工设计图纸动土施工，并在____年____月____日以前建成不少于____平方米的标准或专业厂房。

六、项目引进

6. 1 开发企业负责吸引投资者到开发区域投资，并保证自土地使用证颁发之日起____年内招引并安排区内所有的建设项目，____年内所有建设项目全部竣工投产。

6.2 在开发区域内兴建的建设项目，其建设应符合成片开发规划的要求，并按建设项目审批管理的有关规定报经中国政府有关部门批准。

6.3 在开发区域举办企业，应符合国家有关投资产业政策的要求。属于下列情况的项目不得兴建：

(1) 有污染环境又无符合规定的环保措施的项目；

(2) 为中国政府所禁止的建设项目和生产产品

土地使用权出让合同 (3)

G F 2 5 — 9 2 — 1 0 0 3

国有土地使用权出让合同 (划拨土地使用权补办出让合同)

第一条 本合同双方当事人：出让方：中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）土地管理局（以下简称甲方），法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职务_____。

受让方：_____（以下简称乙方）；法定地址_____；邮政编码_____；法定代表人：姓名_____；职务_____。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让（出租；抵押），须签订土地使用权出让合同。乙方因出售（出租；抵押）_____房产（或_____部分房产），其使用范围内（或相应比例）的土地使用权随之转让（出租；抵押）。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条 _____房产使用土地位于_____总用地面积为_____。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

乙方领有该房产使用范围内土地的国有土地使用证，（或批准文件），具有合法的土地使用权。

第三条 乙方出售（出租；抵押）_____整栋房产；甲方出让土地的面积为_____房产总用地面积，即_____平方米。

(或: 第三条 乙方出售(出租; 抵押)_____房产楼层_____层, 建筑面积_____平方米, 为_____房产总建筑面积的_____%; 甲方出让土地的面积为_____房产总用地面积的_____%; 即_____平方米。

) 本合同项下出让的土地使用权与_____房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体, 系公有的, 不可分割的, 相邻各方必须相互合作, 并根据需要为对方提供便利的条件。

第四条 土地使用权出让的年限为_____年, 自_____起算。

第五条 _____房产使用范围内的土地, 按原批准文件为_____用地, 乙方须按国家确定的用途、城市规划和建设要求使用土地。

乙方如改变土地用途, 必须征得甲方同意, 重新调整土地使用权出让金, 签订土地使用权出让合同, 并办理变更登记手续。

第六条 乙方按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及向第三方转让时的土地增值费(税)。

第七条 本合同项下的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币, 总额为_____元人民币。

本合同经双方签字后_____日内, 乙方须以现金支票或现金向甲方支付占出让金总额_____%共计_____元人民币作为履行合同的定金。

合同签字后____日内(或乙方出售房产后____日内)乙方应付清给付定金后土地使用权出让金余款。逾期未全部支付的, 甲方有权解除合同, 并可请求违约赔偿。

(或: 乙方出租_____房产, 每年应以租金的_____%抵交出让金, 至抵交全部出让金为止。或双方抵押_____房产后____日内, 以抵押所获收益抵交完给付定金后土地使用权出让金余款。逾期未全部支付的, 甲方有权解除合同, 并可请求违约赔偿。)

第八条 乙方在支付全部土地使用权出让金后_____日内, 办理土地使用权登记变更登记, 换取土地使用证, 取得土地使用权。

第九条 乙方同意从_____年开始按规定逐年缴纳土地使用费, 缴纳的时间为当年_____月____日。土地使用费每年每平方米为_____元人民币。

第十条 除合同另有规定外, 乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前, 将合同要求支付的一切费用汇入甲方开户银行帐号, 银行名称: _____银行_____分行, 帐户号_____。

甲方银行帐号如有变更, 应在变更后_____日内以书面形式通知乙方, 由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费, 乙方均不承担违约责任。

第十一条 乙方依本合同取得的土地使用权, 可依国家有关规定进行转让、出租、抵押。

房产所有人出售(出租; 抵押)_____部分房产时, 亦就同时转让(出租; 抵押)整栋房产使用土地中与出售(出租; 抵押)房产占_____房产总建筑面积比例相同的土地使用权。

第十二条 土地使用权转让(出租; 抵押)时, 应当签订转让合同(租赁合同; 抵押合同)或在房

产买卖合同中设立土地使用权转让（出租；抵押）章节，但不得违背国家法律法规的本合同规定。并依照规定办理转让（出租；抵押）登记。

第十三条 土地出让年限届满，土地使用者可以申请续期，重新与甲方签订出让合同，支付土地使用权出让金，并办理登记。土地使用者不再申请续期的，本合同项下的土地使用权、地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿收回，土地使用者应交还土地使用证并依照规定办理注销登记。

第十四条 如果一方未能履行合同项下的义务，应被视为违反本合同，违约方从另一方收到具体说明违约情况的通知后，应在_____日内纠正该违约。如_____日内没有纠正，违约方应向另一方赔偿违约引起的一切直接和可预见的损失。

第十五条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____％缴纳滞纳金。

第十六条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十七条 因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决。协商不成，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条 本合同于_____年_____月_____日在中国_____省（自治区、直辖市）（县）签订。

第十九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：中华人民共和国_____省 乙方：_____（章）

（自治区、直辖市）_____市（县）土地管理局（章）

法定代表人_____（签字） 法定代表人_____（签字）

（注：不以出售、出租、抵押房产而发生的划拨土地使用权转让、出租、抵押，依照规定也须补签土地使用权出让合同，可参照本合同或宗地出让合同格式拟定。）

土地使用权出让合同（4）

国有土地使用权出让合同（GF—94—1003）

（划拨土地使用权补办出让合同）

第一条 本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国____省（自治区、直辖市）____市（县）土地管理局（以下简称甲方）；
法人住所地____，邮政编码_____。

受让方：_____（以下简称乙方）；法人住所地____；邮政编码_____。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让（出租；抵押），须先签订土地使用权出让合同。乙方因出售（出租；抵押）____房产（或____部分房产），其使用范围内（或相应比例）的土地使用权随之转让（出租抵押）。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条 _____房产（地上建筑物、其他附着物）使用土地位于____，总用地面积为____。其位置与四至范围如本合同附宗地图所示。附图已经甲、乙双方确认。

乙方领有该房产使用范围内土地的《中华人民共和国国有土地使用证》（或批准文件），具有合法的土地使用权及房产所有权。

第三条 乙方出售（出租；抵押）_____整栋房产；甲方出让相应土地的面积____房产总用地面积，即_____平方米。

[或：第三条 乙方出售（出租；抵押）_____房产楼层_____层，建筑面积_____平方米，为_____房产总建筑面积的____%；甲方出让土地的面积____房产总用地面积的____%，即_____平方米。] 本合同项下出让的土地使用权与_____房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体，系公有的、不可分割的，相邻各方必须相互合作，并根据需要为对方提供便利条件。

第四条 土地使用权出让的年限为_____年，自_____起算。

第五条 _____建筑物（房产）使用范围内的土地，按原批准文件为_____用地，乙方须按国家确定的用途、城市规划和建设要求使用土地。

乙方如改变土地用途，必须征得甲方同意，重新调整土地使用权出让金，签订土地使用权出让合同，并办理变更登记手续。

第六条 乙方按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及向第三方转让时的土地增值税。

第七条 本合同项下的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。

本合同经双方签字后____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方支付占出让金总额____%共计____元人民币，作为履行合同的定金。

合同签字后____日内（或乙方出售房产后____日内）乙方应付清给付定金后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。

（或：乙方出租_____房产，每年应以租金的____%抵交出让金，至抵交完全部出让金为止。
或：乙方抵押_____房产后____日内，以抵押所获贷款抵交完给付定金后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。）

第八条 乙方在支付完全部土地使用权出让金后_____日内, 办理土地使用权变更登记, 更换土地使用证, 取得土地使用权。

第九条 乙方同意从_____年开始按规定逐年缴纳土地使用费, 缴纳的时间为当年____月____日。土地使用费每年每平方米为_____元人民币。

第十条 除合同另有规定外, 乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前, 将合同要求支付的一切费用汇入甲方开户银行帐户, 银行名称: _____银行_____分行, 帐户号_____。

甲方银行帐号如有变更, 应在变更后____日内以书面形式通知乙方, 由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费, 乙方均不承担违约责任。

第十一条 乙方依本合同取得的土地使用权, 可依照国家有关规定进行转让、出租; 抵押。

房产所有人在出售(出租; 抵押)_____部分房产时, 亦就同时转让(出租; 抵押)整栋房产使用土地中的出售(出租; 抵押)房产占_____房产总建筑面积比例相同的土地使用权。

第十二条 土地使用权转让(出租; 抵押)时, 应当签订转让合同(租赁合同; 抵押合同), 但不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同的规定, 并依照规定办理转让(出租; 抵押)登记。

第十三条 土地出让年限届满, 土地使用者可以申请续期, 重新与甲方签订出让合同, 支付土地使用权出让金, 并办理登记。土地使用者不再申请续期的, 本合同项下的土地使用权、地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿收回, 土地使用者应依照规定办理注销登记并交还土地使用证。

第十四条 如果乙方不能按时支付任何应付款项(除出让金外)。从滞纳之日起, 每日按应缴纳费用的_____%缴纳滞纳金。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条 因执行本合同发生争议, 由争议双方协商解决。协商不成, 双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构, 事后又没达成书面仲裁协议的, 可以向人民法院起诉)。

第十七条 本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字生效。

第十八条 本合同一式_____份签署, 甲、乙双方各执_____份。

第十九条 本合同于_____年____月____日在中国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十条 本合同未尽事宜, 可由双方约定后作为合同附件。

甲方: _____ 乙方: 中华人民共和国_____省_____
____(自治区、直辖市)____市(县)土地管理局(章)
(章)

法定代表人(委托代理人)
_____(签字)

法定代表人(委托代理人)
_____(签字)

（注：不以出售、出租、抵押房产而发生的划拨土地使用权转让、出租、抵押，依照规定也补签土地使用权出让合同的，可参照本合同或宗地出让合同格式拟定。）

土地使用权出让合同（5）

GF—91—0702

国有土地使用权出让合同 （宗地出让合同）

第一条 本合同双方当事人

出让方：中华人民共和国____省（自治区、直辖市）____市（县）土地管理局（以下简称甲方）：法定地址____；邮政编码____；法定代表人：姓名____；职务____。

受让方：____（以下简称乙方）：法定地址____；邮政编码____；法定代表人：姓名____；职务____。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行办法》、《____省国有土地使用权出让转让实施办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出让土地的使用权，土地所有权属中华人民共和国，地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依据有关规定可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规及____省（自治区、直辖市）的有关规定，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条 甲方出让给乙方的地块位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签安确认。

第五条 本合同项下的土地使用权出让年限为____年，自颁发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第六条 本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建设_____项目。

（注：根据具体情况定）。

在出让期限内，如需改变本合同规定的土地用途，应当取得甲方和城市规划行政主管部门批准，依照有关规定重新土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权登记手续。

第七条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第八条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费（税）。

第九条 该地块的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币（美元或港元等），总额为_____元人民币（美元或港元等）。

第十条 本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%共计_____元人民币（美元或港元等）作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后60日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期_____日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿。

第十一条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内，依照规定办理土地使用权登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十二条 乙方同意从_____年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年_____月_____日。土地使用费用每年每平方米为_____元人民币（美元或港元等）。

第十三条 乙方同意以美元（港元等）向甲方支付土地使用权出让金及其他费用。（注：根据具体情况定）

美元（港元等）与人民币的比价，以合同签订当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十四条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐号内。银行名称：_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____日内，以书面形式通知乙方。由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十五条 本合同规定的出让年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，该地块上建筑物及其他附着物所有权也由甲方无偿取得。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

乙方如需继续使用该地块，须在期满前_____天内向甲方提交续期申请书，并在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，与甲方签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第十六条 任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务不不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十七条 如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____％缴纳滞纳金。

第十八条 乙方未按合同规定或连续两年不投资建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十九条 如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

第二十条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第二十一条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到起生效。

双方的地址应为：甲方：	乙方：法定名称_____；	法定名称
_____；法定地址_____；	法定地址_____；邮政编码_____；	邮政编码
码_____；电话号码_____；	电话号码_____；电 传_____；	电 传
_____；传 真_____；	传 真_____；电报挂号_____；	电报挂号
_____；任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后____日内应将新的地址能知另一方。		

第二十三条 本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十四条 本合同采用_____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。

两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式_____份，双方各执_____份。

第二十五条 本合同于____年____月____日在中国____省（自治区、直辖市）____市（县）签订。

第二十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：中华人民共和国____省____乙：_____（章）

（自治区、直辖市）____市（县）土地管理局（章）

法定代表人：____（签字）法定代表人____（签字）

____年____月____日

土地使用条件

（宗地项目）

一、界桩定点

1. 1 《国有土地使用权出让合同》（以下简称本合同）正式签订后____日内，____市（县）土地管理局，会同用地者依图验明红线所标示座标的各拐点界桩。面积核定无误后，双方在用地红线图上签字认定。界桩由用地者妥善保管，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时报告____市（县）土地管理局，请求重新埋设。

二、土地利用要求

2. 1 用地者在用地红线图兴建建筑物应符合下列要求：

- （1）主体建筑物的性质规定为_____；
 - （2）附属建筑物_____；
 - （3）建筑容积率（建筑面积密度）_____；
 - （4）建筑覆盖率（建筑密度）_____；
 - （5）总建筑面积不超过_____平方米；
 - （6）建筑层数，最高 / 平均_____层；
 - （7）绿化比率_____；
 - （8）室外地面标高_____；
 - （9）所有建筑物的设计均应符合国家现行建筑设计标准、规程的规定。
- （注：根据具体情况定）

三、公益工程

3. 1 用地者表示同意在用地红线范围内一并建造下列公益工程，并同意免费提供使用。

- （1）_____蹲位公厕
- （2）小区公用停车场
- （3）自行车棚
- （4）配电室（开关站）

（注：根据具体情况定）

3. 2 用地者表示同意政府的下列工程可在其红线范围内的规划位置建造或通过，而无需作任何补偿。

- （1）_____

(2) _____

四、设计、施工、竣工

4.1 红线范围内的建筑设计、建筑用途等必须符合土地利用要求，涉及交通、管线、消防、环保、人防、航道等问题，还须报经有关主管部门审批后建设，并由地方政府派出机构管理，由此所发生的一切费用均由用地者负担。

4.2 用地者自签订本合同之日起_____日内应按批准的规划设计图纸和施工设计图纸动土施工。并于____年____月____日前所完成的建筑物面积不少于_____平方米。

4.3 规模大的、特殊的复杂工程，其动土施工时间按上述要求进行有困难的，用地者至迟应在离建设期限届满之日前____日内，向市（县）土地管理局提出足够理由延建申请，且延续期不得超过____日。

4.4 用地者应在_____年____月____日以前竣工（受不可抗力影响者除外），延期竣工_____日的，市（县）土地管理部门有权收回土地使用权，注销其《国有土地使用证》，其地上建筑物无偿归国家所有。

五、建筑维修活动

5.1 用地者用地红线范围内进行建设及维修活动时，对周围环境及设施应承担的责任包括：

(1) 所属建筑物品或废弃物（即泥土、碎石、建筑垃圾等）不得侵占或破坏红线图以外的土地及设施。

如需临时占用市政道路，应报请市公安部门批准。

如需临时使用红线以外土地，应与该用地者协商；若属政府未批准土地，应报市（县）土地管理部门批准，并按规定交纳土地费用。

(2) 未获有关部门批准，不得在公共用地上倾倒、储存任何材料或进行任何工程活动。

(3) 用地者必须确保土地使用范围内的污水、污物、恶臭物或响环境的排泄物均应有可靠的排除方法，不得损害周围的环境。

(4) 在土地使用期限内，用地者对该地段内的所有城市市政设施，均应妥善保护，避免损坏，否则，应承担修复工程的一切费用。

5.2 用地者不得开辟、铲除或挖掘毗邻地段的土地。

5.3 在兴建建筑或维修工程之前，用地者必须摸清地段或相邻地段公有的明渠，水道（包括水龙喉管）、电缆、电线以及其他设施的位置，并向有关部门呈报处理上述设施的计划；用地者在未获批准之前，不得动工。基本需要改道、重新铺设或装设的费用，均由用地者负责。

六、供水、供电

6.1 用地者所需的用水，应与市自来水公司签订供水合同。

6.2 用地者所需的用电，应与市供电局签订供电合同。

6.3 用地者接水、接电及开设路口，所需费用均自行负责。

七、监督检查

7.1 在土地使用期间，市（县）土地管理部门有权对用地者红线范围内的土地使用情况进行检查监督，用地者不得拒绝和阻挠。

7.2 在地者不得以任何理由占用红线范围以外的土地（包括堆放物品、器材等），否则，按违法占地处理。

7.3 用地者在用地范围内，应按规定的土地用途和工程设计图纸的要求进行建设。

7.4 用地者对用地范围内的建筑物，未经规划部门批准，不得任意拆除或改建、重建。否则，有关部门有权责令其恢复原状或拆除，拒不执行的，可强制执行，所需费用由用地者支付。

土地使用权出让合同（6）

国有土地使用权出让合同（GF—94—1001）

（宗地出让合同）

本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）土地管理局（以下简称甲方）；受让方：_____（以下简称乙方）；根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条 甲方根据本合同出让土地使用权，所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权出让范围。

第二条 甲方以现状（或几通一平，注：根据具体情况定）出让给乙方的宗地位于_____，宗地编号_____，面积为_____平方米。其位置与四至范围及现状（或几通一平）的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

第三条 （略）

第四条 本合同项下的土地使用权出让年限为_____年，自领取该宗地的《中华人民共和国国有

土地使用证》之日起算。

第五条 本合同项下的宗地，按照批准的总体规划是建设_____项目。（注：根据具体项目、用途情况定）

在出让期限内如需改变本合同规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，并依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权登记手续。

第六条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第七条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、转让时的土地增值税以及国家有关土地的费（税）。

第八条 该宗地的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。

第九条 本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%共计_____元人民币，作为履行合同的定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后60日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期_____日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。

第十条 乙方在向甲方支付完全部土地使用权出让金后_____日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十一条 本合同规定的出让年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，该宗地上建筑物及其他附着物所有权也由甲方无偿取得。土地使用者应依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满_____日前向甲方提交续期申请书，并在获准续期后确定新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件，重新签订续期出让合同，办理土地使用权登记手续。

第十二条 本合同存续期间，甲方不得因调整城市规划收回土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让宗地的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十三条 乙方根据本合同和《土地使用条件》投资开发利用土地，且投资必须达到总投资（不包括出让金）的_____%（或建成面积达到设计总面积的_____%）后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余额使用权转让、出租。

本宗地的土地使用权可以抵押，但该抵押贷款必须用于该宗地的开发建设，抵押人和抵押权人的利益受到法律保护。

第十四条 在土地使用期限内，政府土地管理部门有权依法对出让宗地使用权的开发利用、转让、出租、抵押、终止进行监督检查。

第十五条 如果乙方不能按时支付任何应付款项（除出让金外），从滞纳之日起，每日按应缴纳费用

的_____%缴纳滞纳金。

第十六条 乙方取得土地使用权后未按合同规定建设的，应缴纳已付出让金_____%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十七条 如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，甲方应赔偿乙方已付出让金_____%的违约金。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十九条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第二十条 该出让宗地方案经有权一级政府依法批准后，本合同由双方法定代表人（委托代理人）签字盖章后生效。

第二十一条 本合同正本一式____份，甲、乙双方各执____份。

_____份合同正本具有同等法律效力。

本合同和附件《土地使用条件》共____页，以中文书写为准。

第二十二条 本合同于_____年____月____在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第二十三条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

中华人民共和国_____省_____（自治区、直辖市）_____

_____市（县）土地管理局（章）_____（章）

法定代表人（委托代理人）

法定代表人（委托代理人）

法人住所地：_____

法人住所地：_____

银行名称：_____

银行名称：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

电话号码：_____

附件：

土地使用条件 （宗地项目）

一、界桩定点

1. 1 《国有土地使用权出让合同》(以下简称本合同)正式签订后_____日内,甲、乙双方应依宗地图界址点所标示座标实地验明各界址点界桩。界桩由用地者妥善保护,不得私自改动,界桩遭受破坏或移动时,乙方应立即向当地土地管理部门提出书面报告,申请复界测量恢复界桩。

二、土地利用要求

2. 1 乙方在出让宗地范围内兴建建筑物应符合下列要求:

- (1) 主体建筑物的性质规定为_____;
- (2) 附属建筑物_____;
- (3) 建筑容积率_____;
- (4) 建筑密度_____;
- (5) 建筑限高_____;
- (6) 绿化比率_____;
- (7) 其他有关规划参数以批准规划文件为准。

(注:根据实际情况定)

2. 2 乙方同意在出让宗地范围内一并建筑下列公益工程,并同意免费提供使用:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____。

2. 3 乙方同意政府的下列工程可在其宗地范围内的规划位置建筑或通过而无需作任何补偿。

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____。

2. 4 出让宗地上的建筑物必须严格按上述规定和经批准的工程设计图纸要求建设。乙方应在开工前_____天内向甲方报送一套工程设计图纸备查。

三、城市建设管理要求

3. 1 涉及绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计、施工等城市建设管理方面,乙方应符合国家和_____的有关规定。

3. 2 乙方应允许政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越其受让宗地内的绿化地区和其他区域。

3. 3 乙方应保证政府管理、公安、消防、救护人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利地进入该地块。

3. 4 乙方在其受让宗地上的一切活动,如有损害或破坏周围环境或设施,使国家或个人遭受损失

的，乙方应负责赔偿。

四、建设要求

4.1 乙方必须在_____年____月____日前，完成地上建筑面积不少于可建总建筑面积的_____%的建筑工程量。

4.2 乙方应在_____年____月____日以前竣工（受不可抗力影响者除外），延期竣工的应至离建设期限届满之日前____月，向甲方提出具有充分理由的延建申请，且延期不得超过一年。

除经甲方同意外，自第4.1规定的建设期限届满之日起，在规定的建筑工程量完成之日止，超出____年的，由甲方无偿收回该宗地的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

五、市政基础设施要求

5.1 乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应办理申请手续，支付相应的费用。

5.2 用地或其委托的工程建设单位应对由于施工引起相邻地段内有关明沟、水道、电缆、其他管线设施及建筑物等的破坏及时修复或重新敷设，并承担相应的费用。

5.3 在土地作用期限内，乙方应对该宗地内的市设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

（注：特殊项目出让合同的《土地使用条件》双方可根据实际情况自行约定）

土木建筑工程履约保证书

土木建筑工程履约保证书

保证书签署日期（必须相同于或晚于合同签订日期）

当事人（法定名称和营业地址）组织类型（择一划“×”记号）

承包人

个人

合伙

联合企业

公司

公司成立的所在国家

担保人（名称和营业地址）	保证罚金
	百万 千 百 分

合同签订日期合同号

当 事 人

签名	1 .	2 .	公司印章
(印章)		(印章)	

姓名与衔头	1 .	2 .
(打字)		

个人担保人

签名	1 .	2 .
(印章)		(印章)

姓名	1 .	2 .
(打字)		

公司担保人

名称和地址	公司成立所在国	责任限额
签名	1 .	2 .
		公司印章
姓名与衔头	1 .	2 .

(打字)

土木建筑工程投标人 须知范本

投标人须知应该包括下列条款，这些条款可以根据个别合同的专用条件加以调整：

一、收标

在接到招标书以后，有兴趣的公司应将承包本工程的发展一式两份（三份）密封交_____

_____（业主姓名和
地址）

下称业主。

投标的正本应标明为“正本”，投标的副本应标明为“副本，仅供参考”。

注：在招标时本备忘录应予取下而代之以这种专门拟订的条款。

副本在一切情况下均无任何法律上的效力。如果正本与副本不符，应以正本的文本为准。

投标应该符合这些须知和收标日期以前发出的其它合同文件及其修正件或补遗的要求。

对未在业主招标中规定的时间以前收到的投标概不予以考虑。

二、合同文件的拟订

合同文件已经由_____

_____（咨询人姓名和地址）

下称工程师，拟订

三、向投标人解释合同文件

投标人如果发现说明书、图纸或其它合同文件中有不符或遗漏，或感到意图或意义含混不清时，应立即在投标以前向工程师提出书面请求予以解释、澄清或更正。提出这种请求的投标人，应该独自负责将这种请求按时寄到。所有这类请求收到的时间不得晚于规定的开标日期以前的____（例如 28）日历日。

对于这种请求只能由工程师以补遗的形式予以答复，业主和（或）工程师不受他们的任何雇员或代理人所做的任何口头说明或解释的约束。

可以在开标日期以前发出合同文件的补遗以修订、修正或更改合同文件的任何部分。每一补遗应分发给已发给合同文件的每一机构。

投标人为表示他的投标已考虑到这类补遗而经其适当签名的每一补遗的副本,均应纳入并成为投标正本的组成部分。

四、投标的制订和提出

投标正本应以投标人的名义适当签署,填写所有空白栏,如果添字、改字或删除字,应由签字人在这些地方签名或盖章。

投标书及其任何补遗必须全部填写好。

工程数量和价格表中每一项的单位和金额,都应填写在各项旁边并在表内有关一页上总计金额。如果任何一项的单价与相应金额有出入时,应以单价为准。投标书的一切空白栏均应用墨水清楚地填写或者打字。所有的价格应该用____或任何其它可完全兑换的货币报价。

第一份投标都应该写明投标人的完整营业地址,用他自己常用的签字签名并注明日期。合伙关系的投标应该列出每个合伙人的全名和地址,并应以合伙人关系的名义签署,然后是有权使这一合伙关系负有义务的一名或几名普通合伙人的签字。公司的投标应以该公司的法定名称签署,然后是总经理或有权使公司对此负有义务的其他人的签字和职称以及公司注册的国家名称,并盖上经认证有效的公司印章。每一个签字人的姓名应该在其签字下面清楚地打字或者印出。如果经业主或工程师要求,应就任何一个签字人代表合伙关系或公司签字的权力,提出令人满意的证据。

所有的投标必须具备本须知所指定的各个项目才能被认为是完整的。所有的项目和数据资料都必须用____语书写。

投标必须手递,换取书面收条,或者挂号邮寄,并须尽早邮寄,以保证能在“招标书”中规定的时间递到。

各项投标应该装在密封的大信封里,清楚地标明如下:

(业主姓名和地址)

_____(工程项目名称)

开标时间为_____

注:本范本系联合国国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟订。

投标人在其投标按上述密封提交后,可以在不使其自己受损失的情况下予以撤回、修改或更正,但是这种撤回、修改或更正必须在规定的开标时间以前用书面或电报向工程师提出。任何口头或电话请求均不予考虑。经过用这种书面或电报请求修改的投标正本,将被认为是投标人提交的投标。任何投标人均不得

在规定的收标时期结束以后撤回他的投标，除非该投标未在开标日期起的____（例如 90）日历日以内被接受。

五、拒绝投标的权利

任何不符合本须知的投标可予以拒绝。在上述原则的通用性不受限制的条件下，业主不承担接受最低标价的或任何其它投标的义务。业主明确地保留绝对权利来拒绝任何或所有的投标，放弃所收到投标的任何手续或要求以及接受任何被认为对业主有利的投标或其一部分而不论其在所提交的投标中是否标价最低者。

只有当投标人接到业主关于接受其投标的书面通知后，才能认为这一投标已被接受。

六、投标担保

注：投标保证书或其它投标担保是一种通常要求的条件，可是不能订得太高，以免使合适的投标人望而生畏。在开标以后，应尽快地把投标保证书或担保退还给未得标的投标人。

所有的投标发价都应该附有一份投标保证书或一张指定向业主支付的业主可以接受的银行的保付支票。投标保证书的金额应该相当于合同金额的百分之____（例如 5 %）。

未得标者的投标保证书将在别的投标被接受后的____（例如 28）天内或在规定的收标时间起的____（例如 90）天内（二者以其较早者为准）退还给投标人。

七、现场的检查

投标人应该检查和考察现场及其周围环境，并应在提出投标以前弄确实现场的形状和性质、天然地基条件、完成本工程所必需的工作和材料的数量和性质、进入现场的交通工具、港口和火车站的装卸设施、他可能需要的居住设备、以及可能会一般地和具体地影响设备转输及安装和工厂经营的该国法律和规章条例。总之，投标人应亲自取得一切有关风险、意外事故和其它可能会影响其投标的各种情况的必要资料。

特别要强调指出的是，投标人应有责任事先熟悉主要的情况，在投标以后，就此提出的任何为调整合同价格而索取增付款项的要求，将概不予接受。

合同价格是按照合同文件的规定圆满地报告合同的价格。

八、投标的充分条件

投标人应被认为在投标以前已确实查明他对工程的投标和在标价工程及价格表里所列的费率和价格是正确和充分的，该费率和价格应包括他根据合同所承担的一切义务和为正当建成和经营管理工程所必需的一切事物。

九、更改和备择方案

发价表及其任何附件均不得更改。如果经任何更改，除按下文规定者外，该项投标即不予考虑。

但是，如果投标人认为有必要对他的投标提出限制条件或例外情况时，则所有这类增加的内容应该作为一个可供选择的建议，在说明信中阐明，随同投标文件一起提交。

明确规定，投标人必须完整填写发价表及其附件。备择方案如果不附填好的发价表和投标文件，将不予考虑。

对于每一项更改或备择方案应加以详细说明，列举出优点和缺点。

十、投标日期和开标日期的推迟

业主保留推迟投标日期和开标日期权力，并将向每一个可能的投标人发出有关任何推迟上述日期的电报或书面通知。

十一、情报的性质

投标人应该把合同文件的细节看作是秘密和机密的。

土木建筑工程投标书

土木建筑工程投标书①

注：① 本投标书系国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟定。

致：_____先生们：

经研究上述指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按_____（英镑）的金额，或按上述条件所确定的任何其它金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2. 我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的_____天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在_____天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3. 如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人（须经你们认可），同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4. 我们同意在从规定的收到投标之日起的_____天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5. 直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6. 我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其它任何投标

_____年_____月_____日签

签名_____以_____资格经正式授权并代表_____签署投标

(用印刷体大写)

证人_____地址_____

地址_____

职业_____

附录①

保单的金额(如果有)_____英镑

第三方保险的最低金额_____英镑

开工期限(从工程师的命令到开工)_____天

竣工时间_____天

规定的违约偿金款项_____每天_____英镑

奖励金额(如果有)_____

维护期_____天

对直接成本金额调整的百分比_____百分之_____

保留额的百分比_____百分之_____

保留金的限额_____英镑

中期证书最低金额_____英镑

出具证书后的支付期限_____天

根据本文件,我们,当事人和担保人,兹具结向_____②(下称政府)承担义务交纳上述保证罚金,对此,我们本人,我们的继承人、遗嘱执行人、遗产管理人、和继任人负有连带责任;但是,在担保人是几个公司,作为共同担保人的情况下,我们这些担保人“连带地”和“分别地”为上述罚金负责,只是为了允许对我们中间任何人或所有人提出联合起诉或起诉,而为了所有其它目的,每一个担保人各自与当事人一起负有连带责任地对交纳列入该担保人名下的罚金承担义务,可是,如果没有指明责任限额,则责任限额就应是整个罚金款额。本义务的条件是,鉴于当事人签订了以上指明的合同;为此,如果当事人:

(a)在上述合同原订的有效期间,和政府可能同意的任何其延长期间(无论是否通知担保人)以及在任何根据合同所需要的担保的有效期间,履行和完成上述合同中所规定的一切承担事项、约定事项、条款、条件与协议,并且还履行和完成今后可能以上述合同做出的任何和所有经正式批准的修改中所规定的一切承担事项、约定事项、条款、条件与协议,而担保人谨此放弃得到关于这种修改的通知和权利;以及

(b)向政府缴纳从当事人在本保证书为之提供保证的该施工合同进行中所支付的工资内征收、扣除或预扣的政府规定征税的全部金额:则上述义务即宣告无效。

当事人和担保人已在上述日期在此保证书上签字盖章，以资证明。

注：①附录为投标的组成部分。投标人应填写此投标书和附录里的所有空白。

②此处填写借款人的姓名____称借款人为政府可能是不恰当的。

外商投资企业土地使用 合同（1）

G F — 9 2 — 1 0 0 4

外商投资企业土地使用合同 （划拨土地使用权合同）

第一条 本合同双方当事人：中华人民共和国____省（自治区、直辖市）____市（县）土地管理局（以下简称甲方），法定地址____；邮政编码____；法定代表人：姓名____职务____。

____（以下简称乙方），法定地址____；邮政编码____；法定代表人：姓名____；职务____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为____年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

（或：第四条 依据合资或合作企业合同，由乙方中的____（注：中方合资者或合作者）向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。）第五条 土地开发费为每平方米____元人民币，

总额为_____元人民币。

乙方（或中方合资者或合作者）须于本合同签字之日起_____日内全部付清。

乙方（或中方合资者或合作者）支付了全部土地开发费后_____日内，甲方应为乙方办理土地登记（或变更登记）手续，颁发（换发）《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条 土地使用费为每平方米_____元人民币（美元或港币等），自_____年_____月_____日起，乙方（或中方合资者或合作者）应于每年_____月_____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家（或_____省（自治区、直辖市）_____（县））有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按标准缴纳土地使用费。

（或：土地使用费在合资（或合作）企业经营期限内不作调整。）（注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。）

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年_____月_____日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方请求重新设施，所需费用由乙方承担。

（或：第九条 乙方利用合资（或合作）企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。）

第十条 土地使用年限满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过_____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在距期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条 如果乙方（或中方合资者或合作者）不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额_____%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应

相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条 如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构或向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 本合同经双方法定代表签字后生效。

第十八条 本合同所有日期均为公历。

第十九条 本合同一式_____份签署，甲方双方各执_____份。

第二十条 本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第二十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：中华人民共和国_____省 乙方：_____（章）

（自治区、直辖市）

_____市（县）土地管理局（章）

法定代表人_____（签字） 法定代表人_____（签字）

外商投资企业土地使用 合同（2）

外商投资企业土地使用合同

（划拨土地使用权合同）（GF—94—1004）

第一条 本合同双方当事人：中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）土

地管理局（以下简称甲方），法人住所地_____；邮政编码_____。

_____（以下简称乙方），法人住所地_____；邮政编码_____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于_____，面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为_____年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

[或：第四条 依据合资或合作企业合同，由乙方中的_____（注：中方合资者或合作者）向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。] **第五条** 土地开发费为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。

乙方[或中方合资者或合作者]须于本合同签字之日起_____日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后_____日内，乙方必须申请办理土地使用(或变更登记)手续，领取(更换)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条 土地使用费为每平方米_____元人民币，自_____年____月____日起，乙方(或中方合资者或合作者)应于每年____月____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准根据中华人民共和国[或_____省(自治区、直辖市)____市(县)]有关规定五年后由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

[或：土地使用费在合资(或合作)作业经营期限内作调整]。

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年____月____日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

[或：第九条 乙方利用合资(或合作)企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。]

第十条 土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还

土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过_____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条 如果乙方（或中方合资者或合作者）不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条 如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁（当事人不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第十七条 本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字后生效。

第十八条 本合同一式____份签署，甲乙双方各执____份。

第十九条 本合同于_____年____月____日在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）____市（县）签订。

第二十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有相等的法律效力。

甲方：

乙方：

中华人民共和国_____省_____（自治区、直辖市）_____

_____市（县）土地管理局（章）_____（章）

法定代表人（委托代理人）

法定代表人（委托代理人）

_____（签字）

_____（签字）

委托物业管理合同

甲方（委托方）：_____业主管理委员会

乙方（委托方）：_____物业管理公司

第一部分 协议书

为加强_____小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据_____市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

第一条 物业管理内容

1、甲方将位于_____区_____路的_____范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

2、管理事项包括：

- （1）房屋的使用、维修、养护；
- （2）物业范围的公用设施、设备及场所（地）（消防、电梯、机电设备、路灯、走廊、自行车、房、棚、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等）的使用、维修、养护和管理；
- （3）清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）；
- （4）公共生活秩序；
- （5）文娱活动场所；
- （6）便民服务网点及物业范围内所有营业场所；
- （7）车辆行使及停泊；
- （8）物业档案管理；
- （9）授权由物业管理公司管理的其他事项。

第二条 委托物业管理形式

承包经营、自负盈亏。

第三条 物业管理期限

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第四条 双方权利、义务

1、甲方权利、义务：

- （1）根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理；
- （2）监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方。
- （3）按市政府规定的比例提供商业用房（总建设面积的_____％）_____平方米给乙方，按月租金_____元租用，并负责办理使用手续；
- （4）给乙方提供管理用房_____平方米（其中办公用房_____平方米，员工宿舍_____平方米），按月租金_____元租用；
- （5）负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回；
- （6）不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；
- （7）对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方完不成第六条规定的目标和指标或管理不善造成重大经济损失，有权终止合同；

(8) 负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

(9) 委托乙方对违反物业管理法规和规章制度以及业主公约的行为进行处理: 包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失, 以停水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行业责任人进行催交、催改;

(10) 协助乙方做好宣传教育、文化活动, 协调乙方与行政管理部门、业主间的关系;

(11) 政策规定由甲方承担的其他责任。

2、乙方责任、权利、义务:

(1) 根据有关法律、法规, 结合实际情况, 制订本住宅区物业管理的各项规章制度;

(2) 遵守各项管理法规和合同规定的责任要求, 根据甲方授权, 对本住宅区物业实施综合管理, 确保实现管理目标、经济指标, 并承担相应责任, 自觉接受甲方检查监督;

(3) 根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案, 报甲方审议通过后, 从公用设施专用基金中领取所需的维修经费;

(4) 接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作, 每月向甲方和住宅区管理部门报送一次财务报表, 每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目;

(5) 对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能, 乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目, 须报甲方和有关部门批准后方可实施;

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员;

(7) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(8) 负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据, 严格按照甲方审议通过的收费标准收取, 不得擅自加价;

(9) 有权依照甲方委托和业主公约的规定对物业主公约和物业管理规章制度进行处理;

(10) 在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料;

(11) 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用, 但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第五条 物业管理目标和经济指标

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准, 要求住宅区在乙方接管后_____年内达到_____标准。

2. 确保年完成各项收费指标_____万元, 合理支出_____万元, 乙方可提成所收取管理费的_____ % 作为经营收入。

第六条 风险抵押

1. 乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币_____元, 作为风险抵押金。

2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标, 甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行, 由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4. 如由于乙方过错致使本合同不能履行, 乙方无权要求返还抵押金, 并应赔偿甲方经济损失。

第七条 奖惩措施

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下, 管理费如有节余, 甲方按节余额_____ %

奖励乙方。

2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区,甲方分别奖励乙方人民币_____元(全国)、_____元(省)、_____元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间,由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消,则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3. 如果甲方不完成应负的合同责任,由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标,或给乙方造成直接经济损失,甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4. 如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标,甲方应当责成乙方限期改正,情节严重的处以人民币_____至_____元的罚款,直至终止合同,经济损失由乙方承担。

5. 由乙方管理不善或重大失误,造成住户经济损失或生活严重不便的,应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致,可对本合同条款进行修订更改或补充,以书面合同为准。

2. 合同规定的管理期满,本合同自然终止,各方如欲续订合同,须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后,乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第八条 其他事项

1. 本合同执行期间,如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等),造成经济损失的,双方应相互体谅,共同协商,合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效;附件1、2、3、4、_____、_____为合同的有效组成部分。

3. 本合同正式一式三份,甲、乙双方和物业管理部门各执一份,具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议,协商不成的,可提请物业管理部门调解,或诉至人民法院。

5. _____。

6. _____。

甲 方(盖章): _____

乙 方(盖章): _____

代 表: _____

代 表: _____

____年____月____日

____年____月____日

附:

1. 《_____住宅区物业情况一览表》(略)

2. 《_____住宅区物业年收支测算表》(略)

中外合资企业劳动合同

____有限公司（以下简称甲方）系中美合资经营企业，现聘用____先生 / 女士（以下简称乙方）为甲方合同制职工，于____年____月____日签订本合同。

第一条 乙方工作部门_____职位（工种）：

第二条 试用期乙方被录用后，须经过____个月的试用期。在试用期内，任何一方均有权提出终止合同，但需提前一个月通知对方。如甲方提出终止合同，须付给乙方半个月以上的平均实得工资，作为辞退补偿金。试用期满时，若双方无异议，本合同即正式生效，乙方成为甲方的正式合同制职工。

第三条 工作安排甲方有权根据生产和工作需要及乙方的能力、表现安排调整乙方的工作，乙方须服从甲方的管理和安排，在规定的工作时间内，按质按量完成甲方指派的任务。

第四条 教育培训在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条 生产、工作条件甲方须为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，否则乙方有权拒绝工作或终止合同。

第六条 工作时间乙方每周工作不超过六天，每日工作不超过八小时（不含吃饭时间）。如因工作需要加班加点，甲方应为乙方安排同等时间的倒休或按国家规定的标准向乙方支付加班加点费。

第七条 劳动报酬甲方每月按本公司规定的工资形式和考核办法确定乙方的劳动所得，以现金人民币向乙方支付工资、奖金，并按国家有关规定向乙方支付各种补贴及福利费用。

第八条 劳动保险待遇甲方按照国家劳动保险条例的规定为乙方支付医疗费用、病假工资、伤残抚恤费、退休养老金及其它劳保福利费用。乙方享受元旦、春节、“五一”、“十一”等共七天国家法定有薪假日。乙方家属在外地的，乙方实行计划生育的，分别按国家规定享受探亲假待遇和计划生育假待遇。乙方符合公司休假条件的，享受年休假待遇。

第九条 劳动保护甲方根据生产和工作的需要，按国家规定向乙方提供劳动保护用品和保健食品。甲方按国家规定在女职工经期、孕期、产褥期、哺乳期对其提供相应的劳动保护。

第十条 劳动纪律乙方应遵守国家的各项法律规定，《职工守则》及甲方的各项规章制度。

第十一条 奖惩甲方将根据乙方的工作态度，劳动表现，贡献大小，按照本公司奖惩条例给予乙方物质和精神奖励。乙方如违反《职工守则》和甲方的其它规章制度，甲方有权给予乙方处分。乙方如触犯刑律受到法律制裁，甲方将予开除，本合同自行解除。

第十二条 合同期限本合同自签订之日起生效，有效期为____年，于____年____月____日到期。

第十三条 本公司《职工守则》（略）为本合同的附件，是本合同的有效组成部分。

甲方： 乙方：

公司总经理（或其代表）签章

职工个人签章____年____月____日

中外劳务合同

甲方：_____国_____公司

法定地址：_____

电话：_____电传：_____

电报挂号：_____

乙方：中国_____公司

法定地址：_____

电话：_____电传：_____

电报挂号：_____

第一部分 协 议 书

第一条：根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在_____国工作。具体人数、工种、工龄和月工资见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条：乙方人员出入中国国境和过地间手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入_____国国境的签证和在_____国境内所需办理的居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条：

1、乙方人员在_____国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2、凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：

不满一个月的工资=月工资/30天*工作天数（包括周日和官方假日）。

3、上述工资应以乙方人员到达_____国之之日起到离开_____国之日止计算。

4、乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给北京中国银行总行营业部中国_____公司_____帐户，并按_____国_____银行的规定负担共手续费。同时书面通知中国驻_____国大使馆经济参赞处。

5、甲方将乙方人员工资和加班费的25%以_____国_____货币支付并汇给中国驻_____国大使馆经济参赞处在_____银行_____帐户。

第四条：甲方负责乙方人员从_____到_____的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从_____返回_____，由甲方通过_____航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单和行李超重费，其重量为20公斤。

第五条：

1、甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居信地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2、乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3、甲方为乙方人员在_____国家保险公司投保生命保险。其保险费每人（货币及数量）。

4、甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5、甲方提供的信房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6、乙方人员的居住面积如下：

（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8--10平方米；

（2）其余人员为4--5平方米。

7、甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条：

1、乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。

2、根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：

平时加班为日工资的150%。

周假日加班为日工资的200%。

第七条：

1、乙方人员享受周日假和_____国官方规定的节假日为十七天。

2、乙方人员每年享受带薪年假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资/30*假若工作天数。

第八条：

1、根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员有权享受回_____的机票。

2、在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其它项目上工作。

第九条：

在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月期限没有工资，对此乙方负责其旅费。

紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条：

1、乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在_____国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月甲方负责伤者回_____的旅费和替换来_____的旅费。同样，甲方将根据_____国通告的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2、在_____期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回_____的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。

如因工作而死亡，按照_____国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条：

1、乙方人员在_____服务期间，应遵守_____国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。

乙方人员应尊重_____当地的风俗习惯。

2、甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条：

1、服务期为_____年，从乙方人员到达_____地算起，其间包括乙方人员在_____国内或国外所享受的假期。

2、本合同自签字之日起生效，有效期_____年。期满后根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3、当本合同延期后，乙方人员在工作_____年后，月工资增长百分之十五。

第十三条：1、乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方要在甲方通知后的一个月予以替换，不给任何费用。

2、在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇，但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3、在本合同签字期内或签字后，凡乙方已在_____的人员，不享受从_____到_____机票。但甲方按本合

同规定在工作结束时，负责其从____至____的旅费。

4、甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条：1、自工作开始，甲方向乙方支付二个月的预付款，并在四个月内偿还。

2、乙方人员抵达____后，____国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

第十五条：由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在十五天内电报通知另一方并提由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。 **第十六条：**双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条：为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约症其它形式的担保。

第十八条：除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给第三者。

钻井工程承包合同

甲方：_____

乙方：_____

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条 总则

第一、井位

1. 钻井施工地点：_____省_____市_____县_____乡

2. 地形图

3. 井位设计图

4. 地层构造图

第二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

第三、井别：

第四、钻井口数：

第五、井深结构：

第六、质量：

1. 井身质量合格率

2. 固井质量合格率

第七、价格

1. 调整井单价_____元 / 米，合计金额_____万元

2. 开发井单价_____元 / 米，合计金额_____万元

第二条 工程期限

本合同钻井工程自_____年____月____日开钻至_____年____月____日全部钻完。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：第一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；第二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；第三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条 钻前准备第一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等障碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

第二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

第三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条 工程款结算第一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

第二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程费用总额_____元的百分之_____一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条 施工与设计变更第一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

第二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担；

1. 钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即（当天）提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此

而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2. 钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3. 甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

第三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

第五、甲方遇到特殊情况，要求乙方提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。

乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条 完井验收、结算与保修第一、乙方在完井前_____日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

第二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

第三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

第四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。

需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时_____元计算。

第五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条 奖励、惩罚与仲裁第一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的_____ %给乙方奖励。

第二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

第三、合同纠纷的解决方式。

第八条 工伤事故乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗。

在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条 附则第一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

第二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十条 合同附件（略）

第一、钻井施工图纸；第二、地形图；第三、井位设计图；第四、地层构造图；第五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件_____份。

第十一条 其它条款

甲方（签字、盖章）：_____

乙方（签字、盖章）：_____

GF-2000-0106

地质机械仪器产品买卖合同(示范文本)

地质

依照《中华人民共和国合同法》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。
本合同共_____页第_____页 签订地点_____ 签订时间_____年_____月_____日 合同编 号

买受人				代表人		出卖人				代表人			
订货单位				邮政编码				供货单位			邮政编码		
结算单位				电 话				结算单位			电 话		
通讯地址				传 真				通讯地址			传 真		
结算银行				帐 号				结算银行			帐 号		
结算银行		结算期限		税登记号				代签合同 单位代表			质量标准：		
收货单位				到站	整车								
通讯单位					零担			记				收方法及期限：	
运输方式		交（提） 货地点		交货	出卖人			事					
				方式	买受人								
产 品 名 称	型号规格	单 位	数 量	单 价 （元）	总 价 （元）	交（提）货时间				运杂费何方负责：			
						一季度	二季度	三季度	四季度				
金额总计（大写）										包装要求及费用：			
违 约	出卖人不能交货，向买受人偿付不能交货货款总值 买受入中途退货，向出卖人偿付退货部分货款总值 其余违约责任，双方均按《中华人民共和国合同法》的规定承担。						的违约金 <u>%的违约金。</u>				鉴（公）证意见： 鉴（公）证机关（章） 经办人 年 月 日		
责 任													
争 议 解 记 方 式	本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第 种方式解决： （一）提交 仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。												
双方商定的其它事项及别附，本合同附件				份。	此合同一式				份，出卖人	份买受人	份，鉴（公）证机关	份。	

地质机械仪器产品买卖合同附表

本合同共_____页第_____页 签订日期_____年_____月_____日 出卖人合同 号

序号	产 品 名 称	规格、型号或图号	单位	数量					单价 （元）	金额 （元）
					一季度	二季度	三季度	四季度		

权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过 8 小时（折合 1 个台班），每月累计不得超过_____小时（甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间），确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以 8 小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起 24 小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以 8 小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：（1）将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；（2）更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；（3）当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租（使）用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额____%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：
电 话：
开 户 行：
帐 号：
税 号：

GF-2000-0105

家具买卖合同
(示范文本)

出卖人：_____ 合同编号：_____
买受人：_____ 签订地点：_____
签订时间：_____年_____月_____日

第一条 家具名称、数量、价款

家具名称	商标或品牌	规格型号	材质	颜色	生产厂家	数量	单价	金额
合计人民币金额（大写）：								

（注：空格如不够用，可以另接）

条二条 质量标准：_____

第三条 家具保修期为_____月,在保修期内出现家具质量问题,由出卖人在_____天内修理好或更换,修理不好或不能更换的,予以退货。

第四条 定做家具图纸提供办法及要求：_____

第五条 交货时间：_____

第六条 交(提)货方式、地点：_____

第七条 运输方式及费用负担：_____

第八条 检验标准、方法及提出异议的期限：_____

第九条 付款方式及期限：_____

第十条 违约责任：_____

67 建 材 订 货 合 同

合同编号：_____

立合同人：_____（需方）（以下简称甲方）

_____（供方）（以下简称乙方）

经协商同意，根据中华人民共和国经济法的规定，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方订货总值为人民币_____元。其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等如表所列：

第二条 产品包装规格及费用：

第三条 验收方法：

材料名称 及花色	规格（毫米） 及型号	质量标准或技 术指标	计量 单位	单价 （元）	合计 （元）

第四条 货款及费用等付款及结算办法：

1. 交货方式：

2. 交货地点:

3. 交货日期:

4. 运输费:

第五条 经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时, 甲方同意利用者, 按质论价。不能利用的, 乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间, 每逾期一日, 乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时, 少交的部分, 甲方如果需要, 应照数补交, 甲方如不需要, 可以退货。由于退货所造成的损失, 由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货, 则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的 5% 的罚金。
3. 产品包装不符合本合同规定时, 乙方应负责返修或重新包装, 并承担反修或重新包装费用。如甲方要求不返修或不重新包装, 乙方应按不符合合同规定包装价值 2% 的罚金付给甲方。
4. 产品交货时间不符合合同规定时, 每延期一天, 乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格, 应偿付变更部分货款(或包装价值)总值 $x\%$ 的罚金。

1. 甲方如中途退货, 应事先与乙方协商, 乙方同意退货的, 应由甲方偿付乙方退货部分货款总值 $x\%$ 的罚金。乙方不同意退货的, 甲方仍须按合同规定收货。
2. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时, 除乙方得将交货日期顺延外, 每顺延一日, 甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等, 应视同中途退货处理。
3. 属甲方自提的材料, 如甲方未按规定日期提货, 每延期一天, 应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。
4. 甲方如未按规定日期向乙方付款, 每延期一天, 应按延期付款总额万分之三计算付给乙方, 作为延期罚金。
5. 乙方送货或代运的产品, 如甲方拒绝接货, 甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第六条 产品价格如须调整, 必须经双方协商, 并报请物价部门批准后方能变更在物价主管部门批准前, 仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货, 则每延期交货一天, 乙方应按延期交货部分总值的万分之三作罚金付给甲方。

第七条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同的一方须向对方偿付注销合同部分总额 x % 的补偿金。

第八条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_天与甲方协商。

第九条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第十条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后 15 日内向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十四条 本合同共一式_份，由甲、乙双方各执正本一份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

订立合同人：

甲方：_____ (盖章)

经办人：_____ (盖章)

负责人：_____ (盖章)

地址：_

电话：_

开户银行、账号_

乙方：_____ (盖章)

负责人：_____ (盖章)

地址： _

电话： _

开户银行、账号： _

年____月____日

上面所举的建材订货合同参考式样，是比较完备的一种。至于国家统配物资(建材)或部管物资(建材)的订货合同，还可简化成常用式样如下表：

附表：

物资名称		申请单位	
计量单位		合同编号	

品种规格	半年合计	第 季 度							
		小计	月	月	月	小计	月	月	月
订货单位名称	(章)						供货单位名称		
收货单位名称		详细地址		电报挂号		电话		详细地址	
付款		详细		结算		帐号		电报	

单位名称		地址		银行				挂 号	
到达路局名称		到达站(港)名称		专用线名称		供货方式		电 话	
备 注									

68 路拌机租赁合同

签订日期：_____年_____月_____日 编 号：_____

承租方：（以下简称乙方）_____

出租方：（以下简称甲方）_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

- 1、甲方拥有对租赁设备的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，由_____方负责工资，工资每人每月_____元。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过 8 小时（折合一个台班），每月累计不得超过_____小时，

确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由_____方负担，退场费由_____方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，乙方承担设备易损件（如刀头、刀库等）的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月累计停工三天（维修时累计十二小时折合一天）以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月底将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的基本责任：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等）。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除

本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的_____%的罚款，停机期间乙方应照常支付租金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

0108

煤矿机电产品买卖合同(示范文本)

煤炭

买受人编号:

合同编号:

设备 (配件) 名称		计量 单位		数 量		要求 交货期		合同价格 (万元)	单价: 总价:	合同 交货期		
主辅机型号规格:		买受人						出卖人				
		订货单位							供货单位			
		单项工程							通讯地址			
		通讯地址							邮政编码			
		邮政编码					委托代理人		电 话		委托代理人	
		电 话					传 真		开户银行		传 真	
		开户银行							帐 号			
运输方式		验收方式		结算方式	质量标准: 质量保证期: 防爆检验合格证号: 验收方法及期限: 运杂费用承担: 包装费用承担: 鉴(公)证意见: 鉴(公)证机关(章) 经办人: 年 月 日							
交(提)货地点		包装方式		到 站							整车:	零担:
违约责任												
选择 供货 厂家		争议 解决 方式	本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决; 协商不成的,按下列第 种方式解决:(一)提交 仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。									
其他约定事项												
承包单位(章)				此合同一式 份,出卖人 份,买受人 份,鉴(公)证机关 份。								

说明: 本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。

合同签订地点: _____

合同签订时间: 年____月____日_____

监制部门: _____ 印制单位: _____

GF-1999-0107

民用爆破器材买卖合同(示范文本)

生产企业： 执行年度： 年 签订地点： 合 同 编 号：
 签订时间： 年 月 日 调拨通知书编号： 字 号

产品名称：	规格型号：	计量单位	数 量	单价（元）	金额（元）	交（提）货时间及数量												
						数量合计（大写）	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
金额合计：				金额合计（人民币大写）：														
一、本合同按《中华人民共和国合同法》及国家有关民用爆破器材管理法规、规定执行。																		
二、质量标准、质量要求：																		
三、交（提）货地点、方式：																		
四、运输方式及到达站（港）和费用负担：																		
五、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担：																		
六、验收标准、方法及提出异议的期限：																		
七、结算方式及期限：																		
八、违约责任：																		
出 卖 人	单位名称（章）： _____				买 受 人	单位名称（章）： _____				民爆器材行业行政管理 管理部门审核批准： （专用章） 年 月 日								
	单位地址： _____					单位地址： _____												
	法定代表人： _____ 委托代理人： _____					法定代表人： _____ 委托代理人： _____												
	电 话： _____ 传 真： _____					电 话： _____ 传 真： _____												
	开户银行： _____					开户银行： _____												
	帐 号： _____					帐 号： _____												
	邮政编码： _____					邮政编码： _____												
发货单位： _____				发货单位： _____				鉴（公）证意见： 鉴（公）证机关（章） 经办人： 年 月 日 （注：除国家另有规定外，鉴（公）证 实行自愿原则）										

 监制部门：国家工商行政和管理局 印制单位：国防科工委民用爆破器材行业管理办公室

69 木材买卖(订货)合同(示范 本)

买受人		签订地点										计量单位			合同 编号			
出卖人																		
收货单位		到站			品 种	树 材 种	产 地	规 格	等 级	单 价 (元)	总 数 量	总 金 额	交(提)货时间、数量					
		路局	车站(港口)	专用线									月	月	月	月	月	月
1																		
2																		
买 受 人						出 卖 人												
开户银行			帐户名称				开户银行			帐户名称								
帐 号			通讯地址				帐 号			通讯地址								
邮 编		电话		E-Mail			邮 编		电话		E-Mail							
1. 本合同按《合同法》、《木材统一送货办法》等有关规定执行。						8. 如需提供担保,另立合同担保书,作为合同附件。												
2. 运输方式:						9. 违约责任:												
3. 结算方式:						10. 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双 方当事人协商解决;协商不成的,按下列第 种方式解决: (一)提交 仲裁委员会仲裁; (二)依法向人民法院起诉。												
4. 交(提)货地点、方式:																		
5. 包装标准,包装物的供应与回收:						11. 其他约定事项:												
6. 检验的标准、地点及期限:						备注:木材运输需依法办理木材运输证。												
7. 检设办法、地点及费用负担:																		

买受人:(章) 委托代理人:(签字) 出卖人:(章) 委托代理人:(签
字)

年 月 日 年 月 日 .

GF-91-0401

70 水陆联运货物运输合同

(示范文本)

水陆联运货物承运收据

局

起运港站→托运人

运单()字第

号

发站或起运港		托运人名称			到站或到达港		收货人名称		
货物名称	种类	件数	重量		费用项目	铁路	海运	江运	河运
			实际重量	计费重量		公里	公里	公里	公里
					运费				
					装(卸)费				
					,换装费				
					港务费				
合 计									
承运时核收									
支票号 收款人(盖章)					合计				

<p style="text-align: center;">收货人领货须知</p> <p>1. 托运人应及时将领货凭证寄交收货人, 收货人接到领货凭证后, 及时向到站联系领取货物。</p> <p>2. 收货人领取货物已超过免费暂存期限时, 应按规定支付货物暂存费。</p> <p>3. 收货人到站领取货物, 如遇货物未到, 应要求到站在本证背面加盖车站日期戳证明货物未到。</p>	<p style="text-align: center;">托运人须知</p> <p>1. 托运人持本货物运单向铁路托运货物, 证明并确认和愿意遵守铁路货物运输的有关规定。</p> <p>2. 货物运单所记载的货物名称、重量与货物的实际完全相符, 托运人对其真实性负责。</p> <p>3. 货物的内容、品质和价值是托运人提供的, 承运人在接收和承运货物时并未全部核对。</p> <p>4. 托运人应及时将领货凭证寄交收货人, 凭此联系到站领取货物。</p>
--	---

GF-97-0404

71 水路货物运输合同

(示范文本)

年 月度水路货物运输合同

本合同经托运人与承运人签章后即行生效, 有关承运人与托运人、收货人之间的权利、义务和责任界限, 适用于《水路货物运输规则》及运价、规费的有关规定。

编号:

托 运 人	全 称					承 运 人	全 称		
	地址、电话						地址、电话		
	银行、帐号						银行、帐号		
核定计划号码						费用结算方式			
货 名	包 装	重量(吨)	体积(m³)	起运港	到达港	换装港	运价率(元/吨)	收货人	
								全 称	电 话

特约事项和违约责任		
托运人签章 年 月 日	承运人签章 年 月 日	

说明：1。本合同正本一式两份，承托双方各执1份，副本若干份；2。规格：长21厘米，宽30厘米。

72 摊铺机租赁合同

签订日期：_____年_____月_____日 编号：_____

承租方：（以下简称乙方）_____

出租方：（以下简称甲方）_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

- 1、甲方拥有租赁设备的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手_____人，由乙方负责食宿，由_____方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过____小时，确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费

按实际天数乘以 8 小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每 30 天向甲方交付一次租金（每月提前五日付下月租金），租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方（如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担）。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以 8 小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等），乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备

进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的 5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

GF-91-0402

73 铁路货物运输合同

(示范文本)

年 月份要车计划表

月 日提交 批准计划号码 单位章

发货单位	名称：
	代号：
	地址：
	电话：

顺号	到局			收货单位			货物			车种代号	车数	特征代号	铁路		换装港	终到港	备注	发局	
	到站	电报号	专用线	部门 / 省市		名称	代号	名称	代号				吨数	核减号					不合理
				名称	代号														

七、甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。

承租方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：