

房屋（房产）赠与合同（一）

合同编号：_____

甲方(赠与人)：XX，男，汉族，住址：身份证号：。

乙方(受赠人)：XX，女，汉族，住址：身份证号：。

甲方与乙方于 20××年 X 月 X 日依法办理结婚登记，为了保持家庭和睦，增进夫妻之间的感情与信任，甲方与乙方在平等自愿的基础上达成协议，甲方自愿将其名下所有的位于石家庄市的房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将位于石家庄市的房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋；赠与不附加任何条件，赠与完成后该房产为乙方个人财产。

第二条：房产状况

- 1、该房产建筑面积_____平方米，地下室平方米，合计平方米，产权证号为：；
- 2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。
- 3、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方承诺此赠与协议不可撤销，此房产在未办理过户之前所有权益归乙方所有，未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第五条：在本房产符合办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，因办理过户登记手续而产生的税费由方承担。

第六条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交有管辖权人民法院裁决。

第八条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，均有同等效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

甲方：(赠与人) _____ 乙方：(受赠人) _____

甲乙双方系父母子女关系，甲方自愿将其下所有的一处房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将座落于_____，建筑面积_____平方米，所有权证证号为_____的房产赠与给乙方，该赠与是对乙方个人的赠与，乙方自愿接受该房屋。

第二条 自本赠与成立日起，乙方应负赡养甲方的义务，甲方有权在该房屋居住。

第三条 乙方在第二条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠房屋处分、转让，或设定期权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，否则其处分、转让、抵押等行为无效，甲方有权撤销赠与，收回房产。如因上述行为造成甲方不能收回赠与房产的，乙方应如数补偿或退还该房产市场价款。

第四条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属利益的。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，过户费用由乙方承担。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向 人民法院提起诉讼。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

第九条

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

年 月 日 年 月 日

房屋（房产）赠与合同（二）

合同编号: _____

甲方（赠与人）: _____ 有效证件号码: _____

乙方(受赠人): _____ 有效证件号码: _____

甲、乙双方为父子关系,由于甲方年事已高,为方便乙方照顾甲方生活起居,故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村 626 号房屋中 XXXX 间赠予乙方。按照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方自愿达成赠予协议如下:

注: 2020 年 5 月 28 日,十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》,自 2021 年 1 月 1 日起施行。婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。(删除)

第一条: 甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方,乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)该房屋坐落于_____,

(二)赠予房屋的土地使用证证号为：_____；

(三)土地使用权取得方式：_____；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房 XXX 间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

签订地点： 年 月 日

签订地点： 年 月 日

房屋（房产）赠与合同（三）

合同编号：_____

甲方(赠与人)：

父亲：

，身份证号：

母亲：

，身份证号：

乙方(受赠人)：

儿子：

，身份证号：

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于 ， 建筑面积 平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让 。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：

签约日期：